# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

| | | | |
|---|---|---|---|
| certificaatnummer | **20171030-0002006545-1** | | |
| straat | **Collegelaan** | | |
| nummer | **135** | bus | **3** |
| postnummer | **2140** | gemeente | **Antwerpen** |

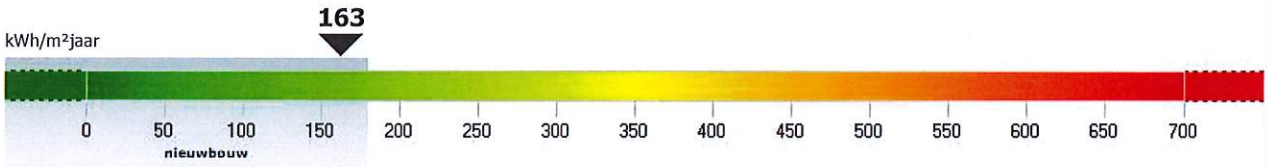



| | |
|---|---|
| bestemming | **appartement** |
| type | - |
| softwareversie | **9.15.1** |

**berekende energiescore (kWh/m²jaar):**

# 163

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.




energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

## energiedeskundige

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| rechtsvorm | **GCV** | firma | **Energyflow** | | | KBO-nr. | **0809445895** |
| voornaam | **FILIP** | achternaam | **SLAETS** | | | erkenningscode | **EP11963** |
| straat | **Oostergeest** | | | nummer | **16** | bus | |
| postnummer | **2180** | gemeente | **Ekeren** | | | | |
| land | **België** | | | | | | |

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **30-10-2017**
handtekening:
Filip Slaets

31.10.2017
Energyflow GCV
Oostergeest 16
2180 Ekeren
Www.energy-flow.be




Dit certificaat is geldig tot en met **30 oktober 2027**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| certificaatnummer | **20171030-0002006545-1** | | | | |
| straat | **Collegelaan** | | nummer | **135** | bus **3** |
| postnummer | **2140** | gemeente | **Antwerpen** | | |

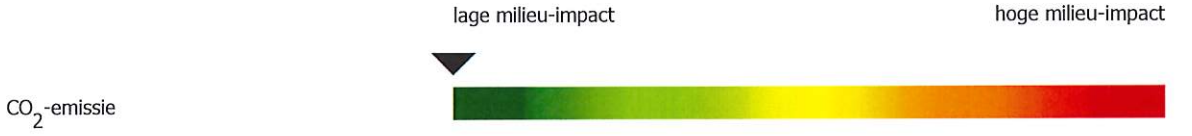
## Energiezuinigheid van de gebouwschil




## Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie




## Impact op het milieu




## Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

| karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) | **11.816** |
|---|---|

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

## Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

## Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| certificaatnummer | **20171030-0002006545-1** | | | | | | |
| straat | **Collegelaan** | | | nummer | **135** | bus | **3** |
| postnummer | **2140** | gemeente | **Antwerpen** | | | | |

## Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

**Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.**

De woning bevat 15,9 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

**Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 23,3 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

**Aanbeveling: laat een audit uitvoeren op de collectieve installatie voor verwarming.**

De woning wordt voor 100,0 % verwarmd door een collectieve installatie. Het energieprestatiecertificaat bevat alleen aanbevelingen voor de verbetering van individuele installaties. Als u meer informatie wilt over de verbetering van de collectieve installatie, is bijkomend onderzoek wenselijk.

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

## Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| certificaatnummer | **20171030-0002006545-1** | | | | |
| straat | **Collegelaan** | | nummer **135** | bus **3** | |
| postnummer | **2140** | gemeente **Antwerpen** | | | |

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

### Resultaten

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| berekende energiescore | 163 | kWh/m²jaar | gemiddelde U-waarde van de gebouwschil | 2,22 | W/m²K |
| karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik | 11.816 | kWh/jaar | gemiddeld installatierendement | 0,64 | - |
| bruikbare vloeroppervlakte | 72,60 | m² | CO2-emissie | 3.056 | kg/jaar |

### Algemene gegevens

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| datum plaatsbezoek | 30/10/2017 | | infiltratiedebiet | - | m³/m²h |
| referentiejaar bouw | onbekend | | thermische massa | half zwaar/matig zwaar | |
| beschermd volume | 218,53 | m³ | niet-residentiële bestemming | geen | |

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

| beglaasde of transparante delen | | beglazing 1 | beglazing 2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| oppervlakte | m² | 8,10 | 7,77 | | | |
| begrenzing | | buiten | buiten | | | |
| helling | ° | verticaal | verticaal | | | |
| oriëntatie | | zuid | noord | | | |
| beglazing - type | | dubbel glas | dubbel glas | | | |
| profiel - type | | kunststof 2 | kunststof 2 | | | |
| zonwering | | neen | neen | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| dubbel glas | gewone dubbele beglazing | geen | geen profiel |
| dubbel glas ? | dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden | hout | houten profiel |
| drievoudig glas 1 | drievoudig beglazing zonder coating | kunststof 1 | profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers |
| drievoudig glas 2 | drievoudig beglazing met coating | kunststof 2 | profiel in kunststof met twee of meer kamers |
| enkel glas | enkele beglazing | metaal 1 | metalen profiel niet thermisch onderbroken |
| HR-glas 1 | hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000 | metaal 2 | metalen profiel thermisch onderbroken |
| HR-glas 2 | hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later | aor | aangrenzende onverwarmde ruimte |
| polycarbonaat 1 | polycarbonaatplaten (twee- of driewandig) | | |
| polycarbonaat 2 | polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig) | | |

| gevels | | gevel 1 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| oppervlakte | m² | 23,26 | | | | |
| begrenzing | | buiten | | | | |
| muur - type | | muurtype 1 | | | | |
| spouw - aanwezigheid | | ja | | | | |
| luchtlaag - aanwezigheid | | onbekend | | | | |
| isolatie - aanwezigheid | | onbekend | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| muurtype 1 | standaard (overige muren) | muurtype 4 | muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm |
| muurtype 2 | muur in isolerende snelbouw | aor | aangrenzende onverwarmde ruimte |
| muurtype 3 | muur in cellenbeton | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| certificaatnummer | **20171030-0002006545-1** | | | | |
| straat | **Collegelaan** | | | nummer **135** | bus **3** |
| postnummer | **2140** | gemeente | **Antwerpen** | | |

## Ruimteverwarming

| **collectieve verwarming** | | **collectief verwarming 1** | | |
|---|---|---|---|---|
| aandeel in het beschermd volume | m³ | 219 | | |
| type opwekker | | stookolieketel | | |
| type ketel | | niet condenserend | | |
| aantal eenheden | | 4 | | |
| aantal ketels | | 1 | | |
| referentiejaar fabricage | | 2003 | | |
| label | | CE-keurmerk | | |
| regeling watertemperatuur ketel | | onbekend | | |
| ongeïsoleerde leidingen | | 0m<=lengte<=6m | | |
| type afgifte | | radiatoren/convectoren | | |
| pompregeling | | neen | | |
| meest voorkomende radiatorkranen | | manuele radiatorkranen | | |
| individuele temperatuurcorrectie | | neen | | |

## Sanitair warm water

| **collectief sanitair warm water** | | **collectief warm water 1** | | |
|---|---|---|---|---|
| systeem voor | | keuken en badkamer | | |
| gekoppeld aan | | ja, collectief verwarming 1 | | |
| type toestel | | combiketel doorstroom | | |
| leidingen | | gewone leiding | | |
| lengte gewone leiding | | > 5m | | |

## Overige installaties

| **Ventilatie** | | |
|---|---|---|
| type ventilatie | | geen mechanische af- of aanvoer |

| **Koeling** | | |
|---|---|---|
| koelinstallatie | | neen |