

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



Hier

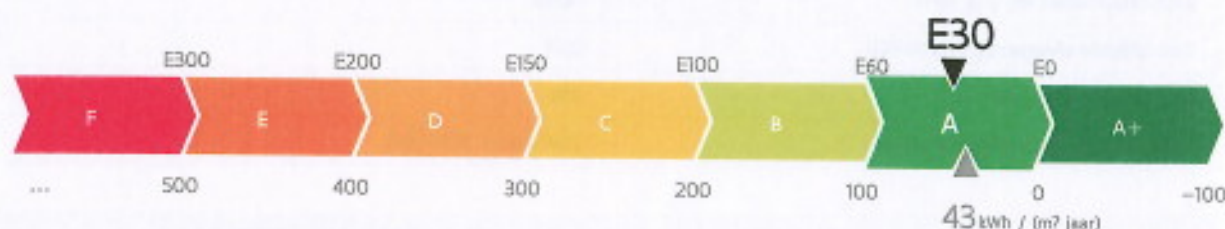


ik!

Hendrik Consciencestraat 5 bus 21, 8800 Roeselare
appartement

Identificatiecode: 36015-G-DBA_2017059710/EP09097/A001/D02/SD017

Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 14-12-2023

Handtekening:

THOMAS VANHAESBROECK

TVH VASTGOED
EP09097

Dit certificaat is geldig tot en met 14 december 2032.

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

E-peil

☒ Het E-peil voldoet.

Andere eisen

- | | |
|---|---|
| ☒ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden: | ☒ Het K-peil (K33) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet. |
| ☒ Vloeren | ☒ Het risico op oververhitting is beperkt. |
| ☒ Muren | ☒ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. |
| ☒ Vensters | ☒ Er is voldaan aan de ventilatievereisten. |
| ☒ Dak | ☒ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet. |
| ☒ Andere constructiedelen | |

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	21/12/2017
Datum einde van de werken	14/12/2022
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	3.616
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	73
Beschermde volume (m ³)	253
Verliesoppervlakte (m ²)	61
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	85
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	12,00
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,64
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	394
Gebouw-id / gebouweenheid-id	30914865 / 30963465

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

THOMAS VANHAESBROECK
TVH VASTGOED
9840 De Pinte
EP09097 | 0810860216

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be

**Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw**App. B203 - 5/21****36015-G-DBA_2017059710/EP09097/A001/D02/SD017**

Dossiernummer: D EPB v953 dd

Dossiercode: A001

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 14/12/2023

EPB-software 3G versie 14.0.2

Roeselare**Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van App. B203 - 5/21**1. Ligging**

Straat, nummer en busnummer: Hendrik Consciencestraat 5 21

Postnummer en gemeente: 8800 Roeselare

Naam v/d verkaveling:

Afdeling:

Sectie:

Lotnummer:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

A

362R4

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 21/12/2017

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 30/04/2018

Startdatum van de werken: 10/12/2018

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 14/12/2022

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Appartement
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: App. B203

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Bernard Lafaut
Functie: Zaakvoerder
Firma: Ladero Immo Projects
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0715968579
Is ook eigenaar: ☒ Ja
☐ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja
☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : THOMAS VANHAESEBROECK
Functie: Zaakvoerder
Firma: TVH VASTGOED
Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
KBO-Nummer: 0810860216
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9840 De Pinte
Telefoonnummer: 092828212
Code verslaggever: EP09097

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Koen Heijse
Firma: Caan Architecten

C. Resultaten van App. B203 - 5/21

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	R-waarde [m^2K / W]	Minimale R-waarde [m^2K / W]	Voldaan
1.01 SB parement 1	0.19	0.24	/	/	ja
1.01 SB parement 1	0.19	0.24	/	/	ja
1.90 BIM tss 2 wooneenheden	0.62	1.0	/	/	ja
1.93 BIM tss wooneenheid en gemeene delen 2	0.62	1.0	/	/	ja
2.14 tussenvloer 1	0.42	1.0	/	/	ja
2.14 tussenvloer 1	0.42	1.0	/	/	ja
3.03 plat dak gewelven (100)	0.21	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m^2K]	Maximale U-waarde glas [W / m^2K]	Voldaan
AG 206 - draaklip - zitruimte B203	1.00	1.1	ja
VG 221 - draaklip - sipt 2 B203	1.00	1.1	ja
VG 221 - draaklip - sipt 2 B203	1.00	1.1	ja
VG 222 - draaklip - bedk B203	1.00	1.1	ja
VG 223 - draaklip - sipt 1 B203	1.00	1.1	ja
VG 224 - draaklip - sipt 1 B203	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App. B203 - 5/21	1.22	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: BLOK B

Beschermd volume: 12862.56 m³Verlosoppervlakte: 4411.07 m²Gemiddelde U-waarde: 0.64 W/m²K

Compactheid: 2.92 m

Vormefficiënte EPB-eenheid: 3.17

De invloed van de bouwknoopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Volgeaan
33	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 13018 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 44633 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 42.56 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Volgeaan
30	50	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarmingBruto vloeroppervlakte: 84.96 m²Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 21.2 kWh/m² jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m ² jaar]	Eis [kWh/m ² jaar]	Volgeaan
21.2	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App. B203 - 5/21	361	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 64.96 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitsniveaus	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]
Stadsverwarming of stadskoeling	ja	2085.01	24.55
	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	24.55	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

☒ Ja☐ Nee

• op:

22/12/2022

• referentiecode kwaliteitskader:

471cbe247b2f3e56cb86

• organisatie kwaliteitskader:

SKH

• De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag:

Nee

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
incom	R01	/	/	/	/	/	/	/
leefruimte	R06	/	22.64	61.504	115.0	25.0	30150.0	ja
open keuken	R09	/	/	50.0	30176.908	75.0	76.0	ja
wasplaats / berging	R13	/	3.57	25.0	28.906	50.0	57.0	ja
WC	R17	/	/	25.0	26.28	25.0	25.0	ja
bad	R21	/	5.73	25.0	33.264	50.0	53.0	ja
sipk 1	R25	/	11.66	41.976	51.0	25.0	29.304	ja
sipk 2	R29	/	7.75	27.9	50.0	25.0	33.264	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Gemeene delen	1.04 SB betonsteen	0.19	0.24	/	/	ja
Gemeene delen	1.07 muur crepi (180)	0.20	0.24	/	/	ja
Gemeene delen	1.15 SB uitloop IRI / traphol	0.21	0.24	/	/	ja
Gemeene delen	1.92 BIM tss wooneenheid en gemeene delen 1	0.62	1.0	/	/	/
Gemeene delen	1.92 BIM tss wooneenheid en gemeene delen 1	0.62	1.0	/	/	/
Gemeene delen	1.92 BIM tss wooneenheid en gemeene delen 1	0.62	1.0	/	/	/
Gemeene delen	1.92 BIM tss wooneenheid en gemeene delen 1	0.62	1.0	/	/	/
Gemeene delen	1.92 BIM tss wooneenheid en gemeene delen 1	0.62	1.0	/	/	/
Gemeene delen	1.92 BIM tss wooneenheid en gemeene delen 1	0.62	1.0	/	/	/
Gemeene delen	1.93 BIM tss wooneenheid en gemeene delen 2	0.62	1.0	/	/	/
Gemeene delen	1.93 BIM tss wooneenheid en gemeene delen 2	0.62	1.0	/	/	/
Gemeene delen	1.93 BIM tss wooneenheid en gemeene delen 2	0.62	1.0	/	/	/
Gemeene delen	1.93 BIM tss wooneenheid en gemeene delen 2	0.62	1.0	/	/	/
Gemeene delen	1.93 BIM tss wooneenheid en gemeene delen 2	0.62	1.0	/	/	/
Gemeene delen	1.93 BIM tss wooneenheid en gemeene delen 2	0.62	1.0	/	/	/
Gemeene delen	1.93 BIM tss wooneenheid en gemeene delen 2	0.62	1.0	/	/	/
Gemeene delen	1.93 BIM tss wooneenheid en gemeene delen 2	0.62	1.0	/	/	/

[illegible]

Gemene delen	1.93 BIM tss wooneenheid en gemene delen 2	0.62	1.0	/	/	/
Gemene delen	1.93 BIM tss wooneenheid en gemene delen 2	0.62	1.0	/	/	/
Gemene delen	1.93 BIM tss wooneenheid en gemene delen 2	0.62	1.0	/	/	/
Gemene delen	1.93 BIM tss wooneenheid en gemene delen 2	0.62	1.0	/	/	/
Gemene delen	1.93 BIM tss wooneenheid en gemene delen 2	0.62	1.0	/	/	/
Gemene delen	1.93 BIM tss wooneenheid en gemene delen 2	0.62	1.0	/	/	/
Gemene delen	2.05 vloer boven kelder gelijkvloers	0.16	0.24	/	/	ja
Gemene delen	2.14 tussenvloer 1	0.42	1.0	/	/	ja
Gemene delen	3.01 plat dak gewelven 1 (180)	0.12	0.24	/	/	ja
Gemene delen	3.02 plat dak gewelven 2 - uitloop traphal / lift (100)	0.21	0.24	/	/	ja
Gemene delen	3.03 plat dak gewelven 3 (180)	0.12	0.24	/	/	ja
Gemene delen	VG 012 - deur - afvalberging	1.29	2.0	/	/	ja
Gemene delen	VG 013 - deur - fietsenberging	1.29	2.0	/	/	ja
Gemene delen	VG 014 - deur - inkom traphal	1.29	2.0	/	/	ja
Gemene delen	VG 019 - deur - inkom traphal	1.29	2.0	/	/	ja
Gemene delen	VG 023 - deur - inkom traphal	1.29	2.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
Gemeene delen	PD 801 - koepel - traphal	1.28	1.4	ja
Gemeene delen	PD 802 - koepel - traphal	1.28	1.4	ja
Gemeene delen	PD 802 - koepel - traphal	1.28	1.4	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Gemeene delen	1.27	2.0	ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Nieuwbouw van appartementsgebouw BLOK B
 Naam EPB-eenheid: App. B203 - 5/21
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 252.52 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	40	50	☒	☒	70.00	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	33	30	/	/	21.2	24.55	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

42.56 kWh/m²

De EPB-eenheid voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw².

² BEN staat voor bijna-energiezuinig. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwe gebouwen in Vlaanderen. Meer informatie via www.energiesparen.be/BEN.

Datum: 14/12/2023

De aangifteplichtige,
Bernard Lafaut
Ladero Immo Projects

De aangifteplichtige,

De verslaggever,
THOMAS VANHAESEBROECK
TVH VASTGOED

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |

Vlaamse overheid
 Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
 E-mail: veka@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
 is energie en klimaat

EPB-aangifte

EPW-formulier

App. B203 - 5/21

36015-G-DBA_2017059710/EP09097/A001/D02/SD017

Dossiernaam: D EPB v953 dd
 Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Ontvangstdatum: 14/12/2023

Dossiercode: A001
 Wonen
 EPB-software 3G versie 14.0.2

Roeselare

A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m³]
ventilatiesysteem D	es	half zwaar	230.15
	bk	half zwaar	22.37

B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

C. Zonnewinsten

ventilatiesysteem D - bk

Naam	g_{gl} (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	forfaitair of gedetailleerd berekend
VG 221 - draaikip - slpk 2 B203	0.29	Geen	Geen	Geen	forfaitair

ventilatiesysteem D - es

Naam	g_{gl} (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	forfaitair of gedetailleerd berekend
AG 206 - draaikip - zitru- imte B203	0.29	Geen	Geen	Geen	forfaitair

VG 221 - draaikip - slpk 2 B203	0.29	Geen	Geen	Geen	forfaitair
VG 222 - draaikip - badk B203	0.29	Geen	Geen	Geen	forfaitair
VG 223 - draaikip - slpk 1 B203	0.29	Geen	Geen	Geen	forfaitair
VG 224 - draaikip - slpk 1 B203	0.29	Geen	Geen	Geen	forfaitair

D. Ruimteverwarming

ventilatiesysteem D - bk

Type verwarming	plaatselijk
1. Systeemrendement	
1.1 Systeem van warmteafgifte	
Soort afgiftesysteem	elektrische radiator of convector met elektronische regeling
Afgifterendement	NaN
1.2 Systeem van warmteverdeling	
Verdeelrendement	NaN
1.3 Systeem van warmteopslag	
Opslagrendement	1.00
Systeemrendement verwarming	0.96
2. Opwekkingsrendement	
Opwekkingsrendement voor verwarming	NaN

ventilatiesysteem D - es

Type verwarming	gemeenschappelijk
Combius?	neen
1. Systeemrendement	
1.1 Systeem van warmteafgifte	
Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement	
Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis	☒
Bepaling volgens de detailberekening	☐
Soort afgiftesysteem	enkel oppervlakteverwarming
Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte?	neen
Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld?	ja
Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing?	neen
Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik?	ja
Afgifterendement	0.83
1.2 Systeem van warmteverdeling	
Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement	
Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis	☒
Bepaling volgens de detailberekening	☐
Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume?	neen
Verdeelrendement	0.95
1.3 Systeem van warmteopslag	
Is er een buffervat aanwezig?	ja
Ligt het buffervat binnen het beschermd volume?	ja
Opslagrendement	1.00

Systeemrendement verwarming	0.79
2. Opwekkingsrendement	
Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?	neen
MIRON (CV/SWW)	
Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement	
Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis	☐
Bepaling volgens de detailberekening	☒
Type opwekkingsstelsel voor verwarming	externe warmtelevering
Energiedrager	andere
Is de ontwerptourtemperatuur gekend?	neen
Opwekkingsrendement voor verwarming	0.97

E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming

1. Elektrische hulpenergie

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergie-verbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWW-syste(e)m(en)
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming en sanitair warm water	.37	es	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming en sanitair warm water	.17	/	InstSWW2

F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
bk	geen actieve koeling
es	geen actieve koeling

G. Warm tapwater

1. Tappunten

Naam tappunt : aanrecht keuken		Soort tappunt : aanrecht				
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding		
	2.28	0.9		neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Collectief opwekkingssysteem					
	Naam collectief opwekkingssysteem: InstSWW2					
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen					
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement
Externe warmtelevering	/	andere	/	ja	0.92	1.0

Naam tappunt : bad badkamer		Soort tappunt : bad of douche					
Systeemrendement	Langte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	3.57	0.97		neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Collectief opwekkingssysteem						
	Naam collectief opwekkingssysteem: InstSWW2						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Externe warmtelevering	/	andere	/	ja	0.92	1.0	

2. Collectieve opwekkingssystemen

Naam collectieve opwekkingssysteem : InstSWW2					
Combilus? neen					
Gezamenlijk vermogen (kW)	Warmteopslag	Opslagcapaciteit (liter)	Verwarming opslagvat	Type ketel	Dunste isolatiedikte rond opslagvat (mm)
/	ja	/	/	/	/

3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

H. Ventilatieverliezen

1. In- en exfiltratie

Werd het lekdebiët gemeten?	neen
Waarde van het lekdebiët bij 50 Pa per m ² verliesoppervlakte (v ₅₀):	12.00 m ³ /h.m ²
Totale verliesoppervlakte van het EP-volume	60.88 m ²
Lekdebiët van het EP-volume bij 50 Pa (V ₅₀):	730.56 m ³ /h

2. Bewuste ventilatieverliezen van ventilatiesysteem D

2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem

Ventilatiesysteem	mechanische toevoer, mechanische afvoer (D)
Uitvoeringskwaliteit	detailberekening
Vermenigvuldigingsfactor m	1.38
Reductiefactor ventilatie	1.0
Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis	ja
Bepaling volgens de detailberekening	neen

2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmterugwinapparaat? ja

Plaatsnummer	1	Soort plaats	toevoer en afvoer
Toevoerdebiët			
Is er een continue meting aanwezig van het ingaande debiët die er voor zorgt dat het ingaande debiët bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		neen	
Is de meetwaarde van het buitenluchtoevoerdebiët gekend?		ja	
Meetwaarde buitenluchtoevoerdebiët		216.0 m ³ /h	

Is de meetwaarde van lekverliezen via het toevoerkanalennet gekend?	neen
Afvoerdebiet	
Is er een continue meting aanwezig van het uitgaande debiet die er voor zorgt dat het uitgaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?	neen
Is de meetwaarde van het afvoerdebiet naar buiten gekend?	ja
Meetwaarde afvoerdebiet naar buiten	211.0 m³/h
Is de meetwaarde van lekverliezen via het afvoerkanalennet gekend?	neen
Warmteterugwinapparaat	ComfoD 300
Rendement warmteterugwinapparaat	0.84
Bypass	met volledige bypass of volledige inactivering
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming	
	0.3
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling	
	1.0

2.3. Voorkoeling

Wordt de ventilatielucht voorgekoeld? neen

3. Manueel openen van opengaande delen

Naam	Vast kader	Inbraakrisico	Oppervlakte element met enkel kipstand [m²]	Oppervlakte element met draaikipstand of draaistand [m²]	Oppervlakte element met draaikipstand of kipstand [m²]
AG 206 - draaikip - zitruimte B203	neen	geen	0.0	2.64	/
VG 221 - draaikip - slpk 2 B203	neen	geen	0.0	2.46	/
VG 221 - draaikip - slpk 2 B203	neen	geen	0.0	2.46	/
VG 222 - draaikip - badk B203	neen	geen	0.0	1.13	/
VG 223 - draaikip - slpk 1 B203	neen	geen	0.0	1.13	/
VG 224 - draaikip - slpk 1 B203	neen	geen	0.0	2.46	/

I. Hulpenergie ventilatoren

ventilatiesysteem D

Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie? ja
 Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)? neen

Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☒

Bepaling volgens de detailberekening ☐

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Soort ventilator gelijkstroomventilator

Wordt de afvoerlucht gebruikt als warmtebron voor een warmtepomp? neen

J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? ☐ ja ☒ neen

K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? ☐ ja ☒ neen

L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid? ☐ ja ☒ neen

M. Resultaten

1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	1796	0	254	207	0	0
febr. [MJ]	1433	0	229	187	0	0
maart [MJ]	1058	0	254	207	0	0
april [MJ]	254	0	246	200	0	0
mei [MJ]	3	0	254	207	0	0
juni [MJ]	0	0	246	200	0	0
juli [MJ]	0	0	254	207	0	0
aug. [MJ]	0	0	254	207	0	0
sept. [MJ]	0	0	246	200	0	0
okt. [MJ]	178	0	254	207	0	0
nov. [MJ]	1117	0	246	200	0	0
dec. [MJ]	1752	0	254	207	0	0
totaal [MJ]	7589	0	2991	2438	0	0
aandeel [-]	0.58	0.0	0.23	0.19	0.0	0.0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

13018 MJ

Referentiewaarde

44633 MJ

E-peil

30

Maximaal E-peil

50

Het E-peil

Voldoet

2. Risico op oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App. B203 - 5/21	361	6500.0	ja

3. CO2-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO2-uitstoot [kg]	180.26	0.0	214.17	0.0	0.0	394.43

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
Is energie en klimaat

EPB-aangifte

Opdeling bouwproject**App. B203 - 5/21****36015-G-DBA_2017059710/EP09097/A001/D02/SD017****Dossiernaam: D EPB v953 dd****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Ontvangstdatum: 14/12/2023****Dossiercode: A001****Wonen****EPB-software 3G versie 14.0.2****Roeselare**

Gebouw Nieuwbouw van kantoorgebouw BLOK A (D01)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)**Bestemming(en) in het gebouw: /****Type gebouw: /**

EPB-eenheid Belfius (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Kantoor**Bestemming EPB-eenheid: Niet residentieel EPN****Functie(s): Kantoor****Type EPB-eenheid: /****Aard van de bebouwing: /****K-peilvolume: Kv30969**

EPB-eenheid Crefius (SD002)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Kantoor**Bestemming EPB-eenheid: Niet residentieel EPN****Functie(s): Kantoor****Type EPB-eenheid: /****Aard van de bebouwing: /****K-peilvolume: Kv30969**

EPB-eenheid Gemene trapthal (SD003)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Gemene trapthal**Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel niet-residentieel****Type EPB-eenheid: /****Aard van de bebouwing: /****K-peilvolume: Kv30969**

Gebouw Nieuwbouw van appartementsgebouw BLOK B (D02)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming(en) in het gebouw: /
Type gebouw: /

EPB-eenheid App. B001 - 3/1 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B001
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid Gemene delen (SD002)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Gemene delen
Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel
Type EPB-eenheid: /
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B002 - 3/2 (SD003)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B002
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B003 - 5/1 (SD004)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B003
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B004 - 5/2 (SD005)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B004
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B005 - 5/3 (SD006)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B005
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B006 - 7/1 (SD007)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B006
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B101 - 3/11 (SD008)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B101
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B102 - 3/12 (SD009)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B102
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B103 - 5/11 (SD010)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B103
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B104 - 5/12 (SD011)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B104
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B105 - 5/13 (SD012)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B105
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B106 - 7/11 (SD013)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B106
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B107 - 7/12 (SD014)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B107

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B201 - 3/21 (SD015)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B201

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B202 - 3/22 (SD016)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B202

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B203 - 5/21 (SD017)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B203

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B204 - 5/22 (SD018)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B204

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B205 - 5/23 (SD019)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B205

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B206 - 7/21 (SD020)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B206

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B207 - 7/22 (SD021)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B207
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B301 - 3/31 (SD022)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B301
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B302 - 3/32 (SD023)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B302
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B303 - 5/31 (SD024)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B303
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B304 - 5/32 (SD025)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B304
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B305 - 7/31 (SD026)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B305
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B306 - 7/32 (SD027)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B306
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B401 - 3/41 (SD028)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B401

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B402 - 3/42 (SD029)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B402

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B403 - 5/41 (SD030)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B403

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B404 5 /42 (SD031)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B404

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B405 - 7/41 (SD032)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B405

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B406 - 7/42 (SD033)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B406

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B501 - 3/51 (SD034)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B501

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B502 - 3/52 (SD035)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B502
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B503 - 7/51 (SD036)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B503
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B504 - 7/52 (SD037)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B504
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B601 - 7/61 (SD038)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B601
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B602 - 7/62 (SD039)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B602
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B701+702 (SD040)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B701
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

EPB-eenheid App. B702 (SD041)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. B702
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK B

Gebouw Nieuwbouw van appartementsgebouw BLOK C (D03)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming(en) in het gebouw: /
Type gebouw: /

EPB-eenheid App. C001 - 11/1 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. C001
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK C

EPB-eenheid Gemene delen (SD002)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Traphal
Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel
Type EPB-eenheid: /
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK C

EPB-eenheid App. C002 - 11/2 (SD003)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. C002
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK C

EPB-eenheid App. C003 - 11/3 (SD004)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. C003
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK C

EPB-eenheid App. C101 - 11/11 (SD005)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. C101
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK C

EPB-eenheid App. C102 - 11/12 (SD006)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. C102
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK C

EPB-eenheid App. C103 - 11/13 (SD007)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. C103
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK C

EPB-eenheid App. C201 - 11/21 (SD008)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. C201
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK C

EPB-eenheid App. C202 - 11/22 (SD009)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. C202
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK C

EPB-eenheid App. C203 - 11/23 (SD010)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. C203
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK C

EPB-eenheid App. C301 - 11/31 (SD011)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. C301
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK C

EPB-eenheid App. C302 - 11/32 (SD012)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. C302
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK C

EPB-eenheid App. C303 - 11/33 (SD013)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. C303
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: BLOK C

EPB-eenheid App. C401 - 11/41 (SD014)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. C401

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: BLOK C

EPB-eenheid App. C402 - 11/42 (SD015)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. C402

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: BLOK C

EPB-eenheid App. C403 - 11/43 (SD016)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. C403

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: BLOK C

EPB-eenheid App. C501 - 11/51 (SD017)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. C501

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: BLOK C

EPB-eenheid App. C502 - 11/52 (SD018)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. C502

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: BLOK C

EPB-eenheid App. C503 - 11/53 (SD019)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. C503

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: BLOK C

EPB-eenheid App. C601 - 11/61 (SD020)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. C601

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: BLOK C

Gebouw Nieuwbouw van appartementsgebouw BLOK D (D04)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming(en) in het gebouw: /
Type gebouw: /

EPB-eenheid App. D001 - 9/1 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. D001
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Kv8639

EPB-eenheid Gemene delen (SD002)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Gemene delen
Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel
Type EPB-eenheid: /
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Kv8639

EPB-eenheid App. D002 - 9/2 (SD003)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. D002
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Kv8639

EPB-eenheid App. D003 - 9/3 (SD004)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. D003
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Kv8639

EPB-eenheid App. D101 - 9/11 (SD005)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. D101
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Kv8639

EPB-eenheid App. D102 - 9/12 (SD006)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. D102
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Kv8639

EPB-eenheid App. D103 - 9/13 (SD007)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. D103
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Kv8639

EPB-eenheid App. D201 - 9/21 (SD008)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. D201
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Kv8639

EPB-eenheid App. D202 - 9/22 (SD009)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. D202
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Kv8639

EPB-eenheid App. D203 - 9/23 (SD010)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. D203
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Kv8639

EPB-eenheid App. D301 - 9/31 (SD011)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. D301
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Kv8639

EPB-eenheid App. D302 - 9/32 (SD012)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. D302
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Kv8639

EPB-eenheid App. D303 - 9/33 (SD013)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App. D303
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Kv8639

Vlaamse overheid
Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
E-mail: veka@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Transmissieformulier

App. B203 - 5/21

36015-G-DBA_2017059710/EP09097/A001/D02/SD017

Dossienaam: D EPB v953 dd
Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Ontvangstdatum: 14/12/2023

Dossiercode: A001

Wonen

EPB-software 3G versie 14.0.2

Roeselare

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten worden door de verslaggever elektronisch verzonden aan de Energieprestatiedatabank.

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

A.1 Constructies

1. Muren

1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energisector	Type	Opp. (m ²)	Helling [°]	U (W/m ² K)	U _{max} (W/m ² K)	Voldoet
1.01 SB paneel 1	/	bk	1.01 SB paneel 1	3.38	/	0.19	0.24	ja
1.01 SB paneel 1	/	es	1.01 SB paneel 1	23.73	/	0.19	0.24	ja

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

1.3. Ingegraven muren (n muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

1.4. Binnenmuren (n muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

2. Daken en Plafonds**2.1. Daken en plafonds**

Naam dak of plafond	Behoort tot schildw.	Behoort tot energiseector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	U _{max} [W/m ² K]	Voldoet
3.03 plat dak gewelven (100)	/	as	3.03 plat dak gewelven (100)	14.99	/	0.21	0.24	ja

2.2. Bestaende na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren**3.1. Vloeren boven een buitenomgeving**

Niet van toepassing

3.2. Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Niet van toepassing

3.3. Vloeren boven kruipruimte of kelder

Niet van toepassing

3.4. Bestaende na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

4. Opke deuren en poorten

Niet van toepassing

5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het afblijven van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot scheideel	Behoort tot energisector	Type	Helling [°]	Orientatie [°]		Opp. [m²]	U [W/m²K]	Umax [W/m²K]	Voldoet
VG 221 - draaikip - sijk 2 B203	/	hk	VG 221 - draaikip - sijk 2 B203	90.0	-113.0	glas	2.46	1.00	1.1	ja
						venster	3.73	1.20	/	/
AG 206 - draaikip - zitruimte B203	/	es	AG 206 - draaikip - zitruimte B203	90.0	67.0	glas	2.64	1.00	1.1	ja
						venster	3.79	1.20	/	/
VG 221 - draaikip - sijk 2 B203	/	es	VG 221 - draaikip - sijk 2 B203	90.0	-113.0	glas	2.46	1.00	1.1	ja
						venster	3.73	1.20	/	/
VG 222 - draaikip - badk B203	/	es	VG 222 - draaikip - badk B203	90.0	-113.0	glas	1.13	1.00	1.1	ja
						venster	1.91	1.30	/	/
VG 223 - draaikip - sijk 1 B203	/	es	VG 223 - draaikip - sijk 1 B203	90.0	-113.0	glas	1.13	1.00	1.1	ja
						venster	1.91	1.30	/	/
VG 224 - draaikip - sijk 1 B203	/	es	VG 224 - draaikip - sijk 1 B203	90.0	-113.0	glas	2.46	1.00	1.1	ja
						venster	3.73	1.20	/	/

6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Niet van toepassing

7. Lichte gevels

Niet van toepassing

8. Glasbouwsteenwanden

Niet van toepassing

9. Transparante deuren en poorten

Niet van toepassing

B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)**C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR****1. Vensters**

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [W/m ² K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m ²]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
AO 206 - draaikip - zitruimte B203	Buitenomgeving	1,20	1	3,79	4,55
VG 221 - draaikip - sijk 2 B203	Buitenomgeving	1,20	1	3,73	4,48
VG 221 - draaikip - sijk 2 B203	Buitenomgeving	1,20	1	3,73	4,48
VG 222 - draaikip - badk B203	Buitenomgeving	1,30	1	1,91	2,48
VG 223 - draaikip - sijk 1 B203	Buitenomgeving	1,30	1	1,91	2,48
VG 224 - draaikip - sijk 1 B203	Buitenomgeving	1,20	1	3,73	4,48
Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A					22,94
Som van aantal * A					15,8
Gemiddelde U-waarde [W/m ² K]			Maximum gemiddelde U-waarde [W/m ² K]		Voldoet
1,22			1,5		ja

2. Andere transparante delen

Niet van toepassing

D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schiedelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.

1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel

Er mag steeds veruit gegaan worden dat alle ruimten in gebouwen op aangrenzend perceel verwarmde ruimten zijn.

Naam	Behoort tot schiedelen	Behoort tot energiasector	Scheiding	Type	Soort	Opp. (m ²)	Helling [°]	U (W/m ² K)	U _{max} (W/m ² K)	Voldoet
2.14 tussenvloer 1	/	ok	Aangrenzende verwarmde ruimte	2.14 tussenvloer 1	Binnenvloer	15,22	/	0,42	1,0	ja
1.93 BVM tss 2 wooneenheden	/	ok	Aangrenzende verwarmde ruimte	1.93 BVM tss 2 wooneenheden	Binnenmuur	90,68	/	0,62	1,0	ja
2.14 tussenvloer 1	/	ok	Aangrenzende verwarmde ruimte	2.14 tussenvloer 1	Binnenvloer	139,7	/	0,42	1,0	ja

Opgelet:

Bij smalle percelen mag de U-waarde van bestaande gemeenschappelijke scheidingsconstructies groter zijn dan de maximale U-waarde. Die bestaande scheidingsconstructies worden niet ingevoerd in de EPB-software. Smalle percelen zijn percelen waarbij de kleinste afstand tussen de bedoelde scheidingsconstructie en de tegenoverliggende perceelsgrens kleiner is dan 6 meter.

2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

2.1. Scheidingsconstructies tussen aparte wooneenheden

Niet van toepassing

2.2. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimten, zoals trappenhuis, inkomhal, gangen ...

Naam	Behoort tot schiedelen	Behoort tot energiasector	Scheiding	Type	Soort	Opp. (m ²)	Helling [°]	U (W/m ² K)	U _{max} (W/m ² K)	Voldoet
1.93 BVM tss wooneenheid en gemeenschappelijke delen 2	/	ok	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	1.93 BVM tss wooneenheid en gemeenschappelijke delen 2 (B)	Binnenmuur	6,32	/	0,62	1,0	ja

2.3. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en ruimten met een niet-residentieel bestemming

Niet van toepassing

2.4. Scheidingsconstructies tussen ruimten met een industriële bestemming en ruimten met een niet-industriële bestemming

Niet van toepassing

L. Opsomming van de bouwknooppunten per K-peilvolume.

1. De invloed van de bouwknooppunten werd in rekening gebracht met optie B

De meeste bouwknooppunten zijn EPB-aanvraagde bouwknooppunten. Alle niet EPB-aanvraagde bouwknooppunten en EPB-aanvraagde bouwknooppunten die bijdragen tot een warmteverliesvermindering zijn gerapporteerd.

2. Bouwknooppunten in het K-peilvolume BLOK B

2.1. Lineaire bouwknooppunten

Nr	Naam bouwknooppunt	Type	Lengte [m]	Invoermethode	Begrenzungen	Phi [W/mK]	Phi limit [W/mK]	EPB-aanvraag
1	Deurdeuren	Venster- en deuraansluitingen	12.75	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
2	Geweldragers	Venster- en deuraansluitingen	401.13	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
3	Luftele	Balkons	144.27	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
4	Funderingsaanvoeten SILKA	Funderingsaanvoeten	187.16	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja * Anders: Kelder of kruipruimte met venster of deur of ventilatie	0.95	0.05	nee

2.2. Puntbouwknooppunten

Geen

