

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Van Cauwenberghe & Goesaert, geassocieer
Gentsesteenweg 107 /
9800 Deinze

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 28.01.2025
uw kenmerk 12-01-7437/006
bijlagen -
Mechelen 28.01.2025
dossiernummer 8742

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250074585
aanvraagnummer 20250071559

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 45035 OUDENAARDE 1 AFD
straat + nr. : Riethof 4
sectie : A
nummer : 0188/00S000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 03.06.2002 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 08.06.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: een terrein gelegen te Oudenaarde, Broekstraat z/n

AUTEUR: Bvmo NV

DATUM: 06.08.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek voor een terrein gelegen te Oudenaarde, Broekstraat z/n (R/Mmm01073.105/SI).

AUTEUR: Bvmo NV

DATUM: 03.06.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek voor een terrein gelegen te Oudenaarde, Broekstraat z/n (R/Bbo/Mmm01412.206/Mc) (+aanvulling van 12 juli 2002 en 19 juli 2002)

AUTEUR: Bvmo NV

DATUM: 26.10.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - VME Residentie Riethof - Scheldekant 13 - 9700 Oudenaarde (04291)

AUTEUR: Bvmo NV

DATUM: 07.03.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek Residentie Riethof Oudenaarde (Projectnummer 07036)

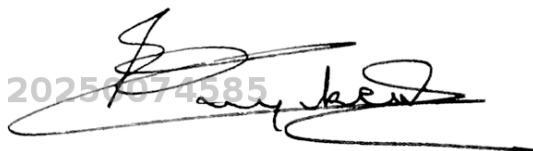
AUTEUR: Bvmo NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 28.01.2025



20250074585

Ann Cuyckens
afdelingshoofd