



*Administration communale
de CELLES
Rue Parfait, 14 - 7760 CELLES*

SERVICE URBANISME
*069/85.77.66 – 069/85.77.76
urbanisme@celles.be*

ACTALEX
Boulevard d'Herseaux, 1
7711 Dottignies

Celles, le 26/08/2025

Vos réf. : DC/2252103
Nos réf. : N202500113

INFORMATIONS NOTARIALES

Maîtres,

En réponse à votre demande de renseignements réceptionnée en date du 30/07/2025 relative à un bien sis « Champ Descanaffles », route Pronviciale à 7760 Escanaffles, cadastré 3e division, CELLES 3 DIV/ESCANAFFLES/, section A n°313S et appartenant aux propriétaires ci-dessous :

° Leleu Charles 7760 Pottes Quesnoy 9 ;

° Leleu Jérémie 8510 Kortrijk Maagdestraat 3 ;

nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV.99 du Code du Développement Territorial :

Le bien se situe en zone d'habitat à caractère rural (50 premiers mètres) et en zone agricole (au-delà) du Plan de secteur de Tournai-Leuze-Péruwelz approuvé par A.R. du 24.07.1981;

Le bien situé en Régime d'assainissement collectif (RAC) de moins de 2000 EH au Plan d'Assainissement par Sous-Bassin Hydrographique de l'Escaut-Lys;

Le bien est situé le long d'une route régionale (N391) et bénéficie d'un accès à une voirie équipée en eau, électricité, pourvu d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux ;

Le bien en cause a fait l'objet d'un acte de division n° DIV/2016/0002 établi le 23 mai 2016 par la Géomètre Daelman Isabelle et n'ayant fait l'objet d'aucune remarque par le collège communal en date du 10/10/2016 (voir pièce jointe);

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis de bâtir ou d'urbanisme délivré après le 01/01/1977 ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisation ou de permis de lotir ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucune déclaration urbanistique ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucune déclaration de classe 3 ;
Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis unique ou de permis d'environnement ;
Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme n°2 ;
Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme n°1 ;
Aucune infraction n'a été constatée par procès-verbal.

En ce qui concerne les autres renseignements sollicités, il nous semble pouvoir y répondre par la négative.

Nous vous prions d'agréer, Maîtres, l'assurance de notre considération distinguée.

POUR LE COLLÈGE,
Par ordonnance,

La Directrice Générale f.f.

J. SOYEZ



Le Bourgmestre

M. BUSINE

n° 16645 (m/n 16)

PROVINCE DE HAINAUT
ARRONDISSEMENT DE TOURNAI

7760 CELLES, le 10/10/2016.

COMMUNE DE

7760 **CELLES**

Maîtres Christophe WERBROUCK &
Sylvie DELCOUR

Boulevard des Alliés, 16/6

7711 DOTTIGNIES

☎ 069/85.77.60
☎ 069/45.56.84

BELFIUS : 091-0003629-69

Maîtres,

Concerne : 7760 CELLES-ESCANAFFLES « Champ d'Escanaffles » - section A n° 313/L

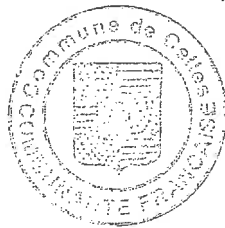
En réponse à votre correspondance du 26/09/2016, relative à la division de la parcelle reprise sous rubrique, nous vous informons, par la présente, que nous n'avons pas de remarque à formuler au sujet de la division proposée et ce, conformément au plan de division dressé le 06/06/2016 par Madame Isabelle DAELMAN, Géomètre-Expert à OBIGIES.

Nous vous prions d'agréer, Maîtres, l'assurance de notre considération distinguée.

POUR LE COLLEGE,
Par ordonnance,

Le Directeur général,

(s) D. LAMBRICKX



L'Echevin délégué à la
fonction maïorale,

(s) Y. WILLAERT

Numéro	Coord.X	Coord.Y	Dist.H.	Gisement
12	85146.772	160262.529	24.120	192.37412
19	85149.654	160238.582	50.000	292.37365
20	85100.012	160232.606	24.120	392.37412
14	85097.130	160256.553	50.000	92.37365
12	85146.772	160262.529		
Surface LOT 02A : 12A 06Ca Identification préalable : A 313 N P0000				

Numéro	Coord.X	Coord.Y	Dist.H.	Gisement
20	85100.012	160232.606	50.000	92.37365
19	85149.654	160238.582	24.130	192.37412
16	85152.538	160214.624	50.000	292.37365
15	85102.896	160208.649	24.130	392.37412
20	85100.012	160232.606		
Surface LOT 02B : 12A 07Ca Identification préalable : A 313 P P0000				

Numéro	Coord.X	Coord.Y	Dist.H.	Gisement
15	85102.896	160208.649	50.000	92.37365
16	85152.538	160214.624	23.860	192.37412
22	85155.389	160190.935	50.000	292.37365
21	85105.747	160184.960	23.860	392.37412
15	85102.896	160208.649		
Surface LOT 03A : 11A 93Ca Identification préalable : A 313 R P0000				

Numéro	Coord.X	Coord.Y	Dist.H.	Gisement
21	85105.747	160184.960	50.000	92.37365
22	85155.389	160190.935	14.260	192.37412
17	85157.093	160176.778	53.563	269.02174
18	85109.747	160151.730	33.470	392.37412
21	85105.747	160184.960		
Surface LOT 03B : 11A 93Ca Identification préalable : A 313 S P0000				

CELLES 3div ESCANAFFLES

Plan de division

en vue de réaliser la donation des parties des parcelles précadastrees suite sortie d'indivision successorale

Section A 313K P0000 et A 313L P0000
LELEU Jean-Marie 1/4
Rue Bob Morane, 16 7640 TOURNAI
Suite acte partage du
23 mai 2016.

Ce plan est réalisé sur base de l'article 90 du CWA TUP en vue de réaliser la donation des parties.
Ce plan est enregistré dans la base de données des plans de délimitation sous le numéro de référence 57023-10066

Nos réf. 140630 - division 02 - 06062016



"Les données cadastrales 1.1.2014 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation cadastrale"

LEVE & DRESSE par le Géomètre-Expert, légalement admis et assermenté
en cette qualité par le Tribunal de 1ère Instance de TOURNAI
Inscrit au Tableau du Conseil Fédéral des Géomètres-Experts
ZON 600015957 - A.G.F. Belgium

DAELMAN Isabelle
Géo 040231
Ing. Géomètre-Expert
96, Grand'Rue
7743 OBIGIES
0477 777 829
isabelle.daelman@asynuc.be

signé le 07/06/2016

Fait à Obigies, le 6 juin 2016

Ce plan est enregistré dans la base de données des plans de délimitation sous le numéro de référence 57023-10066

Le périmètre des parcelles est défini par le plan 57023-10064.

Borne retrouvée dans le périmètre du mesurage : 5 - 6

Sommets des parcelles non matérialisés.

Les distances entre sommets sont reprises dans le tableau sous dist. H.

1	85108.78	160143.63	13	85142.23	180300.30
2	85104.33	160173.98	14	85087.13	180288.56
3	85092.94	160269.87	15	85102.90	180208.65
4	85110.51	160146.39	16	85162.84	180214.62
5	85094.74	160276.41	17	85157.09	180178.78
6	85132.17	160298.17	18	85109.75	180181.73
7	85188.02	160310.88	19	85149.65	180238.58
8	85226.78	160206.32	20	85100.01	180232.81
10	85205.25	160243.48	21	85105.76	180184.96
11	85148.88	160164.80	22	85185.39	180190.94
12	85146.77	160282.53			

Suite acte partage du 23 mai 2016.

Identification préalable A 313 M P0000

LELEU Charles 1/4
Quesnoy, 9 7760 CELLES

Lot 02A
Son A 313K P0000/pie
Contenance mesurée
12A 06Ca

Identification préalable : A 313 N P0000

Lot 02B
Son A 313K P0000/pie
Contenance mesurée
12A 07Ca

Identification préalable : A 313 P P0000

Lot 03A
Son A 313L P0000/pie
Contenance mesurée
11A 93Ca

Identification préalable : A 313 R P0000

Lot 03B
Son A 313L P0000/pie
Contenance mesurée
11A 93Ca

Identification préalable : A 313 S P0000

LELEU Véronique 1/4
Bas Rejet, 4C 7540 TOURNAI

Identification préalable A 313 H P0000

Suite acte partage du 23 mai 2016.

LELEU Jean-Marie 1/4
Rue Bob Morane, 1p 7540 TOURNAI

Identification préalable A 313 K P0000

Suite acte partage du 23 mai 2016.

Identification préalable A 313 L P0000

LELEU Charles 1/4
Quesnoy, 9 7760 CELLES

Suite acte partage du 23 mai 2016.

LEGENDE :

12 : numéro point levé
+ point mesuré
borne nouvelle à poser
• "potéau"
telus /
avaloir, bd
chambre de visite

potéau électrique

panneau signalisation

potéau éclairage

potéau électrique et éclairage

arrêt bus

division
délimitation

culture herbe
culture piquet et plaque béton
culture usua
culture piquet béton
culture piquet

bâtiment - construction

voir

alignement arbres
arbruste - sapin

Echelle 1/400
signé le 07/06/2016

Nos réf. 140530
- division 02 - 06062016
DAELMAN Isabelle
Edo 040731
Ing. Géomètre-Expert
96, Grand'Rue
7743 OBIEIES
0477 777 829
isabelle.daelman@skynet.be
ZCN 60001957 - AGF Belgium

limite culture



Route Provinciale