



Vlaanderen
verbeelding werkt

Dossier vastgoedinformatie

VIP-00025298

35013A1336/00D000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 35013A1336/00D000
Adres: Jozef II-straat 29 bus 0201, 8400 Oostende
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00025298
Uw referentie: Jozef 2 straat 29
Aangevraagd op: 24/05/2023 12:16
Afgeleverd door gemeente op: 05/06/2023 08:40

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Oostende infonot@oostende.be +32 59 25 85 28
dienst Vergunningen

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroerenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zoning@vmm.be
Andere: info@vmm.be

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00002_00001 |
| Beschrijving: | origineel gewestplan Oostende - Middenkust |
| Bestemmingen: | woongebieden |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 26/01/1977 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Bijzonder plan van aanleg

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | BPA_35013_224_12602_00002 |
| Beschrijving: | Stadscentrum - deelplan 1 |
| Bestemmingen: | W4 - aaneengesloten bebouwing met hoofdbestemming wonen - horeca en/of handel |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Ja |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 21/10/2004 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/88956726-5fa7-485 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00146_00002
Beschrijving: Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Oostende
Bestemmingen: niet begrepen in de deelgebieden 2 t.e.m. 17 waardoor de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften zoals verder vermeld onverminderd van toepassing blijven

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 15/05/2009

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c8d16ea0-e173-4e2b-8b58-4de412bc3c7d>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Brugge - Oostende
Bestemmingen: Artikel 1: Overdruk solitaire vakantiewoning

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2015

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

| | |
|--|---|
| Datum: | 05/06/2009 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01 |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023) | |

Gewestelijke verordening

| | |
|--|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen |
| Referentie: | SVO_02000_233_00007_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Advisering |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847 |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023) | |

Gewestelijke verordening

| | |
|--|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023) |
| Referentie: | SVO_02000_233_00006_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 10/02/2023 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58 |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023) | |

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer |
| Referentie: | BVO_02000_231_00001_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 29/04/1997 |
| Verordening type: | Bouw verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: SVO inzake gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater - Oostende

Referentie: SVO_35013_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/11/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2b423ea-b54c-43ff-a72b-11f74b838a1c>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: BVO Stedelijke verordening op de publiciteit - Oostende

Referentie: BVO_35013_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 22/01/1999

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6900313c-b980-4653-b0ec-713f114eb894>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: BVO Stedelijke verordening op de bouwwerken - Oostende

Referentie: BVO_35013_231_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 15/06/2017

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/718125a6-ce4f-4d12-9fba-fbf7dc4dbfa7>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Beleidsplan

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Beleidsnota met betrekking tot de bouwstop in Oostende |
| Plan type: | Visienota |
| Impact perceel: | bouwstop gedurende het toeristische seizoen. Meer info zie website. |
| Externe documentatie: | • https://www.oostende.be/bouwstop |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Weg klasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Weg categorie: | Lokale weg type 3 |
| Straat naam: | Jozef II-straat |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Weg klasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Weg categorie: | Lokale weg type 3 |
| Straat naam: | Christinastraat |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

| | |
|-----------------------------|---|
| Beschrijving: | bouwen van een meergezinswoning met 32 woongelegenheden en 3 handelsgelijkvloers met woonst |
| Referentie: | 35013_1967_687 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | B/1966/GW1/348 |

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 10/01/1967
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het wijzigen van een handelsruimte-appartement (O.C) naar een woongelegenhed
Referentie: 35013_2016_500
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/15874/B/2016/334
Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/10/2016
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van een appartementsgebouw
Referentie: 35013_1966_111
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/15874/B/1966/187
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 17/05/1966
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een meergezinswoning met 32 woongelegenheden en 3 handelsgelijkvloers met woonst
Referentie: 35013_1966_747
Gemeentelijk dossiernummer: B/1966/348
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 31/10/1966
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van een meergezinswoning met 32 woongelegenheden (5 per verdiep van 1 t.e.m. 6 en 2 op de 7de), 3 winkels met woonst en 3 magazijnen en 32 bergingen in de kelder
Referentie: 35013_1968_503
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/15874/B/1968/165
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/07/1968
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een meergezinswoning met 32 woongelegenheden en 3 handelsgelijkvloers met woonst
Referentie: 35013_1967_688
Gemeentelijk dossiernummer: B/1966/GW3/348
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 21/11/1967
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een meergezinswoning met 32 woongelegenheden en 3 handelsgelijkvloers met woonst

Referentie: 35013_1967_95

Gemeentelijk dossiernummer: B/1966/GW2/348

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 14/02/1967

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Vervallen

Datum: 02/07/1968

Motivering: werken niet uitgevoerd, vervangen door dossier 1968/165

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een meergezinswoning met 32 woongelegenheden en 3 handelsgelijkvloers met woonst

Referentie: 35013_1968_711

Gemeentelijk dossiernummer: B/1966/GW4/348

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 05/03/1968

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: aanbrengen van twee zonnenstoors

Referentie: 35013_1971_171

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/5629/B/1971/3176
Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/11/1971
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de plaatsing van een reclamebord
Referentie: 35013_2013_264
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/15874/B/2013/247
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/07/2013
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de gevelrenovatie van een meergezinswoning
Referentie: 35013_2007_465
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/15874/B/2007/319
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/01/2008
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 08/02/2010
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

| | |
|---------------------------------|---|
| Beschrijving: | de samenvoeging van twee appartementen (6D + 6E) op de zesde verdieping tot één woongelegenheid |
| Referentie: | 35013_2016_287 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 35013/15874/B/2016/188 |
| Aard aanvraag: | Wijzig aantal wooneenheden |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 12/07/2016 |
| Vergunning verlenende overheid: | College burgemeester schepenen |
| Verval: | |
| Status: | Niet onderzocht |
| Motivering: | |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

| | |
|---------------------------------|---|
| Beschrijving: | aanbrengen van een isolerende voorzetwand |
| Referentie: | 35013_1999_531 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 35013/5629/B/1999/529 |
| Aard aanvraag: | Nieuw infrastructuur |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 06/09/1999 |
| Vergunning verlenende overheid: | College burgemeester schepenen |
| Verval: | |
| Status: | Niet onderzocht |
| Motivering: | |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

| | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Beschrijving: | de plaatsing van zonneweringen |
| Referentie: | 35013_2006_54 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 35013/5629/B/2006/51 |
| Aard aanvraag: | Verbouw handel |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 16/10/2006 |
| Vergunning verlenende overheid: | College burgemeester schepenen |
| Verval: | |

Status: Niet onderzocht
Datum: 23/10/2008
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het verplaatsen van een inkomdeur van een winkel
Referentie: 35013_2006_55
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/5629/B/2006/52
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/06/2006
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 23/06/2008
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: nieuwkuis 3,91PK, stoomketel, stoompop ...
Dossiernummer: 35013/3080/1/A/1
Inrichtingsnummer: 610538
Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

| | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| Status: | Geweigerd |
| Datum: | 09/09/1976 |
| Vergunning verlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

Startdatum: 09/09/1976

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: mazouttank van 10.000 liter

Dossiernummer: 35013/1827/1/A/4

Inrichtingsnummer: 1939

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

| | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| Status: | Vergund |
| Datum: | 20/09/1982 |
| Vergunning verlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

Startdatum: 20/09/1982

Einddatum: 20/09/2012

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: HOOGSPANNINGSCABINE 400 KVA

Dossiernummer: 35013/1836/1/A/1

Inrichtingsnummer: 1947

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

| | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| Status: | Vergund |
| Datum: | 09/06/1986 |
| Vergunning verlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

| instantie:

Startdatum: 09/06/1986

Einddatum: 09/06/2016

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Vergunningstoestand

Beschrijving: P0006 | JOZEF II-STR 29 | PRIVATIEF DEEL# - A2/A/K6 = OK

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 24/05/2023)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 24/05/2023)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 24/05/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 24/05/2023)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 24/05/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/05/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Autonom Gemeentebedrijf Haven Oostende

Perceel score:

| Globale score: D

| | |
|-----------|---|
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | D |

Gebouw score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | D |

Gebouwen:

| | |
|----------------|----------|
| Id: | 12483403 |
| Score: | |
| Globale score: | D |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | D |

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=35013A1336/00D000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/05/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/05/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/05/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/05/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 24/05/2023)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 05/06/2023)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 24/05/2023)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroagd 24/05/2023)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 24/05/2023)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 24/05/2023)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 24/05/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/05/2023)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/05/2023)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

| | |
|------------------------|---|
| Aanduidingstype: | Vastgestelde archeologische zone |
| Beschrijving: | Historische stadskern van Oostende |
| Referentie: | 11911 |
| Geldigheid startdatum: | 19/02/2016 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11911 |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 24/05/2023)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast 2de verblijf

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op leegstaande bedrijven (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing ongeschikt

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen

(mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing verkrotting
Beschrijving: Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing
Beschrijving: Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast terras
Beschrijving: Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast logies
Beschrijving: Logies indien op kampeerterrein (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast nachtwinkels
Beschrijving: Nachtwinkels en private bureaus telecommunicatie (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast drijfkracht
Beschrijving: Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast kamers
Beschrijving: Gemeentelijke belasting op kamers (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast banken

Beschrijving: Gemeentelijke belasting op banken (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast inname openb domein

Beschrijving: Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2023)

Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2J0CY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be