

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 22/05/2026

Inspecteur: Brian Van Ingelghem

Mentor:

Installateur: EKB

ID-label:

B.T.W. nr.: BE 0849 097 517

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102 BT

Serienummer: 23120811

Datum verslag: 22/05/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Mechelsesteenweg
Huisnummer 338
Busnummer
Postcode 2550
Gemeente KONTICH
Land België

Eigenaar

Naam Campaert Linda
Straatnaam Mechelsesteenweg
Huisnummer 338
Busnummer
Postcode 2550
Gemeente KONTICH
Land België

Installateur

Naam EKB
BTW nr. BE 0849 097 517
Telefoonnummer 0472747163
E-mail ebbkenny@outlook.com

Type : woning

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

EAN : 541 448 820 045 088 252

Teller Nr. : 1LGZ0482272117



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 63 A

Aantal borden: 4

Aantal kringen: 33

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 2 MΩ

RE: 4,18 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

ΔI (mA)	I_n (A)	I_n - andere (A)	$I_{\Delta t}$	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	63		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	OK	OK
30	63		22,5kA2s (3000A)	A	30	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema's	-	-	-	-	-
Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

N2 Geen inbreuken vastgesteld.

N31 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

N34 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

N39 Delen van deze installatie dateren van na 1981, hierdoor zijn de uitzonderingen opgenomen in AREI boek 1 afdeling 8.2.2. ook van toepassing.

N4 De controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 22/5/2051
 - De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
 - Het (de) eendraadsschema('s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 10:29 tot 11:20

De inspecteur Brian Van Ingelghem



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;

De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:

- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV; De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme; De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie - Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

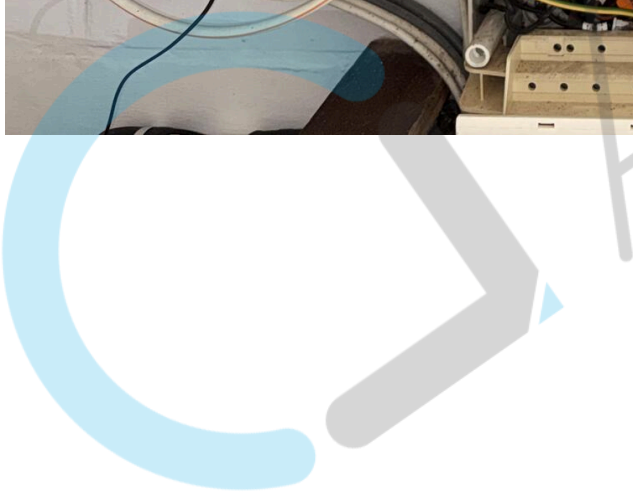
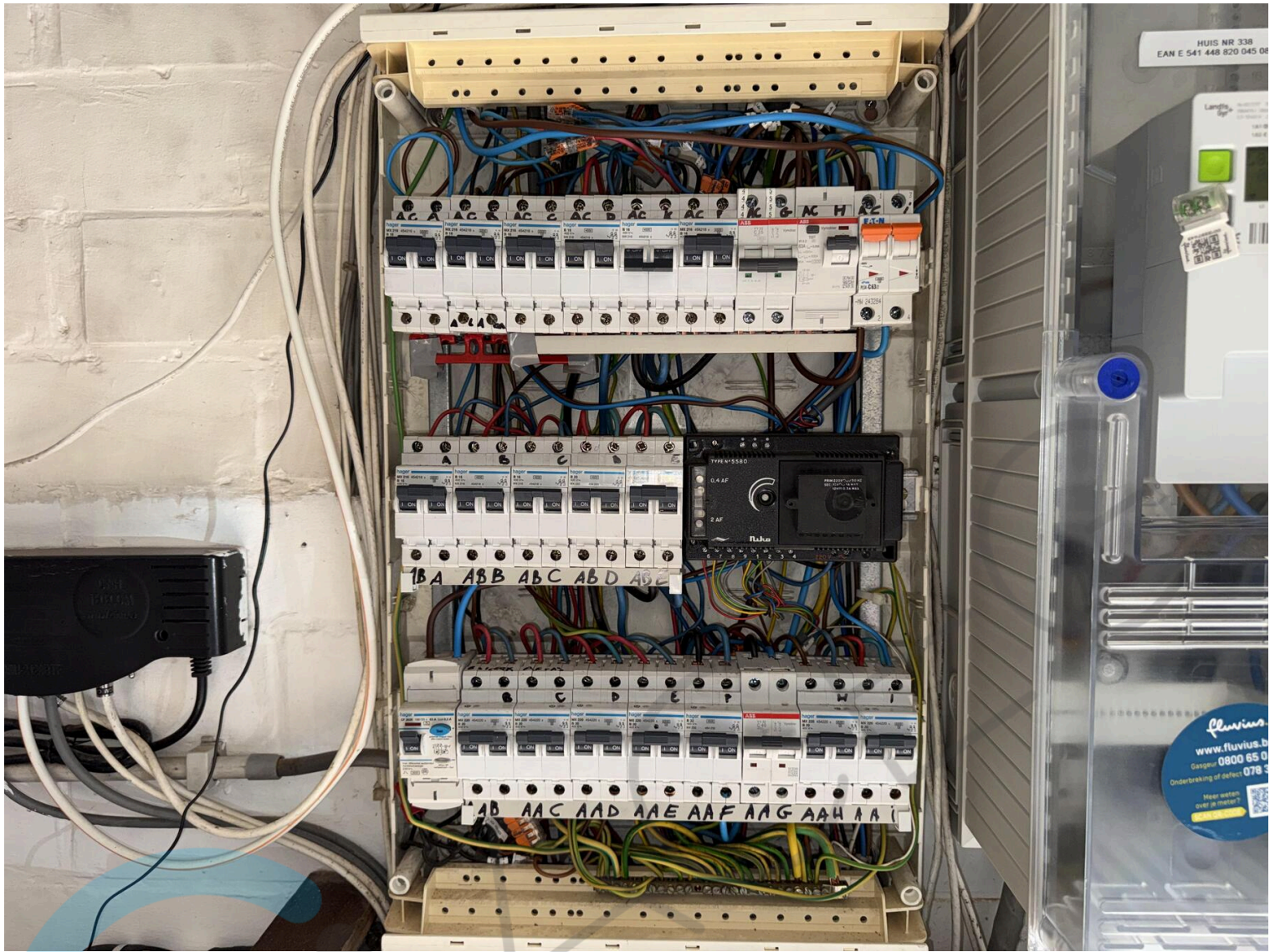
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 22/5/2051	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.

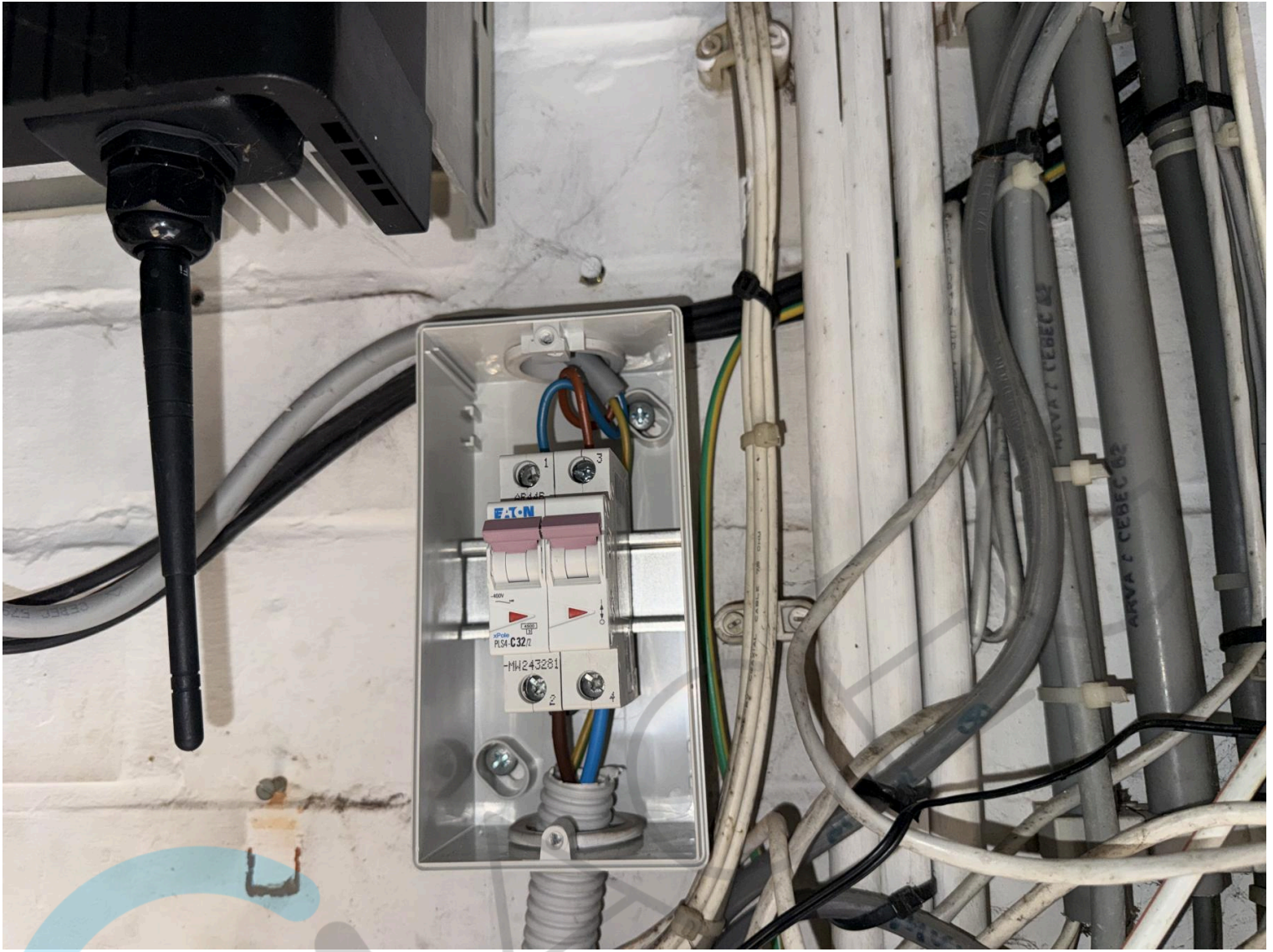


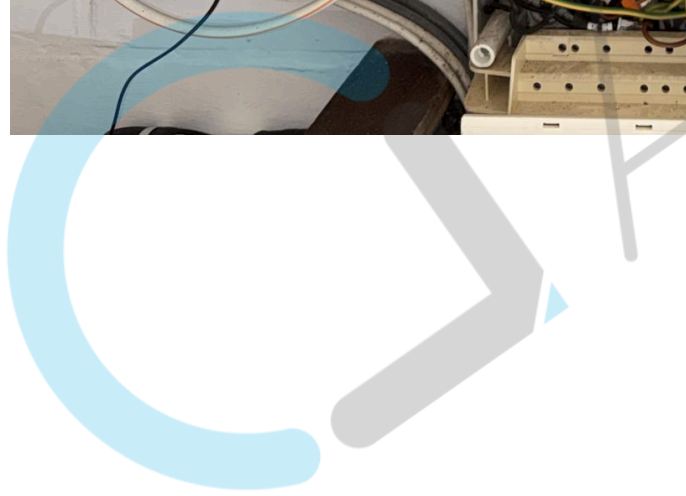
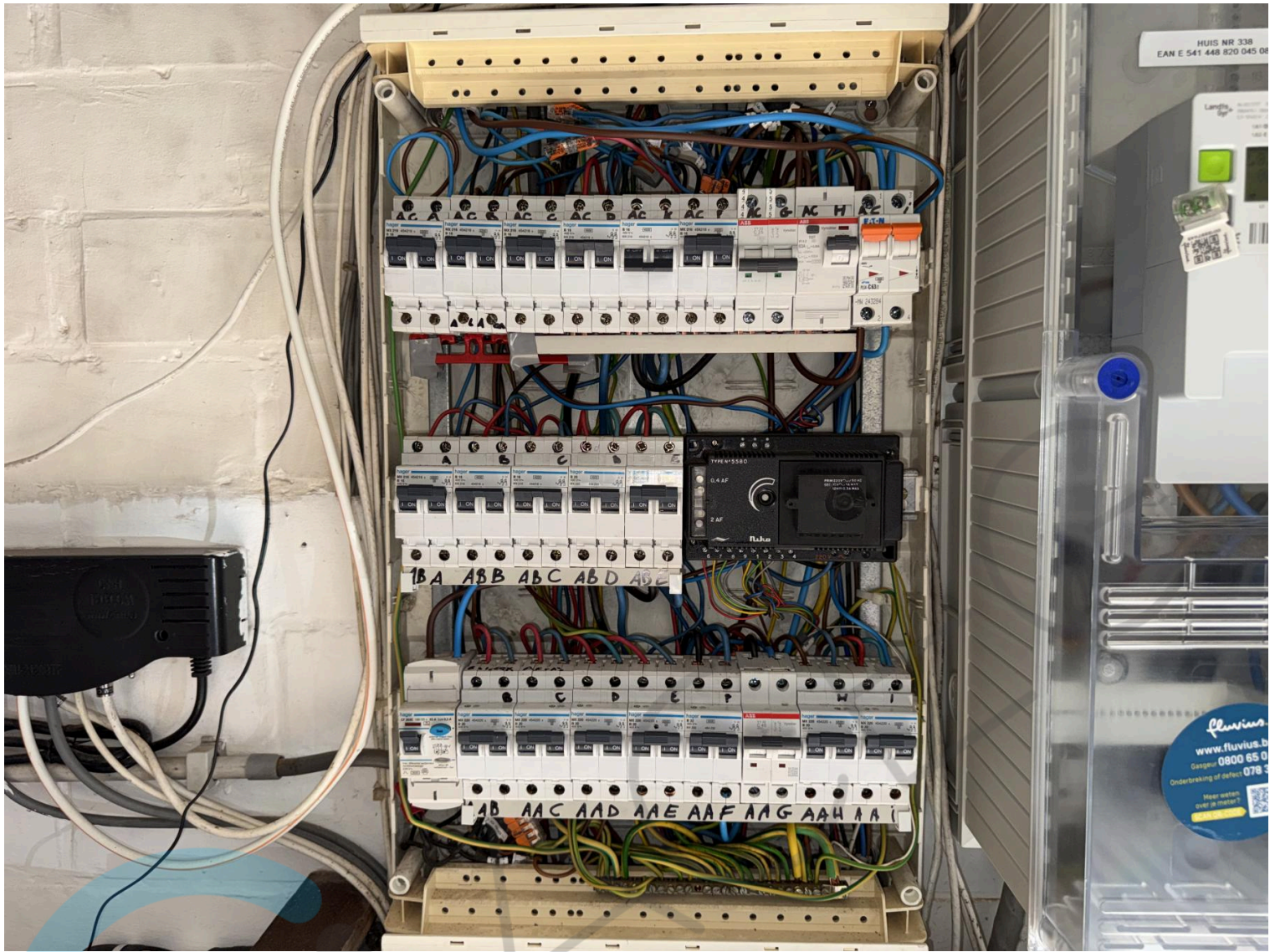


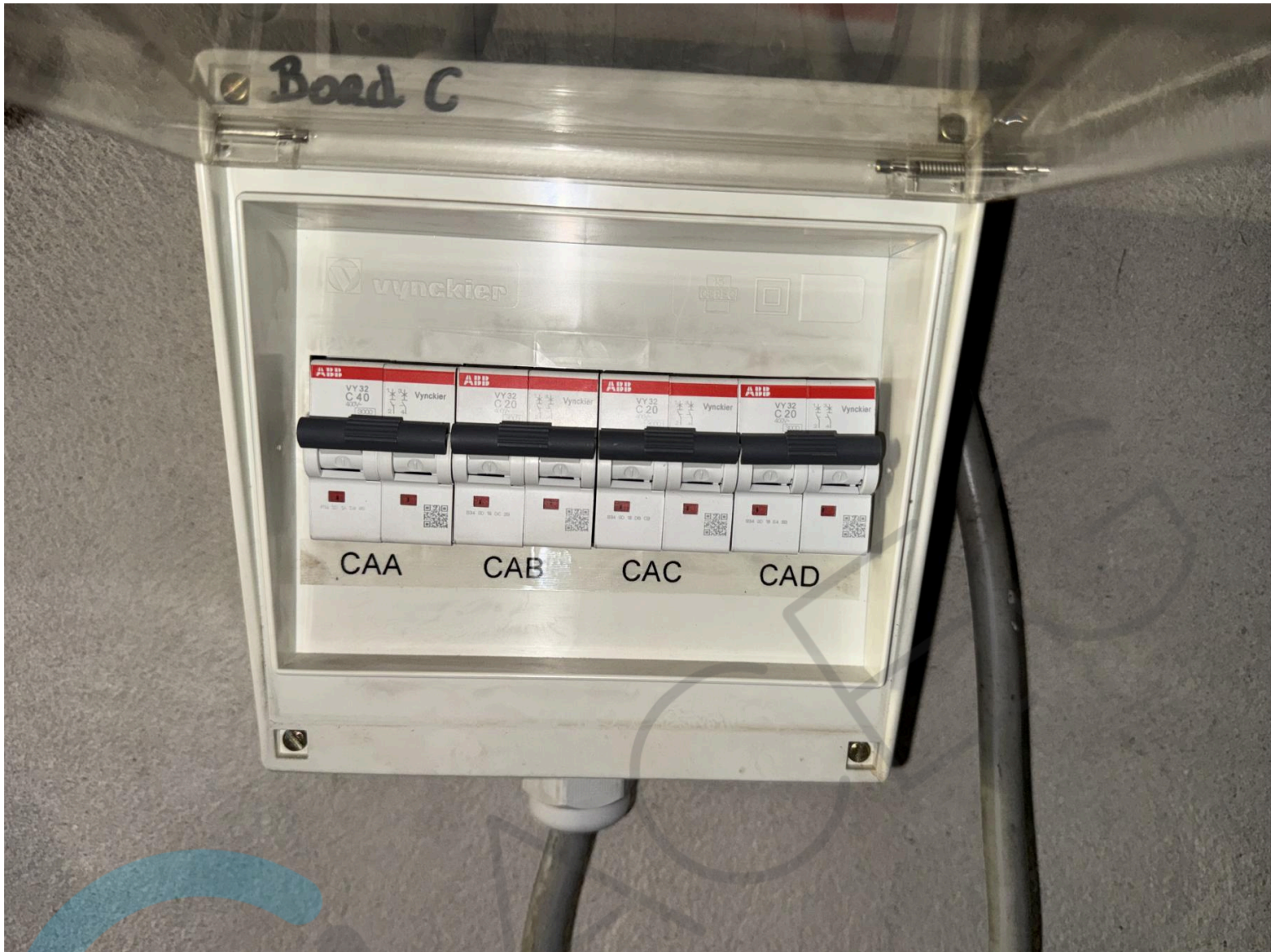


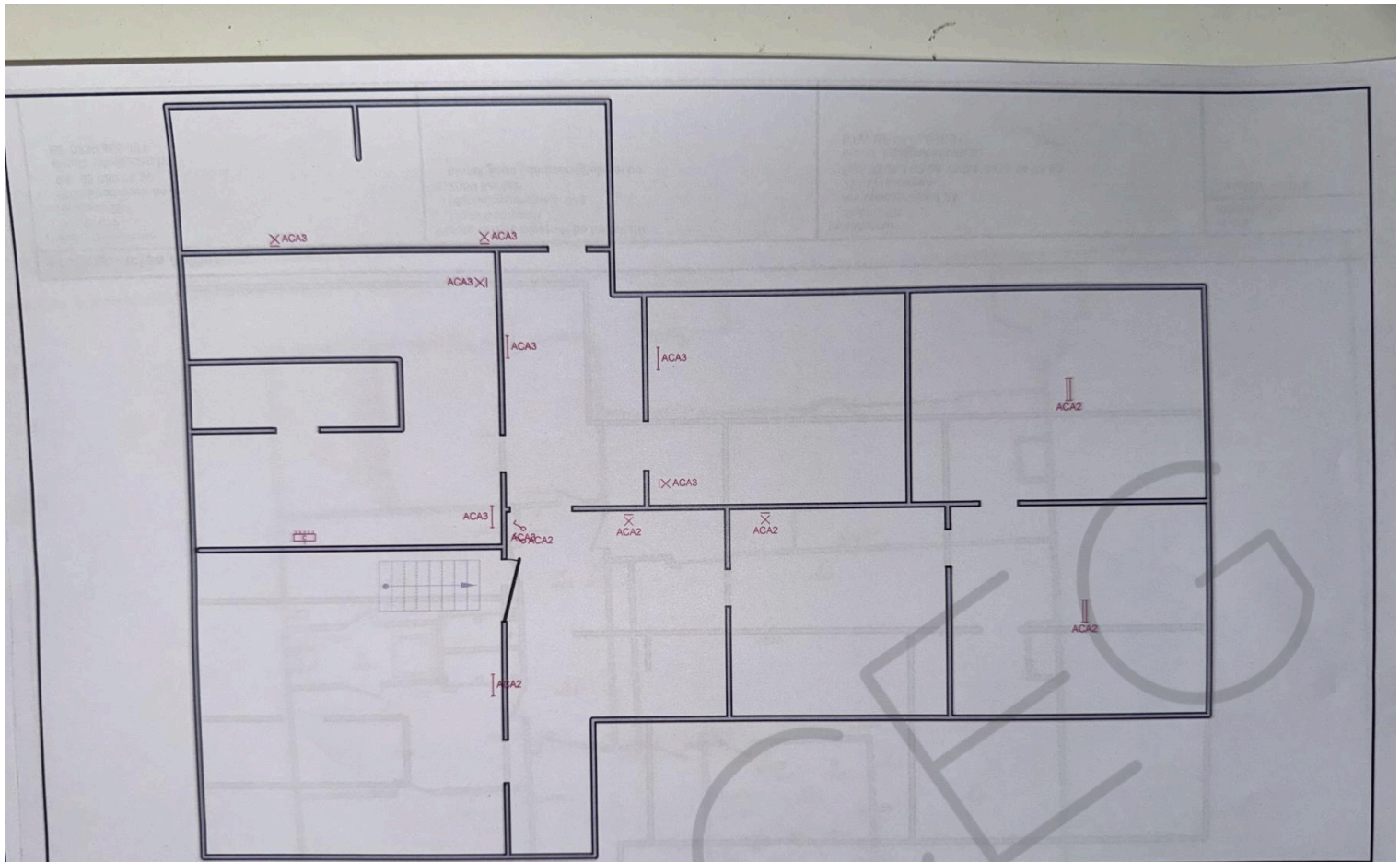












verlichting kelder

Erkend Organisme
 ACEG vzw
 Ringlaan 39
 1853 Strombeek-Bever
 Tel.: 02 880 88 90
 e-mail: info@aceg.be
 BE 0839.866.481



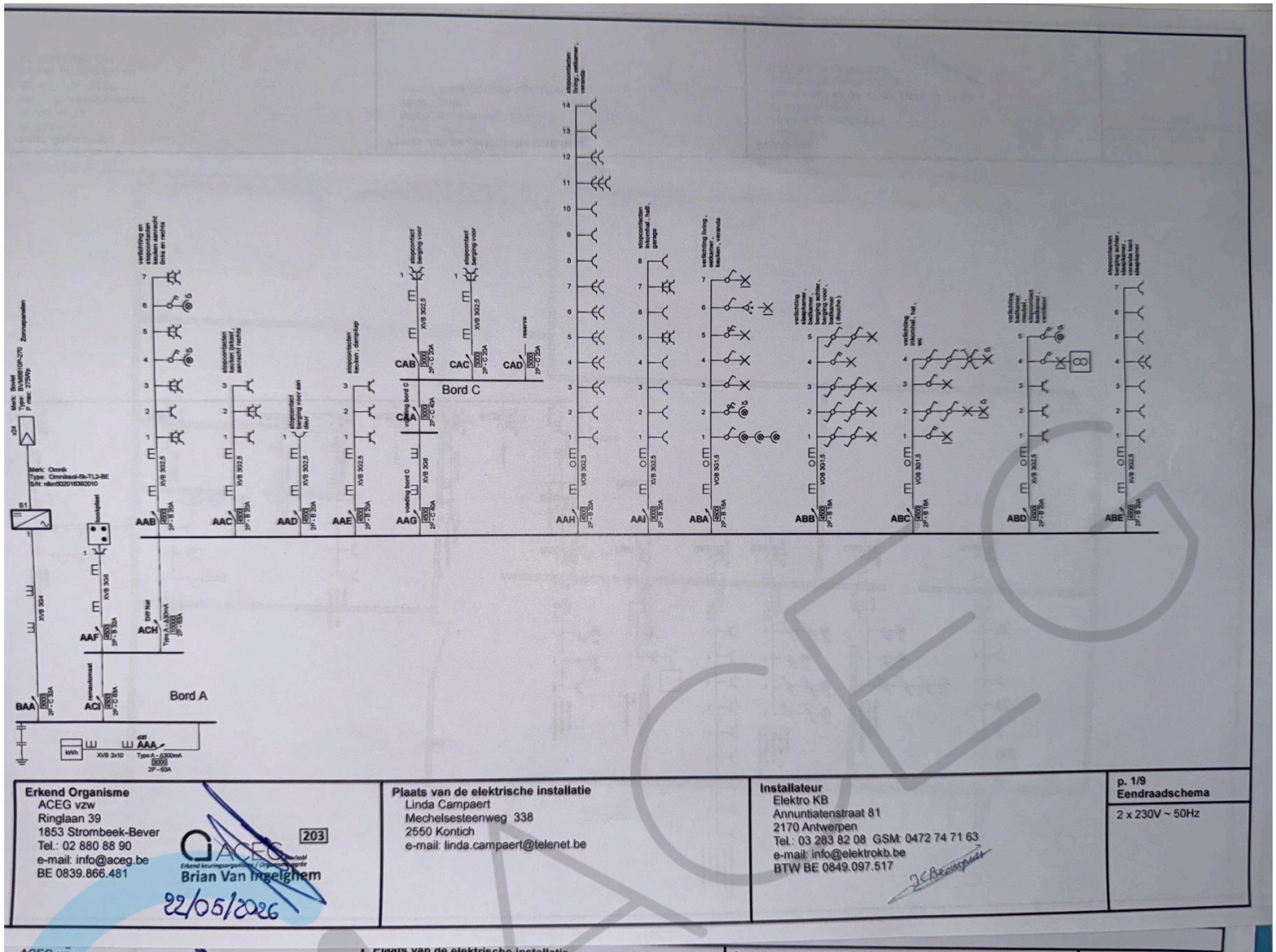
203

Plaats van de elektrische installatie
 Linda Campaert
 Mechelsesteenweg 338
 2550 Kontich
 e-mail: linda.campaert@telenet.be

Installateur
 Elektro KB
 Annunlietenstraat 81
 2170 Antwerpen
 Tel.: 03 283 82 08 GSM: 0472 74 71 63
 e-mail: info@elektrokb.be
 BTW BE 0849.097.517

J.C. Bruggeman

p. 3/9
 Situatieplan
 2 x 230V ~ 50Hz



Erkend Organisme
 ACEG vzw
 Ringlaan 39
 1853 Strombeek-Bever
 Tel.: 02 880 88 90
 e-mail: info@aceg.be
 BE 0839.866.481

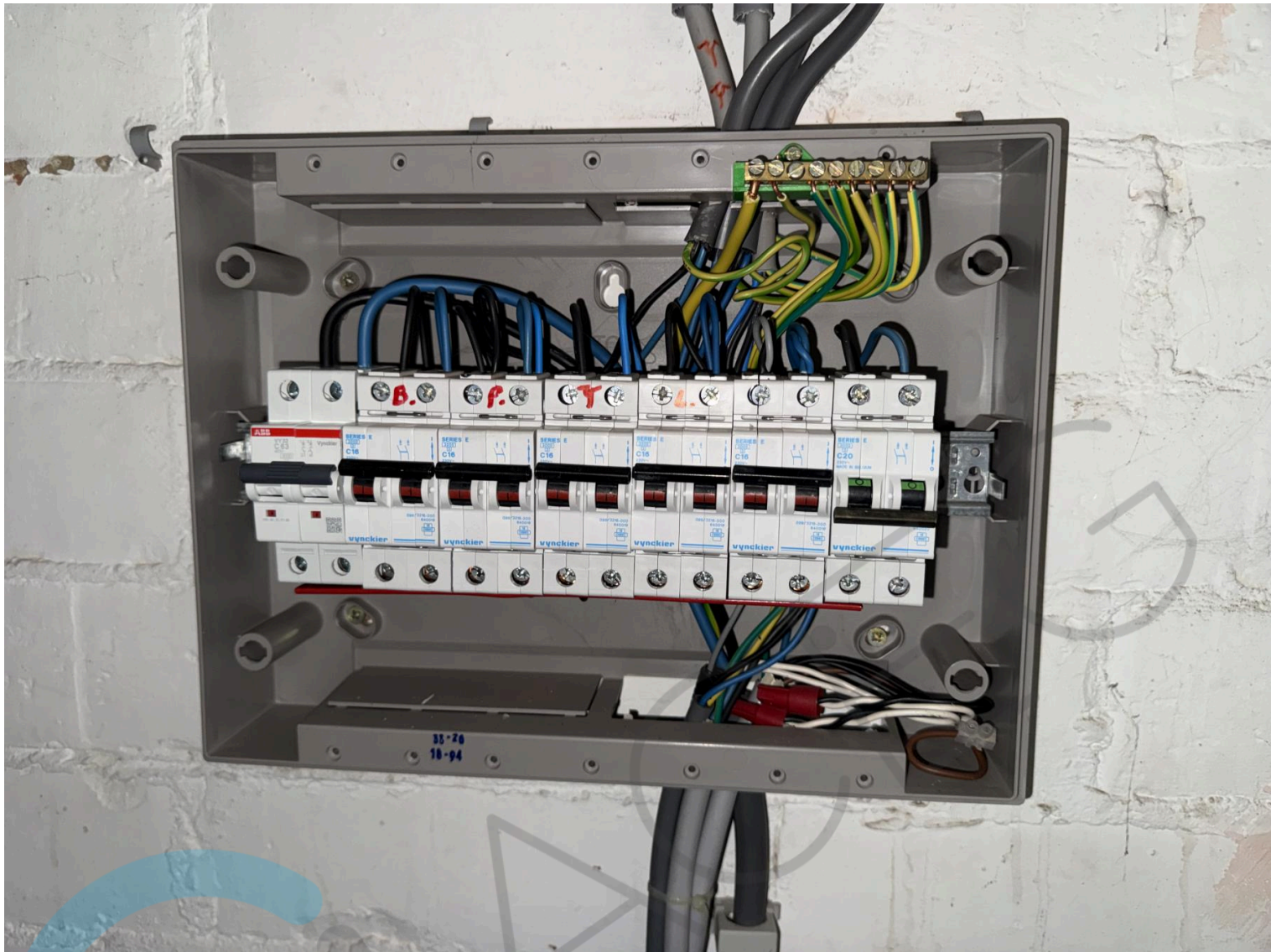
ACEG
 Erkend keuringsorganisme / Organisme agréé
 Brian Van Ingelghem
 203
 22/05/2026

Plaats van de elektrische installatie
 Linda Campaert
 Mechelsesteenweg 338
 2550 Kontich
 e-mail: linda.campaert@telenet.be

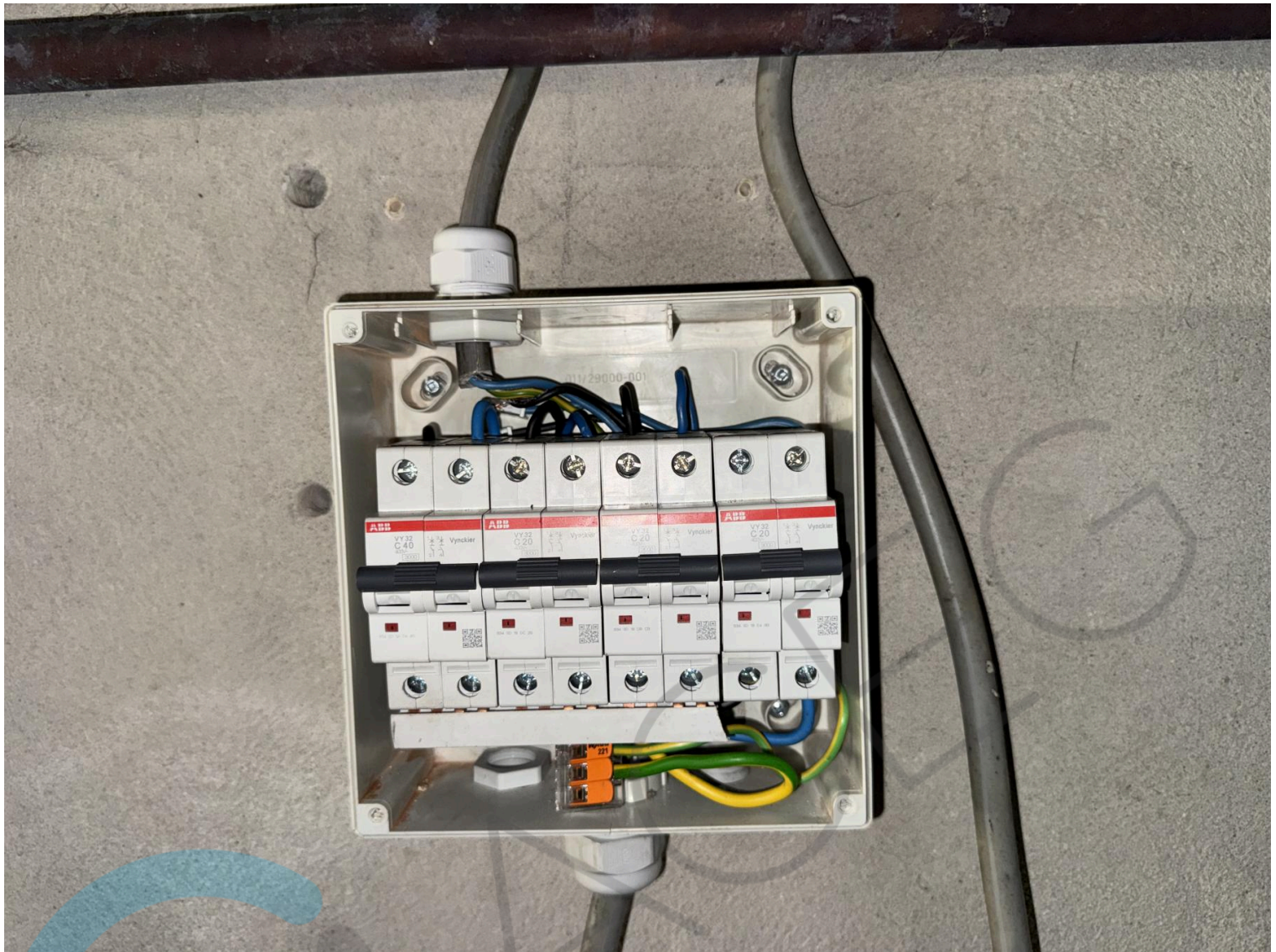
Installateur
 Elektro KB
 Annuntiatenstraat 81
 2170 Antwerpen
 Tel.: 03 283 82 08 GSM: 0472 74 71 63
 e-mail: info@elektrokb.be
 BTW BE 0849.097.517

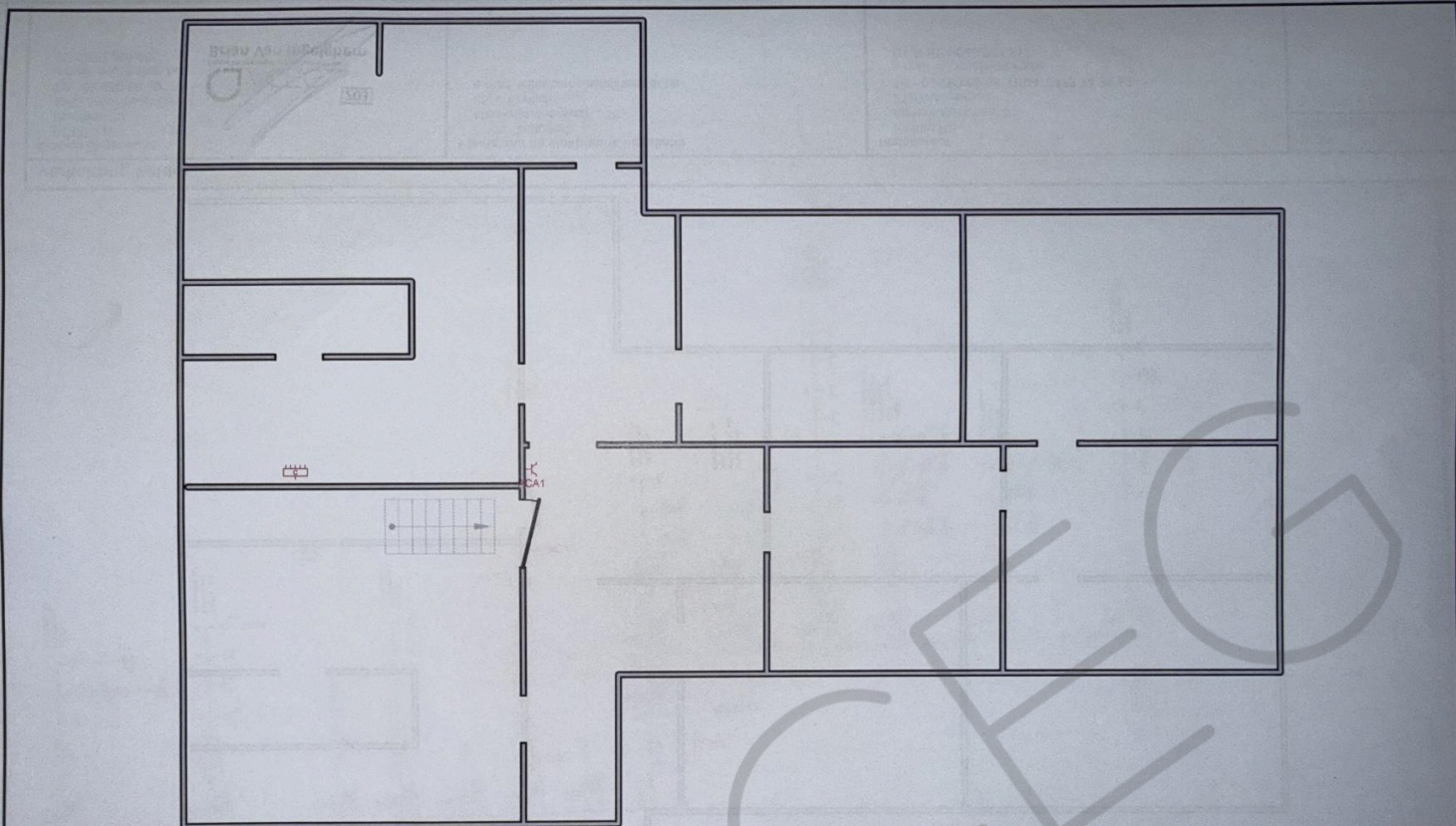
J.C. Beets

p. 1/9
 Eendraadschema
 2 x 230V ~ 50Hz









stopcontacten kelder

Erkend Organisme
ACEG vzw
Ringlaan 39
1853 Strombeek-Bever
Tel.: 02 880 88 90
e-mail: info@aceg.be
BE 0839.866.481

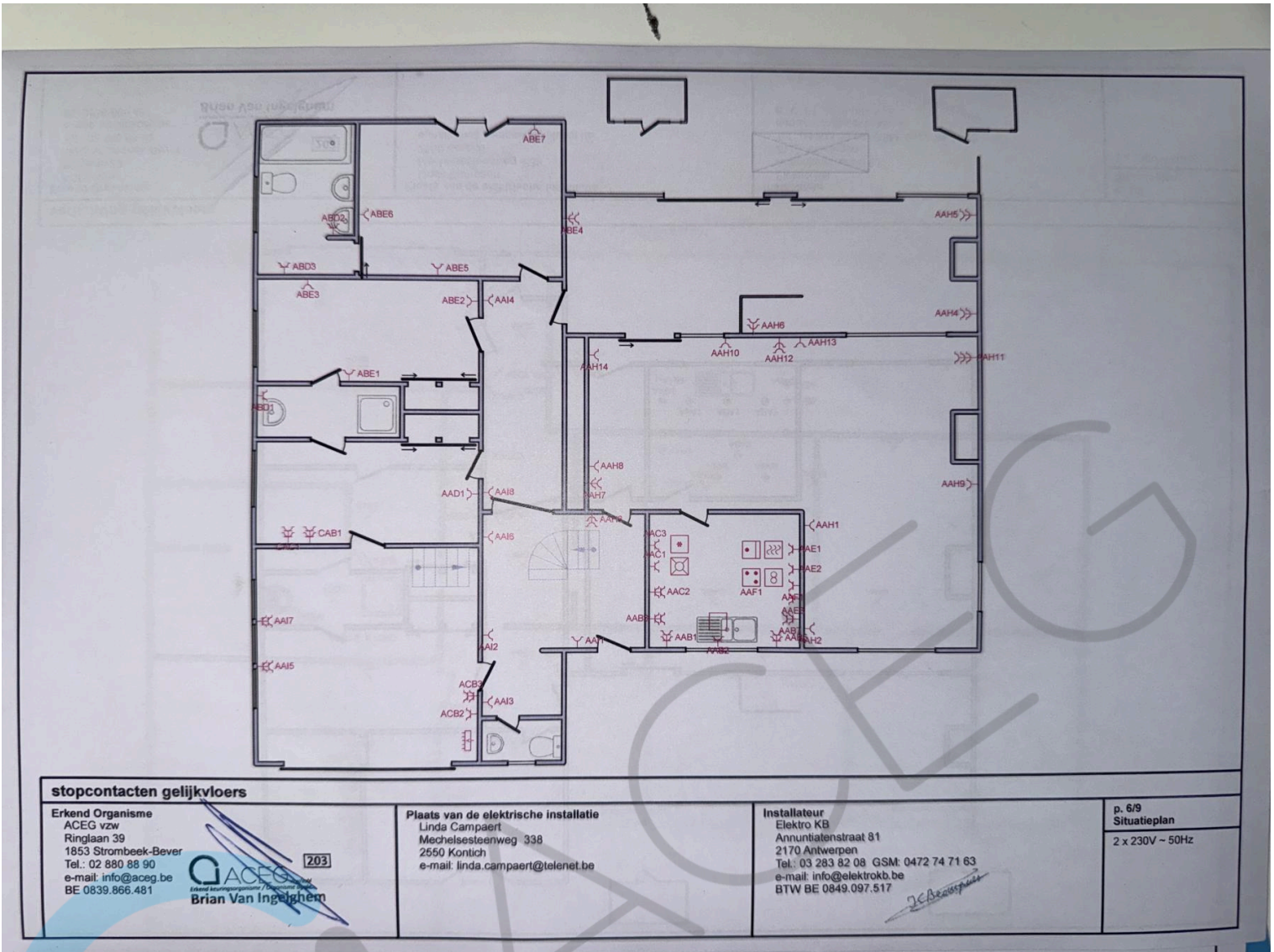
ACEG
vzw
Briand Van Ingelghem

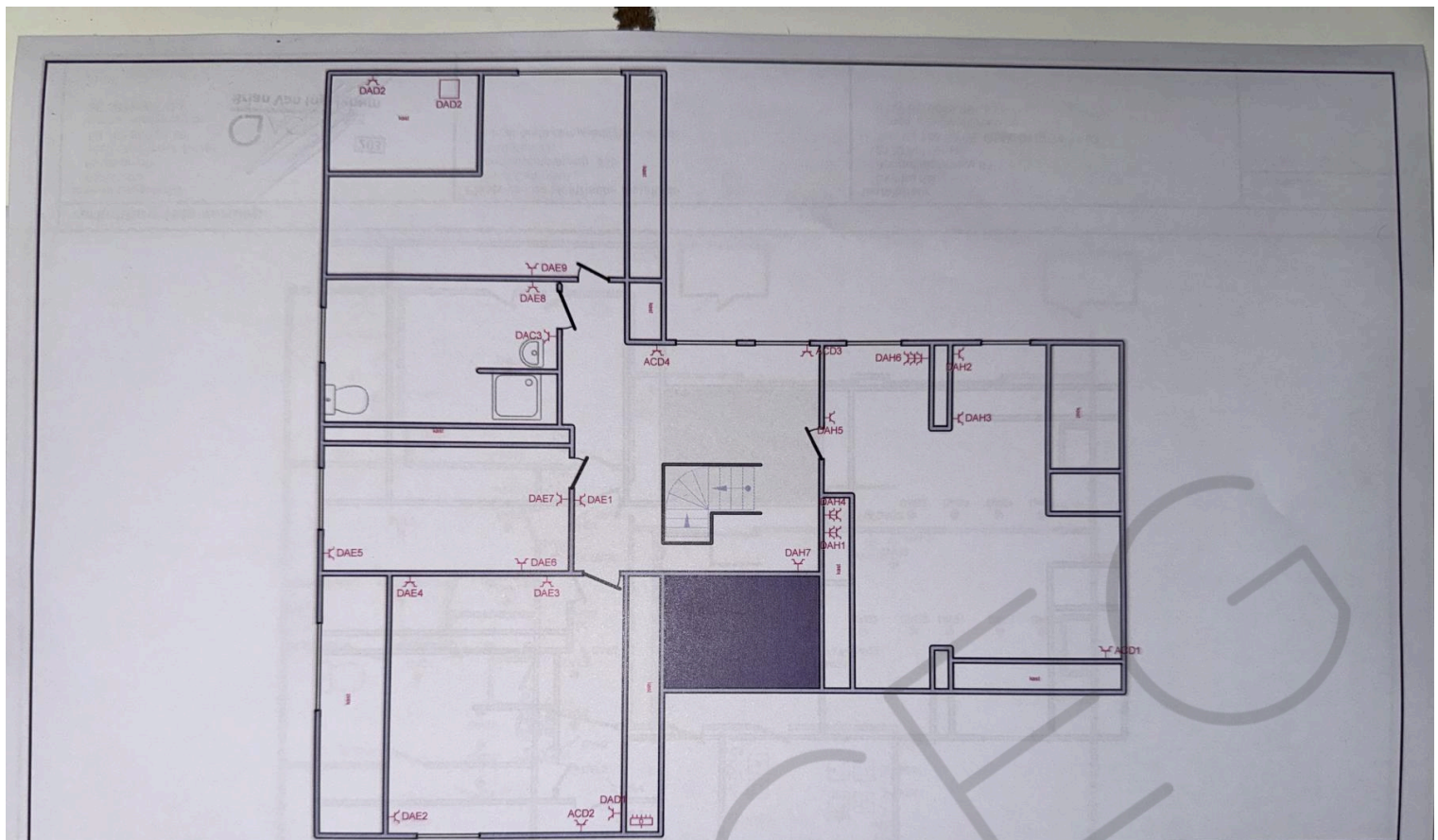
203

Plaats van de elektrische installatie
Linda Campaert
Mechelsesteenweg 338
2550 Kontich
e-mail: linda.campaert@telenet.be

Installateur
Elektro KB
Annuntiatenstraat 81
2170 Antwerpen
Tel.: 03 283 82 08 GSM: 0472 74 71 63
e-mail: info@elektrokb.be
BTW BE 0849.097.517

p. 4/9
Situatieplan
2 x 230V ~ 50Hz





stopcontacten 1ste verdiep

Erkend Organisme
ACEG vzw
Ringlaan 39
1853 Strombeek-Bever
Tel.: 02 880 88 90
e-mail: info@aceg.be
BE 0839.866.481



203

Plaats van de elektrische installatie
Linda Campaert
Mechelsesteenweg 338
2550 Kontich
e-mail: linda.campaert@telenet.be

Installateur
Elektro KB
Annuniatenstraat 81
2170 Antwerpen
Tel.: 03 283 82 08 GSM: 0472 74 71 63
e-mail: info@elektrokb.be
BTW BE 0849.097.517

p. 8/9
Situatieplan
2 x 230V - 50Hz

Erkend Organisme
ACEG vzw


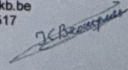
Plaats van de elektrische installatie
Linda Campaert

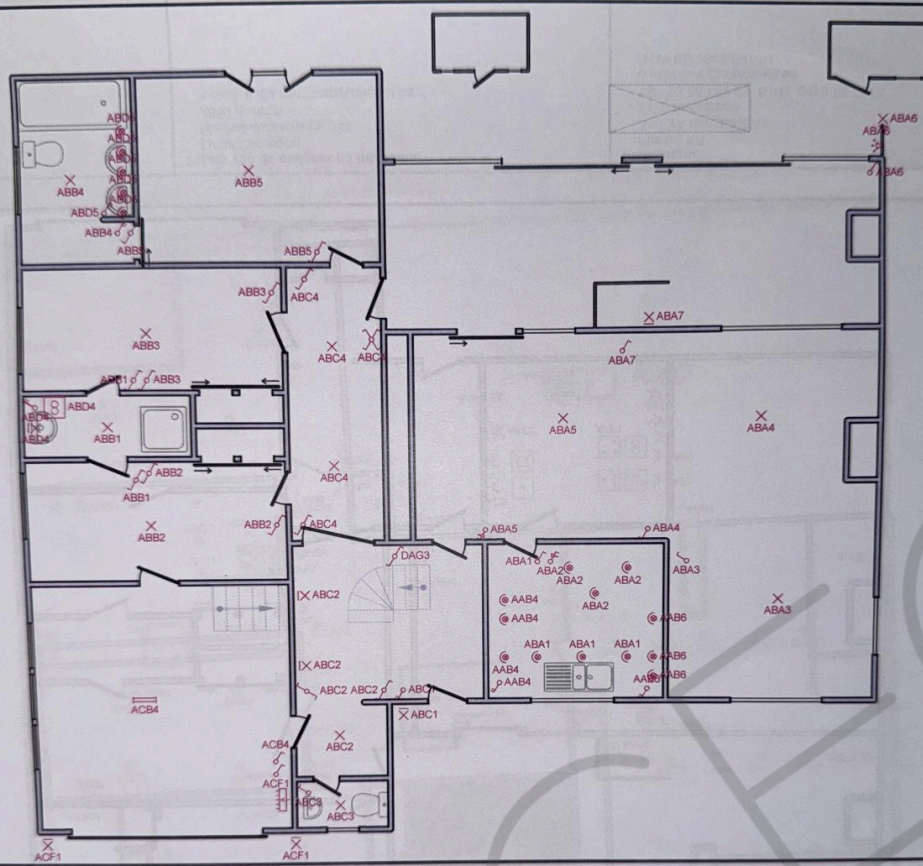
Installateur
Elektro KB

p. 6/9
Situatieplan

AAA	diff
BAA	Zonnepanelen
ACI	remautomaat
AAF	kookplaat
ACH	Diff Nat
AAB	verlichting en stopcontacten keuken aanrecht links en rechts
AAC	stopcontacten keuken ijskast , aanrecht rechts
AAD	stopcontact berging voor aan deur
AAE	stopcontacten keuken , dampkap
AAG	voeding bord C
CAA	voeding bord C
CAB	stopcontact berging voor
CAC	stopcontact berging voor
CAD	reserve
AAH	stopcontacten living , eetkamer , veranda
AAI	stopcontacten inkomhal , hall , garage
ABA	verlichting living , eetkamer , keuken , veranda
ABB	verlichting slaapkamer , badkamer , berging achter , berging voor , badkamer (douche)
ABC	verlichting inkomhal , hal , wc
ABD	verlichting badkamer meubel , stopcontact badkamer , ventilator
ABE	stopcontacten berging achter , slaapkamer , veranda kant slaapkamer

ACA	verlichting en stopcontact kelder
ACB	verlichting en stopcontact garage , bel
ACC	alarm
ACD	stopcontacten overloop 1ste verdiep
ACE	reserve
ACF	verlichting aan garage
ACG	reserve
D	bord D
DAB	voeding bord D
DAC	verlichting en stopcontact badkamer
DAD	stopcontact cv ketel , stopcontact aan verdeelbord
DAE	stopcontacten kamer (verdeelbord) , logeerkamers , bergkamer achter
DAF	verlichting kamer (verdeelbord) , logeerkamer voor , hal 1ste verdiep
DAG	verlichting traphal 1ste verdiep , grote kamer
DAH	stopcontacten grote kamer 1ste verdiep

<p>Erkend Organisme ACEG vzw Ringlaan 39 1853 Strombeek-Bever Tel.: 02 880 88 90 e-mail: info@aceg.be BE 0839.866.481</p> 	<p>Plaats van de elektrische installatie Linda Campaert Mechelsesteenweg 338 2550 Kontich e-mail: linda.campaert@telenet.be</p>	<p>Installateur Elektro KB Annuntiatenstraat 81 2170 Antwerpen Tel.: 03 283 82 08 GSM: 0472 74 71 63 e-mail: info@elektrokb.be BTW BE 0849.097.517</p> 	<p>p. 9/9 Lijst Kringen 2 x 230V ~ 50Hz</p>
---	---	--	---



verlichting gelijkvloers

Erkend Organisme
 ACEG vzw
 Ringlaan 39
 1853 Strombeek-Bever
 Tel.: 02 880 88 90
 e-mail: info@aceg.be
 BE 0839.866.481



Plaats van de elektrische installatie
 Linda Campaert
 Mechelsesteenweg 338
 2550 Kontich
 e-mail: linda.campaert@telenet.be

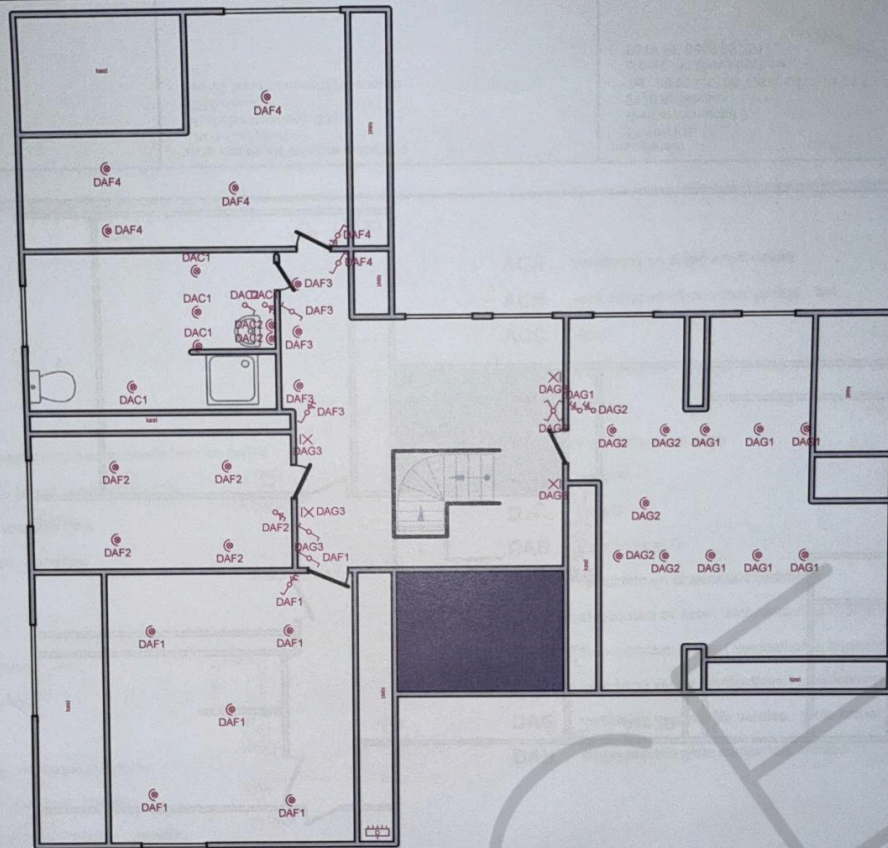
Installateur
 Elektro KB
 Annuniatenstraat 81
 2170 Antwerpen
 Tel.: 03 283 82 08 GSM: 0472 74 71 63
 e-mail: info@elektrokb.be
 BTW BE 0849.097.517

p. 5/9
 Situatieplan
 2 x 230V ~ 50Hz

...tacting 1ste verdiep

Installateur

p. 1/2
 Situatieplan



verlichting 1ste verdiep

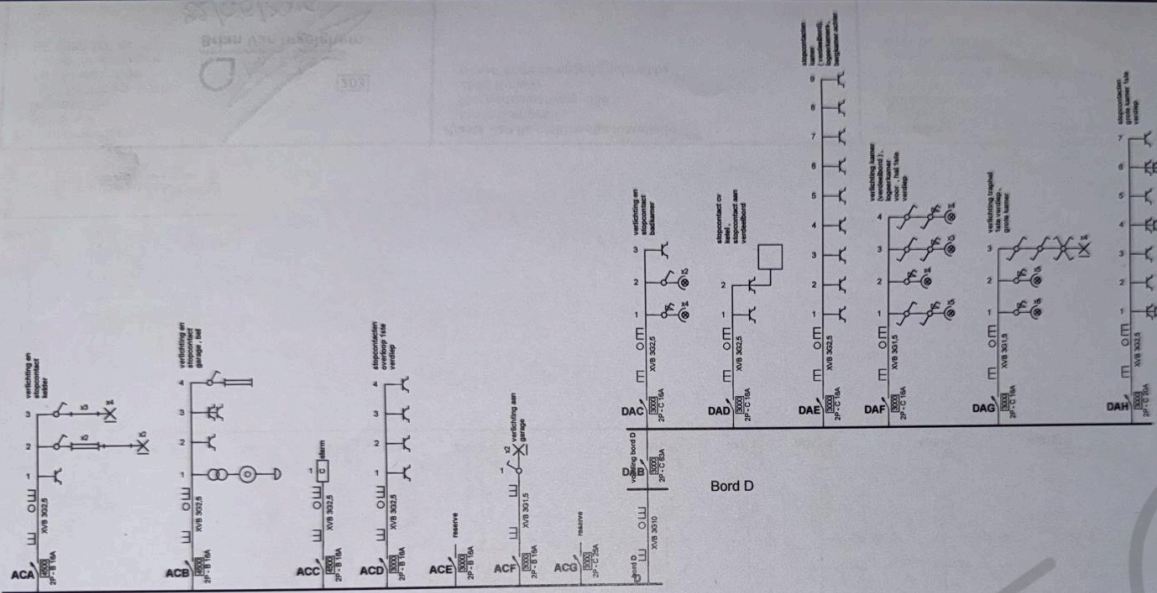
Erkend Organisme
 ACEG vzw
 Ringlaan 39
 1853 Strombeek-Bever
 Tel.: 02 880 88 90
 e-mail: info@aceg.be
 BE 0839.866.481



Plaats van de elektrische installatie
 Linda Campaert
 Mechelsesteenweg 338
 2550 Kontich
 e-mail: linda.campaert@telenet.be

Installateur
 Elektro KB
 Annuntiatenstraat 81
 2170 Antwerpen
 Tel.: 03 283 82 08 GSM: 0472 74 71 63
 e-mail: info@elektrokb.be
 BTW BE 0849.097.517

p. 7/9
Situatieplan
 2 x 230V ~ 50Hz



Bord D

Erkend Organisme
 ACEG vzw
 Ringlaan 39
 1853 Strombeek-Bever
 Tel.: 02 880 88 90
 e-mail: info@aceg.be
 BE 0839.866.481



Plaats van de elektrische installatie
 Linda Campaert
 Mechelsesteenweg 338
 2550 Kontich
 e-mail: linda.campaert@telenet.be

Installateur
 Elektro KB
 Annuntiatenstraat 81
 2170 Antwerpen
 Tel.: 03 283 82 08 GSM: 0472 74 71 63
 e-mail: info@elektrokb.be
 BTW BE 0849.097.517

p. 2/9
Eendraadschema
 2 x 230V ~ 50Hz



