



Ellezelles, le 21 avril 2026

Urbanisme
068/54.42.11
Fax 068/54.33.19
CCP 000-0059463-02
Belfius 091-0003767-13

Etude du notaire Decroyer
Rue Léon Desmottes 14
7911 Frasnes-lez-Anvaing

Objet : Demande de renseignements d'urbanisme – Article D.IV.99 du Codt
Ellezelles 1^{ère} Div Sect. B n° 279V et 279W

Vos Réf. : 2260092-Csts Vanoosthuysse

Nos Réf. : 26/861

Maître,

En réponse à votre courrier reçu le 9 avril 2026, nous vous communiquons les renseignements suivants :

- Au plan de secteur, *les parcelles se situent en zone d'habitat à caractère rural* *.
- Permis d'urbanisme non périmés, datant de moins de 10 ans : *néant*.
- Infraction d'urbanisme : *non-respect du permis PB 2756 (7/12/2009) pour la construction d'une habitation*.
- Plan d'expropriation : *néant*.
- Plan particulier au plan communal d'aménagement : *néant*.
- Situé dans un lotissement : *néant*.
- Arrêté d'insalubrité : *néant*.
- Situé dans une liste de sauvegarde : *néant*.
- Situé dans un site protégé ou classé : *néant*.
- Bâtiment classé : *néant*.
- Droit de préemption en vertu du Livre VI – Titre 2 du CODT : *néant*.
- Zone d'épuration au PASH : *zone d'épuration collective*.
- Servitude publique de passage : *néant*.
- Autre : *néant*.

Veuillez agréer, Maître, l'expression de notre considération distinguée.

Le Directeur Général,

HERBECQ Jean-Marc

Agent traitant : Monfils Joël (068/54.42.15)



Le Bourgmestre,

Boitte Alexandre

* Nous vous rappelons que les renseignements concernant la situation au plan de secteur sont donnés à titre purement indicatif, le seul document légal en la matière étant le certificat d'urbanisme n° 1.