

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01321364

34022E0414/00P008



Dossier VIP-01321364

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0659896146 - 26-Patersmotestraat 2, Kortrij

Aangevraagd op **02/09/2026** 14:46 door **0659896146**

Gevalideerd op 15/09/2026 11:57

Over het onroerend goed

CaPaKey: 34022E0414/00P008

Adres: Patersmotestraat 2, 8500 Kortrijk

Gebouweenheid: 12222560

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Kortrijk Directie Ruimte	stedenbouwkundige.inlichtingen@kortrijk.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Kortrijk' - GWP_02000_222_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 04/11/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden, opheffen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00007_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk' - RUP_02000_212_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/01/2006

Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/caa22df5-1e64-499e-8612-87c5a951b2a2>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium' - RUP_30000_213_00138_00001

Definitieve vaststelling op 25/06/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk solitaire vakantiewoningen

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b29-a633-528c00e1af83>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Campus West' - RUP_34022_214_00020_00001

Definitieve vaststelling op 10/10/2022

Stedenbouwkundige voorschriften: zone voor wonen en centrumfuncties

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Verordening Sociaal Wonen' - SVO_34022_233_00009_01001

Definitieve vaststelling op 08/07/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ea2bf308-4a7c-410e-b513-790c47ad5f7a>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Verordening Financiële lasten' - SVO_34022_233_00010_01001

Definitieve vaststelling op 08/07/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6e812683-421f-4184-9a5c-541a621a894e>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemene stedenbouwkundige verordening - herziening' - SVO_34022_233_00008_00002

Definitieve vaststelling op 08/07/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6ca26f11-10db-4c2a-be0e-26b79ca00b95>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2026)

Zones zonder plancompensatie 'Campus West' - RUP_34022_214_00020_00001

gemRUP - ZPC_34022_219_00020_00001

Definitieve vaststelling op 08/12/2022

Oorspronkelijke bestemming: Buiten RUP

Nieuwe bestemming: Buiten RUP

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e8489468-f4d2-4a98-a005-675b2619f11b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2026)

Perceel gelegen naast 'Patersmotestraat' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 02/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Fayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=34022E0414/00P008&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 02/09/2026)
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=34022E0414/00P008>
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Fayers%3DHvk&perceel=34022E0414/00P008&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Fayers%3DRvkKrachtWet&perceel=34022E0414/00P008&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Omgevingsvergunning 'verbouwen rijwoning' - OMV_2024162713

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- Bijzondere stedenbouwkundige voorwaarden:

Overeenkomstig artikel 50 van de Bouwcode moeten de muren in vol baksteenmetselwerk worden opgericht. Op de perceelsgrens moeten vrijblijvende muren of delen daarvan, kwalitatief afgewerkt worden.

Algemene voorwaarden:

Het volledige gevelvlak tezelfdertijd uit te voeren en af te werken (vb. voegen, schilderen, ...);

* gezien er ruimte wordt ingenomen van het openbaar domein moet er overal een vrije en obstakelvrije doorgang overblijven van 1,50m

* de isolatie en afwerking moet verankerd worden tegen de eigen gevel

* de isolatie en afwerking mag in geen geval steunen op het voetpad

* het isolatiepakket moet onderaan gesloten zijn om het 'wegspoelen' van ongebonden materiaal bij graafwerken te vermijden.

Bij afbraak, alle puin onmiddellijk van de werf te verwijderen;

Bij eventuele asbestverontreiniging alle wettelijke voorschriften inzake asbest strikt na te leven en het stadsbestuur hiervan op de hoogte te brengen;

Gedurende de volledige duur van de werken een beveiligde doorgang voor voetgangers op gelijk niveau en met een minimum vrije breedte van 1,5m te waarborgen;

Alle nuttige en nodige voorzorgsmaatregelen te nemen, zodat geen bijkomende hinder ontstaat voor de woonomgeving, m.a.w. alle verbrandingsgassen moeten afgevoerd worden via aparte daartoe bestemde kanalen.

De kanalen moeten uitmonden in open lucht;

De muren op de perceelsgrenzen uit te voeren in vol en verzorgd baksteenmetselwerk, langs de zijde van de buureigendommen zorgvuldig te voegen (volle, platte voeg) en af te werken met muurkappen;

Het plat dak niet als terras aan te leggen en te gebruiken (enkel toegankelijk voor het gebruikelijk onderhoud);

Alle bijkomende en/of vernieuwde rioleringen uit te voeren als een volledig gescheiden stelsel. Dit wil zeggen dat zowel de vuilwaterleiding als de hemelwaterleiding afzonderlijk moet worden aangesloten op het openbaar rioleringsstelsel. De aanvrager moet hierbij de voornoemde leidingen aan te leggen tot tegen de rooilijn.

Overeenkomstig het algemeen waterverkoopreglement van de Vlaamse Regering (2011-04-08), moet er voor de aansluiting op de openbare riolering of voor de indienstneming van het nieuwe gescheiden rioolstel, aan de Stad Kortrijk door de bouwheer een positief keuringsattest worden voorgelegd van het private waterafvoerstelsel. Ook bij belangrijke wijzigingen aan de privériolering die de werking van het openbare rioleringsnetwerk kunnen bedreigen is dit verplicht. Dit attest moet afgeleverd worden door een keurder erkend door VLARIO (www.vlario.be) of www.aquaflanders.be;

Geen water aan- of afvoerleidingen in te werken in de muren op de perceelsgrenzen;

De ingesloten sanitaire ruimten op afdoende wijze te verluchten;

Te voldoen aan de verplichting van het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

Opmerkingen:

Alle nuttige en nodige maatregelen moeten worden genomen om de aanpalende buurgebouwen van schade te vrijwaren en voor het starten der werken dient een staat van bevinding opgemaakt te worden;

Alle nuttige en nodige voorzorgsmaatregelen te nemen, zodat geen bijkomende hinder ontstaat voor de woonomgeving, m.a.w. alle verbrandingsgassen moeten afgevoerd worden via aparte daartoe bestemde kanalen.

De kanalen moeten uitmonden in open lucht;

De uitlaat van kanalen voor de afvoer van schadelijke gassen situeert zich minimaal 1 meter boven de kroonlijst van het eigen (hoofd)gebouw (gemeten vanaf de uitlaat), en in ieder geval twee meter boven de bovenrand van alle deur-, venster en ventilatieopeningen, die zich binnen een straal van 4 meter bevinden, horizontaal gemeten vanaf de uitlaat van het afvoerkanaal;

Alle nuttige en nodige voorzorgsmaatregelen te nemen, zodat geen bijkomende hinder ontstaat voor de woonomgeving, m.a.w. alle ventilatie van lucht en dampen moet worden afgevoerd via aparte daartoe bestemde kanalen. De kanalen moeten uitmonden in open lucht;

De technische installaties bevinden zich op min 2m van het dichtstbijzijnde raam van een verblijfsruimte, zowel van het eigen pand als dat van buurtbewoners, om zicht- en geluidshinder te vermijden;

Het specifiek gezamenlijk geluid voortgebracht door de toestellen mag, gemeten aan de perceelsgrens met derden, niet hoger zijn dan 35 dB(A) of maximaal gelijk zijn aan het oorspronkelijk omgevingsgeluid;

Alle nuttige en nodige voorzorgsmaatregelen moeten worden genomen teneinde geluidshinder en andere vormen van overlast tijdens de werken tot een strikt minimum te beperken;

Alle werken aan of onder het openbaar domein worden uitgevoerd door de zorgen van het Stadsbestuur, ten laste van de bouwheer;

Elke inname van het openbaar domein (vb. plaatsen van stortcontainer, stellingen, enz....), dient vooraf aangevraagd aan het Stadsbestuur bij het team inname openbaar domein via <https://iod.kortrijk.be/#/aanvraag/new>

Deze vergunning betekent niet dat er geen rekening dient gehouden te worden met eventueel andere bestaande wettelijke of contractuele verplichtingen (inzonderheid betreffende erfdienstbaarheden, muurovernames, zichten en lichten...);

Deze vergunning houdt geen verplichting in vanwege het stadsbestuur tot het verwijderen van bomen, groenzones, verkeersborden, elektriciteitspalen e. d. op het openbaar domein, noch tot het verlagen van de boordstenen of het aanpassen van voetpadverhardingen;

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 20/05/2025

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

Omgevingsvergunning 'Isoleren voorgevel en afwerken met witte crepi' - OMV_2024120029

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- Bijzondere voorwaarden uit adviezen:

Het advies van Kortrijk Projecten - Beheer Publieke Ruimte afgeleverd op 12 november 2024 stipt na te leven:

* Zie omschrijving advies.

Bijzondere stedenbouwkundige voorwaarden:

De isolatie incl. afwerking mag de rooilijn met maximaal 14 cm overschrijden.

Algemene voorwaarden:

het volledige gevelvlak tegelijkertijd uit te voeren en af te werken (vb. voegen, schilderen, ...);

gedurende de volledige duur van de werken een beveiligde doorgang voor voetgangers op gelijk niveau en met een minimum vrije breedte van 1,5m te waarborgen;

te voldoen aan de verplichting van het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

Opmerkingen:

alle nuttige en nodige maatregelen dienen genomen om de aanpalende buurgebouwen van schade te vrijwaren en voor het starten der werken dient een staat van bevinding opgemaakt te worden;

alle nuttige en nodige voorzorgsmaatregelen dienen genomen teneinde geluidshinder en andere vormen van overlast tijdens de werken tot een strikt minimum te beperken;

alle werken aan of onder het openbaar domein worden uitgevoerd door de zorgen van het Stadsbestuur, ten laste van de bouwheer;

elke inname van het openbaar domein (vb. plaatsen van stortcontainer, stellingen, enz....), dient vooraf aangevraagd aan het Stadsbestuur bij het team inname openbaar domein via <https://iod.kortrijk.be/#/aanvraag/new>

deze vergunning betekent niet dat er geen rekening dient gehouden te worden met eventueel andere bestaande wettelijke of contractuele verplichtingen (inzonderheid betreffende erfdienstbaarheden, muurovernames, zichten en lichten...);

deze vergunning houdt geen verplichting in vanwege het stadsbestuur tot het verwijderen van bomen, groenzones, verkeersborden, elektriciteitspalen e. d. op het openbaar domein, noch tot het verlagen van de boordstenen of het aanpassen van voetpadverhardingen;

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 25/11/2024

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 15/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige vergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)
- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=34022E0414/00P008&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/09/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 02/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie West-Vlaanderen

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 12221555: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=34022E0414/00P008>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=34022E0414/00P008&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/09/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=34022E0414/00P008&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 02/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=34022E0414/00P008&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=34022E0414/00P008&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=34022E0414/00P008&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=34022E0414/00P008&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 02/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=34022E0414/00P008&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=34022E0414/00P008&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=34022E0414/00P008&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=34022E0414/00P008&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=34022E0414/00P008&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=34022E0414/00P008&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Woning - LS2026310

Opgenomen in inventaris sinds 06/05/2026

Patersmotestraat 2, 8500 Kortrijk

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=34022E0414/00P008&basemap=grb_grijs
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=34022E0414/00P008&basemap=grb_grijs
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=34022E0414/00P008&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=34022E0414/00P008&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=34022E0414/00P008&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=34022E0414/00P008&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=34022E0414/00P008&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu