INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Astrid De Wulf, Notarisvennootschap
Beroep	
Adres	Sint-Christianastraat (DEN) 17 9200 Dendermonde

Uw bericht van	**Uw kenmerk**	**Ons kenmerk**	**Datum**
18 mei 2022	SR/22-00-0438	2002200084220	20 mei 2022

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

Ligging onroerend goed	JOSEPH HEIRBAUTSTR 9
Kadastrale gegevens	Afdeling **3e (Sint-Gillis)** Sectie **A** Nr. **0433/00C000**

ALGEMENE BEPALINGEN

1.Het plannenregister van de stad Dendermonde werd conform verklaard bij ministerieel besluit van 21 juni 2005 en bevat alle plannen zoals bepaald in art. 5.1.1. §1 van De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

2.Het eerste vergunningenregister van de stad werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 30 oktober 2009 en bevat alle voor de stad gekende verkavelingen en stedenbouwkundige overtredingen vanaf de inwerkingtreding van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 29 maart 1962 en alle attesten en stedenbouwkundige vergunningen vanaf 1 januari 1990 tot nu.

3.Op 5 januari 2010 werd bij ministerieel besluit vastgesteld dat de stad voldoet aan de 5 voorwaarden opgenomen in artikel 7.2.1, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De vaststelling dat Dendermonde beschikt over een plannen- en vergunningenregister werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 14 januari 2010.

Het stedenbouwkundig uitreksel heeft een louter informatieve waarde. De stad Dendermonde is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

INLICHTINGEN

Contactpersoon Stedenbouwkundige vergunningen:
Sofie Vanmeensel
Regine Van Hecke
Tel: 052/25 11 35
E-mail: vastgoedinfo@dendermonde.be

Contactpersoon Leefmilieu:
Monique Eeckhoudt
Tel: 052/25 11 50
E-mail: Monique.Eeckhoudt@dendermonde.be

Contactpersoon Groenbeleid en Landbouw:
Lutgard Van Mossevelde
Tel: 052/25 11 25
E-mail: Lutgard.VanMossevelde@dendermonde.be

Contactpersoon Wegen & Waterlopen
Louisa Mathys
Tel: 052/25 11 31
E-mail: Louisa.Mathys@dendermonde.be

Contactpersoon Huisvesting, Economie en Middenstand:
Jade Van den Bonne
Tel: 052/25 11 20
E-mail: huisvesting@dendermonde.be

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

1.1 GEWESTPLAN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Het gewestplan is vervangen door een RUP		

1.2 BIJZONDERE PLANNEN VAN AANLEG

1.3 RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

1.3.1 GEWESTELIJKE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

1.3.2 PROVINCIALE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Afbakening kleinstedelijk gebied Dendermonde	Vastgesteld door de Vlaamse regering op 7/10/2015	grenslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde

1.3.3 GEMEENTELIJKE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Woonwijken Lutterzele	Vastgesteld door de gemeenteraad op 21/10/2015	Art. 4.2: Wonen in open bebouwing

2. VERORDENINGEN

2.1 BOUWVERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
Gemeentelijke verordening op reclames, uithangborden en andere publiciteitsmaatregelen	Gunstige beslissing van de Minister op 3/02/1997
Gewestelijke verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 29/04/1997

2.2 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/07/2013
Gemeentelijke verordening op de uitsprongen op de rooilijn	Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 19/03/2003
Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 8/07/2005
Gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk	Gunstige beslissing van de

afvalwater	gemeenteraad op 19/04/2006
Gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/06/2009
Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen	Vastgesteld door de Minister op 13/07/2015

3. MOGELIJKE PLANSCHADE-, PLANBATENHEFFING EN/OF COMPENSATIE CFR. ARTIKEL 2.2.1§17 VAN DE VCRO

3.1 PLANSCHADE

3.2 PLANBATEN

4. VASTGESTELDE PLANSCHADE-, PLANBATENHEFFING EN/OF COMPENSATIE CFR. ARTIKEL 2.2.1 §17 VAN DE VCRO, NA GERECHTELIJKE UITSPRAAK

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCH ATTEST

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING/-WIJZIGING

Verkavelingsaanvragen oud stelsel: V100800390/1 Dossiernr. Gemeente: 42006/12770/V/V100800390/1 Aanvrager: VOLKSWELZIJN S.M. Onderwerp: verkavelen in 514 loten (met aanleg van nieuwe wegenis) VERKAVELING VERVANGEN DOOR 1984/17V Aard: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	26-09-1980
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	11-05-1981
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13-05-1981
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee
Motivering van het verval of niet verval	VERKAVELING VERVANGEN DOOR 1984/17V

Verkavelingsaanvraag openbare instanties: V100900050/1 Dossiernr. Gemeente: 42006/13383/V/V100900050/1 Dossiernr. AROHM: JV/NDL/5/42006/766V Aanvrager: VOLKSWELZIJN S.M. Onderwerp: verkavelen in 87 loten voor vrijstaande woningen (met aanleg van nieuwe wegenis) VERZAKING VAN LOTEN 90-91-92 ZIE DOSSIER VZ2016/4 Aard: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs	25-01-1990
Datum van de beslissing over de aanvraag	17-04-1990
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning

Verkavelingsaanvragen oud stelsel: V100840170/1 Dossiernr. Gemeente: 42006/13383/V/V100840170/1 Aanvrager: VOLKSWELZIJN S.M. Onderwerp: verkavelen in 94 loten voor oprichten vrijstaande woningen (met aanleg van nieuwe wegenis) DOSSIER WERD VERVANGEN DOOR 1990/5V Aard: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18-06-1984
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21-11-1984
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee
Motivering van het verval of niet verval	VERVANGEN DOOR 1990/5V

Verkavelingsaanvragen oud stelsel: V100800390/2 Dossiernr. Gemeente: 42006/12770/V/V100800390/2 Dossiernr. AROHM: PL/AB/42006-760V Aanvrager: VOLKSWELZIJN S.M. Onderwerp: wijziging verkaveling: wijziging kavelindeling, plaatsing garages en wijzigen stedenbouwkundige

voorschriften VERKAVELING VERVANGEN DOOR 1984/17V Aard: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	11-03-1982
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	02-04-1982
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07-04-1982
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee
Motivering van het verval of niet verval	VERKAVELING VERVANGEN DOOR 1984/17V

3. VERKAVELINGSVERGUNNINGEN: VERKOOPBAARHEIDSATTEST (VA), VERVAL (VR), VERZAKING (VZ)

4. SPLITSINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. STEDENBOUWKUNDIGE MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

De dienst ruimtelijke ordening en stadsontwikkeling heeft in haar digitale database momenteel nog niet alle aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning ingevoerd. Hierdoor verschijnen op het stedenbouwkundig uittreksel momenteel slechts alle door de stad gekende aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning tot 1966 (teruggaand in de tijd).
Dit impliceert dat wanneer er geen stedenbouwkundige vergunningen werden gevonden, dit niet automatisch betekent dat er nooit een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd. Indien vereist kan er manueel onderzoek gebeuren naar oudere aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (van vóór 1971 tot 22 april 1962, zijnde de datum van de inwerkingtreding van de Wet op de Stedenbouw).
Voor alle bestaande constructies, opgericht vóór de inwerkingtreding van het gewestplan Dendermonde (K.B. 7/11/1978) is artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van toepassing. Hierdoor kunnen deze constructies mogelijk een 'vergund geacht' karakter hebben.

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2006/334 Dossiernr. Gemeente: 42006/5331/B/2006/334 Aanvrager: PELEMAN - HEREMANS Onderwerp: aanpassing voorgevel Aard: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	17-08-2006
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19-09-2006
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09-10-2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Detaillering	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1995/327 Dossiernr. Gemeente: 42006/5331/B/1995/327 Aanvrager: PELEMAN - HEREMANS Onderwerp: bouwen van een woning Aard: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	27-09-1995
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02-10-1995
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1992/296 Dossiernr. Gemeente: 42006/3946/B/1992/296 Aanvrager: VAN DEN BERGH-SCHOEPEN Onderwerp: bouwen van een woning (OB) Aard: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	06-08-1992
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12-08-1992
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

8. VASTGESTELD VERMOEDEN VAN VERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. GEREGISTREERDE STEDENBOUWKUNDIGE OVERTREDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

RECHT VAN VOORKOOP

Voor alle rechten van voorkoop voortvloeiend uit diverse regelgeving wordt verwezen naar het e-voorkooploket via www.geopunt.be

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. LEEFMILIEU

Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een hinderlijke inrichting met exploitatievergunning cfr ARAB gevestigd. Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	☐
Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een hinderlijke inrichting met milieuvergunning gevestigd. Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	☐
Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een inrichting gevestigd die bodemverontreiniging kan veroorzaken. Zo ja, de volgende inrichting is gekend:	☐
Volgens de bij onze dienst beschikbare gegevens zijn er op vermeld perceel tot op heden geen potentieel	
Zijn er op het onroerend goed inbreuken vastgesteld? Zo ja, de volgende inbreuken zijn gekend:	☐
Opmerkingen: **Voor gegevens met betrekking tot de opname van het perceel in het register van verontreinigde gronden verwijzen wij naar de Openbare Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.**	

2. GROENBELEID & LANDBOUW

Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.	☐
Het onroerend goed is gelegen in een VEN- of IVON-gebied.	☐
Het onroerend goed bevindt zich:	
niet in overstromingsgevoelig gebied	☑
Om na te gaan of een perceel onder het bosdecreet valt, of er een kapmachtiging of andere vergunning werd afgeleverd en of er een beheerplan of subsidieaanvraag i.v.m. natuur of bos op van toepassing is, dient u contact op te nemen met het team AVES van de provinciale dienst van het Agentschap voor Natuur en Bos (https://www.natuurenbos.be/contact).	

3. HUISVESTING, ECONOMIE EN MIDDENSTAND

Het onroerend goed is opgenomen in:	
het gemeentelijk leegstandsregister	☐
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	☐
de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	☐
het register onbebouwde percelen	☐

4. ARCHIEF

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen op de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed	☐
opgenomen op de lijst van beschermde monumenten	☐

gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht	☐
gelegen in een beschermd landschap	☐
beschermd door Unesco	☐
gelegen binnen Unesco bufferzone	☐
gelegen in een archeologische zone	☐
gelegen in gebied waar geen archeologie ter verwachten valt	☐
opgenomen in de landschapsatlas	☐

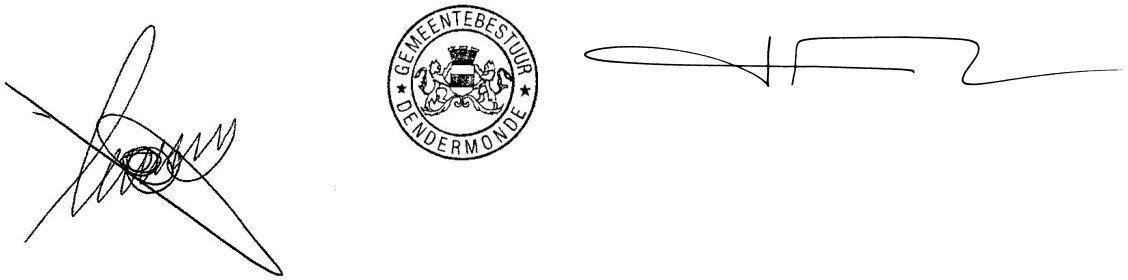
5. WEGEN & WATERLOPEN

Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	☑
collectief geoptimaliseerd buitengebied	☐
collectief te optimaliseren buitengebied	☐
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	☐
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	☐
individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvang	☐
Er is een gemeentelijk/gewestelijk rooilijnplan van toepassing	☑
Het onroerend goed is bezwaard door een rooilijn	☐
Er is een onteigeningsplan van toepassing	☐
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming van NATO leiding	☐
het onroerend goed ligt binnen 25 meter van een NATO leiding	☐
ondergrondse inneming van Farys leiding	☐
het onroerend goed ligt binnen 25 meter van een Farys leiding	☐
ondergrondse inneming van een airliquide leiding	☐
het onroerend goed ligt binnen 25 meter van een airliquide leiding	☐
ondergrondse inneming van een Fluxys leiding	☐
het onroerend goed ligt binnen 25 meter van een Fluxys leiding	☐
het onroerend goed ligt onder een Elia leiding	☐
het onroerend goed ligt onder of in de nabijheid (25 meter) van een Elia hoogspanningsleiding	☐
Het onroerend goed is gelegen in een erfdienstbaarheidsstrook langs waterlopen van 1e categorie	☐
Het onroerend goed is gelegen in een erfdienstbaarheidsstrook langs waterlopen van 2e categorie	☐
Het onroerend goed is gelegen in een erfdienstbaarheidsstrook langs waterlopen van 3e categorie Polder Vlassenbroek	☑
Het onroerend goed is aanpalend of bezwaard door een oude waterloop	☐
Het onroerend goed is aanpalend aan de Dender of Denderdijk	☐
Het onroerend goed is aanpalend aan de Schelde of Scheldedijk	☐
Het onroerend goed paalt aan een buurtweg of voetweg + het onroerend goed is bezwaard met een buurtweg of voetweg	☑

Het onroerend goed is gelegen langs een spoorweg	☐

Te Dendermonde, 20 mei 2022

Hoogachtend
Voor de algemeen directeur
Bij machtiging van 3 september 2018



Rik Rousseau
Gemeentelijke omgevingsambtenaar

Piet Buyse
burgemeester