

KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker **Thomas Neiryndck** Datum controle **16-09-2025**
Rapportnummer **02-20250916-004-10CPI08-Rev0**

Algemene gegevens

Adres installatie **Keuzelingsstraat 24A 9690 Kluisbergen**
Controle volgens **AREI Boek 1 - Interne procedure tech02**
Type controle **Controlebezoek (6.5)**
Afwijkingen/aanvullende hs **8.3.2.2, 8.2.2**
Type installatie **Loods/bureau met woongedeelte**
Eigenaar **Fruitbedrijf Beck**
Adres eigenaar **Keuzelingsstraat 24A 9690 Kluisbergen**
Installateur **Niet bekend**



Installatie

Netbeheerder	Fluvius	Nominale stroomsterkte (A)	188
EAN-code	541448810000117479	Voedingskabel hoofdbord (mm²)	95
Tellernummer	42687321	Aantal verdeelborden	10
Nominale spanning (V)	3x400+N	Aardingsinstallatie	TT - pen/staaf

Controle / metingen / beproevingen

Aardingsweerstand (Ω)	21	Rechtstreekse aanraking	NOK
Isolatiweerstand ($M\Omega$)	Niet bekend	Onrechtstreekse aanraking	NOK
Continuïteitsmeting	NOK	Schema's / dossier	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK	Staat elektrisch materieel	NOK

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 16-09-2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Agent-bezoeker: Thomas Neiryndck



Beschrijving installatie

- Het betreft een fruitbedrijf met een woongedeelte.

Opmerkingen

- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring. Het nakijken van de overeenstemming van de schema's/plannen (indien aanwezig) met de realiteit is steekproefsgewijs gebeurd. Niet alle administratieve gegevens kunnen geverifieerd worden (vb. type leidingen,...). De keuring wordt (deels) uitgevoerd op basis van de door de klant/installateur verstrekte gegevens.
- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.
- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Het sluit verborgen delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...) uit.
- Machinespecifieke verdeelborden/installatieonderdelen (bvb: hvac) behoren niet tot deze keuring
- Op het moment van de keuring was het te onderzoeken inspectiegebied (deels) bemeubeld.

Inbreuken

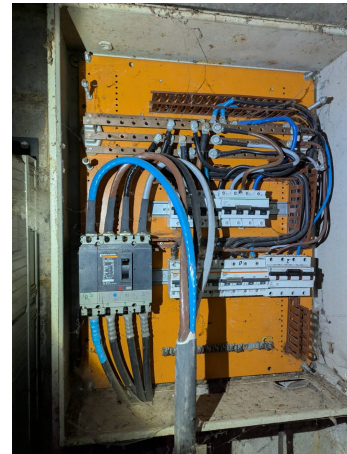
- Eén of meerdere hoofd-/bijkomende equipotentiaalverbindingen zijn los of niet geplaatst. Boek 1 - 4.2.3.2
- De doorsnede van de hoofdbeschermingsgeleider(s) is te klein. Boek 1 - 5.4.3.2 (eventueel voor te leggen met berekeningen)
- De beveiliging tegen onrechtstreekse aanraking dient te worden herbekeken vanwege laag gemeten aardfoutstroom (alle installatiedelen voor actieve (differentiele) beveiligingen). (Eventueel berekeningen voor te leggen)
- Eéndraadsschema's en/of situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijke situatie en/of te voorzien van de vereiste gegevens conform de voorschriften van het AREI. Boek 1 - 3.1.2.1 - 3.1.2.2 - 3.1.2.3
- Omwille van de noodzaak aan bedrijfscontinuïteit kon geen algemene isolatiemeting worden uitgevoerd. (bepaalde metingen/vaststellingen konden niet worden uitgevoerd hierdoor, waardoor er bij de herkeuring mogelijk aanvullende inbreuken kunnen worden vastgesteld). Gelieve ons te ontbieden. Boek 1 - 6.4.5.1
- Eén of meerdere leidingen zijn niet vastgemaakt/los en moeten degelijk worden vastgezet. Boek 1 - 5.2.2.1
- Eén of meerdere aardingscontacten van contactdozen zijn niet verbonden met de beschermingsleiding. Boek 1 - 5.3.5.2 (oa stopcontacten in kleine slaapkamer)
- Eén of meerdere contactdozen zijn voorzien van randaarding, deze dienen vervangen te worden door exemplaren die zijn voorzien van een aardpen. Boek 1 - 5.3.5.2 (aan koelcellen)
- Eén of meerdere klemmendozen / schakelaars / contactdozen zijn niet voorzien van een passend omhulsel/deksel. Boek 1 - 5.3.5.4
- Eén of meerdere onderdelen (aftakdozen, schakelaars, contactdozen...) in de installatie zijn los/niet degelijk bevestigd. Boek 1 - 5.3.5.2 - 5.3.5.4
- Op één of meerdere plaatsen is schakelmaterieel op een onvakkundige wijze geïnstalleerd. Boek 1 - regels goed vakmanschap (wartels of eindstoppen te gebruiken bij stopcontacten/schakelaars)

Raadgevingen

- Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende voorschriften van het Boek 1:
 - a) de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
 - b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
 - c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
 - d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Verdeelbord gegevens

Naam verdeelbord	Bord 1
Nominale spanning (V)	3x400+N
Voeding van verdeelbord	Teller (DNB)
Inom. stroomopwaarts (A)	188
Voedingskabel bord (mm²)	95
Aantal eindstroombanen	1
Reservekringen	0
Inom. hoofdschakelaar (A)	100
Type hoofdschakelaar	Automaat
Gevoeligheid differentieel (s)(mA)	/
ICC vermeld op verdeelbord (kA)	10
Filiatie toegepast	nee



Controle / metingen / beproevingen

Isolati weerstand (MΩ)	Niet bekend	Rechtstreekse aanraking	NOK
Testknop differentieel(s)	NVT	Onrechtstreekse aanraking	NOK
Schema's / dossier	NOK	Staat elektrisch materieel	OK

Opmerkingen

Geen

Inbreuken

- Eéndraadsschema's en/of situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijke situatie en/of te voorzien van de vereiste gegevens conform de voorschriften van het AREI. Boek 1 - 3.1.2.1 - 3.1.2.2 - 3.1.2.3 (Bord 1 niet op het schema)
- De voedingskabel is niet correct beveiligd tegenover overstroomten opzichte van de aarding. Deze is aangesloten zonder een actieve of passieve beveiliging. Het verdeelbord kan onder spanning komen te staan zonder dat de hoofdbeveiliging zal uitvallen.
- De uitgaande voedingskabel naar bord ALSB dient correct ingebracht te worden in het verdeelbord.
- De beschermingsgraad van de omhulsels van het verdeelbord, moet minstens gelijk zijn aan IPXX-D in de voor het publiek toegankelijke gewone ruimten en aan IPXX-B in andere ruimten. Boek 1 - 4.2.2.3
- Op één of meerdere plaatsen is elektrisch materieel van klasse I niet verbonden met de beschermingsleiding. Boek 1 - 4.2.4.3 (metalen bord)

Verdeelbord gegevens

Naam verdeelbord	Bord ALSB
Nominale spanning (V)	3x400+N
Voeding van verdeelbord	Bord 1
Inom. stroomopwaarts (A)	100
Voedingskabel bord (mm²)	95
Aantal eindstroombanen	7
Reservekringen	0
Inom. hoofdschakelaar (A)	250
Type hoofdschakelaar	Lastscheidingsschakelaar
Gevoeligheid differentieel (s)(mA)	/
ICC vermeld op verdeelbord (kA)	10
Filiatie toegepast	nee



Controle / metingen / beproevingen

Isolati weerstand (MΩ)	Niet bekend	Rechtstreekse aanraking	OK
Testknop differentieel(s)	NVT	Onrechtstreekse aanraking	NOK
Schema's / dossier	OK	Staat elektrisch materieel	OK

Opmerkingen

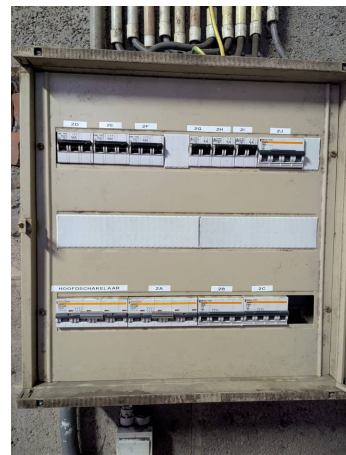
- **Geen**

Inbreuken

- **De voedingskabel is niet correct beveiligd tegenover overstroom ten opzichte van de aarding. Deze is aangesloten zonder een actieve of passieve beveiliging. Het verdeelbord kan onder spanning komen te staan zonder dat de hoofdbeveiliging zal uitvallen.**

Verdeelbord gegevens

Naam verdeelbord	Bord 2
Nominale spanning (V)	3x400+N
Voeding van verdeelbord	Bord ALSB (1D)
Inom. stroomopwaarts (A)	80
Voedingskabel bord (mm²)	25
Aantal eindstroombanen	10
Reservekringen	0
Inom. hoofdschakelaar (A)	63
Type hoofdschakelaar	Automaat
Gevoeligheid differentieel (s)(mA)	/
ICC vermeld op verdeelbord (kA)	/
Filiatie toegepast	nee



Controle / metingen / beproevingen

Isolati weerstand (MΩ)	Niet bekend	Rechtstreekse aanraking	OK
Testknop differentieel(s)	NVT	Onrechtstreekse aanraking	OK
Schema's / dossier	NOK	Staat elektrisch materieel	OK

Opmerkingen

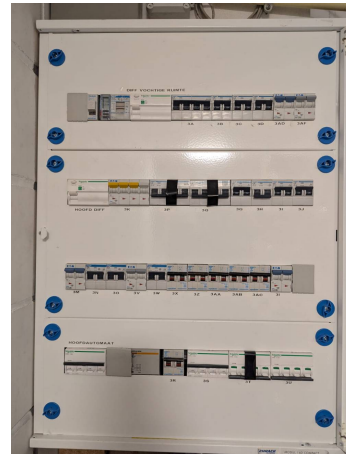
- **Geen**

Inbreuken

- **Eéndraadsschema's en/of situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijke situatie en/of te voorzien van de vereiste gegevens conform de voorschriften van het AREI. Boek 1 - 3.1.2.1 - 3.1.2.2 - 3.1.2.3 (automaat naar woning niet correct op schema)**

Verdeelbord gegevens

Naam verdeelbord	Bord 3
Nominale spanning (V)	3x400+N
Voeding van verdeelbord	Bord 2 (2A)
Inom. stroomopwaarts (A)	63
Voedingskabel bord (mm²)	16
Aantal eindstroombanen	28
Reservekringen	0
Inom. hoofdschakelaar (A)	63
Type hoofdschakelaar	Automaat
Gevoeligheid differentieel (s)(mA)	/
ICC vermeld op verdeelbord (kA)	/
Filiatie toegepast	nee



Controle / metingen / beproevingen

Isolati weerstand (MΩ)	Niet bekend	Rechtstreekse aanraking	OK
Testknop differentieel(s)	NVT	Onrechtstreekse aanraking	OK
Schema's / dossier	OK	Staat elektrisch materieel	OK

Opmerkingen

- **Geen**

Inbreuken

- **Nihil**

Verdeelbord gegevens

Naam verdeelbord	Bord 4
Nominale spanning (V)	3x400+N
Voeding van verdeelbord	Bord ALSB (1A)
Inom. stroomopwaarts (A)	80
Voedingskabel bord (mm ²)	35
Aantal eindstroombanen	40
Reservekringen	1
Inom. hoofdschakelaar (A)	80
Type hoofdschakelaar	Automaat
Gevoeligheid differentieel (s)(mA)	/
ICC vermeld op verdeelbord (kA)	/
Filiatie toegepast	nee



Controle / metingen / beproevingen

Isolati weerstand (MΩ)	Niet bekend	Rechtstreekse aanraking	OK
Testknop differentieel(s)	NVT	Onrechtstreekse aanraking	OK
Schema's / dossier	NOK	Staat elektrisch materieel	OK

Opmerkingen

- **Geen**

Inbreuken

- **Eéndraadsschema's en/of situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijke situatie en/of te voorzien van de vereiste gegevens conform de voorschriften van het AREI. Boek 1 - 3.1.2.1 - 3.1.2.2 - 3.1.2.3 (oa differentieels komen niet overeen met schema)**

- **De doorsnede van één of meerdere in het verdeelbord geplaatste verdeelleidingen is onvoldoende. Boek 1 - 4.4.1.5 (leidingen naar bovenste rij dienen min 16mm² te zijn of voor te leggen met berekeningen)**

Verdeelbord gegevens

Naam verdeelbord	Bord 5
Nominale spanning (V)	3x400+N
Voeding van verdeelbord	Bord ALSB (1C)
Inom. stroomopwaarts (A)	80
Voedingskabel bord (mm²)	25
Aantal eindstroombanen	3
Reservekringen	0
Inom. hoofdschakelaar (A)	100
Type hoofdschakelaar	Automaat
Gevoeligheid differentieel (s)(mA)	/
ICC vermeld op verdeelbord (kA)	/
Filiatie toegepast	nee



Controle / metingen / beproevingen

Isolatiweerstand (MΩ)	Niet bekend	Rechtstreekse aanraking	OK
Testknop differentieel(s)	NVT	Onrechtstreekse aanraking	NOK
Schema's / dossier	OK	Staat elektrisch materieel	OK

Opmerkingen

- **Geen**

Inbreuken

- Een of meerdere beschermingsgeleiders, equipotentiaalverbindingen of aardgeleiders dienen op een degelijke manier te worden aangesloten op de hoofdaardingsklem. Boek 1 - 5.4 (geen verbinding tussen aardrail bovenaan en onderaan, voeding naar bord HVAC dus niet geaard)
- Op één of meerdere aansluitingen in het verdeelbord zijn leidingen niet degelijk vastgemaakt. (bv: verschillende secties op 1 aansluiting...). Boek 1 - 5.2.6.1
- Doorvoerwartels dienen aangewend te worden bij kabeldoorgangen, niet gebruikte kabeldoorgangen zijn af te dichten. Kabeldoorgangen mogen geen beschadiging kunnen aanbrengen bij doorgaande leidingen. Boek 1 - 5.2.6.1

Verdeelbord gegevens

Naam verdeelbord	Bord 7
Nominale spanning (V)	3x400+N
Voeding van verdeelbord	Bord 5 (A)
Inom. stroomopwaarts (A)	63
Voedingskabel bord (mm²)	10
Aantal eindstroombanen	Niet bekend
Reservekringen	Niet bekend
Inom. hoofdschakelaar (A)	Niet bekend
Type hoofdschakelaar	Niet bekend
Gevoeligheid differentieel (s)(mA)	Niet bekend
ICC vermeld op verdeelbord (kA)	/
Filiatie toegepast	nee



Controle / metingen / beproevingen

Isolati weerstand (MΩ)	Niet bekend	Rechtstreekse aanraking	OK
Testknop differentieel(s)	NVT	Onrechtstreekse aanraking	NVT
Schema's / dossier	NVT	Staat elektrisch materieel	OK

Opmerkingen

- **Geen**

Inbreuken

- **Eén of meerdere schakel en -verdeelborden zijn niet (gemakkelijk) bereikbaar opgesteld. Boek 1 - 5.3.5.1-c (verdeelbord niet toegankelijk, hierdoor kon de kast niet gecontroleerd worden, mogelijk kunnen hier dus nieuwe inbreuken voorkomen bij de herkeuring)**

Verdeelbord gegevens

Naam verdeelbord	Bord 8
Nominale spanning (V)	3x400+N
Voeding van verdeelbord	Bord 3 (K)
Inom. stroomopwaarts (A)	25
Voedingskabel bord (mm²)	6
Aantal eindstroombanen	9
Reservekringen	0
Inom. hoofdschakelaar (A)	40
Type hoofdschakelaar	Differentieel
Gevoeligheid differentieel (s)(mA)	30
ICC vermeld op verdeelbord (kA)	/
Filiatie toegepast	nee



Controle / metingen / beproevingen

Isolati weerstand (MΩ)	Niet bekend	Rechtstreekse aanraking	OK
Testknop differentieel(s)	NVT	Onrechtstreekse aanraking	OK
Schema's / dossier	OK	Staat elektrisch materieel	OK

Opmerkingen

- **Geen**

Inbreuken

- **Kleurcode van de geleiders dient te worden gerespecteerd. Eén of meerdere blauwe geleiders, worden als fasegeleider gebruikt. De blauwe kleur is voorbehouden voor de nulgeleider. Boek 1 - 5.1.6.2**

- **De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op elk schakel- en verdeelbord. Ook moeten de schakel- en verdeelborden op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen, tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is. Boek 1 - 3.1.3.3-a (foute spanning op het bord)**

Verdeelbord gegevens

Naam verdeelbord	Bord 9
Nominale spanning (V)	3x400+N
Voeding van verdeelbord	Bord ALSB (1B)
Inom. stroomopwaarts (A)	80
Voedingskabel bord (mm²)	35
Aantal eindstroombanen	3
Reservekringen	2
Inom. hoofdschakelaar (A)	125
Type hoofdschakelaar	Lastscheidingsschakelaar
Gevoeligheid differentieel (s)(mA)	/
ICC vermeld op verdeelbord (kA)	/
Filiatie toegepast	nee



Controle / metingen / beproevingen

Isolati weerstand (MΩ)	Niet bekend	Rechtstreekse aanraking	OK
Testknop differentieel(s)	NVT	Onrechtstreekse aanraking	OK
Schema's / dossier	OK	Staat elektrisch materieel	OK

Opmerkingen

- **Geen**

Inbreuken

- **Nihil**

Verdeelbord gegevens

Naam verdeelbord	Q1
Nominale spanning (V)	3x400+N
Voeding van verdeelbord	Bord ALSB (1E)
Inom. stroomopwaarts (A)	80
Voedingskabel bord (mm²)	35
Aantal eindstroombanen	7
Reservekringen	0
Inom. hoofdschakelaar (A)	100
Type hoofdschakelaar	Lastscheidingsschakelaar
Gevoeligheid differentieel (s)(mA)	/
ICC vermeld op verdeelbord (kA)	6
Filiatie toegepast	nee



Controle / metingen / beproevingen

Isolati weerstand (MΩ)	Niet bekend	Rechtstreekse aanraking	OK
Testknop differentieel(s)	NVT	Onrechtstreekse aanraking	NOK
Schema's / dossier	NOK	Staat elektrisch materieel	OK

Opmerkingen

- **Geen**

Inbreuken

- **Het bord van de pv-installatie is niet beveiligd d.m.v. een differentieel.**

- **Eéndraadsschema's en/of situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijke situatie en/of te voorzien van de vereiste gegevens conform de voorschriften van het AREI. Boek 1 - 3.1.2.1 - 3.1.2.2 - 3.1.2.3 (niet vermeld op het schema)**