

PALERMO

HOPMARKT 5
9300 AALST
KBO: 0828.833.128

Syndicus

Gerantis Chipka BV

Vlamstraat 7/5
9450 Denderhoutem
Tel.: 053/78.34.72

Erfgenaam DEBOELPAEPE
P/A DE KEGEL RUDY
HOPMARKT 5 BUS 9
B - 9300 AALST

Individuele afrekening

Afrekening periode 01/07/2023 - 30/06/2024

Periode 01/07/2023 - 30/06/2024

Opgemaakt: 30 september 2024

Afdrukdatum: 30/09/2024

Onkosten in de gemene delen.

12	=	21	= GELIJKE DELEN (21/21)
C2	Nr 5/B9/2L (366/366) Quotiteiten:1		
6101	LIFTEN		
610100 - LIFT : CONTROLE *	282,86 x (1/21)		13,46
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN *	1.611,88 x (1/21)		76,76
	LIFTEN	1.894,74	90,22
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT *	4.743,20 x (1/21)		225,89
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	4.743,20	225,89
6121	ELEKTRICITEIT		
612110 - ELECTR. LIFT *	846,72 x (1/21)		40,33
	ELEKTRICITEIT	846,72	40,33
6130	ERELONEN		
613000 - BEHEERKOSTEN AGENCE **	5.572,02 x (1/21)		265,34
	ERELONEN	5.572,02	265,34
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN	122,20 x (1/21)		5,82
	KOSTEN VERGADERINGEN	122,20	5,82
Totaal kavels	C2	Inclusief 48,16 EUR BTW	627,60
TOTAAL			12
			627,60

2	=	1131	= KOSTEN GEHEEL GEBOUW (1131/1131)
C2	Nr 5/B9/2L (366/366) Quotiteiten:49		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610011 - BLUSAPPARATEN: NAZICHT *	176,90 x (49/1131)		7,66
	BRANDBEVEILIGING	176,90	7,66
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
610321 - C.V.: ONDERHOUD/NAZICHT *	1.031,91 x (49/1131)		44,72
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL *	795,40 x (49/1131)		34,46
610381 - CALORIEMETERS HUUR *	0,00 x (49/1131)		0,01
610382 - CALORIEMETERS VERDELING *	0,00 x (49/1131)		0,00

SANITAIR EN VERWARMING		1.827,31	79,19
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610710 - ONDERHOUD GEVELS		519,40 x (49/1131)	22,51
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	519,40	22,51
6120	WATER		
612011 - WATER APPARTEMENTEN *		0,00 x (49/1131)	0,00
	WATER	0,00	0,00
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN *		211,68 x (49/1131)	9,16
	ELEKTRICITEIT	211,68	9,16
6122	GAS		
612210 - GAS APPARTEMENTEN *		0,00 x (49/1131)	-0,01
	GAS	0,00	-0,01
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - VERZEKERING BRAND		2.684,20 x (49/1131)	116,29
614700 - FRANCHISE		590,03 x (49/1131)	25,56
614701 - SCHADEGEVALLEN		0,00 x (49/1131)	0,00
	VERZEKERINGEN	3.274,23	141,85
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616010 - POSTZEGELS		334,74 x (49/1131)	14,50
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	334,74	14,50
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		205,46 x (49/1131)	8,90
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	205,46	8,90
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN		142,27 x (49/1131)	6,16
655200 - AFRONDINGSVERSCHIL		0,10 x (49/1131)	0,00
	FINANCIËLE KOSTEN	142,37	6,16
Totaal kavels	C2	Inclusief 66.1 EUR BTW	289,92

TOTAAL 2 289,92

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen 917,52

Onkosten in de private delen.

C2	Nr 5/B9/2L	
6103	SANITAIR EN VERWARMING	
6103.22 VERBRUIK VOLGENS OPNAME *; LEV. TRANSFERTEN, Individueel verbruik via Caloribel		381,08
	SANITAIR EN VERWARMING	381,08
Totaal kavels	C2	381,08

TOTAAL Onkosten in de private delen 381,08

Totaal kosten

1.298,60

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
36,54			36,54
845,07	6 %	50,70	895,77
302,72	21 %	63,57	366,29
1.184,33		114,27	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Uw betalingen aan rekening BE55 7360 6494 9244		
08/07/2023	Betaling BE55 7360 6494 9244 DEBOELPAEPE Opvraging 1e provisie algemene onkosten boekjaar 2023-2024, Provisie nr. 75	-548,93
18/10/2023	Betaling BE55 7360 6494 9244 DEBOELPAEPE Opvraging 2e provisie algemene onkosten boekjaar 2023-2024, Provisie nr. 76	-548,93
29/11/2023	Terugbetaling BE55 7360 6494 924 HEROPENING BOEKJAAR 07-2023 06-2024 HEROPENING BOEKJ, DEBOELPAEPE	581,41
24/01/2024	Betaling BE55 7360 6494 9244 DEBOELPAEPE Opvraging 3e provisie algemene onkosten boekjaar 2023-2024, Provisie nr. 77	-558,56
23/04/2024	Betaling BE55 7360 6494 9244 DEBOELPAEPE Opvraging 4e provisie algemene onkosten boekjaar 2023-2024, Provisie nr. 78	-558,56
Subtotaal		-1.633,57
Saldo voorgaande afrekening		
01/07/2023	Divers/Factuur Heropening boekjaar, Saldo 07-2022 06-2023 DEBOELPAEPE, Heropening boekjaar 07-2023 06-2024	-581,41
UW SALDO		-2.214,98

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	1.298,60
Uw saldo 30/06/2024	-2.214,98

Te goed 916,38

Aandeel in het kapitaal

Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
C2 / 410000 - ALGEMEEN RESERVEKAPITAAL	2.849,93	65.780,97
C2 / 410100 - PERMANENT WERKAPITAAL	108,31	2.500,00