ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 29/10/2026 **Inspecteur:** Cedric Raman **Mentor:** **Installateur:** -
ID-label: **Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Serienummer:

Datum verslag: 29/10/2026

Plaats van het onderzoek	
Straatnaam	Duitsenbroekstraat
Huisnummer	1
Busnummer	
Postcode	9500
Gemeente	GERAARDSBERGEN
Land	België

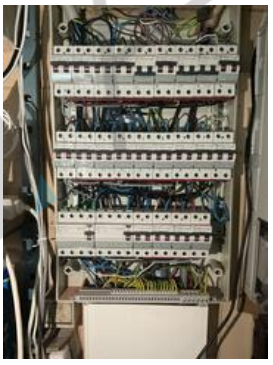
Eigenaar	
Naam	Iov immo
Straatnaam	Duitsenbroekstraat
Huisnummer	1
Busnummer	
Postcode	9500
Gemeente	GERAARDSBERGEN
Land	België

Installateur	
Naam	-
BTW nr.	-
Telefoonnummer	-
E-mail	-

Type : woning **EAN** : 5414488200636713344 **Teller Nr.:** : 1LGZ0589801839

☑ **Niet meegedeeld**

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3N400V Meter / bord verbinding: 10 mm² Max beveiliging: 20 A
Aantal borden: 2 Aantal kringen: 24
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 1.37 MΩ RE: 16.63 Ω

OK OK





DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A		OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
1	C	40	Rem	4	6
1	C	20	Omv	4	2,5
1	C	32		2	6
15	C	20		2	2,5
5	C	16		2	1,5
1	C	6		2	1,5

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	**Directe aanraking**	NOK	**Indirecte aanraking**	NOK
Aansluitingen	OK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	NA		
Equipotentiale verbindingen	NOK	**Doorsnede geleiders**	OK		
Continuiteit	OK	**Verlichting / toestellen**	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I1.03 Situatieschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I9.02 Loshangende schakelaars, contactdozen en/of aftakdozen dienen degelijk bevestigd te worden. (Boek 1 Afdeling 1.4.1. & 1.4.2)

N13 De ruimte die een bad en/of douche bevat (zoals bedoeld in hoofdstuk 7.1. van het AREI, Boek 1), was nog niet (volledig) afgewerkt. Wij konden ons bijgevolg niet uitspreken over de conformiteit van de elektrische installatie in deze ruimte. Een bijkomende gelijkvormigheidscontrole van deze installatie is nodig en dient aangevraagd te worden door de eigenaar, beheerder of uitbater na afwerking en vóór de ingebruikname van deze installatie.

N4 De controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

Schakelaar is niet beveiligd tegen aanraking

Stopcontact in garage stop op steken voor veiligheid

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.**

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 09:25 tot 10:01

De inspecteur Cedric Raman



Cedric Raman
ACEG VZW - #562

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.
Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

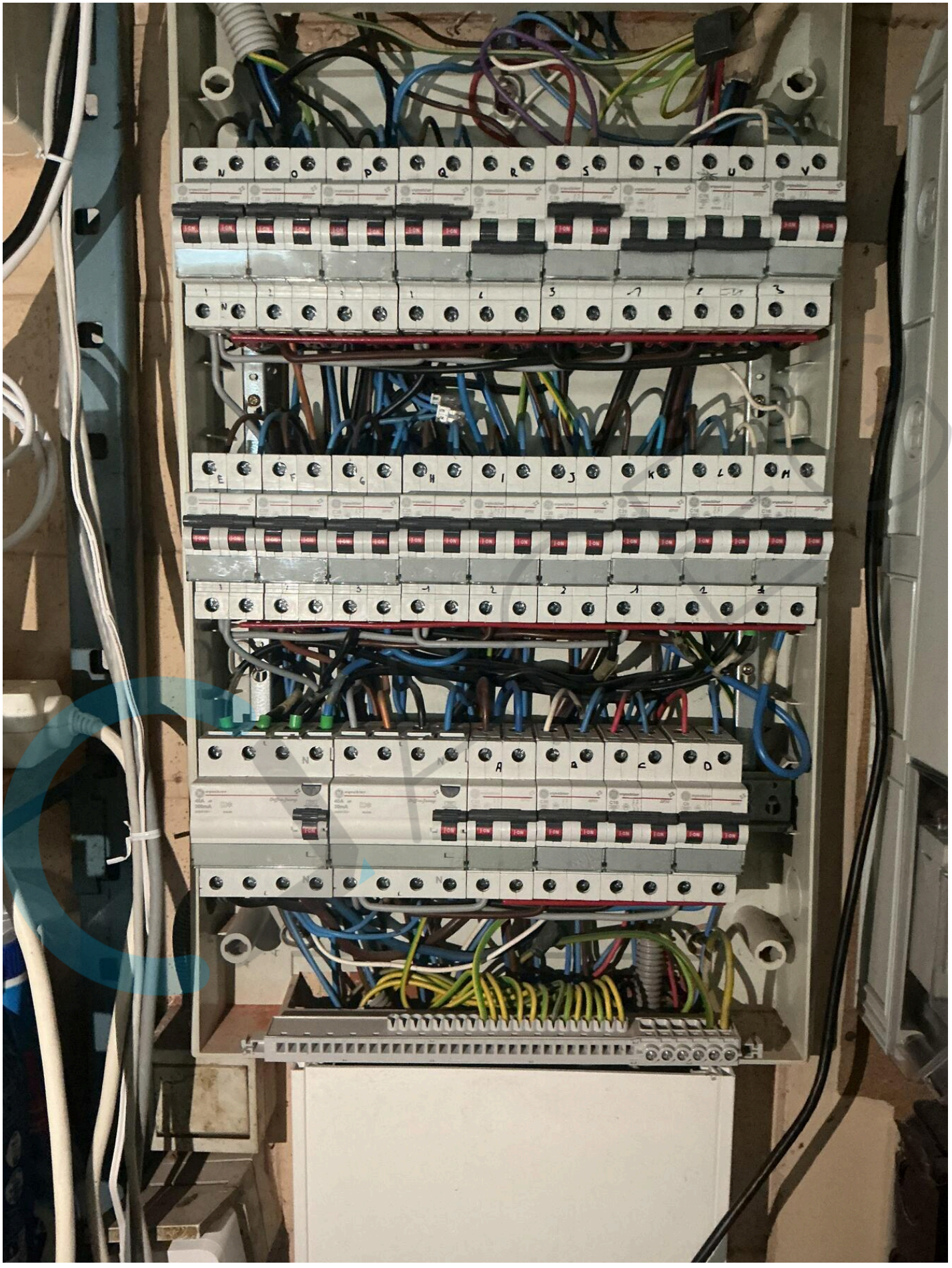
Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.






BOSCH


ide
6958
kWh
kW -.30
Teco
Teco
TELLER
OMVORMER
WONING
CAUTION!
CAUTION!
CAUTION!
CAUTION!


fluvius.
www.fluvius.be
Gasgeur 0800 65 0 65
Onderbreking of defect 078 35 35
Meer weten over je meter?
SCAN QR-CODE


1.8.1
2.8.1
1.8.2
2.8.2
Landis+Gyr E360-3P
E360-AZ3D.C5D.B2-L1P1WL.D3.10.102 B2
Landis+Gyr AG, Alte Steinhauserstr. 18, CH-6330 Cham
1.8.1
000980,495 kWh
1000 imp/kWh Cl. B/kvarh Cl. 2
L1 L2 L3 P- P+ P1 € MID NW Ψ
T12517
CE M25 1259
0,5-10(100) A 3x230/400 V & 3x230 V
50 Hz -25°C...+70°C IP54
No. 89801839 2025 UC3 6 kV Made in Greece
EN50470-1 EN50470-3 IEC62052-11 IEC62053-23
DLMS
41/2025
S/N 1LGZ0589801839
HW 12
1LGZ0589801839
M-Bus
P1-HAN


BADKAMER
BOVEN
BADKAMER
BENEDEN


METREL
EARTH RE
30Ω
R: 16.63Ω
Rc:0.0kΩ
Rp:0.0kΩ
L1
PE
L2
SEQUENCE
EurotestXE


METREL
R 150 500V 0.50MΩ
R: 1.37 MΩ
Um: 525V
L1 PE L2
TEST
ESC
SEQUENCE
EurotestXE