

Asbestinventarisatetest

Jenny Montignylaan 10, 9831 Sint-Martens-Latem



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : **20251113-000296.000**

Uitgegeven op : **13.11.2025**

Geldig tot : **Onbeperkt** (tenzij de toestand wijzigt)



Eindconclusie:

Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Chris Van der Linden - DES-BMJK5**

Procescertificaat : **ASBESTHUIS - ORG-5AX7G**

KBO-nummer : **0776780057**

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **bepijking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

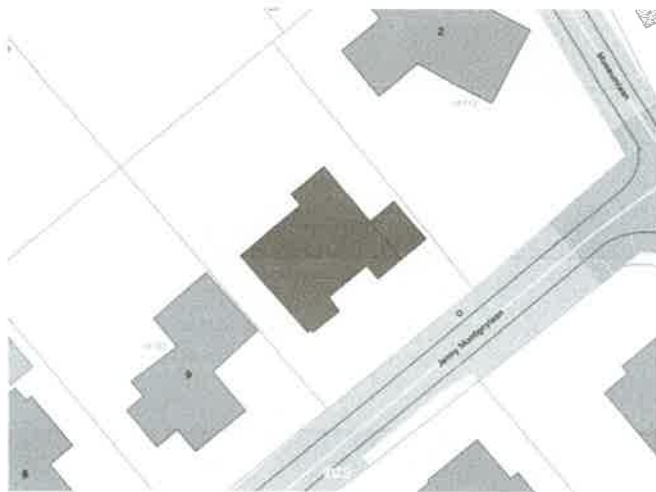
Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	5
Zone 1: Hoofdgebouw	6
Plan 1.1: Hoofdgebouw (dakbedekking)	7
Plan 1.2: Hoofdgebouw	8
Plan 1.3: Verdieping -1	9
Plan 1.4: Verdieping 0	10
Plan 1.5: Verdieping 0	11
Plan 1.6: Verdieping 0	12
Plan 1.7: Verdieping +1	13
Beperkingen	14
Fiche 1: Schoorsteen (binnenzijde/bovenzijde)(hoofdgebouw)	15
Geen asbest	16
Fiche 2: Roetschuif (hoofdgebouw)(inkom)	17
Fiche 3: Muurpleister (hoofdgebouw)	19
Fiche 4: Cementering wand kelder (hoofdgebouw)	21
Fiche 5: Plafondpleister (hoofdgebouw)	23
Overige ruimtes en materialen	25
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen	26
Niet aanwezige ruimtes en materialen	30
Toelichting	31

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

☐ Asbestmaterialen

☒ **Beperking**

☐ Uitsluitingen

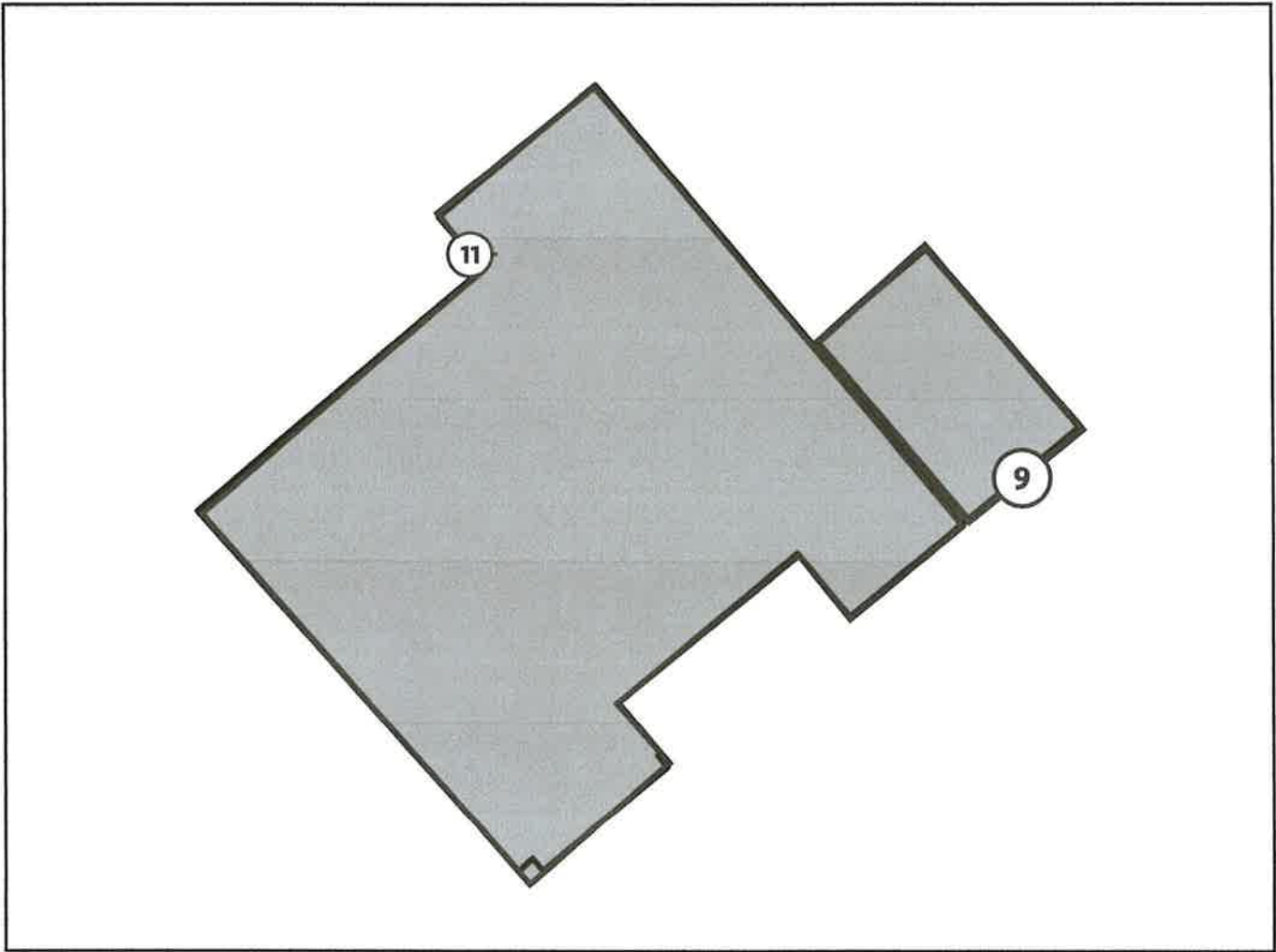
☐ Roerende goederen

☐ Puin, steenslag, (water)bodem

☐ Adviezen

☒ **Geen asbest**

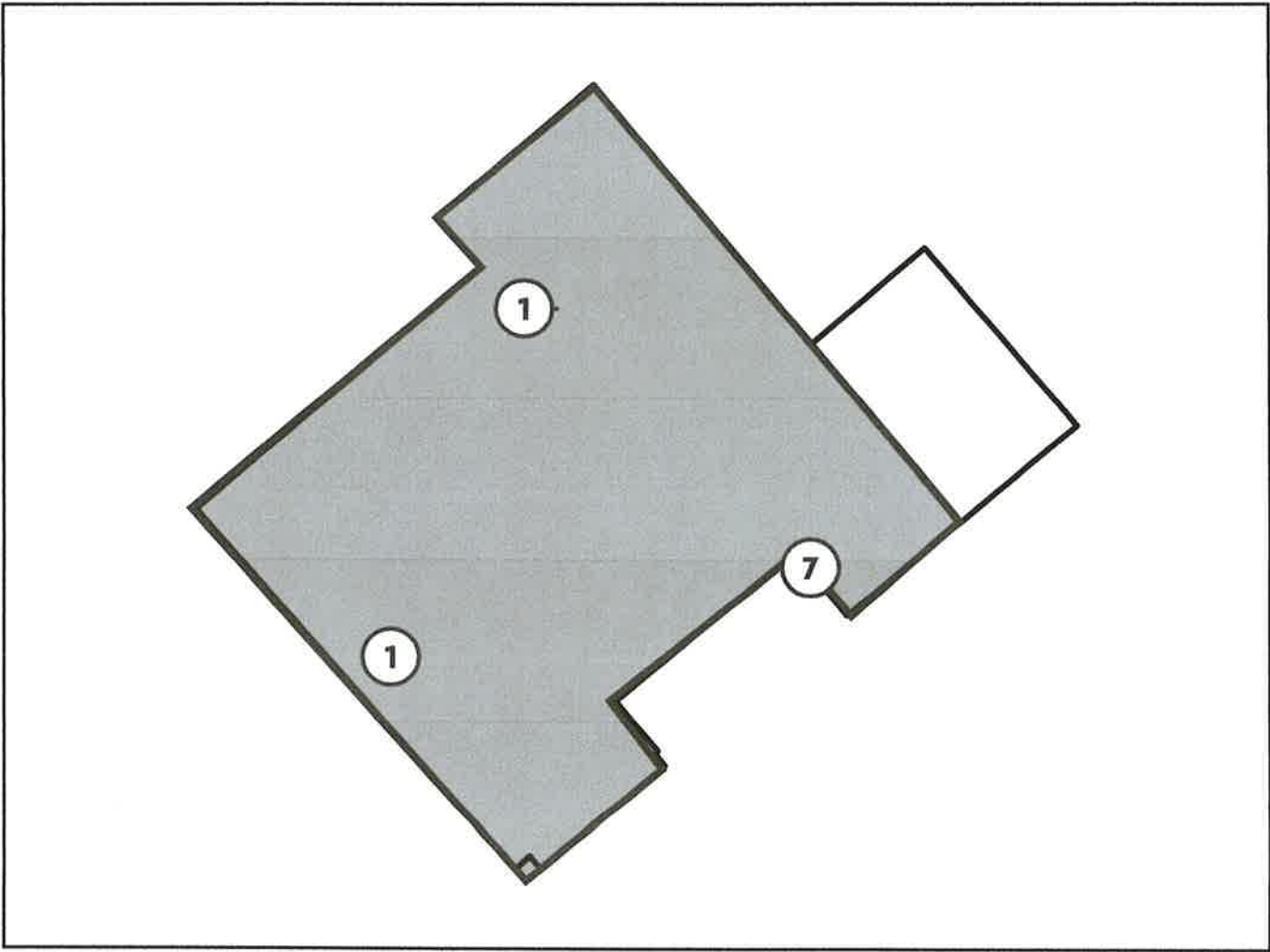
Plan 1.1: Hoofdgebouw (dakbedekking)



Legende van plan 1.1: Hoofdgebouw (dakbedekking)

Beschrijving	Type	Actie
9. Dakbedekking (hoofdgebouw/aanbouw)(niet asbestverdacht)	Overige ruimte of materiaal	-
11. Dakbedekking (hoofdgebouw)(niet asbestverdacht)	Overige ruimte of materiaal	-

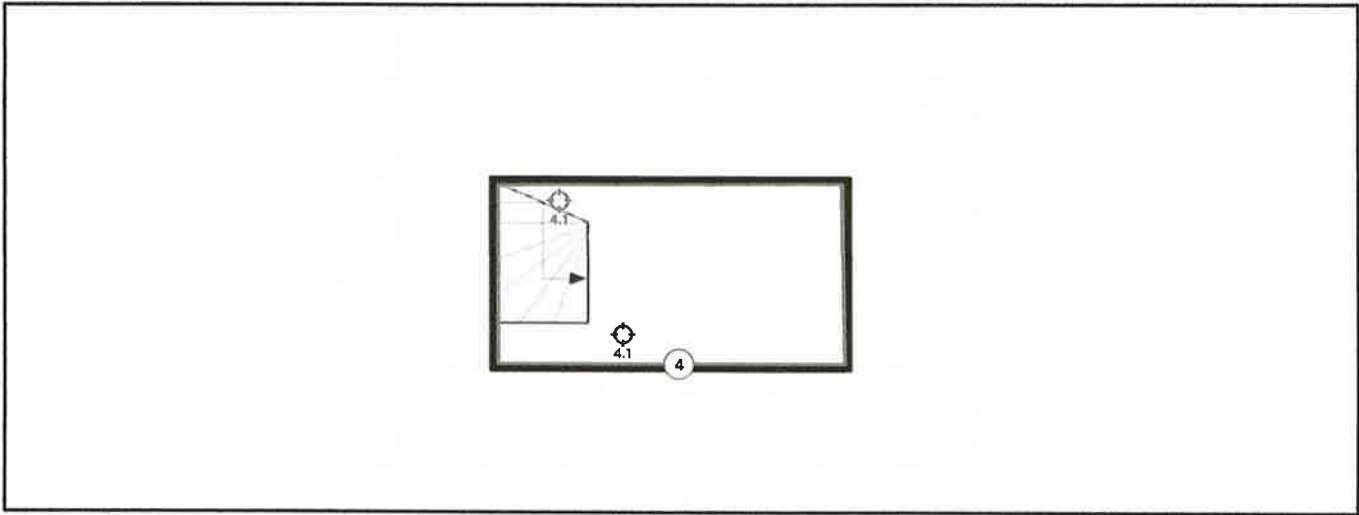
Plan 1.2: Hoofdgebouw



Legende van plan 1.2: Hoofdgebouw

Beschrijving	Type	Actie
1. Schoorsteen (binnenzijde/bovenzijde) (hoofdgebouw)	Beperking	-
7. Onderdak (hoofdgebouw)(niet asbestverdacht)	Overige ruimte of materiaal	-

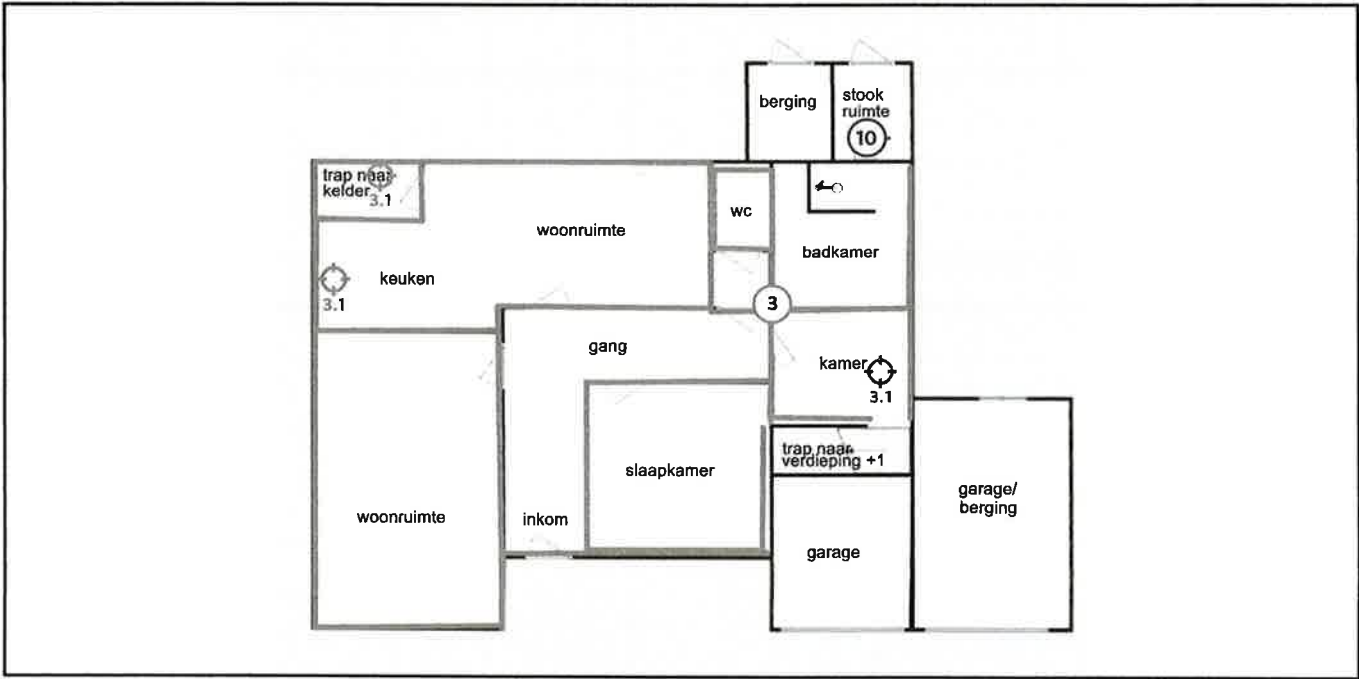
Plan 1.3: Verdieping -1



Legende van plan 1.3: Verdieping -1

Beschrijving	Type	Actie
4. Cementering wand kelder (hoofdgebouw)	Geen asbest	-
4.1 Code: AHST3 Cement/ 6020247266	Mengmonster	-

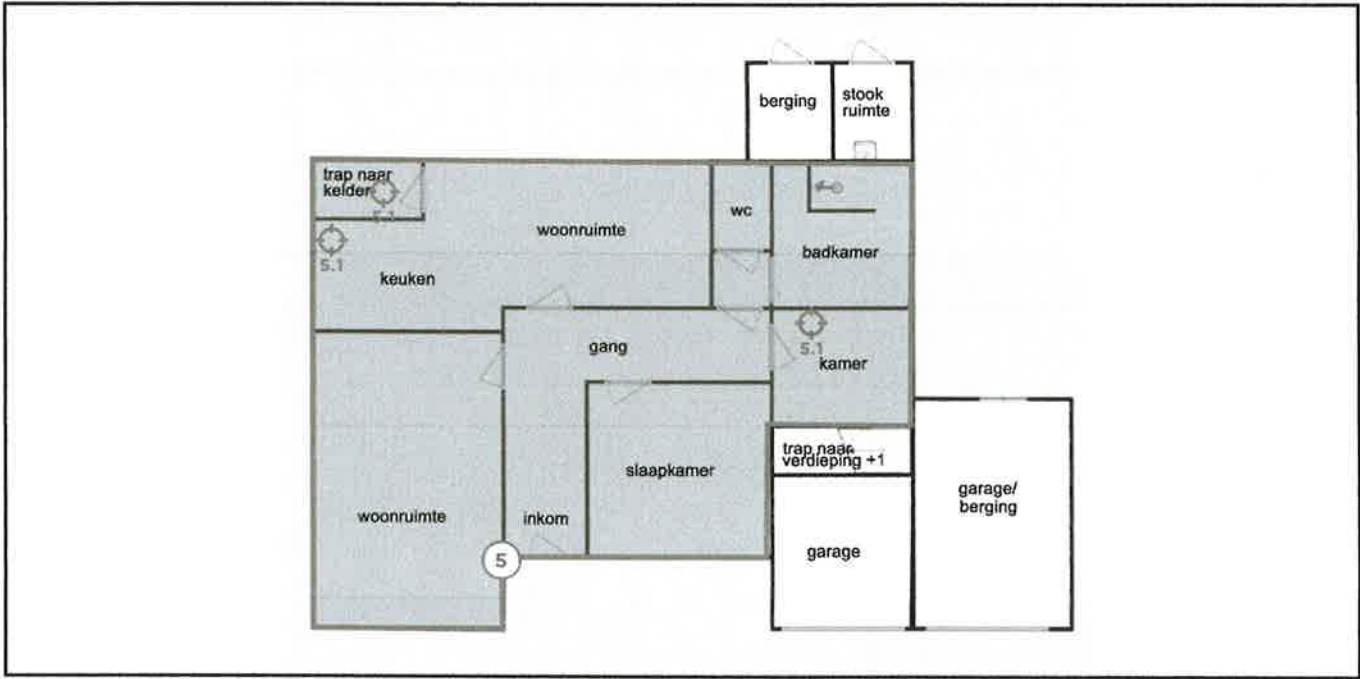
Plan 1.4: Verdieping 0



Legende van plan 1.4: Verdieping 0

Beschrijving	Type	Actie
3. Muurpleister (hoofdgebouw)	Geen asbest	-
3.1 Code: AHST1 Pleister/ 6020247563	Mengmonster	-
10. Leidingisolatie (hoofdgebouw/stookruimte) (niet asbestverdacht)	Overige ruimte of materiaal	-

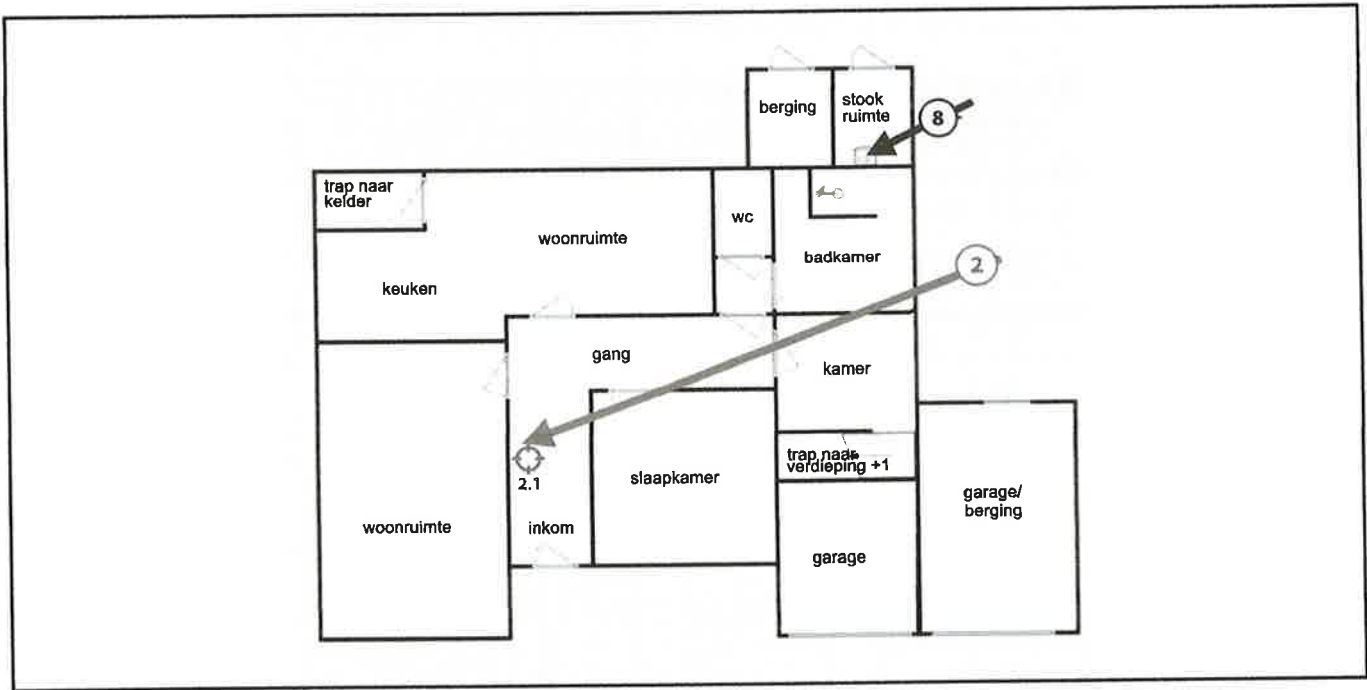
Plan 1.5: Verdieping 0



Legende van plan 1.5: Verdieping 0

Beschrijving	Type	Actie
5. Plafondpleister (hoofdgebouw)	Geen asbest	-
5.1 Code: AHST2 Pleister/ 6020247564	Mengmonster	-

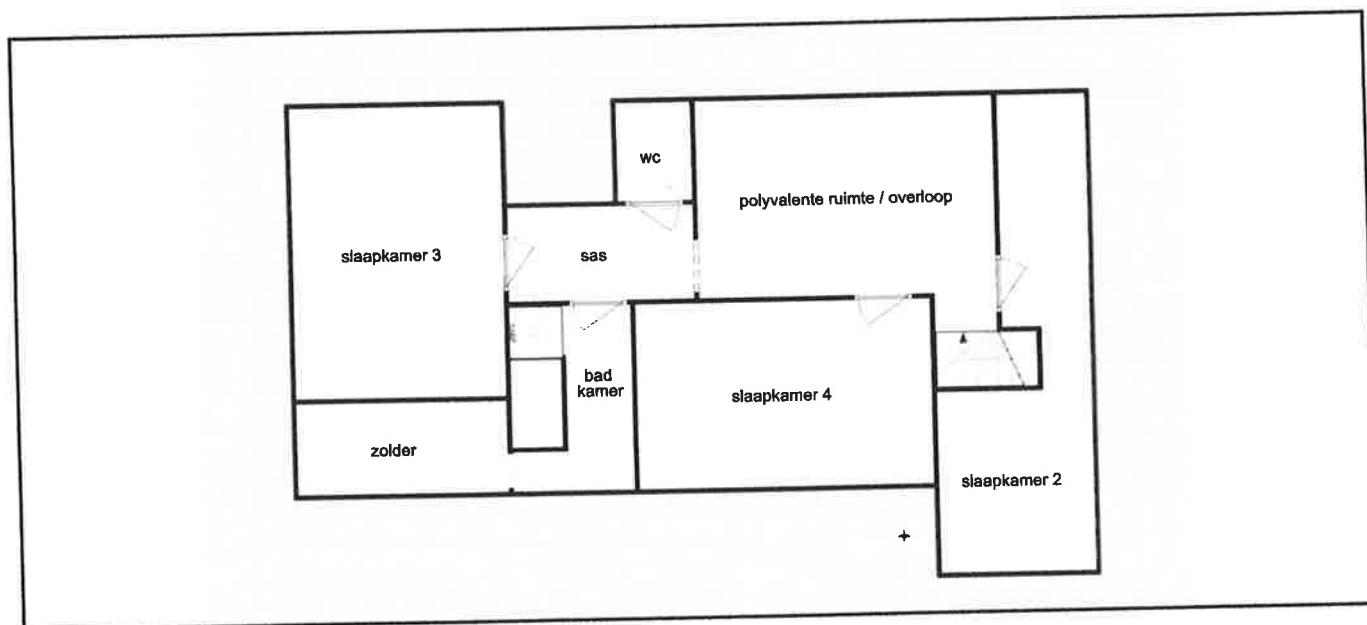
Plan 1.6: Verdieping 0



Legende van plan 1.6: Verdieping 0

Beschrijving	Type	Actie
2. Roetschuif (hoofdgebouw)(inkom)	Geen asbest	-
2.1 Code: AHST4 Roetschuif/ 6020247482	Puntmonster	-
8. Ketel BUDERUS G115 (hoofdgebouw)(niet asbestverdacht)	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.7: Verdieping +1



Beperkingen

Fiche 1: Schoorsteen (binnenzijde/bovenzijde) (hoofdgebouw)

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Ter hoogte van de bovenzijde en de binnenzijde van de schoorsteen, alsook op andere plaatsen rond de schoorsteen op het dak kunnen niet waarneembare asbesttoepassingen aanwezig zijn. Er is namelijk geen mogelijkheid om de volledige waarneming uit te voeren (vanop een veilige ondergrond met een maximale hoogte van 3.5 meter zoals opgenomen in de wetgeving).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Verdieping 0

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	AHST4 Roetschuif/ 6020247482	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roetschuif (hoofdgebouw)(inkom)
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Elke in het asbestattest vermelde hoeveelheid - oppervlakte - afmeting - gewicht is een raming.

Fiche 3: Muurpleister (hoofdgebouw)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Verdieping 0

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Mengmonster	AHST1 Pleister/ 6020247563	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Muurpleister (hoofdgebouw)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 230,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,15 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Elke in het asbestattest vermelde hoeveelheid - oppervlakte - afmeting - gewicht is een raming. Wij bemonsteren het pleisterwerk tot op de primaire drager ; het bemonsterde pleister resulteert na analyse (labo) als niet asbesthoudend. Individuele ruimte: bemonsterd te kamer gelijkvloers Natte ruimte: bemonsterd te keuken Trappenhal: bemonsterd te trap naar verdieping -1 / geen pleisterwerk te trap naar verdieping +1 Stookruimte: geen pleisterwerk aanwezig De niet met pleister afgewerkte muren zijn afgewerkt met stootvaste materialen inzonderheid hout, tegels, (gips)platen (*) - of zijn niet afgewerkt. (*) waarneembaar asbestverdacht stootvast materiaal wordt indien aanwezig via een aparte fiche in het asbestattest opgenomen (*) onderliggende niet waarneembare materialen maken geen deel uit van huidige niet destructieve asbestinventaris

Fiche 4: Cementering wand kelder (hoofdgebouw)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Verdieping -1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Mengmonster	AHST3 Cement/ 6020247266	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering wand kelder (hoofdgebouw)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 500,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	500,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Elke in het asbestattest vermelde hoeveelheid - oppervlakte - afmeting - gewicht is een raming

Fiche 5: Plafondpleister (hoofdgebouw)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Verdieping 0

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Mengmonster	AHST2 Pleister/ 6020247564	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Plafondpleister (hoofdgebouw)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 100,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,50 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Elke in het asbestattest vermelde hoeveelheid - oppervlakte - afmeting - gewicht is een raming. Wij bemonsteren het pleisterwerk tot op de primaire drager ; het bemonsterde pleister resulteert na analyse (labo) als niet asbesthoudend. Individuele ruimte: bemonsterd te kamer gelijkvloers Natte ruimte: bemonsterd te keuken Trappenhal: bemonsterd te trap naar kelder - geen pleister te trap naar verdieping +1 Stookruimte: geen pleisterwerk aanwezig De niet met pleister afgewerkte plafonds zijn afgewerkt met stootvaste materialen inzonderheid (gips)platen (*) - of zijn niet afgewerkt. (*) waarneembaar asbestverdacht stootvast materiaal wordt indien aanwezig via een aparte fiche in het asbestattest opgenomen (*) onderliggende niet waarneembare materialen maken geen deel uit van huidige niet destructieve asbestinventaris

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 6: Afdichtingsmateriaal schrijnwerk (hoofdgebouw)(niet asbestverdacht)	Geen asbestverdacht afdichtingsmateriaal aanwezig te schrijnwerk hoofdgebouw + realisatie van nieuw schrijnwerk in 2019 (bouwmaterialen vanaf 2001 zijn niet asbestverdacht).	-
Fiche 7: Onderdak (hoofdgebouw) (niet asbestverdacht)	Het onderdak van het hellend dak (hoofdgebouw) betreft een dampscherm - de dakbedekking en het onderdak werden vernieuwd in 2016 (bouwmaterialen vanaf 2001 zijn niet asbestverdacht). Bevestigend nazicht via opheffing dakpan cfr. OVAM inspectieprotocol.	Plan 1.2: Hoofdgebouw
Fiche 8: Ketel BUDERUS G115 (hoofdgebouw)(niet asbestverdacht)	Ketel betreft BUDERUS G115 (exakte productiejaar niet gekend); 92/42/EWG (bouwjaar na 1992); serienummer 63034095.00.6272.2521. Geen waarneembare asbestverdachte materialen aan de stookketel. Bij verwijdering / werkzaamheden is het opportuun bijkomende informatie te bevragen bij erkend verdeler/fabrikant.	Plan 1.6: Verdieping 0
Fiche 9: Dakbedekking (hoofdgebouw/aanbouw)(niet asbestverdacht)	Dakbedekking aanbouw (garage/berging): betreft kunststofmateriaal (niet asbestverdacht)	Plan 1.1: Hoofdgebouw (dakbedekking)
Fiche 10: Leidingisolatie (hoofdgebouw/stookruimte)(niet asbestverdacht)	Leidingisolatie (type glaswol met aluminium bekleding, type polyethyleenschuim) is niet asbestverdacht	Plan 1.4: Verdieping 0
Fiche 11: Dakbedekking (hoofdgebouw)(niet asbestverdacht)	Dakbedekking betreft dakpannen - het hellend dak werd vernieuwd in 2016 (bouwmaterialen vanaf 2001 zijn niet asbestverdacht)	Plan 1.1: Hoofdgebouw (dakbedekking)

Fiche 6: Afdichtingsmateriaal schrijnwerk (hoofdgebouw)(niet asbestverdacht)



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 7: Onderdak (hoofdgebouw)(niet asbestverdacht)



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 8: Ketel BUDERUS G115 (hoofdgebouw)(niet asbestverdacht)

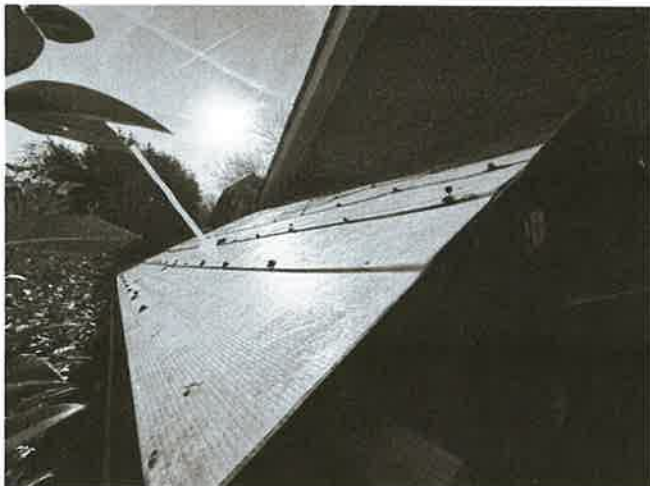


Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 9: Dakbedekking (hoofdgebouw/aanbouw)(niet asbestverdacht)

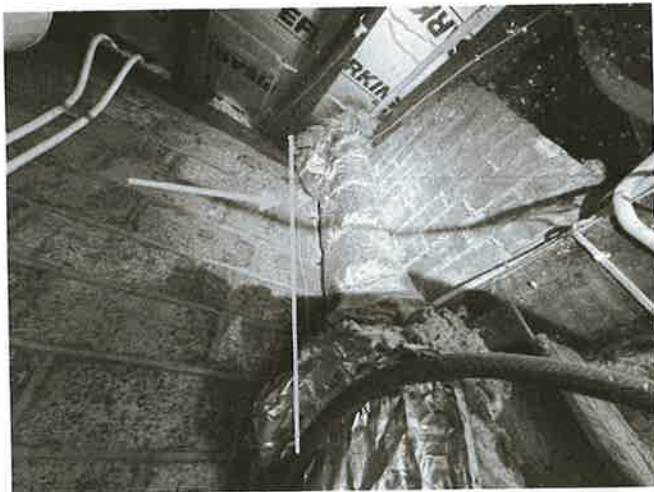


Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 10: Leidingisolatie (hoofdgebouw/stookruimte)(niet asbestverdacht)



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 11: Dakbedekking (hoofdgebouw)(niet asbestverdacht)



Situeringfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 12: Liftinfrastructuur (niet aanwezig)	-	-

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren; te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdt u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: <https://www.onroerenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

CONFORMITEITSATTEST/CERTIFICAAT OPSLAGTANK (HOUDER)



firm		volgnummer attest: 0310K-0487224	
naam: All-In Tank Service n.v./s.a.		technicus	
straat en nummer: Sluis 2 bus 4		voornaam en naam: Joachim Vankeersbilck	
postcode en gemeente: 9810 Ele		erkenningnr.: SV05406	
tel.: 0800 11 206	gsm:	datum controle: 29/10/2021	
web: www.allintankservice.be			
email: info@allintankservice.be			
ondernemingsnummer: BTW/TVA BE 0881.597.861			

klant ☐ elgenaer ☐ gebruller ☐ syndicus ☒ particulier ☐ onderneming		adres opslagtank indien verschillend van klant naam contactpersoon: Mevr. Gruson Nicole straat en nummer: Jenny Montignylaan 10 postcode en gemeente: 9831 Deurle tel.: +32 (0)468/101906 gsm: +32 (0)468/114138 email: tonnicole@telenet.be	
--	--	---	--

KENMERKEN VAN DE OPSLAGTANK			
particulier ☒ niet-ingedeeld ☐ ingedeeld inhoud (l): 3000		onderneming ☐ ingedeeld inhoud (l):	
☐ ingedeeld ☐ Masse 3 (vanaf 5000kg) ☐ ingedeeld ☐ Masse 2 ☒ ingedeeld ☒ Masse 1		☐ ingedeeld ☐ Masse 3 (vanaf 100kg) ☐ ingedeeld ☐ Masse 2 ☐ ingedeeld ☐ Masse 1	
☒ ondergronds ☐ bovengronds		☒ cilindrisch ☐ rond ☐ parallellepipedum ☐ ovaal ☐ andere	
☐ groeve ☒ niet toegankelijk ☐ toegankelijk ☐ inkuiping ☐ andere		☒ staal (enkelwandig) ☐ staal (dubbelwandig) ☐ roestvast staal ☐ gewapend thermohardende kunststoffen ☐ andere kunststoffen ☐ prefabconstructie	
datum van plaatsing: 30/12/1994		tanknummer:	
perceelnummer van het perceel waar de opslagtank is gelegen:			
gestockeerd product: ☒ gasolieverwarming type A ☐ gasolieverwarming type B ☐ diesel ☐ lampolie type C ☐ andere:			

KENPLAAT VAN DE OPSLAGTANK (ingedeelde inrichting)	
☐ aanwezig ☒ niet aanwezig of onleesbaar, gegevens overgenomen van	
merk	fabricagenummer:
de laatste twee cijfers van het jaartal van de controle:	☐ n.v.t. ☒ nr. prototypeleuring:
nom:	
Inhoud (l):	diameter (m): en lengte (m):

CONTROLE OPSLAGTANK			
vorig certificaat / attest ☐ aanwezig, datum: ☒ niet aanwezig			
visuele controle			
toezichtspuit/mangat	staat toezichtspuit	☒ ok ☐ niet ok	leidingen en toebehoren aansluitingen (ontluchting, vulling) ☒ ok ☐ niet ok staat leidingen (ontluchting, vulling) ☒ ok ☐ niet ok uitmonding leidingen ☒ ok ☐ niet ok staat aanvoer- en terugvoerende ☒ aanwezig ☐ niet aanwezig terugvoerende ☐ niet aanwezig slootoliefilter ☒ aanwezig ☐ niet aanwezig ☐ niet aanwezig andere toebehoren:
☒ aanwezig	dichtheid toezichtspuit	☒ ok ☐ niet ok	
☐ niet aanwezig	staat deksel	☒ ok ☐ niet ok	
Inkuiping	verontreiniging	☐ ok ☐ niet ok	
☐ aanwezig	waterdicht	☐ ok ☐ niet ok	
☐ niet aanwezig			
☒ n.v.t.	koolwaterstofdicht	☐ ok ☐ niet ok	
	algemene staat	☐ ok ☐ niet ok	
opslagtank	staat wanden (schildering, isolatie,...)	☒ ok ☐ niet ok	opmerkingen:
	algemene staat tank	☒ ok ☐ niet ok	
	zichtbare verontreiniging rond tank	☐ ja ☒ nee	
	organoleptische verontreiniging	☐ ja ☒ nee	
fundering, steunblokken, stabiliteit en afwatering		☒ ok ☐ niet ok	opmerkingen:
groeve / prefabconstr. / andere		☒ n.v.t. ☐ ok ☐ niet ok	opmerkingen:

beproeving deel 1					
waarschuwings- of overvulbeveiligings systeem	fluit	☒ ja	☐ nee	☒ ok	☐ niet ok
	elektrische sonde	☐ ja	☒ nee	☐ ok	☐ niet ok
	andere:	☐ ja	☒ nee	☐ ok	☐ niet ok
water- en slibbemonstering	☒ uitgevoerd hoeveelheid water (cm): 3 pH: 0 geleidbaarheid (mS/cm): 0 bezinksel/slib aanwezig: ☐ ja ☒ nee ☒ ok ☐ niet ok				
	☐ niet uitgevoerd, opmerkingen:				
potentiaalmeting	☒ n.v.t. (bovengrondse opslagtank)				
	☐ uitgevoerd: (meest positieve waarde)(mV): , ☐ ok ☐ niet ok ☐ niet uitgevoerd, opmerkingen:				
lekdetectiesysteem ☐ aanwezig ☐ niet aanwezig ☒ n.v.t.	permanent	op basis van:			controle werking
	☐ ok	☐ fluïdum			☐ ok ☐ niet ok
	☐ niet ok	☐ onderdruk ☐ overdruk ☐ peilbuis + sensor/detector ☐ andere:			☐ ok ☐ niet ok ☐ ok ☐ niet ok ☐ ok ☐ niet ok ☐ ok ☐ niet ok
akoestisch of visueel alarmsignaal ☐ ok ☐ niet ok					
dichtheidsbeproeving	☐ n.v.t. ☒ uitgevoerd ☒ ultrasoon, boven het vloeistofniveau (dBµV): -76 onder het vloeistofniveau (dBµV): -25 ☐ overdruk, drukverlies (mbar/h): ☐ onderdruk, drukverlies (mbar/h): ☐ andere:				
	opmerkingen:				
kathodische bescherming:	☐ aanwezig:	☐ ok	☐ niet ok	☐ niet aanwezig	☒ n.v.t.
opmerkingen:					
peilmeting		aanwezig		controle werking	
	peilstok	☐ ja	☒ nee	☐ ok	☐ niet ok
	mechanisch	☐ ja	☒ nee	☐ ok	☐ niet ok
	pneumatisch	☐ ja	☒ nee	☐ ok	☐ niet ok
	hydrostatisch	☐ ja	☒ nee	☐ ok	☐ niet ok
	ultrasoon	☐ ja	☒ nee	☐ ok	☐ niet ok
andere: ☐ ja ☒ nee ☐ ok ☐ niet ok					
Meting uitgevoerd met behulp van: Merk: TODA Type: Todald Serienummer: 21065 Calibratiedatum: 10/03/2021 Gas sensor Gaz: N° Serie nummer: 190262 Date Calibration/ie datum: 28/01/2021 0:00:00 Liquid sensor Liquide: N° Serie nummer: 190263 Date Calibration/ie datum: 28/01/2021 0:00:00					

controle en begroeving deel II (ingedeelde inrichting)	
corrosiviteit van de bodem - bodemonderzoek	☐ n.v.t. ☐ uitgevoerd op
onderzoek van de staat van de binnenwand ☒ n.v.t. ☐ uitgevoerd	inwendige inspectie ☐ ok ☐ niet ok niet-destructief onderzoek wanddikte (mm): opmerkingen:
onderzoek van de staat van de buitenwand	☐ n.v.t. ☐ uitgevoerd, ☐ ok ☐ niet ok
andere opmerkingen / uitgevoerde werkzaamheden	
EINDBEOORDELING	
☒ groen	De opslagtank voldoet aan de wettelijke bepalingen en mag verder gevuld en gebruikt worden.
☐ oranje	De opslagtank voldoet niet aan de wettelijke bepalingen maar mag verder gevuld en gebruikt worden gedurende max. 6 maanden.
☐ rood	De opslagtank voldoet niet aan de wettelijke bepalingen, het is verboden de tank te vullen of te laten vullen. ☐ De opslagtank mag nog gebruikt worden. ☐ De opslagtank mag niet meer gebruikt worden.
De opslagtank moet opnieuw gecontroleerd worden, te treffen maatregelen:	
De eerstvolgende controle moet gebeuren vóór 29/10/2026	
 handtekening erlend technicus naam: Joachim Vanleersbick	voor kennisname van momentopname  handtekening klant naam: Mevr. Gruson Nicole hoedanigheid: Klant



Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Industriepark-West 75
B-9100 Sint-Niklaas
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be



KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 03/10/2024) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5

Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)

Ref:
Datum: 06/11/2025

Dossiernr: C+51305
Verslagnr: KV22629-VDA

Aanvrager: Irres BV
Inspecteur: Victor Daemers

Installatie
Huishoudelijke installatie
Jenny Montignylaan 10
9831 Deurle

Eigenaar en/of beheerder
Renes-Gruson Anthony-Nicole
Jenny Montignylaan 10
9831 Deurle
Tel:

Verantwoordelijke werken
Onbekend

Bouwjaar van de initiële installatie (*):
(*): Volgens verklaring van de klant

Tussen 1981 en 01/06/2020

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 06/11/2026
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: 541448820048665436
kWh meter nr.: 1SAG3100398600

Bescherming aansluiting: 25 A
Meterstand dag: 8836 kWh

☐ Budgetmeter
Meterstand nacht: 8076 kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 3N400V
Max nominale stroom: 25 A

Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm²
Type voedingsleiding: VOBst

Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 2

Aantal eindstroombanen: 40

Schakelbord 1: Garage 1 x 40A - 4P - C 1 x 25A - 4P - C - REM automaat 1 x 25A - 2P - C - PV automaat 11 x 20A - 2P - C 9 x 16A - 2P - C 1 x 10A - 2P - C Differentiaalschakelaar 300mA - 40 - 4P Type: A Differentiaalschakelaar 30mA - 40 - 4P Type: A	Schakelbord 2: Kelder 7 x 16A - 2P - C 8 x 20A - 2P - C 1 x 20A - 4P - C Differentiaalschakelaar 30mA - 40 - 4P Type: A
---	---

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☒ Rechtstreekse aanraking | ☒ Onrechtstreekse aanraking | ☒ Montage | ☒ Toestellen |
| ☒ Materieel | ☒ I>/doorsnede | ☐ Schemas | ☒ Controle foutlus |
| ☒ Aardingscontinuïteit | ☒ Test DSI | ☐ Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld | |

Metingen

- | | |
|--|--|
| ☒ Aardingsweerstand: 14.66 Ohm | ☒ Algemeen isolatieniveau: 1.61 MOhm bij 500 V |
|--|--|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadsschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)

A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)

A006: Zie opmerkingen.

B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)

C009: De kleurcode werd niet nageleefd, geleider met geel/groene isolatiekleur is voorzien voor de (bijkomende) equipotentiaalverbindingen, beschermingsgeleiders, aardgeleiders. (4.2.3.2, 5.4.4.2)

G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)

H004: Wanneer een geleider met blauwe aderisolatie gebruikt wordt, moet die voor de "nulgeleider" gereserveerd worden indien deze aanwezig is in betrokken stroomkring. (5.1.6.2)

I010: De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is. (7.1.4.3)

Opmerkingen

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

C009: Zie schakelbord 1.

I010: Schakelaar zone 2 badkamer (boven).

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 0003799: 53-8

Besluit

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 06/11/2026
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 06/11/2026	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen

 KEA
Digitaal ondertekend
06/11/2025
Victor Daemers

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.



Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be



Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 21/06/2023 Inspecteur: Mathias Somville Mentor: Installateur: Global Gates Comm. V.
ID-label: B.T.W. nr.: BE 0684 549 289 Klantreferentie:
Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102 BT Serienummer: 23120803

Datum verslag: 21/06/2023

Adressen van het onderzoek

Straatnaam Jenny Montignylaan
Huisnummer 10
Busnummer
Postcode 9831
Gemeente Deurle
Land België

Eigenaar

Naam Nicole Gruson
Straatnaam Jenny Montignylaan
Huisnummer 10
Busnummer
Postcode 9831
Gemeente Deurle
Land België

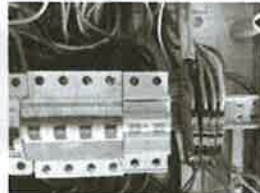
Installateur

Naam Global Gates Comm. V.
BTW nr. BE 0684 549 289
Telefoonnummer +32 472 28 24 85
E-mail facturatie@globalgates.be

Type : PV-installatie en/of thuisbatterij
Afbeelding schakel- en verdeelbord:

EAN : 541448820048665436

Teller Nr.: 1SAG3100398600



Aard onderzoek:

Gelijkvormigheidscontrole van een PV installatie ≤ 10 kVA en/of thuisbatterij volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.4. en 4.2.4.3. en 7.112. en synergrid C10/11.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3N400V Meter / bord verbinding: 10 mm² Max beveiliging: 25 A
Aantal borden: 1 Aantal kringen: 2
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders
Ri algemeen: 8,36 M Ω RE: 19,40 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

$I\Delta$ (mA)	I_n (A)	I_n - andere (A)	I_{st}	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	2	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
REM	C	25		4	6
PV	C	25		2	4
Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	NVT	Eilandwerking	OK

GROENE METER

Fase	Serie Nr	Meterstand	CE markering	MID markering
------	----------	------------	--------------	---------------

OMVORMER

Aantal: 1	GLV166-03-0005		
Merk: AFORE	Serie: Grid-connected PV inverter HNSxxxTL	Type: HNS5000TL	Aansluitingen: 1-phase
Productienummer: S625000072233835	Smax (VA): 5500	I AC - nom (A): 23.91	Geschik voor batterij opslag: Nee
Curve: C	IN (A): 25	UDC Max > UDC panelen/string: OK	IDC Max > I str1 + I str2 +: OK

FOTOVOLTAISCHE ZONNEPANELEN

Aantal	Merk	Type	Piekvermogen per stuk (Wp)	Totaal Piekvermogen (Wp)
13	AUSTA	AU420 Bifacial glas glas	420	5460

THUISBATTERIJ

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- nota/note 2 Geen inbreuken vastgesteld.
- nota/note 6 Deze controle omvat enkel de PV-installatie.

BESLUIT

- ☒ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 21/6/2048
- ☒ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☒ Het (de) eendraadsschema(s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De installatie is aangevat voor 01/06/2023, hierdoor is rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in 6.5.8. van Boek I.
- Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

al bijlage(n): 11

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Mathias Somville


Mathias Somville
ACEG vzw 8347

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechte reeks of onrechte reeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die conform is:			
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 21/6/2048	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.

