

# energieprestatiecertificaat bouw

## wooneenheid

identificatiecode **36015-G-2015\_780/EP14854/A002/D01/SD004**

omschrijving **APP B0-5**

straat **Rozendaalstraat**

nummer **7**

bus **1**

postnummer **8800**

gemeente

**Roeselare**

datum ingebruikname **/**

datum einde werken **05/04/2019**

datum aanvraag vergunning **18/12/2015**

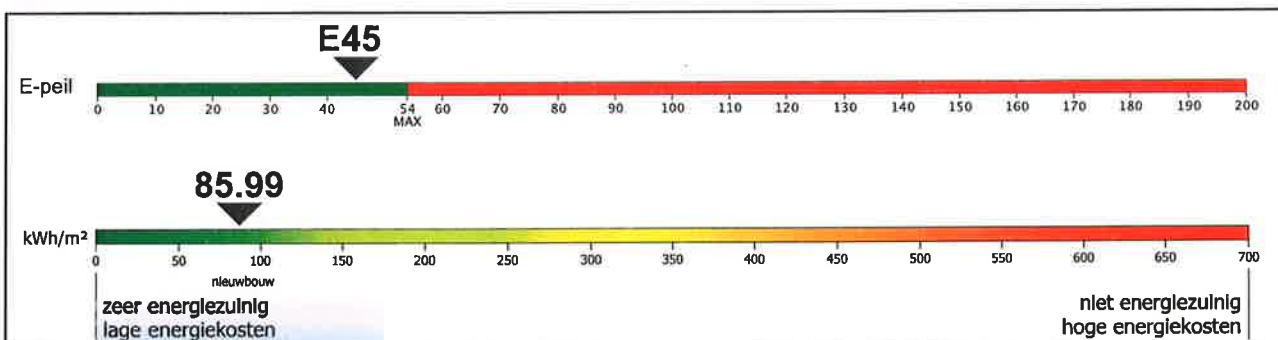
datum vergunning / melding **25/04/2016**

De bouwknoepen zijn meegerekend

softwareversie **10.0.2**

Berekend  
E-peil

**E45**



## verslaggever

voornaam

**BART**

achternaam **FEYS**

code verslaggever **EP14854**

straat

**Professor Dewulfstraat**

nummer **188** bus

postnummer

**8970**

gemeente **Poperinge**

land **België**

kbo-nummer

**0457199602**

firma

**FEYS**

rechtsvorm

**Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum: 09/04/2019

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **05/04/2029\***

\* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode. Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

## energieprestatie- en binnenklimaatseisen.

JA NEEN

- |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Het E-peil voldoet.                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.<br>De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:                                                               |
|                                     |                                     | <input type="checkbox"/> vloeren <input type="checkbox"/> muren <input type="checkbox"/> vensters <input type="checkbox"/> dak <input checked="" type="checkbox"/> andere constructiedelen<br>en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Er is voldaan aan de ventilatievereisten.                                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Het risico op oververhitting is beperkt.                                                                                                                                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | De netto-energiebehoefte voor verwarming voldoet.                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.                                                                                                                                                                                   |

## andere karakteristieken van de EPB-eenheid

|         |                                                                                |         |        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| kenmerk | jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode:            | 7881.40 | kWh    |
| kenmerk | bruto vloeroppervlakte:                                                        | 91.65   | m²     |
| kenmerk | jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: | 32.24   | kWh/m² |

## opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

K-peil = K30; In de kelder werd tussen de traphal en de lift geen muurisolatie voorzien. Tekorten in de gemeenschappelijke delen worden verdeeld over alle appartementen. De boete die door de EPB-software berekend wordt bedraagt 163 euro per app. Het is echter wel zo dat alle boetes lager dan 250 euro vrijgesteld worden door het Vlaams Energieagentschap. Deze boete zal dus niet betaald moeten worden, er zal hier dan verder ook geen gevolg aan gegeven worden.

## tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.

Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## woordverklaring

### Energieprestatie- en binnenklimaatseisen

De Vlaamse energieprestatieregeling legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energieverslindende airconditioninginstallatie.

### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

### BEN

BEN staat voor bijna-energieneutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN)

### BENOveren

BENOveren is Beter reNOveren dan gebruikelijk is. Met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat de verschillende renovatiestappen in de meest logische volgorde worden uitgevoerd, en ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Meer informatie via [www.energiesparen.be/ikBENOveren](http://www.energiesparen.be/ikBENOveren)