



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00595080

44816K0660/00H002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44816K0660/00H002

Adres: Vlasgaardstraat 60, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0005, bus 0006, bus 0007, bus 0008, bus 0009, bus 0010, bus 0011, bus 0012, bus 0013, bus 0014, bus 0015, bus 0016, bus 0017, bus 0018, bus 0019, bus 0020, bus 0021, bus 0022, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0106, bus 0107, bus 0108, bus 0109, bus 0110, bus 0111, bus 0112, bus 0113, bus 0114, bus 0115, bus 0116, bus 0117, bus 0118, bus 0119, bus 0120, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206, bus 0207, bus 0208, bus 0209, bus 0210, bus 0211, bus 0212)

Toelichting: P0001

Referentie: VIP-00595080

Uw referentie: JvdN /2250792

Aangevraagd op: 04/09/2025 11:04

Afgeleverd door gemeente op: 05/09/2025 21:43

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent
Planfase:	
Status:	Natraject
Datum:	16/12/2005

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00009
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004

Referentie: SVO_44021_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023

Referentie: SVO_44021_233_00001_00008

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Referentie: SVO_44021_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen bouwreglement versie 2022
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00007
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2022
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00010
Planfase:	
Status:	Advisering
Datum:	10/07/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Vlasgaardstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van een studentenhuisvesting na slopen van bestaande bebouwing
Referentie:	44021_2010_157588
Gemeentelijk dossiernummer:	2010/945
Aard aanvraag:	<ul style="list-style-type: none">• Nieuw meergezinswoning• Nieuw bijgebouw• Slopen bijgebouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	24/02/2011
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de sloping van een loods, een stalling en een garage en de oprichting van 34 garages
Referentie:	44021_2002_13589
Gemeentelijk dossiernummer:	1992/614
Aard aanvraag:	<ul style="list-style-type: none">• Slopen bijgebouw• Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	16/03/1993

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van een woning en het bouwen van een garage

Referentie: 44021_2003_6518

Gemeentelijk dossiernummer: 1986/209

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 24/04/1986

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van een bijkomend magazijn en het wijzigen van garages tot magazijnen

Referentie: 44021_2010_136030

Gemeentelijk dossiernummer: 1998/1546

Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/09/1999

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: 16/4803
Functie gebouw: Ander
Status: Positief
Datum beslissing: 30/06/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving:
Referentie: 44021_2011_176287
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Vergunningstoestand

Beschrijving:

De Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu kan u het volgende meedelen.

Op 26/09/2018 werd volgende conclusie genomen:

De oprit bestaat minstens van 1992. Zowel op de plannen behorende bij de bouwvergunning 1992/614 van 16 maart 1993 (het oprichten van garages) als op de plannen van de bouwvergunning van 1998/546 van 22 september 1999 (regularisatie voor wijzigen van de bestemming van garages tot magazijnen en het oprichten van een bijkomend magazijn) wordt deze oprit als bestaande oprit aangeduid.

Bij de nieuwe stedenbouwkundige vergunning 2010/945 van 24 februari 2011 - voor het bouwen van een studentenhuysvesting na slopen van de bestaande bebouwing wordt deze oprit wel nog voorzien in de bestaande toestand, maar is niet meer opgenomen in de nieuwe toestand. Het behoud van de oprit op zich is geen bouwinbreuk en de zone waar de voertuigen in staan is eigenlijk openbaar domein.

Tevens willen wij u het volgende nog meedelen:

Van de heer Jan Bruysse van de Dienst Vastgoedbeheer werd vernomen dat er een overdracht zal gebeuren van de Gentse Haard naar de stad van onder meer perceel 653X.

Voor deze overdracht wordt een opmetingsplan opgemaakt door een landmeter.

(Dossier : K2018934)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/09/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	29.4.1.a)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/10/1971
Einddatum:	01/10/2001
Omschrijving:	29.4.1.a) - 1 dm3 tot en met 1 m3
Referentie vergunning:	201000900

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/09/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/09/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/09/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/09/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/09/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 18893037

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 19448038

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44816K0660/00H002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/09/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/09/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/09/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/09/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/09/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/09/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 04/09/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0020 op gelijkvloers achtergevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0020, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0206 op tweede verdieping voorgevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0206, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0103 op eerste verdieping voorgevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0103, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0212 op tweede verdieping achtergevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0212, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0115 op eerste verdieping achtergevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0115, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0010 op gelijkvloers voorgevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0010, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0015 op gelijkvloers achtergevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0015, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0203 op tweede verdieping voorgevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0203, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0004 op gelijkvloers voorgevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0004, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0001 op gelijkvloers voorgevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0001, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0112 op eerste verdieping achtergevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0112, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0119 op eerste verdieping achtergevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0119, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0101 op eerste verdieping voorgevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0101, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0016 op gelijkvloers achtergevel
Adres: Vlasgaardstraat 60 0016, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0007 op gelijkvloers voorgevel
Adres: Vlasgaardstraat 60 0007, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0201 op tweede verdieping voorgevel
Adres: Vlasgaardstraat 60 0201, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0111 op eerste verdieping voorgevel
Adres: Vlasgaardstraat 60 0111, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0002 op gelijkvloers voorgevel
Adres: Vlasgaardstraat 60 0002, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0113 op eerste verdieping achtergevel
Adres: Vlasgaardstraat 60 0113, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0107 op eerste verdieping voorgevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0107, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0008 op gelijkvloers voorgevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0008, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0105 op eerste verdieping voorgevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0105, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0017 op gelijkvloers achtergevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0017, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0118 op eerste verdieping achtergevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0118, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0120 op eerste verdieping achtergevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0120, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0209 op tweede verdieping achtergevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0209, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0116 op eerste verdieping achtergevel
Adres: Vlasgaardstraat 60 0116, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0014 op gelijkvloers achtergevel
Adres: Vlasgaardstraat 60 0014, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0109 op eerste verdieping voorgevel
Adres: Vlasgaardstraat 60 0109, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0013 op gelijkvloers achtergevel
Adres: Vlasgaardstraat 60 0013, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0204 op tweede verdieping voorgevel
Adres: Vlasgaardstraat 60 0204, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0210 op tweede verdieping achtergevel
Adres: Vlasgaardstraat 60 0210, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0005 op gelijkvloers voorgevel
Adres: Vlasgaardstraat 60 0005, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0110 op eerste verdieping voorgevel
Adres: Vlasgaardstraat 60 0110, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0102 op eerste verdieping voorgevel
Adres: Vlasgaardstraat 60 0102, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0207 op tweede verdieping voorgevel
Adres: Vlasgaardstraat 60 0207, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0021 op gelijkvloers achtergevel
Adres: Vlasgaardstraat 60 0021, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0009 op gelijkvloers voorgevel
Adres: Vlasgaardstraat 60 0009, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0011 op gelijkvloers achtergevel
Adres: Vlasgaardstraat 60 0011, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0114 op eerste verdieping achtergevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0114, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0106 op eerste verdieping voorgevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0106, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0208 op tweede verdieping voorgevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0208, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0202 op tweede verdieping voorgevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0202, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0003 op gelijkvloers voorgevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0003, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0117 op eerste verdieping achtergevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0117, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0012 op gelijkvloers achtergevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0012, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0108 op eerste verdieping voorgevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0108, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0022 op gelijkvloers achtergevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0022, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0019 op gelijkvloers achtergevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0019, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0018 op gelijkvloers achtergevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0018, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0205 op tweede verdieping voorgevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0205, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0006 op gelijkvloers voorgevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0006, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0211 op tweede verdieping achtergevel

Adres: Vlasgaardstraat 60 0211, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0104 op eerste verdieping voorgevel
Adres: Vlasgaardstraat 60 0104, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/09/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/09/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/09/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/09/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu