

**Verslag huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning****Algemeen:**

Referentie: 012-20260506-05	Datum controle: 06/05/2026
Keurder: 012	

Identificatie van de elektrische installatie:

Eigenaar: Onbekend	EAN-code: Onbekend
Adres installatie: Hoogstraat 27, 2930 - Brasschaat	Nummer teller(s): 1SAG3105271715
Distributienetbeheerder installatie: Fluvius	
Datum uitvoering installatie: <input checked="" type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981 <input type="checkbox"/> Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 <input checked="" type="checkbox"/> Vanaf 01/06/2020	
Type: <input checked="" type="checkbox"/> Woonenheid <input type="checkbox"/> Niet-huishoudelijk <input checked="" type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> Batterij <input type="checkbox"/> Laadpaal	

Identificatie van derden:

Opdrachtgever elektrische keuring:	<i>Vastgoedexperts BV</i>
Adres opdrachtgever:	<i>Langvoort 17, 2430 Laakdal</i>
Installateur:	Onbekend
Adres installateur:	/
BTW-nummer installateur:	/

Type keuring:

<input type="checkbox"/> 6.4 (Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname)
<input type="checkbox"/> 6.4 (Belangrijke wijziging/uitbreiding)
<input checked="" type="checkbox"/> 6.5 (Controlebezoek)
<input type="checkbox"/> 8.4.1 (Controlebezoek van een oude installatie voor de verzwaring van de aansluiting op het openbaar distributienet)
<input type="checkbox"/> 8.4.2 (Controlebezoek van een oude installatie bij verkoop)
<input type="checkbox"/> 8.4.3 (Vrij controlebezoek van een oude installatie)
<input checked="" type="checkbox"/> Afwijkende beschikkingen (Boek 1) toegepast
<input type="checkbox"/> Herkeuring op het verslag

Algemene beschrijving van de aansluiting(en):

Nominale spanning: 3x400V + N	Max. nominale stroom: 40A AC/DC
Voedingskabel hoofdbord (sectie): 4x10mm²	Type kabel: XVB
Nominale waarde automaat: 32A	Algemene schakelaar: type A

Beschrijving van de aardingsinstallatie:

Aardverbindingssysteem: TT	Aardelektrode: Aardingslus
Sectie aardelektrode: 35 mm² OK/NOK	Sectie aardgeleider: Onbekend

Beschrijving van de elektrische installatie:

Aantal borden: 3	Aantal eindstroombanen: 34	Aantal reservekringen: 0
-------------------------	-----------------------------------	---------------------------------



Beschrijving van de stroombanen:

Bord	Type beveiliging	Aantal polen	Curve	Nominale stroom	Sectie geleiders (mm ²)	Aantal
<i>Zie schema.</i>						

Beschrijving van de hoofddifferentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
40A	300mA	4P	A	2

Beschrijving van de bijkomende differentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
63A	30mA	2P	A	1
40A	30mA	4P	A	3

PV-installatie(s):

Aantal panelen	Piekvermogen paneel	Totaal vermogen	Omvormer merk	Omvormer type	Aantal omvormers	Serienummer	Omvormer vermogen
26	410	10660	Afore	BN010KTL	1	T621000072230145	10000watt

Schema's, plannen en documenten:

Titel	Versie	Datum	Status
Eendraadschema	2	03/06/1986	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan	2	03/06/1986	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Lijst van de evacuatiewegen & moeilijk evacueerbare ruimten	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Lijst van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Plan van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
PV KEURING	942153	05/12/2022	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Geen meegedeeld

Metingen, controles en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	16,6 Ω	Meetmethode:	RE
Algemene isolatieweerstand:	0,33 MΩ	Meetspanning:	500V
Test differentieelstroominrichting(en):	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd	Foutlus:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK	Continuïteit van de equipotentiale verbindingen:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK
Staat van het vast materiaal:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Staat van het verplaatsbare materiaal:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK



Inbreuken:

Aarding	
A13	De continuïteit van de beschermingsgeleider met de aardingsinstallatie is niet gerealiseerd (Boek 1: 5.4.3). <i>Opmerking: Oa dampkap</i>
Stroombanen (circuit)	
C21	Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6). <i>Opmerking: Oa bord 1, kelder ,badkamer</i>
C26	De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1). <i>Opmerking: Oa badkamer</i>
C35	Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn (Boek 1: 1.4.2.1.). <i>Opmerking: Oa bord 3,badkamer</i>
C38	Het gebruikte kabeltype (snoerkabel) voldoet niet aan de specificaties die van toepassing zijn op voedingsleidingen voor vaste installatie (Boek 1: 1.4.2.1, 5.2.6.2). <i>Opmerking: Oa bord 1 ,tuin</i>
Differentieelstroominrichtingen	
D01	De differentieelstroominrichting schakelt niet uit na indrukken van de testknop (Boek 1: 5.3.5.3). <i>Opmerking: Oa diff bord 3 niet uitgevoerd zit achter een nacht teller</i>
Informatie	
I01	De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1). <i>Opmerking: Oa automaat bt</i>
Administratie (schema's/situatieplannen)	
S02	Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1). <i>Opmerking: Oa niet alle kringen zijn er op ,adres handtekening datum</i>
S03	Niet elk lichtpunt, contactdoos en/of sturingseenheid is genummerd in de juiste volgorde op het ééndraadsschema (Boek 1: 3.1.2.1).
S04	De spanning en/of de aard van de stroom is niet vermeld op het ééndraadsschema (Boek 1: 3.1.2.1).
S07	De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1). <i>Opmerking: Oa contactdoos voorgevel ,kelder ontbreekt ,9A slaapkamer ,groot slaapkamer</i>
S08	Niet alle verplichte gegevens staan op de situatieplannen (Boek 1: 3.1.2.3). <i>Opmerking: Oa niet allemaal genummerd</i>
Toestellen	
T09	Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3). <i>Opmerking: Oa garage voorgevel ,tuinhuis</i>
T11	De contactdozen waarvan de toegekende stroomsterkte maximaal 16A en de toegekende spanning maximaal 250V bedraagt en niet bedoeld zijn voor de voeding van een of meerdere verbruikstoestellen voor een specifiek doel en niet geplaatst zijn in of op schakel- en verdeelborden, beschikken niet of IPXX-D (incl. gemeenschappelijke delen residentieel geheel) (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).
T21	Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3) <i>Opmerking: Oa vijzen niet afgedekt bord 3</i>



Opmerkingen & informatie:

INFO07	De overeenkomst tussen de karakteristieken van omvormer(s) en panelen behoort niet tot de controle.
O01	De werkingstest van het ontkoppelingsrelais werd uitgevoerd.
O07	Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's, plannen en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
O08	Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
O25	Woning was bemeubeld op moment van bezoek.
O28	Toegestane afwijkingen zijn toegepast op basis van de datum van uitvoering van de installatie.
INFO	De gegevens van de omvormer zijn overgenomen van de vorig Keuringsverslag ACEG
INFO	Geen toegang tot de zolder



De elektrische installatie is niet conform de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning van het KB 08/09/2019. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd vóór:

06/05/2027

Wie voert de herkeuring uit?

- Vastgoedexperts VZW
 Een willekeurig erkend organisme

Ingangsklemmen verzegeld?

- Tijdens een vorig plaatsbezoek
 Tijdens huidig plaatsbezoek
- De keurder heeft het (de) ééndraadsschema('s) en situatieplan(nen) gedateerd en getekend.
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning worden vastgesteld, mag in gebruik genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Uit naam van de technisch verantwoordelijke, de keurder:

Handtekening:

Handtekening-hash:

fcbeaa15e5b6350cac178bdbcdcb7b1d46394e0277032f9aad7852298ee431f9

Keurder: **012**

Datum: **2026-05-06**



VASTGOED
EXPERTS

Vastgoedexperts VZW - Erkend Controle Organisme

Langvoort 17 - 2430 Laakdal

BTW BE 1011.092.168

Tel. 014/89.34.76 - info@vastgoedexpertsvzw.be

www.vastgoedexpertsvzw.be



Voorschriften:

Het is verplicht dit verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie. Het dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere betrokken persoon. In geval van verkoop is de verkoper ertoe gehouden het dossier aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken. In geval van verhuur is de eigenaar, beheerder of uitbater ertoe gehouden een kopie van het dossier ter beschikking te stellen van de huurder.

De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht elke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie uit te voeren volgens de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning en te vermelden in het dossier. In geval van belangrijke wijzigingen en uitbreidingen dient hiervan een nieuwe gelijkvormigheidscontrole voor de gebruiknaam uitgeoefend te worden door een erkend organisme.

Het is verplicht de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

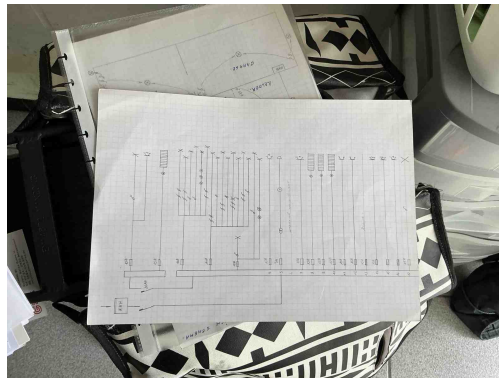
De verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Een kopie van dit verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) worden gedurende vijf jaar bewaard door het erkende organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie mag een vergoeding gevraagd worden, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Een beschrijving van het afhandelingsproces voor klachten is beschikbaar op aanvraag (info@vastgoedexpertsvzw.be).

Voor bijkomende informatie over de voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Bijlagen

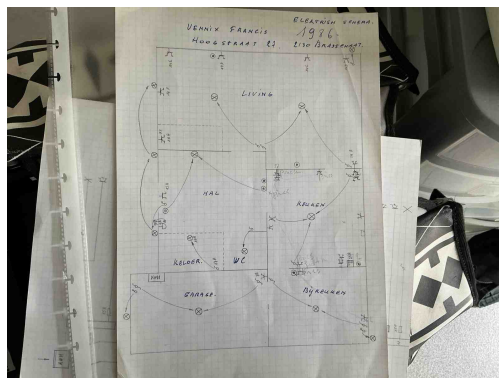


Inbreuk(en):

S02 - Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).
Opmerking: Oa niet alle kringen zijn er op ,adres handtekening datum

S03 - Niet elk lichtpunt, contactdoos en/of sturingseenheid is genummerd in de juiste volgorde op het ééndraadsschema (Boek 1: 3.1.2.1).

S04 - De spanning en/of de aard van de stroom is niet vermeld op het ééndraadsschema (Boek 1: 3.1.2.1).



Inbreuk(en):

S08 - Niet alle verplichte gegevens staan op de situatieplannen (Boek 1: 3.1.2.3).
Opmerking: Oa niet allemaal genummerd



Inbreuk(en):

C21 - Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6).

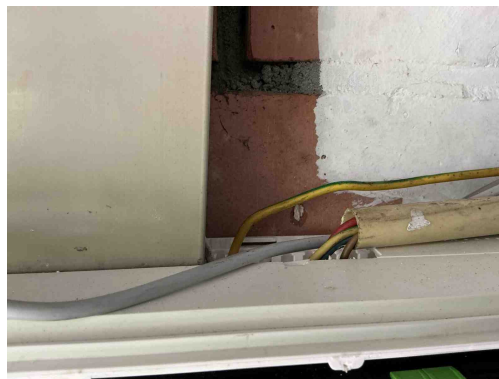
Opmerking: Oa bord 1, kelder ,badkamer

C35 - Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn (Boek 1: 1.4.2.1.).

Opmerking: Oa bord 3,badkamer

C26 - De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1).

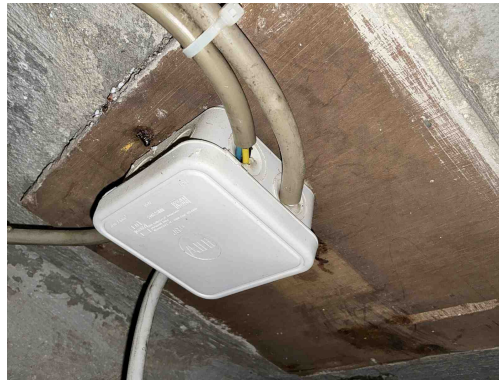
Opmerking: Oa badkamer



Inbreuk(en):

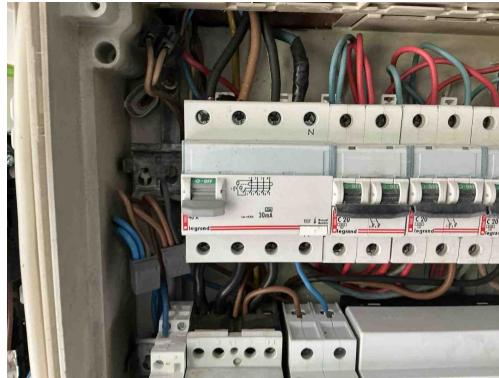
C21 - Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6).

Opmerking: Oa bord 1, kelder ,badkamer



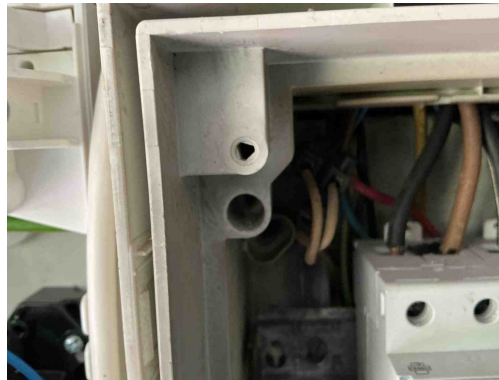
Inbreuk(en):

C21 - Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6).
Opmerking: Oa bord 1, kelder ,badkamer



Inbreuk(en):

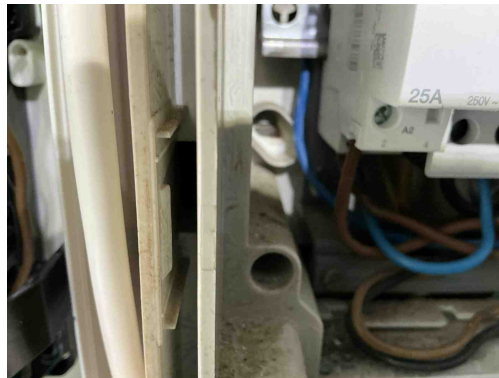
D01 - De differentieelstroominrichting schakelt niet uit na indrukken van de testknop (Boek 1: 5.3.5.3).
Opmerking: Oa diff bord 3 niet uitgevoerd zit achter een nacht teller



Inbreuk(en):

C35 - Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn (Boek 1: 1.4.2.1.).

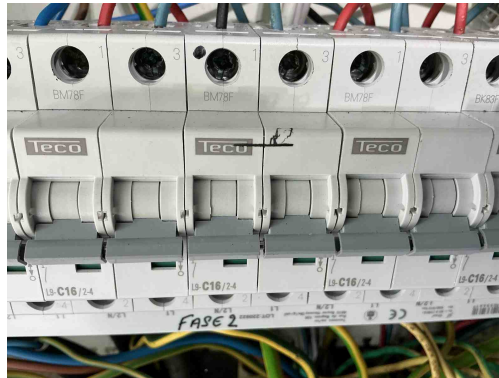
Opmerking: Oa bord 3, badkamer



Inbreuk(en):

T21 - Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3)

Opmerking: Oa vijzen niet afgedekt bord 3



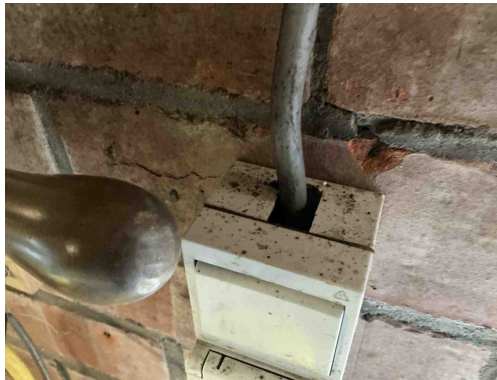
Inbreuk(en):

I01 - De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1).
Opmerking: Oa automaat bt



Inbreuk(en):

I01 - De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1).
Opmerking: Oa automaat bt



Inbreuk(en):

T09 - Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: Oa garage voorgevel ,tuinhuis



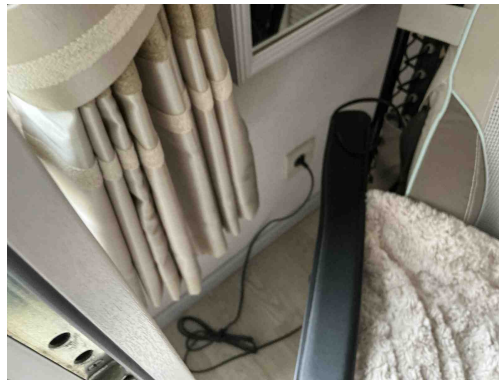
Inbreuk(en):

T09 - Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: Oa garage voorgevel ,tuinhuis



Inbreuk(en):

S07 - De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).
Opmerking: Oa contactdoos voorgevel ,kelder ontbreekt ,9A slaapkamer ,groot slaapkamer



Inbreuk(en):

S07 - De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).
Opmerking: Oa contactdoos voorgevel ,kelder ontbreekt ,9A slaapkamer ,groot slaapkamer



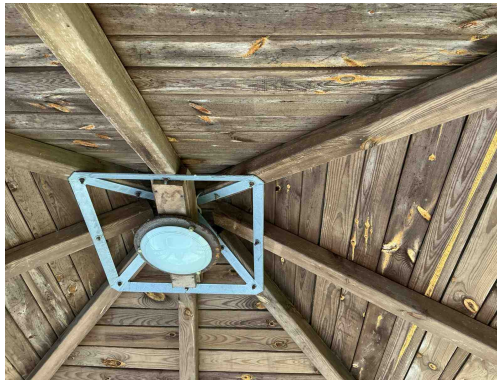
Inbreuk(en):

S07 - De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).
Opmerking: Oa contactdoos voorgevel ,kelder ontbreekt ,9A slaapkamer ,groot slaapkamer



Inbreuk(en):

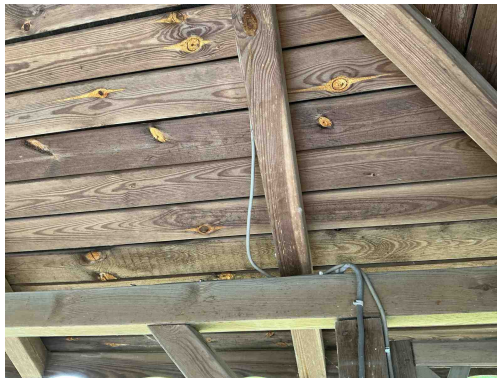
C38 - Het gebruikte kabeltype (snoerkabel) voldoet niet aan de specificaties die van toepassing zijn op voedingsleidingen voor vaste installatie (Boek 1: 1.4.2.1, 5.2.6.2).
Opmerking: Oa bord 1 ,tuin



Inbreuk(en):

C38 - Het gebruikte kabeltype (snoerkabel) voldoet niet aan de specificaties die van toepassing zijn op voedingsleidingen voor vaste installatie (Boek 1: 1.4.2.1, 5.2.6.2).

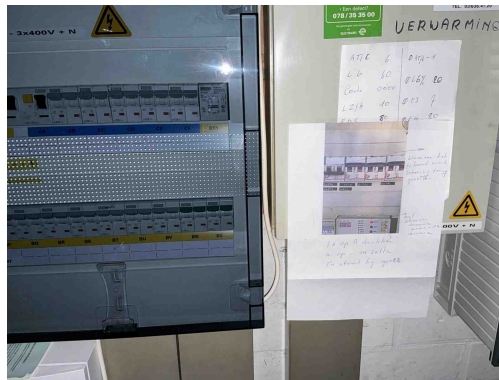
Opmerking: Oa bord 1 ,tuin



Inbreuk(en):

C38 - Het gebruikte kabeltype (snoerkabel) voldoet niet aan de specificaties die van toepassing zijn op voedingsleidingen voor vaste installatie (Boek 1: 1.4.2.1, 5.2.6.2).

Opmerking: Oa bord 1 ,tuin



Inbreuk(en):

C38 - Het gebruikte kabeltype (snoerkabel) voldoet niet aan de specificaties die van toepassing zijn op voedingsleidingen voor vaste installatie (Boek 1: 1.4.2.1, 5.2.6.2).

Opmerking: Oa bord 1 ,tuin



Inbreuk(en):

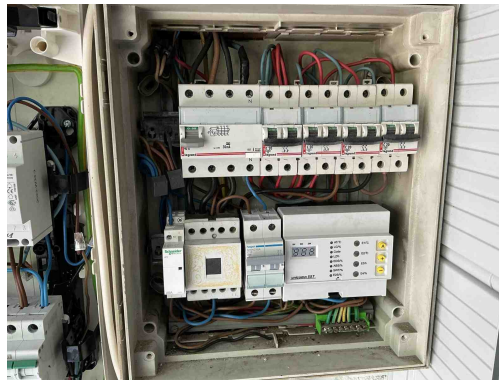
C38 - Het gebruikte kabeltype (snoerkabel) voldoet niet aan de specificaties die van toepassing zijn op voedingsleidingen voor vaste installatie (Boek 1: 1.4.2.1, 5.2.6.2).

Opmerking: Oa bord 1 ,tuin

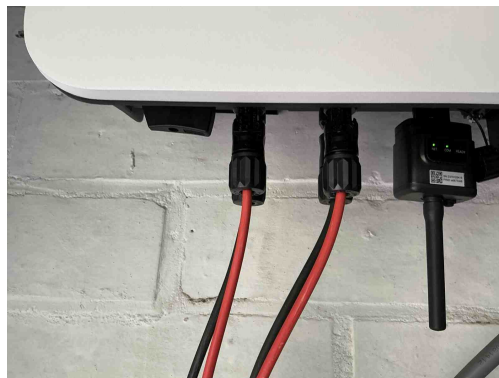


Inbreuk(en):

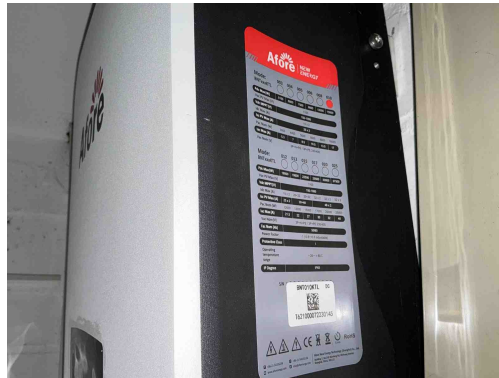
A13 - De continuïteit van de beschermingsgeleider met de aardingsinstallatie is niet gerealiseerd (Boek 1: 5.4.3).
Opmerking: Oa dampkap



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



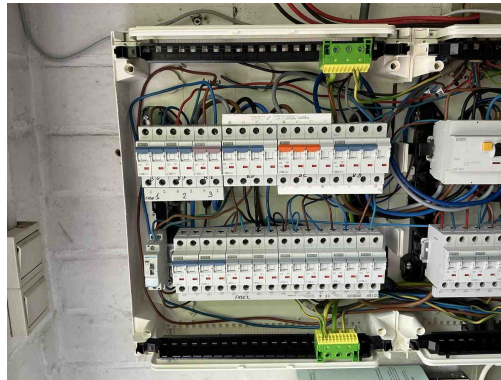
Geen gekoppelde inbreuk



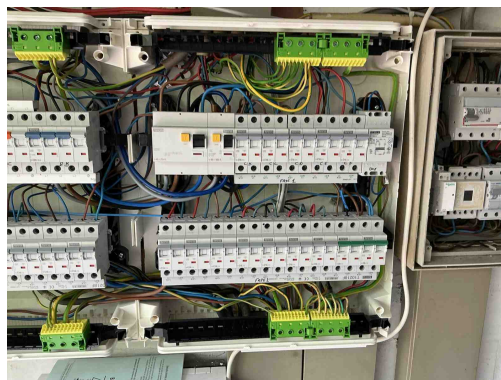
Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



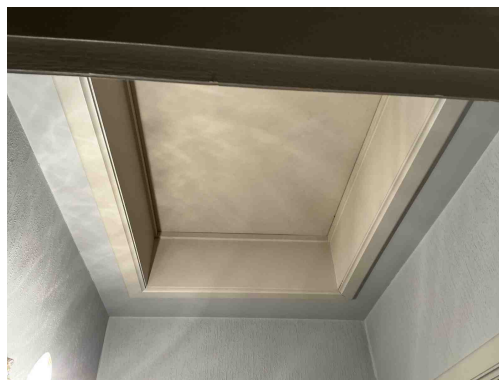
Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk