



N/Réf.: 93648/CG/CDU-1.777.81
V/Réf.: LC/1308086



Flobecq, le 17 octobre 2025

Madame Donatienne D'HARVENG
Notaire
Boulevard Emile Schevenels 51

7860 LESSINES

Madame,

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES - M. ET MME DUPONT-SOETENS - BOIS 5 - SECTION C N°329W

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 25 septembre 2025 relative à un bien sis à **7880 Flobecq, "Bois 5"** cadastré section **C n°329w** et appartenant à **Monsieur Valérian SOETENS et Madame Marine DUPONT** nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées aux articles D.IV.99 et D.IV.100 du Code du Développement Territorial:

Le bien:

- est situé dans le **périmètre du Parc Naturel du Pays des Collines**, en **zone d'habitat à caractère rural sur 50 mètres de profondeur à front de voirie, au-delà en zone agricole d'intérêt paysager** au plan de secteur de ATH-LESSINES-ENGHIEN adopté par A.E.R.W. du 17.07.1986 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;
- a fait l'objet d'un **permis d'urbanisme délivré le 09 avril 1987** (construction d'une véranda);
- n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans;
- n'a fait l'objet d'aucun permis d'environnement;
- n'est pas situé en zone d'aléa d'inondation;
- n'est pas repris dans un site NATURA 2000;
- n'est pas longé/traversé par un sentier;
- n'est pas situé à proximité d'une conduite FLUXYS.

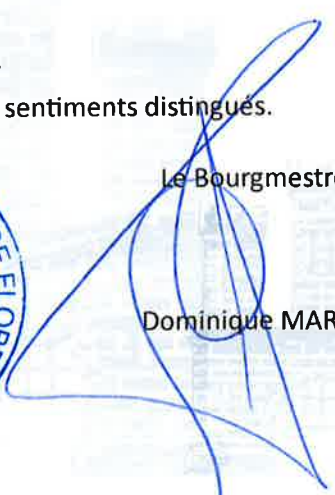
Veuillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments distingués.

La Directrice Générale ff,


Anne VANDEWIELE



Le Bourgmestre,


Dominique MARCIL