

PALERMO

HOPMARKT 5
9300 AALST
KBO: 0828.833.128

Syndicus

Gerantis Chipka BV

Vlamstraat 7/5
9450 Denderhoutem
Tel.: 053/78.34.72

Erfgenaam DEBOELPAEPE
P/A DE KEGEL RUDY
HOPMARKT 5 BUS 9
B - 9300 AALST

Individuele afrekening

Afrekening 01/07/2024 - 30/06/2025

Periode 01/07/2024 - 30/06/2025

Opgemaakt: 7 november 2025

Afdrukdatum: 07/11/2025

Onkosten in de gemene delen.

12	=	21	= GELIJKE DELEN (21/21)
C2	Nr 5/B9/2L (365/365) Quotiteiten:1		
6101 LIFTEN			
610100 - LIFT : CONTROLE *	296,42 x (1/21)		14,11
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN *	1.712,24 x (1/21)		81,54
610120 - ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL*	443,22 x (1/21)		21,11
	LIFTEN	2.451,88	116,76
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT *	4.609,85 x (1/21)		219,52
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	4.609,85	219,52
6121 ELEKTRICITEIT			
612110 - ELECTR. LIFT *	1.583,67 x (1/21)		75,40
	ELEKTRICITEIT	1.583,67	75,40
6130 ERELONEN			
613000 - BEHEERKOSTEN AGENCY **	5.773,04 x (1/21)		274,91
	ERELONEN	5.773,04	274,91
Totaal kavels	C2	Inclusief 50,65 EUR BTW	686,59

TOTAAL 12 686,59

2	=	1131	= KOSTEN GEHEEL GEBOUW (1131/1131)
C2	Nr 5/B9/2L (365/365) Quotiteiten:49		
6100 BRANDBEVEILIGING			
610012 - BLUSAPPARATEN: VERVANGING	689,87 x (49/1131)		29,89
610071 - NOODVERLICHTING : NAZICHT *	145,20 x (49/1131)		6,29
	BRANDBEVEILIGING	835,07	36,18
6103 SANITAIR EN VERWARMING			
610321 - C.V.: ONDERHOUD/NAZICHT *	156,35 x (49/1131)		6,77
610322 - C.V.: HERSTELLINGEN	851,18 x (49/1131)		36,87
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPISTAL *	392,20 x (49/1131)		16,99
610381 - CALORIEMETERS HUUR *	0,00 x (49/1131)		-0,01

610382 - CALORIEMETERS VERDELING *	0,00 x (49/1131)	0,00
SANITAIR EN VERWARMING	1.399,73	60,62
6109 DIVERSEN		
610900 - ONDERHOUD & HERSTELLINGEN	18.797,65 x (49/1131)	814,40
610901 - KLEINE LEVERINGEN/HERSTEL *	428,50 x (49/1131)	18,57
DIVERSEN	19.226,15	832,97
6120 WATER		
612011 - WATER APPARTEMENTEN *	0,00 x (49/1131)	0,01
WATER	0,00	0,01
6121 ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN *	395,92 x (49/1131)	17,17
ELEKTRICITEIT	395,92	17,17
6122 GAS		
612210 - GAS APPARTEMENTEN *	0,00 x (49/1131)	-0,01
GAS	0,00	-0,01
6130 ERELONEN		
613030 - ERELONEN DESKUNDIGEN	490,66 x (49/1131)	21,26
613010 - ERELONEN ADVOCATEN	856,44 x (49/1131)	37,10
ERELONEN	1.347,10	58,36
6140 VERZEKERINGEN		
614000 - VERZEKERING BRAND	2.741,90 x (49/1131)	118,79
614701 - SCHADEGEVALLEN	0,00 x (49/1131)	0,00
VERZEKERINGEN	2.741,90	118,79
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616010 - POSTZEGELS	249,66 x (49/1131)	10,82
616030 - ANDERE	75,00 x (49/1131)	3,25
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	324,66	14,07
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	208,07 x (49/1131)	9,01
DIVERSE KOSTEN BEHEER	208,07	9,01
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN	320,02 x (49/1131)	13,86
655200 - AFRONDINGSVERSCHIL	0,15 x (49/1131)	0,01
FINANCIËLE KOSTEN	320,17	13,87
Totaal kavels C2	Inclusief 284.11 EUR BTW	1.161,04

TOTAAL 2 1.161,04

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen 1.847,63

Onkosten in de private delen.

C2	Nr 5/B9/2L	
6103	SANITAIR EN VERWARMING	
6103.22 VERBRUIK VOLGENS OPNAME *; LEV. TRANSFERTEN, Individueel verbruik via Caloribel		162,39
SANITAIR EN VERWARMING		162,39
6600	UITZONDERLIJKE KOSTEN	
6600.2 PRIVATIEVE KOSTEN; STAD AALST, Inname openbaar domein		49,50

6600,2 PRIVATIEVE KOSTEN; GERANTIS CHIPKA, Notaris & ventilatiekosten: Deboelpaepe		200,00
UITZONDERLIJKE KOSTEN		249,50
Totaal kavels	C2	411,89

TOTAAL Onkosten in de private delen **411,89**

Totaal kosten **2.259,52**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
-2.592,86			-2.592,86
4.092,88	6 %	245,57	4.338,45
424,74	21 %	89,19	513,93
1.924,76		334,76	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Uw betalingen aan rekening BE55 7360 6494 9244		
24/07/2024	Betaling BE55 7360 6494 9244 DEBOELPAEPE Opvraging 1e provisie algemene onkosten boekjaar 2024-2025, Provisie nr. 79	-558,56
04/10/2024	Betaling BE55 7360 6494 9244 DEBOELPAEPE Opvraging 2e provisie algemene onkosten boekjaar 2024-2025, Provisie nr. 80	-558,56
07/10/2024	Terugbetaling BE55 7360 6494 924 HEROPENING BOEKJAAR 07-2024 06-2025 HEROPENING BOEKJ, DEBOELPAEPE	916,38
21/01/2025	Betaling BE55 7360 6494 9244 DEBOELPAEPE Opvraging 3e provisie algemene onkosten boekjaar 2024-2025, Provisie nr. 84	-558,56
19/04/2025	Betaling BE55 7360 6494 9244 DEBOELPAEPE Opvraging 4e provisie algemene onkosten boekjaar 2024-2025, Provisie nr. 82	-457,81
23/05/2025	Betaling BE55 7360 6494 9244 DEBOELPAEPE Opvraging extra provisie meerwerken afvoerleidingen deel 2 boekjaar 2024-2025, Provisie	-376,58
Subtotaal		-1.593,69
Saldo voorgaande afrekening		
01/07/2024	Divers/Factuur Heropening boekjaar. Saldo 07-2023 06-2024 DEBOELPAEPE, Heropening boekjaar 07-2024 06-2025	-916,38
Uw betalingen aan rekening BE85 7440 7898 8406		
19/04/2025	Betaling BE85 7440 7898 8406 DEBOELPAEPE Opvraging extra provisie meerwerken afvoerleidingen boekjaar 2024-2025, Provisie nr. 85	-376,58
UW SALDO		-2.886,65

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	2.259,52
Uw saldo 30/06/2025	-2.886,65

Tegoed 627,13

Aandeel in het kapitaal

Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
C2 / 410000 - ALGEMEEN RESERVEKAPITAAL	611,48	14.113,87
C2 / 410100 - PERMANENT WERKKAPITAAL	108,31	2.500,00