

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Immo Wonen
Gentse Baan 45 / A
9100 Sint-Niklaas

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

| | | | |
|----------------|----------------------------------|----------------|----------------------|
| uw bericht van | 05.06.2024 | afdeling | Bodembeheer |
| uw kenmerk | Leopoldlaan 86 b 54, Dendermonde | contactpersoon | Infolijn 015/284 138 |
| bijlagen | - | ons kenmerk | 20240475720 |
| Mechelen | 05.06.2024 | aanvraagnummer | 20240474753 |
| dossiernummer | 11286 | | |

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 42006 DENDERMONDE 1 AFD
straat + nr. : Leopoldlaan 86 54
sectie : D
nummer : 0816/00K013

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 20.07.2021 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 20.07.2021 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2a Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

GA3d Wijzigt het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, dan is een evaluatie van de mogelijke risico's aangewezen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 18.04.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek V.V.M. Residentie Scheldezicht, Leopold II-Laan 84/86 te 9200 Dendermonde - 02/Dnbn/1155/Obo

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 05.07.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek - V.V.M. Residentie Scheldezicht, Leopold II-Laan 84/86 te 9200 Dendermonde

AUTEUR: Geafor BVBA

DATUM: 25.01.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Residentie Scheldezicht Leopold-II-Laan 84/86 9200 Dendermonde

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 20.07.2021

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek; Appartementsgebouw, Leopoldlaan 86 / 4, 9200 Dendermonde

AUTEUR: ABO NV

2.4.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 25.01.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Residentie Scheldezicht Leopold-II-Laan 84/86 9200 Dendermonde

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 20.07.2021

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek; Appartementgebouw, Leopoldlaan 86 / 4, 9200 Dendermonde

AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 05.06.2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ann Cuyckens', is written over a faint, light-colored watermark that includes the year '2024' and the number '11286'.

Ann Cuyckens
afdelingshoofd