

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

N-CONCEPTS  
Sint-Amandsstraat 23 /  
8800 Roeselare

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

<b>uw bericht van</b>	07.02.2024	<b>afdeling</b>	Bodembeheer
<b>uw kenmerk</b>	Damberdstraat 37, Roeselare	<b>contactpersoon</b>	Infolijn 015/284 138
<b>bijlagen</b>	-	<b>ons kenmerk</b>	20240101677
<b>Mechelen</b>	07.02.2024	<b>aanvraagnummer</b>	20240099678
<b>dossiernummer</b>	64407		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023  
afdeling : 36502 ROESELARE 2 AFD  
straat + nr. : Damberdstraat 37  
sectie : B  
nummer : 0439/00E007

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrand worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrand.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

### 2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 13.08.2014.

Volgens het Bodemdecreet moet er in het kader van het schadegeval geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het onderzoeksverslag van 25.04.2016.

## 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Extra informatie

**DATUM: 13.08.2014**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, voormalige drukkerij, Damberdstraat 37-39/41, 8800 Roeselare

AUTEUR: Geosan NV

**DATUM: 11.09.2015**

TYPE: Vaststelling schadegeval

TITEL: Roeselare - Damberdstraat 37-43: onzorgvuldig verwijderen van asbestplaten

AUTEUR: AB Soil Remediation Experts BV

**DATUM: 25.09.2015**

TYPE: Vaststelling schadegeval

TITEL: Roeselare - Damberdstraat 37-43: onzorgvuldig verwijderen van asbestplaten

AUTEUR: AB Soil Remediation Experts BV

**DATUM: 25.04.2016**

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Evaluatierapport schadegeval (v2.0): Dhr. Francis Vangeenberghe, Damberdstraat 37-43, 8800 Roeselare

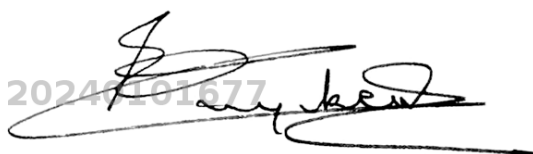
AUTEUR: Profex (United Experts cvba)

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.02.2024

20240101677  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd