



Attestnummer : 20230726-000377.000
 Uitgegeven op : 26.07.2023
 Geldig tot : 26.07.2033



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

Asbestmaterialen	3
Beperkingen	0
Uitsluitingen	6

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0 Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**

0 Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**

0 Asbestmaterialen **Verwijderen**

0 Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**

3 Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

In de **leeswijzer** op de volgende pagina en in het hoofdstuk **toelichting** vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvatende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest; het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig
Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspiceerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheeren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recentier was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België final in 2001 werd verboden.

2 Leeswijzer.....

5 Geïnspecteerde zones.....

6 Zone 1: Hoofdbouw.....

7 Plan 1.1: Gelijkvloers.....

9 Plan 1.2: dakplan.....

10 Plan 1.3: voorgevel.....

11 Plan 1.4: achtergevel magazijn.....

12 Plan 1.5: snede aa - achtergevel verdieping.....

13 Plan 1.6: verdieping.....

15 Zone 2: Bijgebouw.....

16 Plan 2.1: dakplan.....

17 **Asbestmaterialen**.....

18 Fiche 1: gevelbezetting achtergevel magazijn.....

21 Fiche 2: gipsbezetting.....

24 Fiche 3: aanluitkast elektrische voedingskabel.....

27 **Uitsluitingen**.....

28 Fiche 4: dichtingen CV-ketel.....

29 Fiche 5: hellende daken magazijn.....

30 Fiche 6: muurkappen.....

31 Fiche 7: gipsbezetting nieuwe wanden.....

32 Fiche 8: kit ramen & deuren.....

33 Fiche 9: roofing op nieuwe dakconstructies.....

34 **Adviezen**.....

35 Fiche 10: roofing.....

36 Fiche 11: schouwhoed.....

37 Fiche 12: bloembakken.....

38 **Toelichting**.....

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdbouw

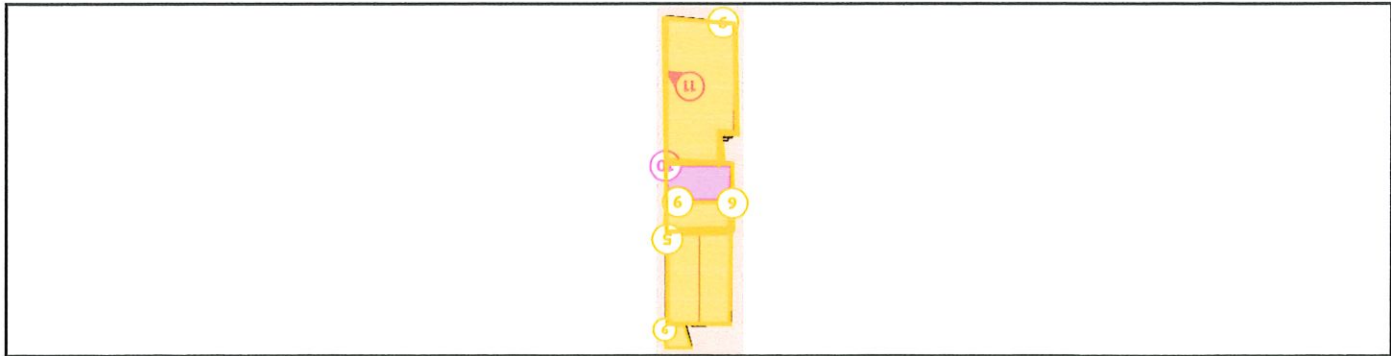


Tijdens de inspectie vastgesteld:

3	Asbestmaterialen	0
0	Beperkingen	0
6	Uitsluitingen	0
0	Roerende goederen	0
0	Puin, steenslag, (water)bodem	0
3	Adviezen	0
0	Geen asbest	0

2. gipsbezetting	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
3. aanluitkast elektrische voedingskabel	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
4. dichtingen CV-ketel	Uitsluiting	-
7. gipsbezetting nieuwe wanden	Uitsluiting	-

Plan 1.2: dakplan

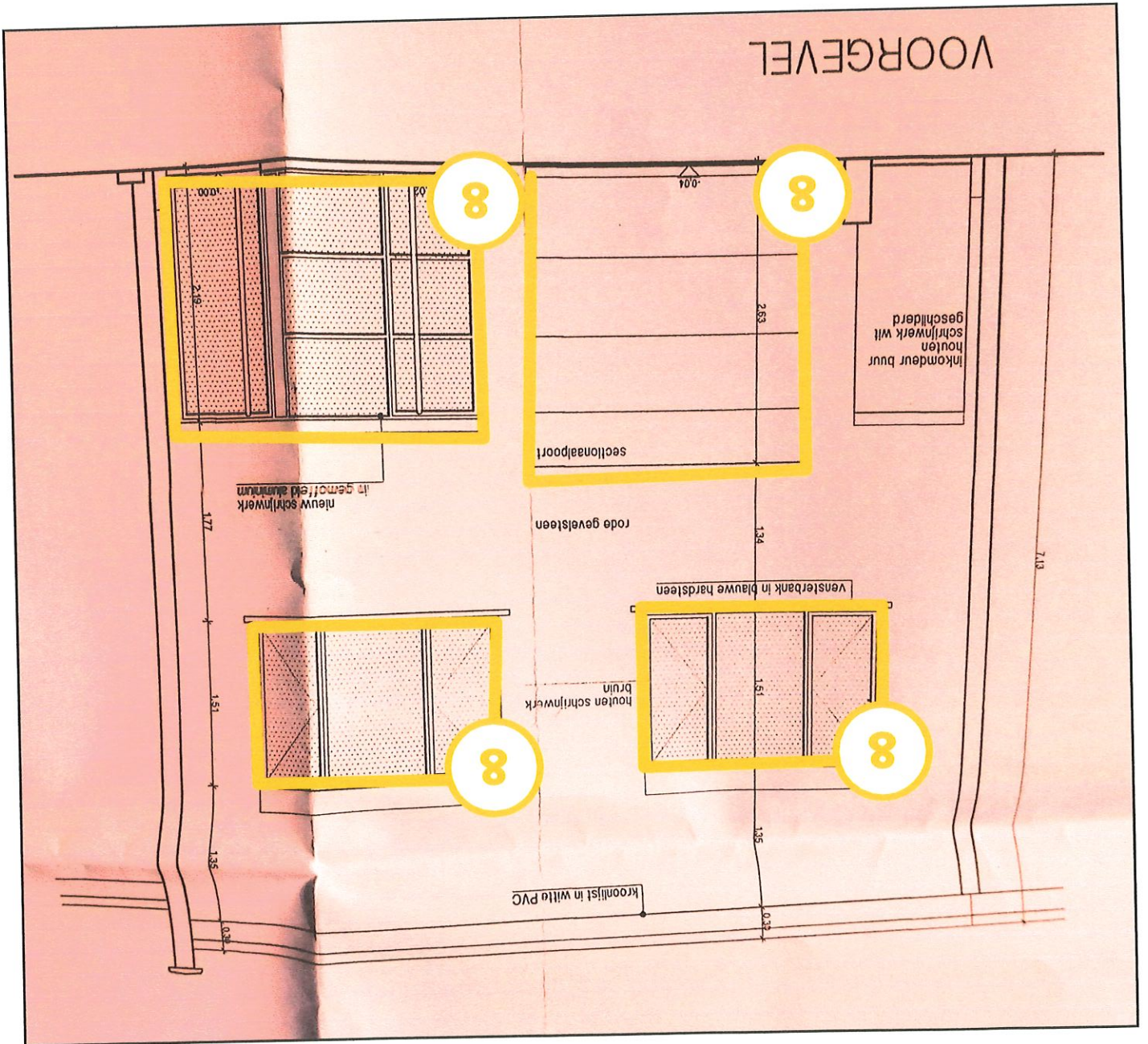


Legende van plan 1.2: dakplan

Beschrijving	Type	Actie
5. hellende daken magazijn	Uitsluiting	-
6. muurkappen	Uitsluiting	-
9. roofing op nieuwe dakconstructie's	Uitsluiting	-
10. roofing	Advies	-
11. schouwhoed	Advies	-

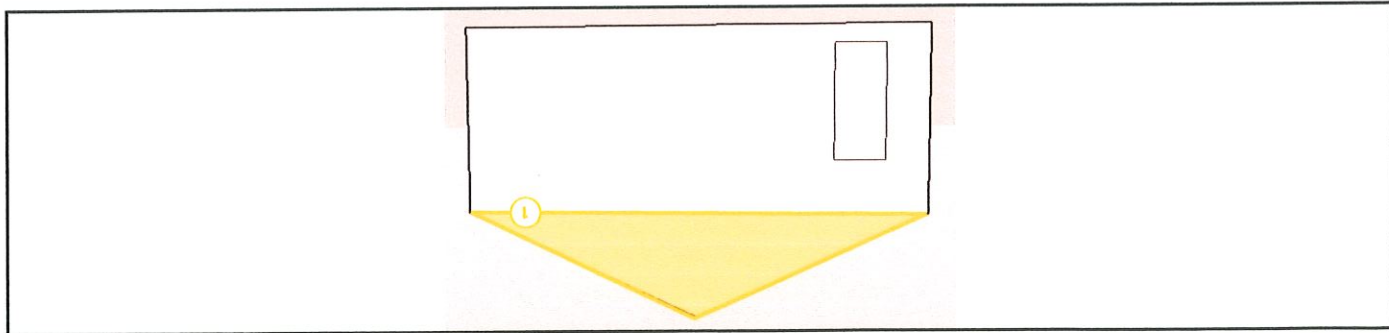
Legende van plan 1.3: voorgevel

Beschrijving	Type	Uitsluiting
8. kit ramen & deuren	Actie	-



Plan 1.3: voorgevel

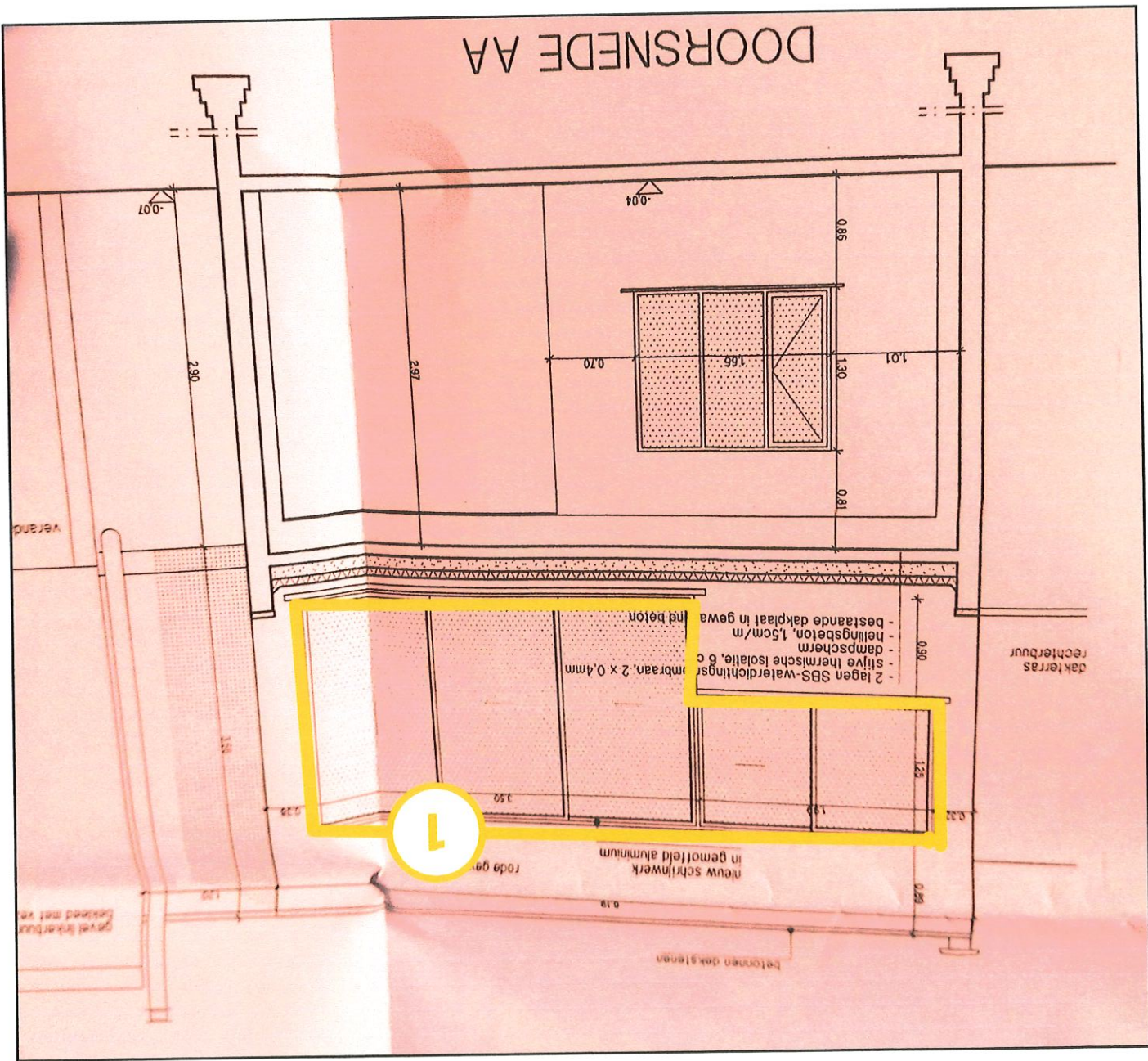
Plan 1.4: achtergevel magazijn



Legende van plan 1.4: achtergevel magazijn

Beschrijving	Type	Zorgvuldig beheren
1. gevelbezetting achtergevel magazijn	Asbestmateriaal	

Plan 1.5: snede aa - achtergevel verdieping

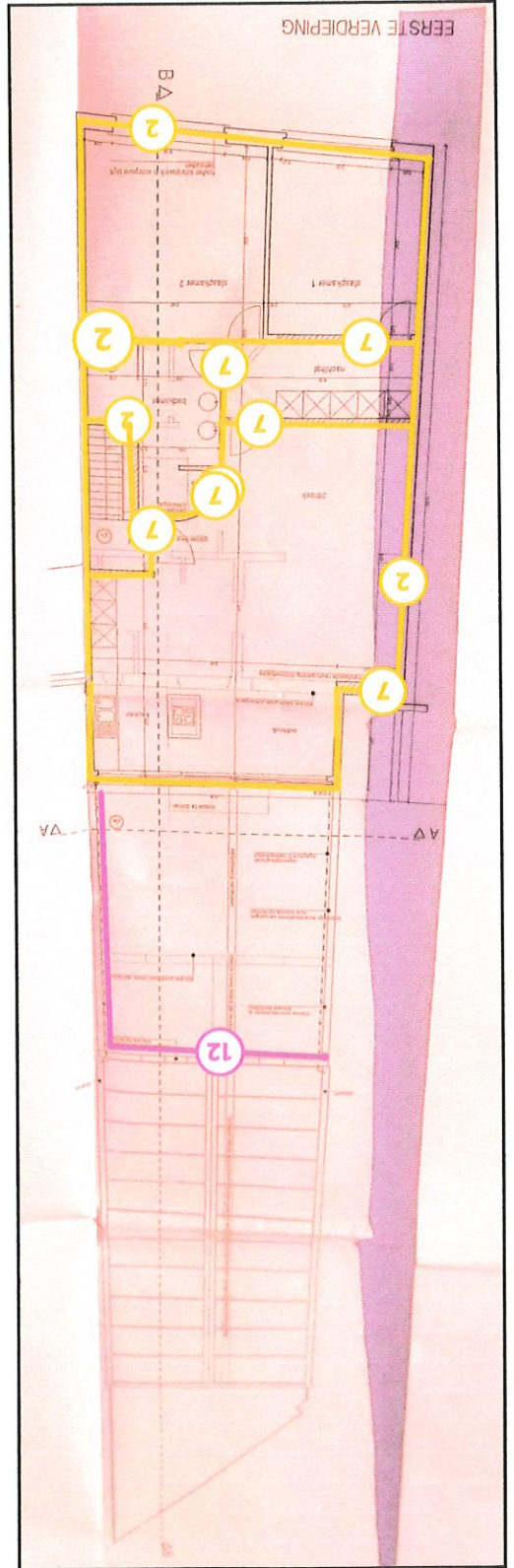


Legende van plan 1.5: snede aa - achtergevel verdieping

Beschrijving	Type	Actie
1. gevelbezetting achtergevel magazijn	Asbestmateriaal	Zorgvuldig behouden

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

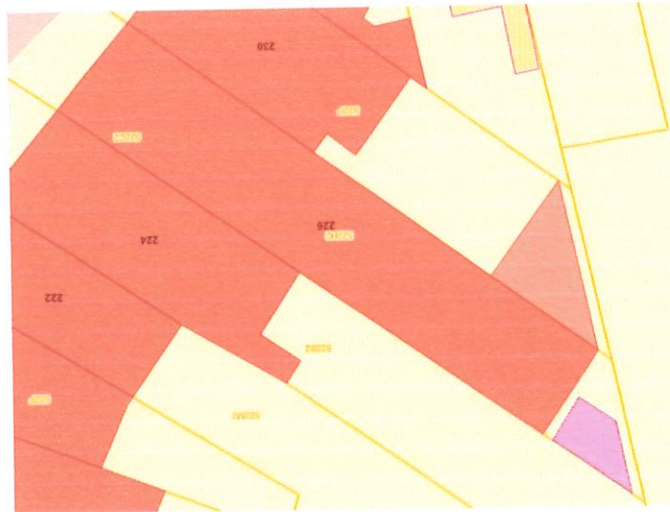
Legende van plan 1.6: verdieping



Plan 1.6: verdieping

2. gipsbezetting	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. gipsbezetting nieuwe wanden	Uitsluiting	-
12. bloembakken	Advies	-

Zone 2: Bijgebouw



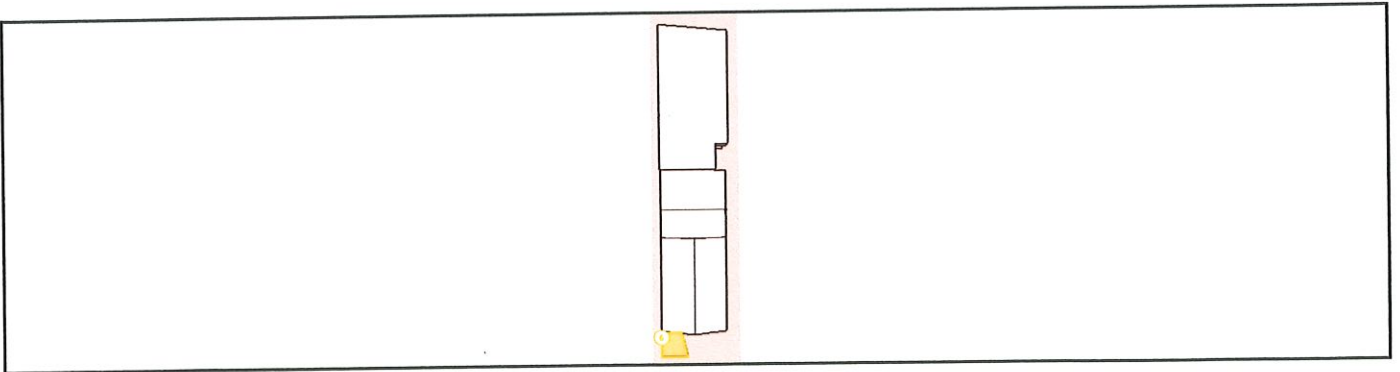
Tijdens de inspectie vastgesteld:

0	Asbestmaterialen
0	Beperkingen
1	Uitsluitingen
0	Roerende goederen
0	Puin, steenslag, (water)bodem
0	Adviezen
0	Geen asbest

Plan 2.1: dakplan

Legende van plan 2.1: dakplan

Beschrijving	Type	Actie
9. roofing op nieuwe dakconstructie's	Uitsluiting	-



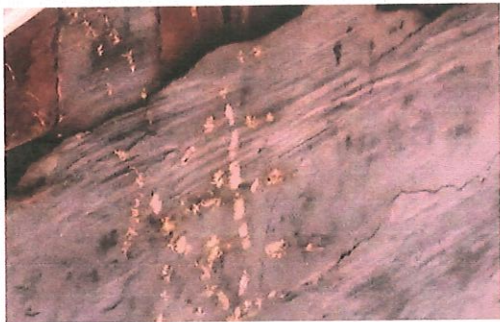
Asbestmaterialen

Fiche 1: gevelbezetting achtergevel magazijn

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mifpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bezetting laat makkelijk los van de draagmuur. Draag aangepaste pbm's en verwijder het afval cfr voorschriften.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: achtergevel magazijn

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelrijgave
--------------------------------	--

Berekening materiaalisico

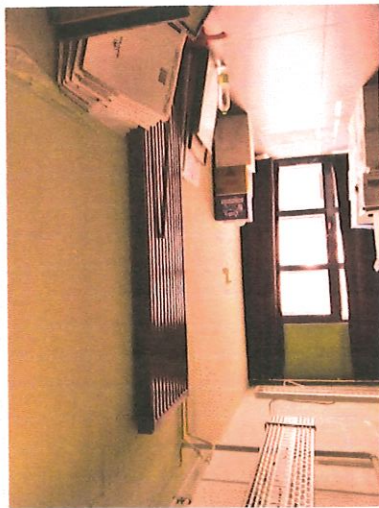
Gebondenheid	Categorie I: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afscherminingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	gevelbezetting achtergevel magazijn
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Smeerlaag
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 6,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,03 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd

Nee	Destructieve handeling voor identificatie
Vaststelling zonder monstername Motivatie: Op vraag van de eigenaar-opdrachtgever werd geen monstername uitgevoerd	Identificatiemethode

Fiche 2: gipsbezetting



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mjlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheer

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalnams) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar) Gips op muren en plafonds kan onmogelijk verwijderd worden zonder (mogelijks aanwezige) asbestvezels vrij te geven aan de binnenlucht.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1:1: Gelijkvloers
- Plan 1.6: verdieping

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Staalname en laboanalyse kan dit materiaal mogelijk uitsluiten als asbest-verdacht.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalaalrisico

Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrilijgave

Berekening materiaalaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afscherminingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvastste afscherming
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	gipsbezetting
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingsslagen - Pleisterwerk (wand, plafond, ...)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoewelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 180,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,90 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Op vraag van de eigenaar-opdrachtgever werd geen monstername uitgevoerd
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 1: Hoofgebouw
- Plan 1: Gelijkvloers

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen kabelkast is eenvoudig verwijderbaar, maar dit kan enkel gebeuren door de infrastructuurbeheerder. De kabelkast kan in zijn geheel worden weggenomen en afgevoerd cfr geldende voorschriften.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Te nemen maatregelen

Advies van de asbestdeskundige

Zorgvuldig beheer

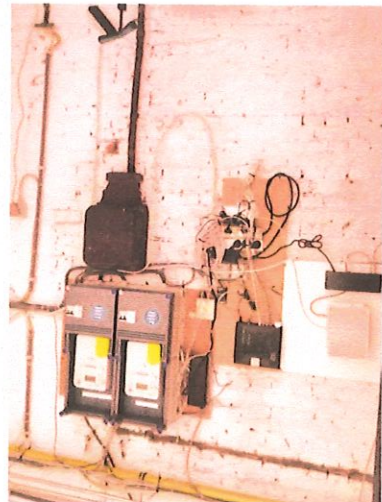
Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Het asbestmateriaal valt onder de miffpaal van 2040.

Actie

Conclusie

Overzichtsfoto



Detailfoto



Asbestmateriaal

Fiche 3: aansluitkast elektrische voedingskabel

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelrijgave
--------------------------------	--

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afstermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verveerd

Technische gegevens

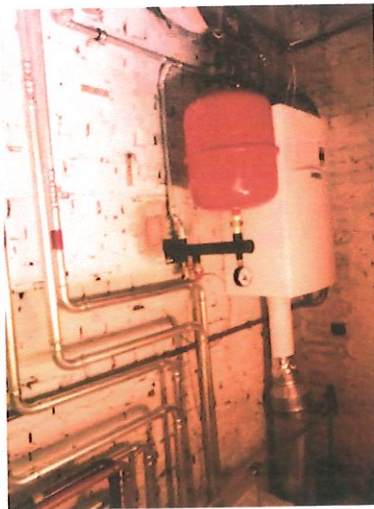
Beschrijving	aanluitkast elektrische voedingskabel
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m ² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bestedingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername

Destructieve handeling voor identificatie

Nee

Uitsluitingen

Fiche 4: dichtingen CV-ketel



Situeringfoto

Conclusie

Uitgesloten van inspectie

Bouwjaar: 2022

Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Fiche 5: hellende daken magazijn

Uitsluiting



Situeringfoto

Conclusie

Uitgesloten van inspectie

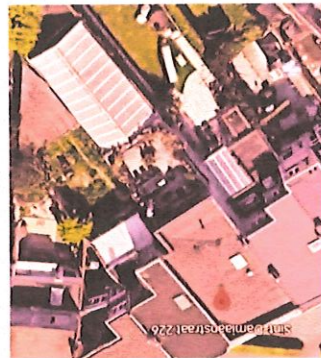
Bouwjaar: 2003

Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: dakplan



Situeringfoto

Conclusie

Uitgesloten van inspectie

Bouwjaar: 2003

Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: dakplan

- Plan 1.1: Gelijkvloers
 - Plan 1.6: verdieping
- Zone 1: Hoofdgebouw

Terug te vinden op volgende plannen

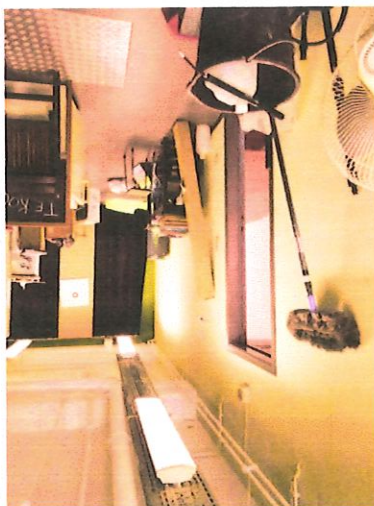
Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden

Bouwjaar: 2003

Uitgesloten van inspectie

Conclusie

Situeringfoto



Fiche 7: gipsbezetting nieuwe wanden

Conclusie

Uitgesloten van inspectie

Bouwjaar: 2003

Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

▪ Plan 13: voorgevel



Situeringfoto

Fiche 8: kit ramen & deuren

Fiche 9: roofing op nieuwe dakconstructie's

Uitsluiting



Situeringfoto

Conclusie

Uitgesloten van inspectie

Bouwjaar: 2003

Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden

Terug te vinden op volgende plannen

- Zone 1: Hoofdgebouw
- Plan 1.2: dakplan
- Zone 2: Bijgebouw
- Plan 2.1: dakplan

Adviezen

mogelijk werd oude roofing als dampscherm gebruikt. Isolatie en eindlagen van dit dakdeel zijn asbestvrij, gezien renovatiejaar.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: dakplan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Plat dak
(Asbest) materiaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
(Asbest)materiaal	Schouwhoed, ventilatiekap (anti-windval)
Bindmiddel	Kunststof of -hars
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

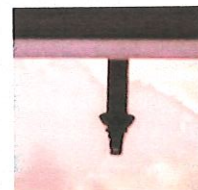
Detailinformatie

- Plan 1.2: dakplan
 - Zone 1: Hoofdgebouw
- Terug te vinden op vlgend plan**

schouwhoed in kunststof

Advies

Vrije foto



Fiche 11: schouwhoed

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Bloembakken terras
(Asbest)materiaal	Bak, reservoir, kuip, bloembak
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Detailinformatie

- Plan 1.6: verdieping
 - Zone 1: Hoofdgebouw
- Terug te vinden op volgend plan**

Bloembakken in beton of natuursteen

Advies

Vrije foto



Fiche 12: bloembakken

Waarom is dit asbestatetest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestatetest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatig blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestatetest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspeteerde plaatsen

Een geldig asbestatetest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen delen die voor hem ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspeteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestatest geen asbestmaterialen meldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie asbestveilig

Het voorblad van dit asbestatest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Wat moet u nu doen?

De informatie per asbestmateriaal in het asbestatest vermeldt of die onder de mijppaal 2034 of 2040 valt. De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcomponenten dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanaal aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestatest beschikken.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van ardekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrjgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrjgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrjgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrjgave

De mogelijke categorieën zijn:

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Conclusie niet-asbestveilig, Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestatetest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestatetest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestatetest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestatetest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijderd u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestatetest een voorstel voor de aangewezen verwijderingsmethode. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingssatetest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingssatetest. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpvoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernavelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijderingsmethode te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingssatetest "eenvoudige handelingen" of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestatetest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructureersatetest nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werk u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestatetest.

Asbest insuliten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestatetest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insuliten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroerenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestatetest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermeldt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: <https://www.onroerenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestatetest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen maar kan vooral ook de toestand en het risico van aanwezig asbest evolueren. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestatetest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestatetest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestatetest moet u als eigenaar uw asbestatetest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

Meer weten?

asbestatetest.

De vernieuwing van een asbestatetest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestatetest.

Vragen of klachten over uw asbestatetest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestatetest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestatetest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

<p>Begrip</p>	<p>Toelichting</p>
<p>Asbestmateriaal</p>	<p>Verzameling voor de aangetroffen asbestverdampte materialen en asbestverdampte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdampt betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdampte materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoonst dat het niet-asbesthoudend is.</p>
<p>Destructieve asbestinventarisatie</p>	<p>Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdampte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.</p>
<p>Inspectieprotocol</p>	<p>Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestatent. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (spanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.</p>
<p>Risicobehersmaatregel</p>	<p>Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdampt materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.</p>
<p>Eenvoudig bereikbaar</p>	<p>Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.</p>
<p>Veilig beheer</p>	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
<p>Eenvoudige handelingen</p>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsatent "eenvoudige handelingen" of asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsatent "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
<p>Erkend asbestverwijderaar</p>	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couvusezak".</p>

Roerend goed

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.