

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Stadsbestuur Izegem
Adres	

**Uw bericht van** // **Uw kenmerk** // **Ons kenmerk** // **Contact** // **Datum**  
// // 2023/769 // omgeving@izegem.be // 8 september 2023

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	KERKSTR 13
Kadastrale identificatie	Sectie A Nr. 0412/00D000 //
Kadastrale aard	PASTORIE

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

### VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

## PLANNENREGISTER

### 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_6_1 Roeselare-Tielt	definitieve vaststelling op 17/12/1979	- woongebieden  <i>Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar</i>
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_1_1 Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Roeselare	besluit tot goedkeuring op 21/11/2008	- Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Roeselare
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_152_1 Solitaire vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen	definitieve vaststelling op 22/06/2017	- overdruk solitaire vakantiewoningen

### 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_2_1 - Wegen voor voetgangersverkeer	besluit tot goedkeuring op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Hemelwater	besluit tot goedkeuring op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2 - Woonkwaliteit	definitieve vaststelling op 29/05/2018
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Openluchtrecreatieve bedrijven	definitieve vaststelling op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_2 - Schotelantennes	besluit tot goedkeuring op 18/03/2010
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_2 - Toegankelijkheid	besluit tot goedkeuring op 10/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - Baangrachten	besluit tot goedkeuring op 23/07/2008
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - Groenaanplant	besluit tot goedkeuring op 26/06/2014
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - Breedband	besluit tot goedkeuring op 9/06/2017

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

**de bestemmingswijziging en herinrichting van een pastoriewoning naar meergezinswoning en lokalen voor werking van de kerkraad OMV\_2023090630**

**Procedure:** OMV2019\_AANVRAAG\_EA gewone procedure

**Dossiernummer Gemeente:** O/2023/273

**Aanvrager(s):**

Kerkfabriek Sint-Hilonius (VL - Izegem)

**Ligging(en):**

Kerkstraat 13 , 8870 Izegem

Toestand dossier	Eerste aanleg - Dossier is in behandeling
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	09-08-2023
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	23-08-2023
Uiterste zittingsdatum te beslissen	04-12-2023

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

### 1. MILIEU EN NATUUR

#### 1.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

#### 1.2. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
<b>Voor zover bekend* wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</b> <i>*Deze info is gebaseerd op data die de gemeente ontvangt van de OVAM. De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid hiervan.</i>		
<b>OVAM-inventaris</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Gemeentelijke inventaris</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Voor zover bekend* werd op het onroerend goed een bodemonderzoek uitgevoerd</b> <i>*Deze info is gebaseerd op data die de gemeente ontvangt van de OVAM. De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid hiervan.</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).</b> Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vergund tot: //		
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijng gebied.</b> Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend		
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijng gebied.</b> Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend		
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:</b>		
Centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 2. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten → op te vragen bij Departement Omgeving		
- De gewestelijke inventaris <b>ongeschikte en onbewoonbare woningen</b> - De gemeentelijke inventaris van <b>verwaarlozing</b> - De gemeentelijke inventaris van <b>leegstand</b>		
- De actuele gemeentelijke lijst kan geraadpleegd worden via volgende link: <a href="https://www.woondienst.be/uploads/files/html/inventarislijst_izegem.htm">https://www.woondienst.be/uploads/files/html/inventarislijst_izegem.htm</a>		

Legende van de lijst:  
LS=Leegstand  
OO=Ongeschikt en/of onbewoonbaar  
VW=Verwaarlozing en verkrotting

het gemeentelijke register van onbebouwde percelen

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

### 3. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
<b>Er is beschermd erfgoed aanwezig.</b> - Type: <b>Vastgesteld bouwkundig erfgoed</b> Naam: Pastorie Locatie: Vastgesteld bouwkundig erfgoed Geldig vanaf: 24/9/2009 Link: <a href="https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/32281">https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/32281</a>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 4. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.</b> Zo ja, volgende:		
ondergrondse inneming voor waterstofleiding: Air Liquide	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor gasleiding: Fluxys	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bovengrondse hoogspanningsleiding: Elia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 5. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

	Ja	Nee
De belastings- en retributiereglementen staan gepubliceerd op de website van de stad Izegem: <a href="https://www.izegem.be/belastingen-en-retributies-0">https://www.izegem.be/belastingen-en-retributies-0</a>		

Te Izegem, 8 september 2023

Hoogachtend



Anton Jacobus  
Algemeen directeur



Bert Maertens  
Burgemeester