

Asbestinventarisatetest

Priestersstraat 6, 9600 Ronse



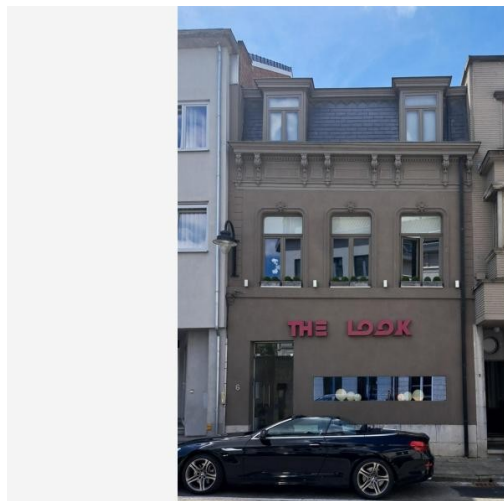
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20240815-000039.000

Uitgegeven op : 15.08.2024

Geldig tot : 15.08.2029



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

8

Asbestmaterialen

3

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 2 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 4 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : Relinde Vervaecke - DES-P63PS

Procescertificaat : KUUB-experten - ORG-YPQAW

KBO-nummer : 0720744444

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: PLAFOND GELIJKVOERS.....	8
Plan 1.2: PLAFOND 1E VERDIEPING.....	9
Plan 1.3: PLAFOND 2E VERDIEPING.....	10
Plan 1.4: PLEISTERWERK MUREN GELIJKVLOERS.....	11
Plan 1.5: PLEISTERWERK MUREN 1E VERD.....	13
Plan 1.6: Kelder straatkant nr 6.....	14
Plan 1.7: Kelder achteraan nr 6.....	15
Plan 1.8: DAKLEIEN.....	16
Plan 1.9: Foto dak geopunt.....	17
Plan 1.10: 9600, priestersstraat 6-1eV-2024.....	18
Zone 2: Bijgebouw.....	19
Plan 2.1: TUINHUIS.....	20
Asbestmaterialen.....	22
Fiche 1: GIPSHOUDENDE LEIDING KELDER STRAATKANT.....	23
Fiche 2: GIPSHOUDENDE LEIDING KELDER ACHTERAAN.....	26
Fiche 3: OUDE CV KETEL.....	29
Fiche 4: ROOKGASKANAAL.....	32
Fiche 5: PLAATMATERIAAL INKOMHALL.....	35
Fiche 6: ONDERDAK.....	38
Fiche 7: BAKELIET.....	41
Fiche 8: DAKLEI VOORGEVEL.....	44
Beperkingen.....	47
Fiche 9: CEMENT RONDON LEIDING.....	48
Fiche 10: NAZICHT ACHTER VERNIEUWDE VALSE WANDEN.....	49
Fiche 11: Dekstenen gemene muren.....	50
Adviezen.....	51
Fiche 12: ONDERDAK PUNTDK OP 1E VERDIEPING.....	52
Fiche 13: Bijgebouw.....	53
Geen asbest.....	54
Fiche 14: PLEISTERWERK MUREN.....	55
Fiche 15: LEIDING KELDER OMHULSEL CEMENTLAAG.....	57
Fiche 16: ROOFING PLAT DAK.....	59
Fiche 17: PLEISTERWERK PLAFOND.....	61

Geïnspecteerde zones

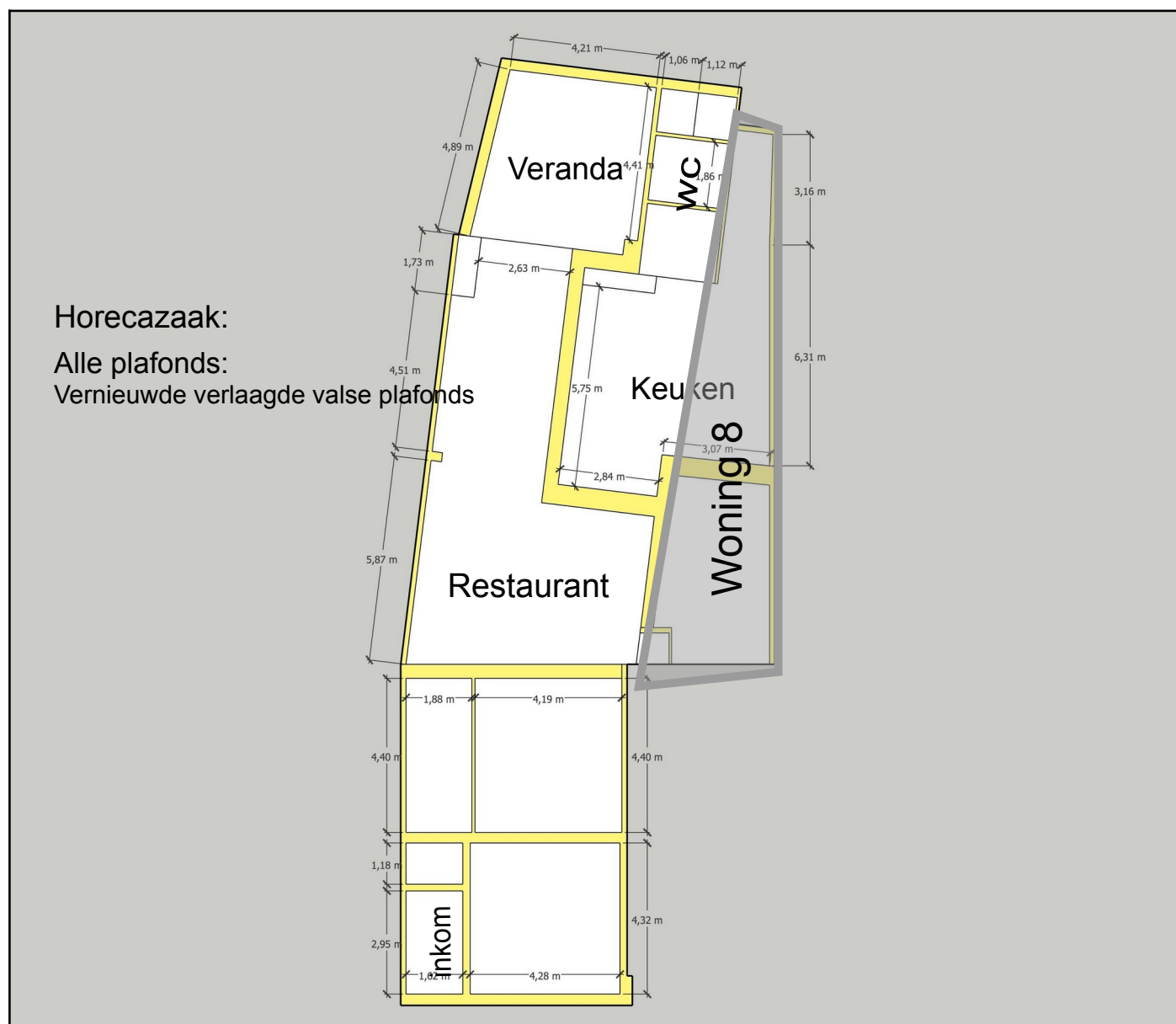
Zone 1: Hoofdgebouw



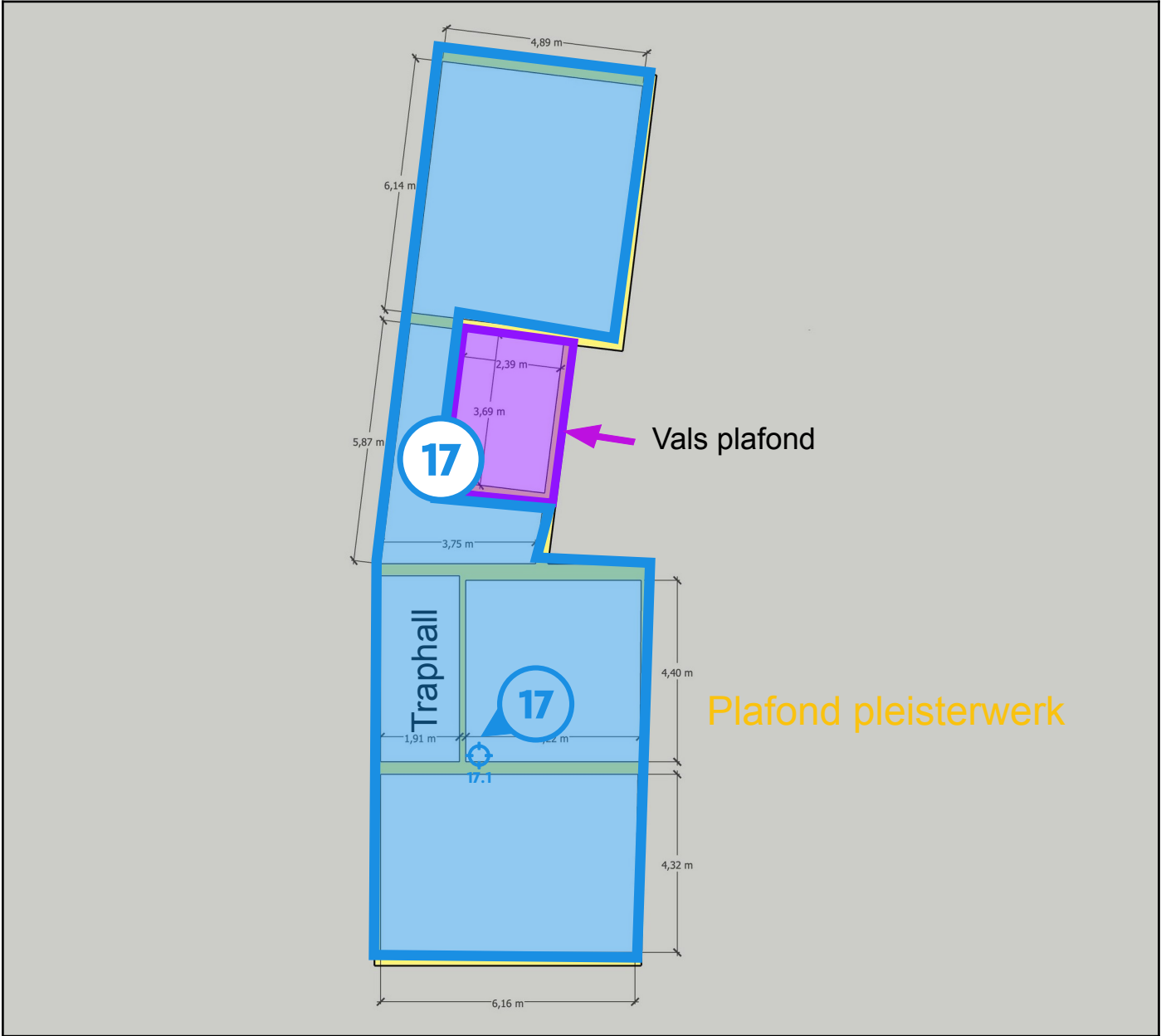
Tijdens de inspectie vastgesteld:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 8 | Asbestmaterialen |
| 2 | Beperkingen |
| 0 | Uitsluitingen |
| 0 | Roerende goederen |
| 0 | Puin, steenslag, (water)bodem |
| 1 | Adviezen |
| 4 | Geen asbest |

Plan 1.1: PLAFOND GELIJKVOERS



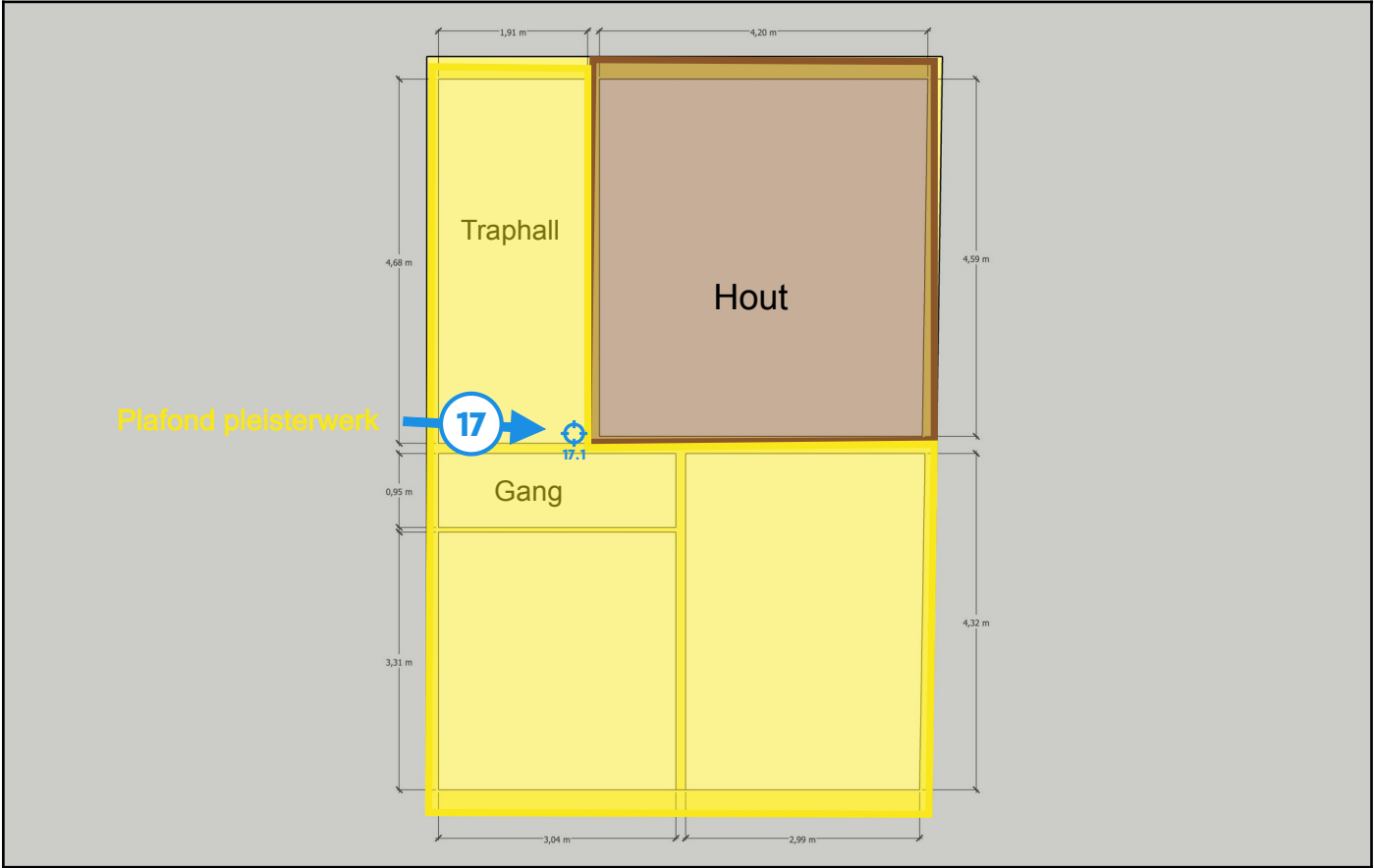
Plan 1.2: PLAFOND 1E VERDIEPING



Legende van plan 1.2: PLAFOND 1E VERDIEPING

Beschrijving	Type	Actie
17. PLEISTERWERK PLAFOND	Geen asbest	-
17.1 Code: 8344083	Mengmonster	-

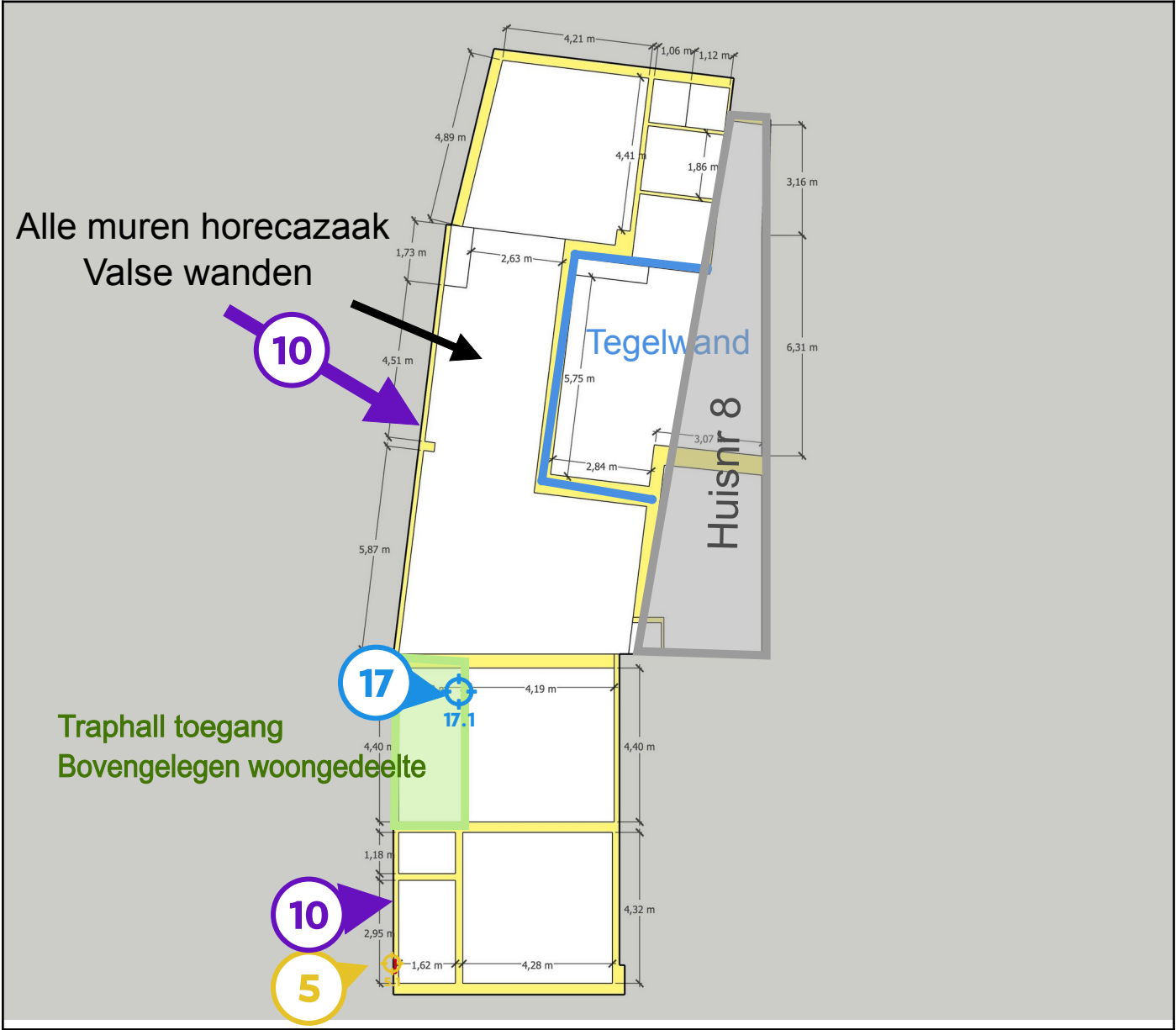
Plan 1.3: PLAFOND 2E VERDIEPING



Legende van plan 1.3: PLAFOND 2E VERDIEPING

Beschrijving	Type	Actie
17. PLEISTERWERK PLAFOND	Geen asbest	-
17.1 Code: 8344083	Mengmonster	-

Plan 1.4: PLEISTERWERK MUREN GELIJKVLOERS

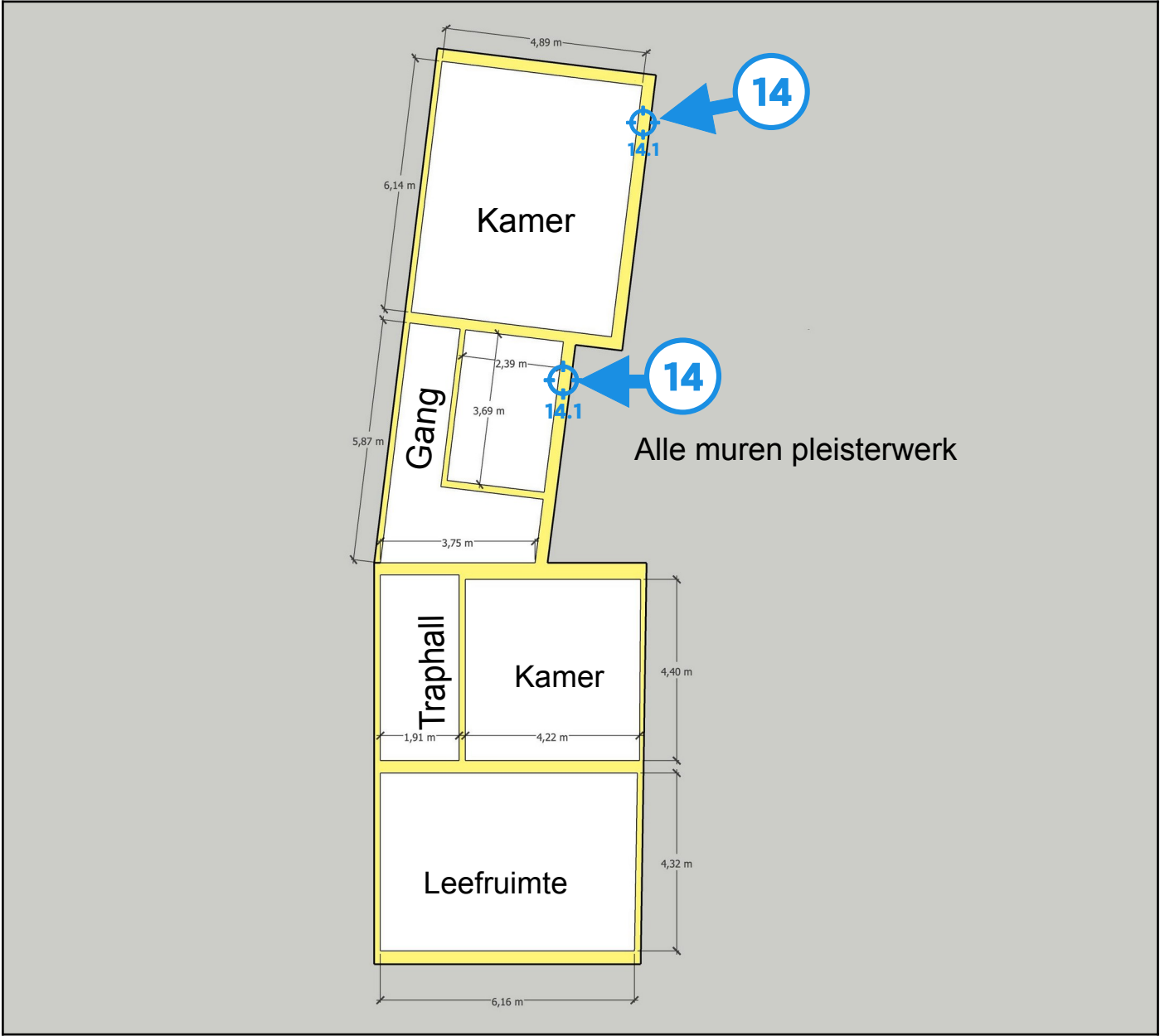


Legende van plan 1.4: PLEISTERWERK MUREN GELIJKVLOERS

Beschrijving	Type	Actie
5. PLAATMATERIAAL INKOMHALL	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
5.1 Code: 8344084	Puntmonster	-
10. NAZICHT ACHTER VERNIEUWDE VALSE WANDEN	Beperking	-
17. PLEISTERWERK PLAFOND	Geen asbest	-

17.1 Code: 8344083	Mengmonster	-
--------------------	-------------	---

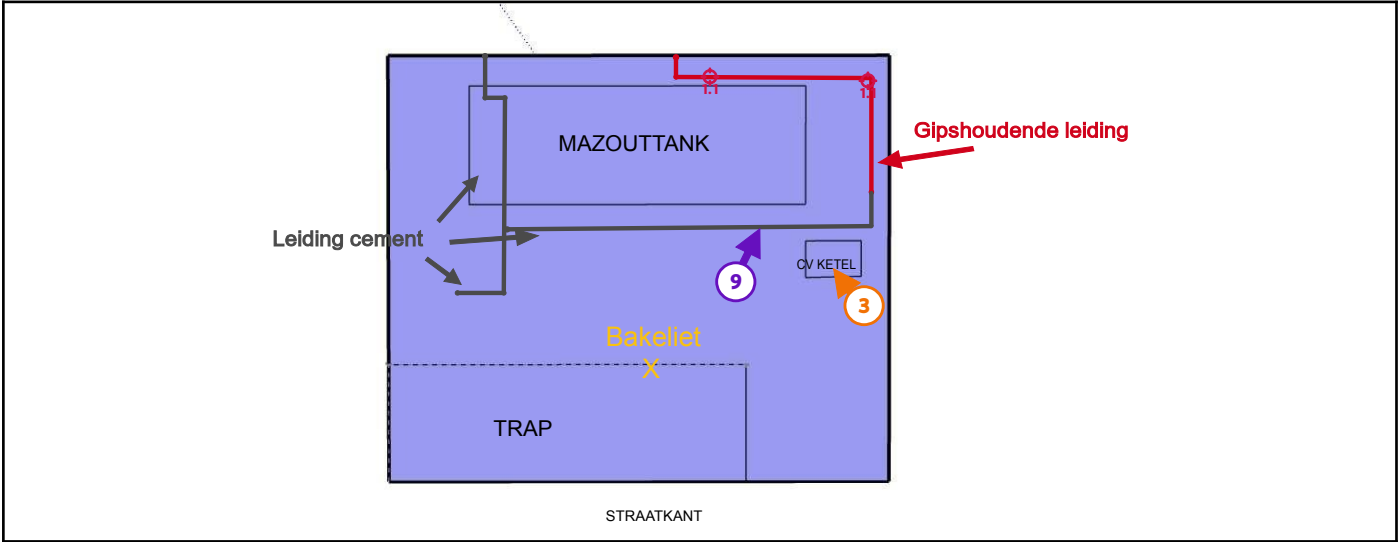
Plan 1.5: PLEISTERWERK MUREN 1E VERD.



Legende van plan 1.5: PLEISTERWERK MUREN 1E VERD.

Beschrijving	Type	Actie
14. PLEISTERWERK MUREN	Geen asbest	-
14.1 Code: 8344080	Mengmonster	-

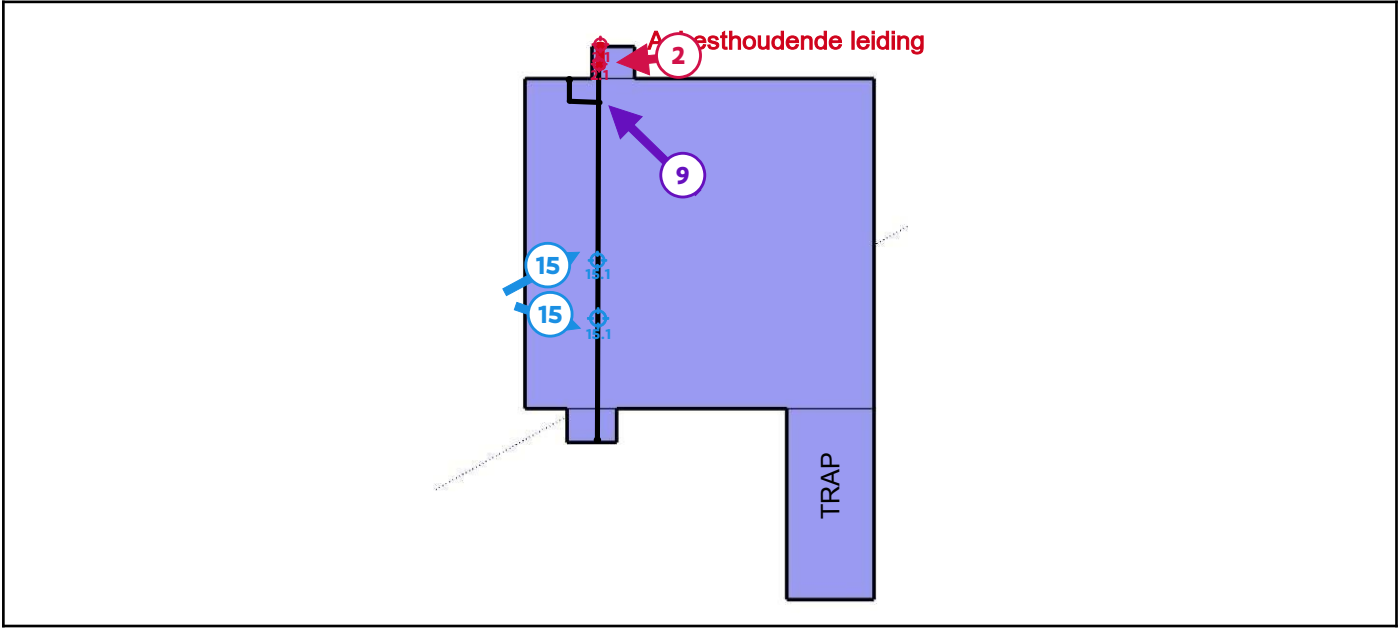
Plan 1.6: Kelder straatkant nr 6



Legende van plan 1.6: Kelder straatkant nr 6

Beschrijving	Type	Actie
1. GIPSHOUDENDE LEIDING KELDER STRAATKANT	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
1.1 Code: 8344087	Mengmonster	-
3. OUDE CV KETEL	Asbestmateriaal	Verwijderen
7. BAKELIET	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. CEMENT RONDON LEIDING	Beperking	-

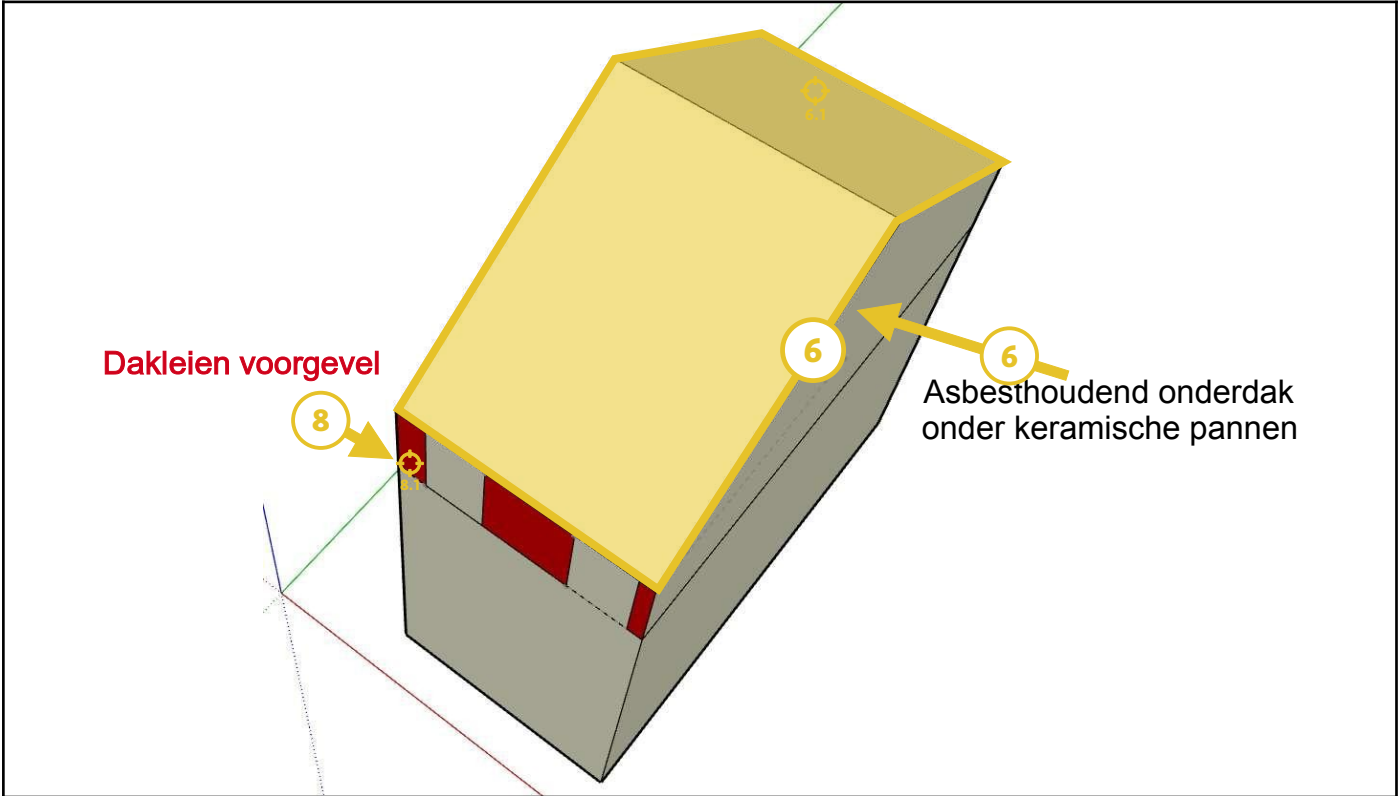
Plan 1.7: Kelder achteraan nr 6



Legende van plan 1.7: Kelder achteraan nr 6

Beschrijving	Type	Actie
2. GIPSHOUDENDE LEIDING KELDER ACHTERAAN	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2.1 Code: 8344085	Mengmonster	-
9. CEMENT RONDON LEIDING	Beperking	-
15. LEIDING KELDER OMHULSEL CEMENTLAAG	Geen asbest	-
15.1 Code: 8344086	Mengmonster	-

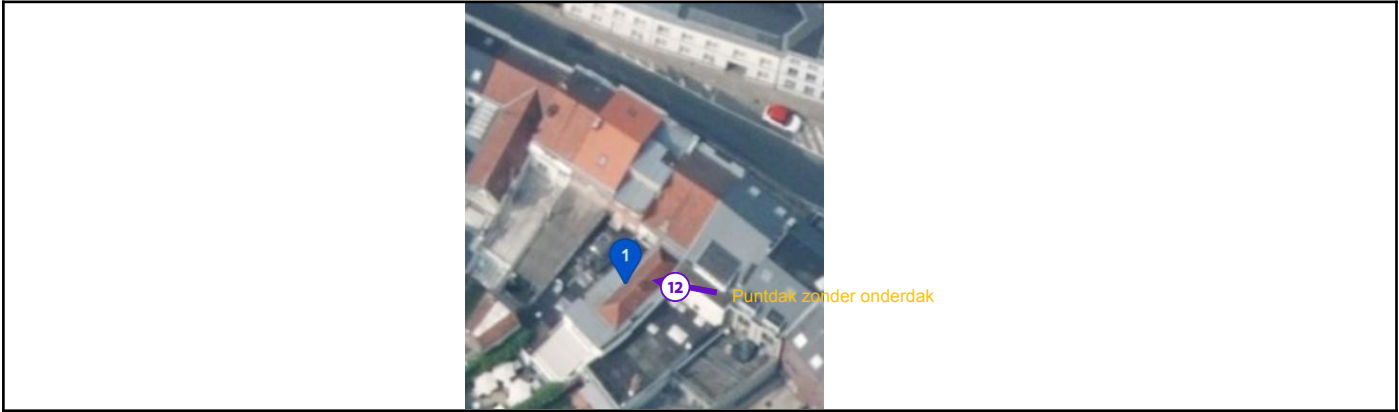
Plan 1.8: DAKLEIEN



Legende van plan 1.8: DAKLEIEN

Beschrijving	Type	Actie
6. ONDERDAK	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6.1 Code: 8344081	Puntmonster	-
8. DAKLEI VOORGEVEL	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8.1 Code: 8344088	Puntmonster	-

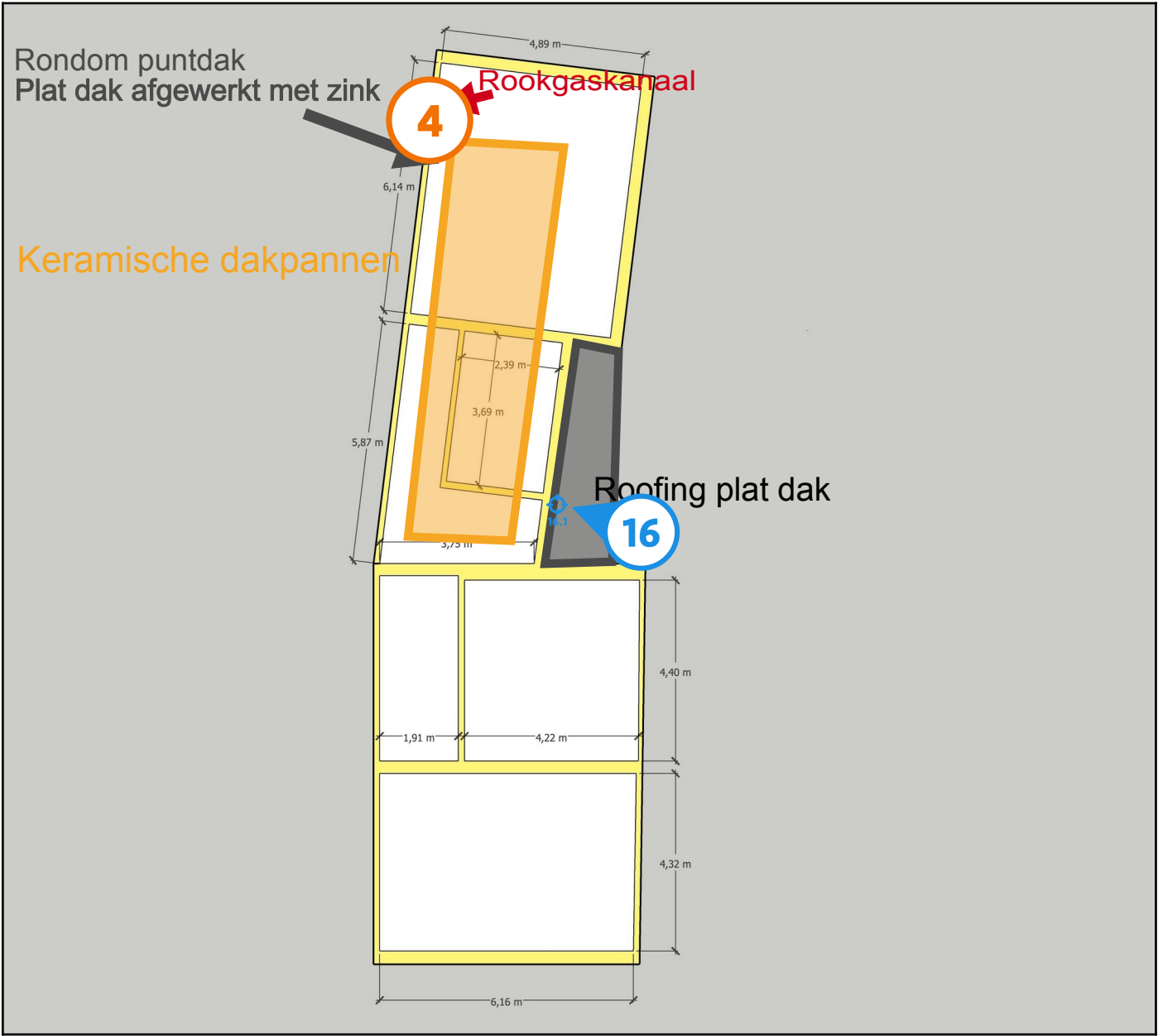
Plan 1.9: Foto dak geopunt



Legende van plan 1.9: Foto dak geopunt

Beschrijving	Type	Actie
12. ONDERDAK PUNTDAK OP 1E VERDIEPING	Advies	-

Plan 1.10: 9600, priestersstraat 6-1eV-2024



Legende van plan 1.10: 9600, priestersstraat 6-1eV-2024

Beschrijving	Type	Actie
4. ROOKGASKANAAL	Asbestmateriaal	Verwijderen
16. ROOFING PLAT DAK	Geen asbest	-
16.1 Code: 8344082	Puntmonster	-

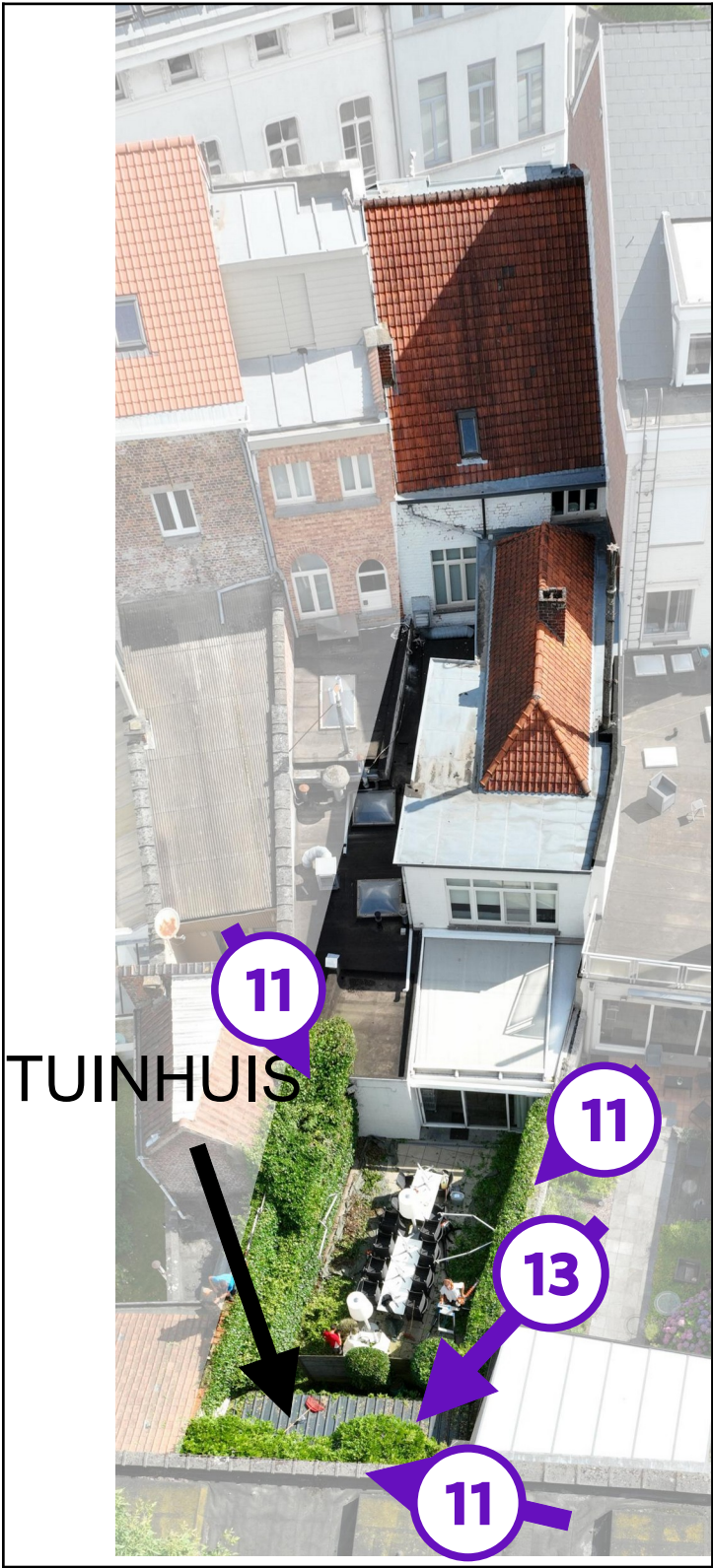
Zone 2: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 1 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 2.1: TUINHUIS



Legende van plan 2.1: TUINHUIS

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

11. Dekstenen gemene muren	Beperking	-
13. Bijgebouw	Advies	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
De oudere gipshoudende leidingen bevinden zich op sommige plaatsen in een slechte staat en dienen gezien verhoogd risico op vezelvrijgave dringend verwijderd te worden en uit voorzorg alvast afgeschermd te worden van de binnenlucht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Kelder straatkant nr 6

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Mengmonster	8344087	Amosiet

Technische gegevens

Beschrijving	GIPSHOUDENDE LEIDING KELDER STRAATKANT
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 3,50 m - 60,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,021 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Leidingen in de kelder zijn reeds grotendeels vervangen door leiding met cementlaag. Een leiding achteraan de kelder die start aan de muur achter de mazouttank en doorloopt richting CV ketel bestaat nog uit het ouder type gipshoudende leidingen en is asbesthoudend. Uit staalanalyse blijkt het mengstaal 2 soorten asbest: zowel Chrysotiel als Amosiet te bevatten.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
De oudere gipshoudende leidingen bevinden zich op sommige plaatsen in een slechte staat en dienen gezien verhoogd risico op vezelvrijgave dringend verwijderd te worden en uit voorzorg alvast afgeschermd te worden van de binnenlucht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Kelder achteraan nr 6

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Het is ten eerste aanbevolen de ruimte niet te betreden tot de leiding verpakt of verwijderd is en er geen blootstelling van asbestvezels zijn. Luchtmeting kan dit uitsluiten en is aanbevolen. Indien noodzakelijk de kelder te betreden zijn beschermende maatregelen noodzakelijk: dragen van een FFP3 mondkap en de nodige PBM's.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

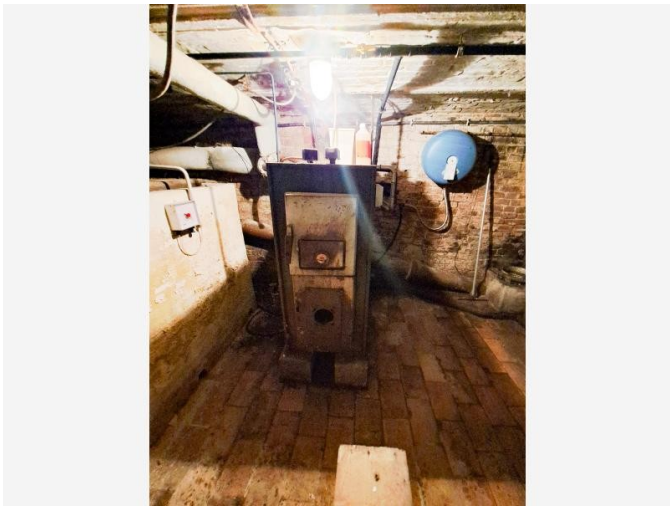
Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monsternamen

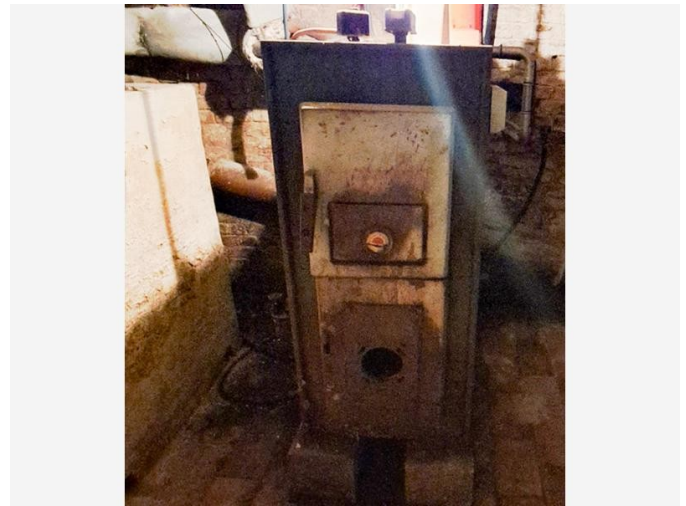
#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Mengmonster	8344085	Amosiet

Technische gegevens

Beschrijving	GIPSHOUDENDE LEIDING KELDER ACHTERAAN
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 1,00 m - 80,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,008 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De cementlaag gaat over in een ouder type gipshoudende leiding, er is geen abrupte overgang. Het niet-destructieve onderzoek beperkt zich tot staalpunten. Vermoedelijk bevat het volledige eindstuk van deze leiding hieronder nog gipshoudend materiaal dat als asbesthoudend aanzien dient te worden. De smallere stukken leiding omwikkeld met wol en cementlaag die dwars door de kelder loopt is tot zover de staalanalyse niet asbesthoudend (zie staal 8344086).



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Het verwijderen van asbestkoord -strip of fitting kan met eenvoudige handeling mits hanteren van de nodige voorzorgsmaatregelen en beschermende kledij. Bij onderhoudscontrole van de ketel kan verder nazicht en verwijdering van asbestverdacht materiaal conform de OVAM-richtlijnen.
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Verwijderen van asbest(verdachte) materialen wordt aanbevolen door een erkend asbestverwijderaar. Indien reeds van toepassing, aanbevolen om overige asbestverdachte materiaal eveneens te laten verwijderen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Kelder straatkant nr 6

Detailinformatie

Risicobeoordeling

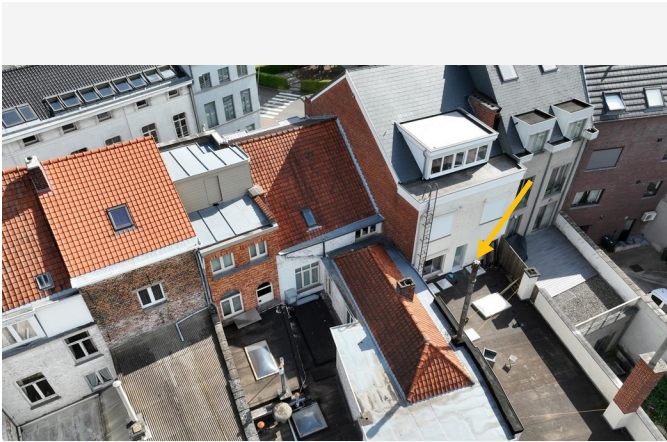
Eindbeoordeling materiaalisico	Zeer laag materiaalisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
--------------------------------	--

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	OUDE CV KETEL
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,02 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,02 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Ouder type verwarmingsketel kan nog over asbesthoudende dichtingen beschikken. De ketel werd niet verder ontmanteld voor uitsluiting en wordt tot verder uitsluitel als asbestverdacht aanzien.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Het verwijderen van het rookgaskanaal is mogelijk met eenvoudige handeling indien de cementlaag rondom de buis voorzichtig verwijderd kan worden en de schouwpijp in zijn geheel eveneens zonder breuk verwijderd kan worden. Bij breuk van asbesthoudende materialen dient een erkend asbestverwijderaar in te staan voor het verwijderen en afvoeren van asbest.

Verwijder asbest steeds conform de OVAM-richtlijnen. Hanteer de juiste beschermende kledij: gebruik een FFP3 mondkap, wegwerphandschoenen, wegwerppak en afwasbare schoenen. Verwijdering door erkend dakwerker opleidingsattest eenvoudige handeling is hier toegestaan.
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Het verwijderen van asbest is een specialiteit van een erkend asbestverwijderaar en wordt steeds aanbevolen om asbest conform de OVAM-richtlijnen te laten verwijderen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: 9600, priestersstraat 6-1eV-2024

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	ROOKGASKANAAL
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 4,50 m - 60,00 cm - 0,98 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,026 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Rookgaskanaal bevindt zich op het plat dak achteraan links.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheeren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Het verwijderen van hechtgebonden asbesthoudend materiaal zonder breuk, is mogelijk met eenvoudige handeling, zoniet dient een erkend asbestverwijderaar ingeschakeld te worden voor verdere verwijdering. Hanteer steeds de nodig beschermende kledij: FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerppak en afwasbare schoenen. Verwijder conform de OVAM-richtlijnen. <https://www.vlaanderen.be/asbest>
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Het verwijderen van asbest is een specialiteit van een erkend asbestverwijderaar en steeds aanbevolen. Indien asbesthoudend materiaal teveel vernageld is of verkleefd, of bij breuk van asbesthoudend materiaal is er sprake van een verhoogd risico op asbestvezelvrijgave en dient een erkend asbestverwijderaar in te staan voor verwijdering.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: PLEISTERWERK MUREN GELIJKVLOERS

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Zeer laag materiaalisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
--------------------------------	--

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	8344084	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	PLAATMATERIAAL INKOMHALL
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Visueel waarneembaar, achter het luikje aan de watermeter, meteen links in de inkomhall, is rondom het kader van het deurluikje menuiserite plaatmateriaal waarneembaar. De opgegeven hoeveelheid beperkt zich hier tot wat visueel vaststelbaar is bij de opdracht van niet-destructief onderzoek. Over het gehele gelijkvloers van de horecaruimte inclusief deze inkomhall, werden de muren vernieuwd; afgewerkt met gipshoudend plaatmateriaal (type Gyproc) waardoor de waarneming zich hier beperkt. Er werd een puntstaal genomen van het plaatmateriaal waaruit blijkt dat het hier gaat om asbesthoudende menuiserite plaat.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien de menuiserieplaten voorzichtig zonder breuk verwijderd kunnen worden is verwijderingsmethode met eenvoudige handeling - dakwerker opleidingsattest eenvoudige handeling, toegestaan. Bij breuk van asbesthoudende materialen dient een erkend asbestverwijderaar in te staan voor het conform verwijderen en afvoeren van asbest. Verwijder asbest steeds conform de OVAM-richtlijnen. Hanteer de juiste beschermende kledij: gebruik een FFP3 mondkap, wegwerphandschoenen, wegwerppak en afwasbare schoenen.
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Het verwijderen van asbest is een specialiteit van een erkend asbestverwijderaar en wordt steeds aanbevolen om asbest conform de OVAM-richtlijnen te laten verwijderen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: DAKLEIEN

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

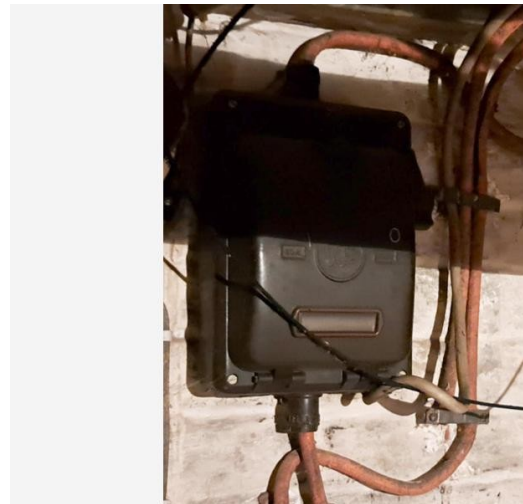
#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	8344081	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	ONDERDAK
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 45,00 m ² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,18 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Staal werd genomen in de zolderkamer aan de achterzijde rondom de velux.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bakelieten zekeringskast (mogelijk eigendom van nutsmaatschappij,) kan vernieuwing vervanging met eenvoudige handeling losgeschroefd worden en verwijderd worden als asbesthoudend materiaal. Verwijder en voer asbest steeds af conform de OVAM richtlijnen. Asbest verwijderen met eenvoudige handeling; hanteer de juiste PBM's; zoals FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, ... <https://www.vlaanderen.be/asbest>.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Kelder straatkant nr 6

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	BAKELIET
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,20 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het gaat hier om een bakelieten schakelkast in de kelder, meteen aan de keldertrap.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheeren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Verwijdering van asbesthoudende materialen met eenvoudige handeling is enkel mogelijk bij verwijdering zonder breuk. Indien de nagels hier als klem omgebogen worden en de leien zo voorzichtig verwijderd kunnen worden in hun geheel, is deze verwijderingsmethode mogelijk, bij voorkeur door dakwerker met opleidingsattest eenvoudige handeling. Verwijder steeds conform de OVAM richtlijnen en hanteer de juiste PBM's: FFP3 mondmasker, wegwerppak, afwasbare schoenen en wegwerphandschoenen. Voer de materialen

correct af veilig en dubbel verpakt. <https://www.vlaanderen.be/asbest>

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Het verwijderen van asbest is steeds aanbevolen uit te laten voeren door een erkend asbestverwijderaar en aan te raden bij risico op breuk van asbesthoudende materialen;

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: DAKLEIEN

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Puntmonster	8344088	Amosiet

Technische gegevens

Beschrijving	DAKLEI VOORGEVEL
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 6,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	6,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Via het dakraam werd een staal genomen van een lei aan de voorgevel, waaruit blijkt dat de leien asbesthoudend zijn.

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: Er werden puntstalen afgenomen van de cementlaag rondom de leidingen in de kelder. De cementlaag is met een dunne bewapening bijzonder moeilijk los te maken van de leiding zonder schade. Hier werd gewerkt met steekproeven. De leidingen zijn hetzelfde afgewerkt. Aan het uiteinde in de achterste kelder is er een vermoeden dat er een overgang is naar onderliggend asbesthoudende gipsisolatie rondom de leidingen. De leidingen en cementlaag dient volledig gebroken te worden om uitsluitel te bieden. Aanbevolen in hermetische zone bij volledige verwijderingen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

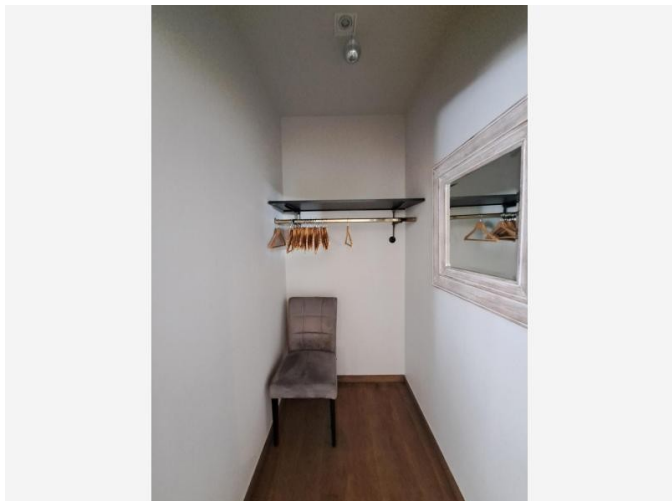
- Plan 1.6: Kelder straatkant nr 6
- Plan 1.7: Kelder achteraan nr 6

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting

Fiche 10: NAZICHT ACHTER VERNIEUWDE VALSE WANDEN

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

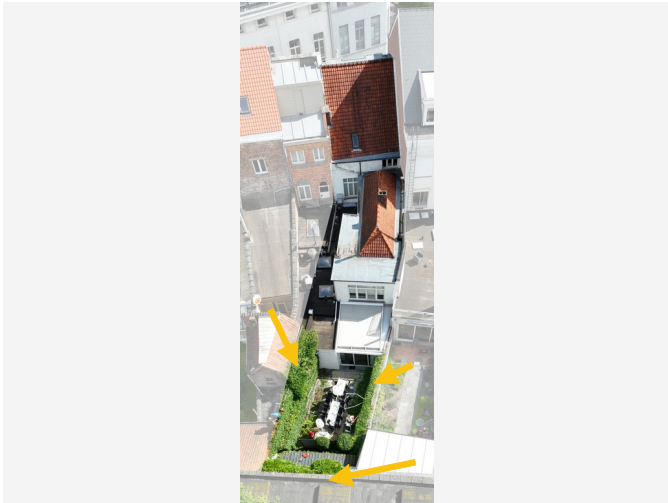
Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: Het niet-destructief onderzoek beperkt het nazicht van de oorspronkelijke muren en plafonds die nadien werden afgewerkt met nieuw plaatmateriaal. De deskundige is beperkt tot visuele waarneming en kan niet uitsluiten of hier verder al dan niet asbest aanwezig is.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: PLEISTERWERK MUREN GELIJKVLOERS



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

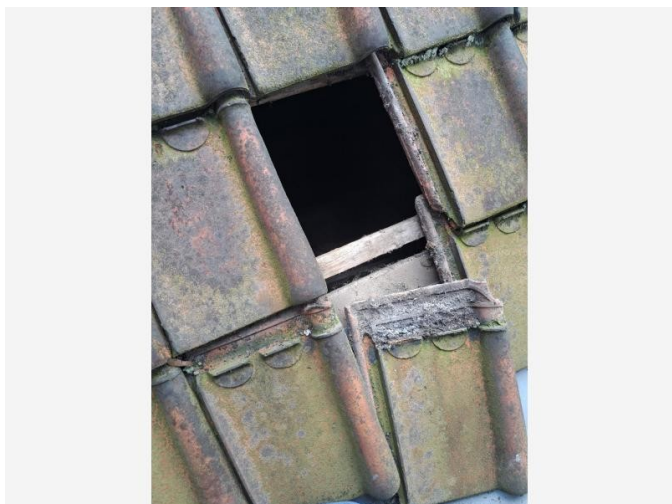
Uitleg van de asbestdeskundige: Dekstenen gemene muren zijn achteraan boven het tuinhuis niet bereikbaar en links en rechts begroeid.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: TUINHUIS

Adviezen



Vrije foto

Advies

Het puntdak op het plat dak - hier afgewerkt met zink, werd onderzocht. Dakpan werd van buitenaf verwijderd en vastgesteld dat achter de keramische dakpannen geen onderdak aanwezig is.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Foto dak geopunt

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Schuin dak



Vrije foto

Advies

De achterbouw - tuinhuis is afgewerkt met steeldeck en isolatiepanelen, muur in beton, houten ramen, en stenen vloer.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: TUINHUIS

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Plat dak

Geen asbest

Fiche 14: PLEISTERWERK MUREN

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: PLEISTERWERK MUREN 1E VERD.

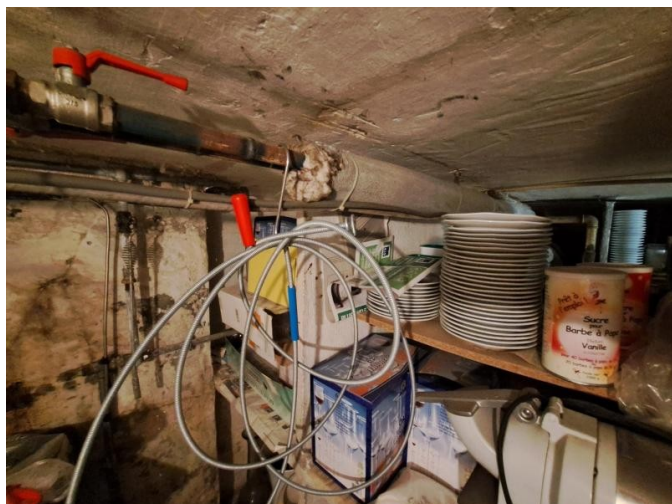
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Mengmonster	8344080	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	PLEISTERWERK MUREN
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 439,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	4,39 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Puntstaal van pleisterwerk werd genomen in de inkomhall/traphall gelijkvloers naar het woongedeelte, in een leefruimte op de 1e verdieping en in de badkamer. Uit staalanalyse blijkt het mengstaal geen asbest te bevatten. Opgegeven hoeveelheden zijn ramingen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Kelder achteraan nr 6

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	8344086	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	LEIDING KELDER OMHULSEL CEMENTLAAG
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 4,00 m - 40,00 cm - 1,50 cm - 1 stuk • 5,00 m - 40,00 cm - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,054 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het grootste deel van de kelderleidingen werd reeds afgewerkt met een wolisolatie omgeven door een cementlaag. Uit staalanalyse blijkt deze laag geen asbest te bevatten. Het gaat hier over +/- 4 lm in de kelder achteraan met toegang vanuit de horecazaak en +/- 5 lm in de kelder vooraan met toegang vanuit de inkomhall naar privatieve woongedeelte boven de handelszaak.

Fiche 16: ROOFING PLAT DAK

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: 9600, priestersstraat 6-1eV-2024

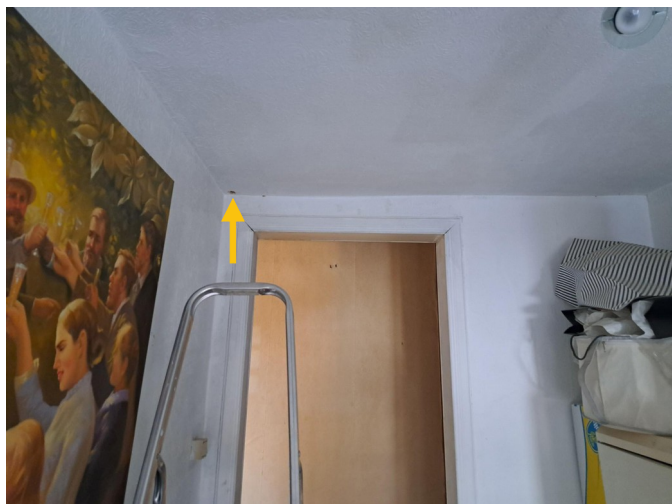
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	8344082	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	ROOFING PLAT DAK
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 16,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	16,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Uit staalanalyse van de roofing het plat dak blijkt dat de roofing geen asbest bevat. Het plat dak van de horecazaak beslaat huisnr 6 en 8. Het plat dak links rondom het puntdak is afgewerkt met zink.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: PLAFOND 1E VERDIEPING
- Plan 1.3: PLAFOND 2E VERDIEPING
- Plan 1.4: PLEISTERWERK MUREN GELIJKVLOERS

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Mengmonster	8344083	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	PLEISTERWERK PLAFOND
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 166,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,66 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Plafonds gelijkvloers bestaan uit vernieuwde verlaagde plafonds. Plafond badkamer 1e verdieping: kunststof lattenwerk - plafond werd bemonsterd in de traphall (2e verdieping) en in een leefkamer (1e verdieping). Uit staalanalyse blijkt het oude pleisterwerk geen asbest te bevatten. Opgegeven hoeveelheden zijn ramingen van de oppervlakte met pleisterwerk.

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertrek en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. In het geval geen asbest werd aangetroffen, vermeldt het asbestattest geen geldigheidstermijn. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. Om het asbestattest te actualiseren, laat u een asbestdeskundige ter plaatse de toestand opnieuw controleren en rapporteren in een nieuw asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Destructieve asbestinventarisatie	Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Veilig beheer	Dit betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".

Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.
---------------------	---