

# Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



**Wolvenpad 24, 3300 Tienen**

certificaatnummer: 20251021-0003690231-GD-1

## Daken

U = 0,14 W/(m<sup>2</sup>K)

Doelstelling: 0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

## Muren

U = 0,19 W/(m<sup>2</sup>K)

Doelstelling: 0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

## Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,87 W/(m<sup>2</sup>K)

Doelstelling: 1,5 W/(m<sup>2</sup>K)

## Beglazing

U = 1,14 W/(m<sup>2</sup>K)

Doelstelling: 1 W/(m<sup>2</sup>K)

## Vloeren

U = 0,16 W/(m<sup>2</sup>K)

Doelstelling: 0,24 W/(m<sup>2</sup>K)



## Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



## Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



## Ventilatie

Geen collectief ventilatietoestel aanwezig



## Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



## Verlichting

LED-verlichting



## Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

## Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 21-10-2025

Dit certificaat is geldig tot en met 21 oktober 2035.

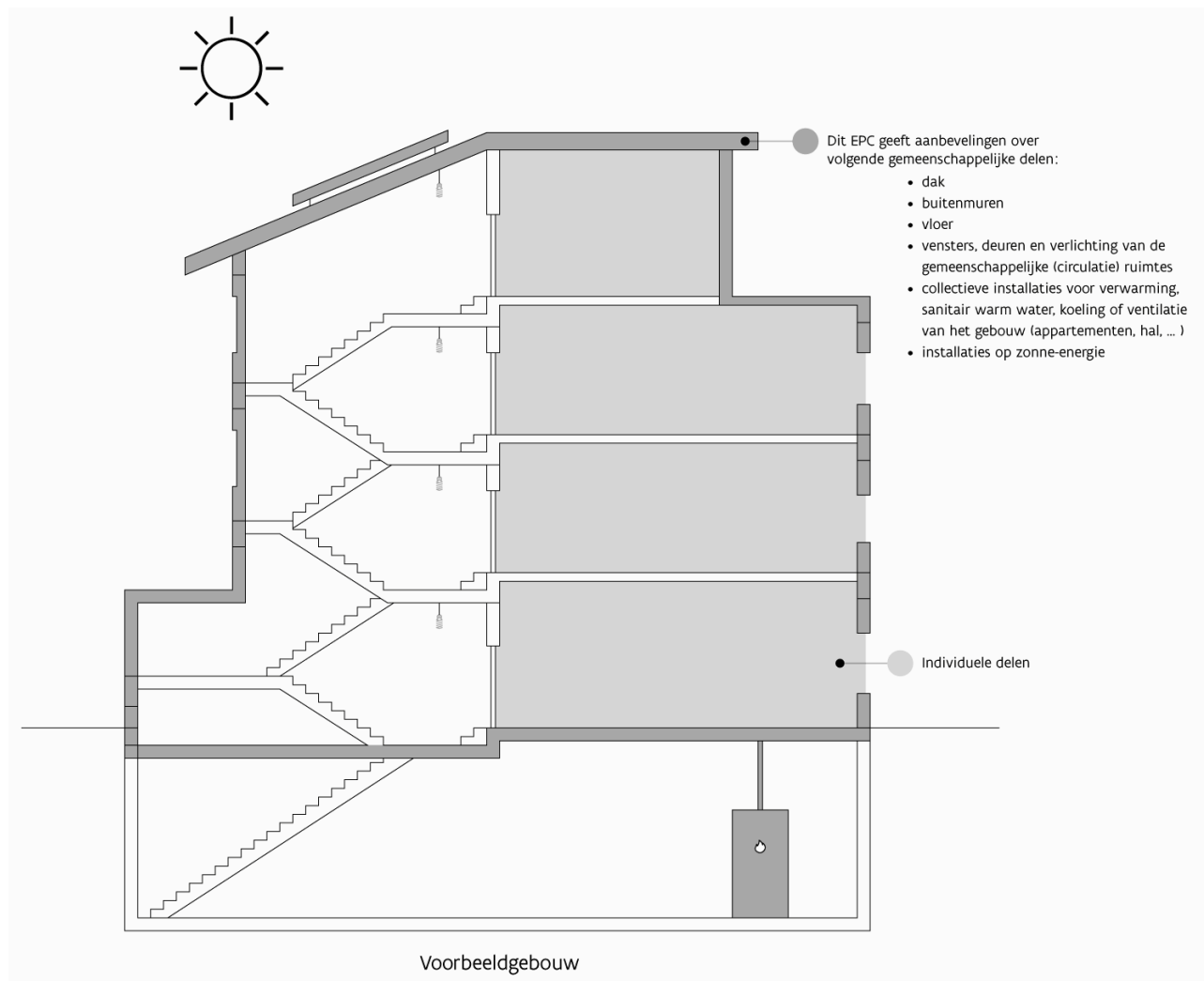
# Wat bevat dit EPC?

## Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

## Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



## Waarvoor dient dit EPC?









Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

# Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Dakvensters en koepels</b> 4 m <sup>2</sup> van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.	Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.
	<b>Zonneboiler</b> Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	<b>Zonnepanelen</b> Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Proficiat! 667 m <sup>2</sup> van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! De beglazing van 50 m <sup>2</sup> van de gemeenschappelijke vensters voldoet aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 1268 m <sup>2</sup> van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 671 m <sup>2</sup> van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie én beschikbaarheid van daglicht aanwezig.	



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



**Koeling en zomercomfort:** Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



**Sanitair warm water:** Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.

### Gegevens energiedeskundige:

SVEN ROME  
DORIS  
3300 Tienen  
EP05187

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies](http://www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

## Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	12
Vloeren	13
Verlichting	14
Installaties voor zonne-energie	15
Overige installaties (collectief)	16
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	17

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 17.

## Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	20481184 / 20599105
Datum plaatsbezoek	28/08/2025
Referentiejaar bouw	2016
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	8.989
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelders en garages
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	0,20

## Verklarende woordenlijst

<b>beschermd volume</b>	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
<b>U-waarde</b>	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
<b>R-waarde</b>	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
<b>lambdawaarde</b>	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

# Daken



Proficiat! 667 m<sup>2</sup> van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtdikte	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Plat dak										
• Plat dak	-	667	0,14	-	onder dakafdichting	-	-	-		0,14
Plafond onder verwarmde ruimte										
Vloer verdieping	-	-	0,92	-	-	-	-	-		0,92

## Vensters en deuren



### Dakvensters en koepels

4 m<sup>2</sup> van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.

Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.



Proficiat! De beglazing van 50 m<sup>2</sup> van de gemeenschappelijke vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m<sup>2</sup>K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>In voorgevel</b>								
Venster	ZO	verticaal	60	-		-	-	-
Voorgevel crepi-GL1	ZO	verticaal	60	-		-	-	-
<b>In achtergevel</b>								
Achtergevel Wolvepad buiten-GL2_1	NW	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,78
Achtergevel Wolvepad buiten-GL2_2	NW	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,78
Achtergevel Wolvepad buiten-GL1	NW	verticaal	25	-		-	-	-
Achtergevel-GL1	NW	verticaal	45	-		-	-	-
<b>In linkergevel</b>								
Linkergevel buiten-GL1	ZW	verticaal	100	-		-	-	-
Linkergevel crepi-GL1	ZW	verticaal	150	-		-	-	-
<b>In rechtergevel</b>								
Rechtergevel buiten-GL2_1	NO	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,78
Rechtergevel buiten-GL2_2	NO	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,78
Rechtergevel buiten-GL2_3	NO	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,78
Rechtergevel buiten-GL2_4	NO	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,78
Rechtergevel buiten-GL2_5	NO	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,78
Rechtergevel buiten-GL2_6	NO	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,78
Rechtergevel buiten-GL2_7	NO	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,78
Rechtergevel buiten-GL2_8	NO	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,78
Rechtergevel buiten-GL2_9	NO	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,78
Rechtergevel buiten-GL2_10	NO	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,78
Rechtergevel buiten-GL2_11	NO	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,78
Rechtergevel buiten-GL2_12	NO	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,78
Rechtergevel buiten-GL2_13	NO	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,78
Rechtergevel buiten	NO	verticaal	2,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	1,78

	n-GL2_14					U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)			
●	Rechteregevel buite n-GL2_15	NO	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,78
●	Rechteregevel buite n-GL2_16	NO	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,78
	Rechteregevel buite n-GL1	NO	verticaal	100	-		-	-	-
	Rechtegevel crepi- GL1	NO	verticaal	100	-		-	-	-
In plat dak									
●	Rookkoepel_1	-	horizontaal	2	-	HR-glas b U=2,90 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	3,00
●	Rookkoepel_2	-	horizontaal	2	-	HR-glas b U=2,90 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	3,00

**Legende glastypes**

**HR-glas b** Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

**Legende profieltypes**

**alu>2000** Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

# Muren



Proficiat! 1268 m<sup>2</sup> van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Buitenmuur</b>												
<b>Voorgevel</b>												
• Voorgevel crepi	ZO	13	-	-	-	0,16	-	aan buitenzijde	-	aanwezig niet in spouw		0,16
• Voorgevel Klinieks traat buiten	ZO	216	-	-	-	0,19	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,19
<b>Achtergevel</b>												
• Achtergevel crepi	NW	28	-	-	-	0,16	-	aan buitenzijde	-	aanwezig niet in spouw		0,16
• Achtergevel Wolvepad buiten	NW	245	-	-	-	0,19	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,19
<b>Rechtergevel</b>												
• Rechtergevel crepi	NO	20	-	-	-	0,16	-	aan buitenzijde	-	aanwezig niet in spouw		0,16
• Rechtergevel buiten	NO	366	-	-	-	0,19	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,19
<b>Linkergevel</b>												
• Linkergevel crepi	ZW	45	-	-	-	0,16	-	aan buitenzijde	-	aanwezig niet in spouw		0,16
• Linkergevel buiten	ZW	335	-	-	-	0,19	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,19
<b>Muur in contact met verwarmde ruimte</b>												
<b>Voorgevel</b>												
• Voorgevel buur	ZO	-	-	-	-	0,82	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,82
<b>Achtergevel</b>												
• Achtergevel buur	NW	-	-	-	-	0,82	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,82
<b>Rechtergevel</b>												
• Rechtergevel buur	NO	-	-	-	-	0,82	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,82
<b>Linkergevel</b>												
• Linkergevel buur	ZW	-	-	-	-	0,82	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,82



# Verlichting




Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie én beschikbaarheid van daglicht aanwezig.

## Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Aandeel in oppervlak (%)</b>	%	
<b>Lichtbron en regeling</b>		
<b>Type lichtbron</b>	LED-verlichting	
<b>Aan- of afwezigheidsregeling</b>	Automatische aan- of afwezigheidsdetectie	
<b>Daglichtregeling</b>	Automatische daglichtregeling	

# Installaties voor zonne-energie

	<b>Zonneboiler</b> Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	<b>Zonnepanelen</b> Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via [www.vlaanderen.be](http://www.vlaanderen.be).

## Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

## Overige installaties (collectief)

### Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water	afwezig
--------------------------------------	---------

### Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

## Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

### Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

#### Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
✓	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
✓	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
✓	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

### Persoonlijke feedback energiedeskundige

Basisakte notaris Honorez , bouwvergunning Tienen Plannen maar niet gehandtekend door architect