

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

| | | | |
|-----------------------|--------------|-----------------------|----------------------|
| uw bericht van | 27.04.2026 | afdeling | Bodembeheer |
| uw kenmerk | VIP-00968148 | contactpersoon | Infolijn 015/284 138 |
| bijlagen | - | ons kenmerk | 20260292974 |
| Mechelen | 27.04.2026 | aanvraagnummer | 20260292411 |
| dossiernummer | 7139 | | |

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 41002 AALST 1 AFD
sectie: A
nummer: 1931/00N002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 27.10.2006, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 22.11.2011 werd dit perceel opgenomen in de site 'Voormalige textielnijverheid en voormalige ledernijverheid' in Aalst. Meer info op www.ovam.be/woonzones.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 10.10.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek op een Voormalig Administratief Gebouw Brouwerij Kalfstraat 1 te 9300 Aalst.

AUTEUR: Sapion Hans

DATUM: 27.10.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Verslag van Oriënterend Bodemonderzoek, Kalfstraat 1-3, 9300 Aalst

AUTEUR: SWBO BV

DATUM: 10.09.2013

TYPE: Siteonderzoek

TITEL: Ambtshalve site-onderzoek potentieel verontreinigde woonzones ten gevolge van voormalige textielnijverheid in Aalst - OVAM - Diverse locaties te 9300 Aalst

AUTEUR: Envirosoil NV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 22.11.2011

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Voormalige textielnijverheid en voormalige ledernijverheid in Aalst

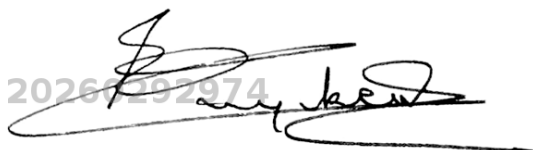
AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 27.04.2026

20260292974


Ann Cuyckens
afdelingshoofd