

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01260107

42016C0828/00D000

athumi

Dossier VIP-01260107

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0839778884 - Ouburg 154

Aangevraagd op 09/08/2026 12:45

Gevalideerd op 20/08/2026 10:06

Inhoudelijke vragen: peggy@berno.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **BERNO REAL ESTATE** (0839778884)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 42016C0828/00D000

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Dendermonde Team omgeving	vastgoedinfo@dendermonde.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan 'origineel gewestplan Dendermonde' - GWP_02000_222_00010_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/11/1978
Stedenbouwkundige voorschriften: agrarische gebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=25

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00010_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreemde woningen' - RUP_42006_214_00025_00001

Besluit tot goedkeuring op 28/06/2007
Stedenbouwkundige voorschriften: Landelijk deelgebied

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42006_214_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=15

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_42006_214_00025_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen' - SVO_42006_233_00040_00001

Definitieve vaststelling op 18/11/2025

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/93096276-4c9c-4a49-bc57-5c632b70d8d7

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater' - SVO_42006_233_00003_00003

Besluit tot goedkeuring op 18/05/2006

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f460e71b-4343-43f4-8b75-38c1e4d48dad

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening op de uitsprongen op de rooilijn' - SVO_42006_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/03/2003

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/07d26584-d822-4756-a81b-e0b8d6168a71

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening op reclames, uithangborden en andere publiciteitsmaatregelen' - BVO_42006_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/02/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/23014e39-f134-4eff-80c3-1e69374693da

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Meer info via het webportaal: https://wegenenverkeer.vlaanderen.be/aanvragen' -

Oorsprong: Gewestelijk rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Recht van voorkoop

Begunstigde: De Vlaamse Waterweg nv (De Vlaamse Waterweg nv) - 42016C0828/00D000 (fiscaal)

https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=42016C0828/00D000

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 09/08/2026)

Perceel gelegen naast **'Ouburg'** beheerd door **AWV District Aalst**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Regionale weg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=42016C0828/00D000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 09/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=42016C0828/00D000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 09/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=42016C0828/00D000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Verkavelingsvergunning 'verkavelen in drie loten waarvan twee open en één halfopen bebouwing in aansluiting op woning nr. 148'

Gemeentelijk dossier: 42006/21054/V/V110000494/1
Register: 42006_2015_182
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Weigering** op 07/09/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Omgevingsvergunning 'overwelving baangracht' - OMV_2023062633

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Stedenbouwkundige voorwaarden1. Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer is stipt te volgen.2. Het advies van de interne dienst wegen en waterlopen is stipt te volgen, zie last 1 verbonden aan deze vergunning..

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 07/08/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Ouburg 152 - 154'
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw of aanleggen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Omgevingsvergunning 'bouwen van een open bebouwing met carport' - OMV_2023029434

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Stedenbouwkundige voorwaarden1. De gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater d.d. 19 april 2006 is stipt te volgen; het plaatsen van een septische put, aangepast aan het te verwachten aantal inwoners is verplicht. De riolering dient gescheiden te worden aangelegd tot de grens met het openbaar domein.2. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is stipt te volgen; het plaatsen van een hemelwaterput en het hergebruik van hemelwater is verplicht. De dakoppervlakte watert af naar een hemelwaterput van 7500 liter die overloopt naar een infiltratievoorziening van 3000liter met noodoverlaat naar de openbare riolering. De verharding watert eveneens af naar deze infiltratievoorziening. Het in de hemelwaterput opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor het spoelen van de toiletten, een dubbele dienstkraan en de wasmachine. De voorziene hemelwaterput en infiltratievoorziening compenseren de te verharden oppervlakte. Hemel- en afvalwater worden gescheiden afgevoerd tot op de perceelsgrens.3. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 9 juni 2017 inzake breedband wordt nageleefd.4. Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer is stipt te volgen.U wordt geacht de (eventuele) voorwaarden mee te delen aan alle aannemers/ontwerpers die in uw opdracht werken uitvoeren.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 08/05/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling '42016C0349/03A000'

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
- Bouwen of herbouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Omgevingsvergunning 'verkavelingsbijstelling lot 2' - OMV_2023036076

Projecttype: OMV2017_VK_BIJSTELLING

Voorwaarden:

- Stedenbouwkundige voorwaarden1. Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer is stipt te volgen.U wordt geacht de (eventuele) voorwaarden mee te delen aan alle aannemers/ontwerpers die in uw opdracht werken uitvoeren.Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 03/07/2023

Aangevraagde projectelementen

Verkaveling van gronden '42016C0828/00B000'

Aard van de aanvraag: Bijstelling

- **Lot 4** - Niet vervallen
- **Lot 5** - Niet vervallen
- **Lot 6** - Niet vervallen
- **Lot 2** - Niet vervallen
- **Lot 1** - Niet vervallen
- **Lot 3** - Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Omgevingsvergunning 'verkavelen in 3 loten.' - OMV_2018099487

Projecttype: OMV2017_VK_NIEUW

Voorwaarden:

- Stedenbouwkundige voorwaarden1. De verkavelingsvoorschriften worden als volgt aangepast, vervangen of aangevuld:- Voorschrift 2.1.A. Typologie wordt aangevuld:'Lot 1: halfopen bebouwing met linker zijdelingse bouwvrije strook van minimum 3,00 meter.'- Voorschrift 2.1.C. Bouwvolume wordt aangevuld:'De maximale nokhoogte bedraagt 12,00 meter, met een dakhelling van maximum 45°.'- Voorschrift 2.2 wordt geschrapt. Ter vervanging wordt voorschrift '3.4 bijgebouwen' toegevoegd.3.4.1 Vrijstaande bijgebouwen: vrijstaande bijgebouwen tot 40 m zijn toegestaan in de achtertuin conform het vrijstellingsbesluit. De bijgebouwen moeten om minstens 1,00 meter van de grens met het diffuus groenscherm worden ingeplant. Bijgebouwen mogen enkel aangewend worden in functie van de tuin en mogen geen dienst doen als garage.3.4.2 Carport: Op de loten 2 en 3 kan ter hoogte van de woning en ter hoogte van de gekoppelde inritten een carport worden ingeplant in de zijtuinstrook. Het dient een open constructie te zijn. De carport-constructie voor lot 2 en 3 dienen gekoppeld worden aan elkaar.- Voorschrift 3.1. Verhardingen wordt aangepast:'De voortuinzone kan maximaal 50% verhard worden. Enkel de strikt noodzakelijke verhardingen zijn toegestaan in de voortuin en zijtuinzone.'- Voorschrift 3.2 verhardingen wordt toegevoegd:' De zone voor opritten wordt gekoppeld voorzien voor de loten 2 en 3. Voor lot 3 langs de rechter perceelsgrens en voor lot 2 langs de linker perceelsgrens. De zone voor opritten wordt voor lot 1 langs de linker perceelsgrens ingeplant.'- Voorschrift 4 'gedeelte de verkaveling gesloten' wordt aangepast:De loten 4 ,5 en 6 worden uit de verkaveling gesloten. Loten 4, 5 en 6 moeten aangewend worden voor agrarisch activiteiten en mogen niet toegevoegd worden aan de loten 1, 2 en 3. Vertuining van deze loten is niet toegestaan. - Voorschrift 5 'zone voor diffuus groenscherm' wordt toegevoegd:'De laatste 5 meter van de private tuinen binnen het woongebied met landelijk karakter, grenzend aan het agrarisch gebied, worden aangelegd als een diffuus groenscherm. Constructies en verhardingen zijn niet toegestaan in deze bouwvrije zone van 5,00 meter. De diffuus groenscherm, zoals voorzien op het verkavelingsplan, dient ten laatste het eerste plantseizoen volgende op de ingebruikname van de gevraagde constructie te worden gerealiseerd. Deze groenzone dient een minimale breedte van 5,00 meter te bezitten en uitsluitend te bestaan uit streekeigen beplanting, met voldoende hoogstammige bomen en onderbegroeiing.'2. Langs de grens met het agrarisch gebied moet er een diffuus groenscherm worden aangelegd worden onder de vorm van een landschappelijke haag in de bouwvrije strook van 5,00 meter. De buffer moet volledig binnen het woongebied met landelijk karakter gesitueerd zijn. Deze groenzone dient een minimale breedte van 5,00 meter te bezitten en uitsluitend te bestaan uit streekeigen beplanting, met voldoende hoogstammige bomen en onderbegroeiing. Binnen deze 5,00 meter brede zone zijn geen constructies of verhardingen toegestaan.3. Het advies van Farys dd. 25 oktober 2018 moet strikt gevolgd worden.4. Het advies van Fluvius (Eandis) dd. 22 oktober 2018 moet strikt gevolgd worden.5. Het advies van het Agentschap voor Wegen en Verkeer dd. 18 oktober 2018 moet strikt gevolgd worden.6. De minimale plantmaat van de heraanplanting bedraagt 16/18, de heraanplanting dient te gebeuren met streekeigen beplanting.7. De loten 4 ,5 en 6 worden uit de verkaveling gesloten. Loten 4, 5 en 6 moeten aangewend worden voor agrarisch activiteiten en mogen niet toegevoegd worden aan de loten 1, 2 en 3.8. De verkaveling mag enkel worden uitgevoerd conform de gelende zakelijke rechten (onder andere erfdienstbaarheden).9. Het perceel afdeling 6 sectie C nr. 348 maakt geen deel uit van de verkavelingsvergunning. Dit perceel mag enkel aangewend worden voor agrarische activiteiten.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 03/12/2018

Aangevraagde projectelementen

Verkaveling van gronden 'Ouburg 154, Dendermonde'

Aard van de aanvraag: Nieuw

- **Lot 3** - Niet vervallen
- **Lot 2** - Niet vervallen
- **Lot 5** - Niet vervallen
- **Lot 6** - Niet vervallen
- **Lot 4** - Niet vervallen
- **Lot 1** - Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Omgevingsvergunning 'aanpassing vergunde carport' - OMV_2024030705

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Stedenbouwkundige voorwaarden1. Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer is stipt te volgen.U wordt geacht de (eventuele) voorwaarden mee te delen aan alle aannemers/ontwerpers die in uw opdracht werken uitvoeren.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 13/05/2024

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling '42016C0349/03A000'

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
- Bouwen of herbouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige vergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)
- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=42016C0828/00D000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/08/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 09/08/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=42016C0828/00D000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=42016C0828/00D000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/08/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=42016C0828/00D000&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 09/08/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=42016C0828/00D000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=42016C0828/00D000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=42016C0828/00D000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=42016C0828/00D000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 09/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=42016C0828/00D000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=42016C0828/00D000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=42016C0828/00D000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=42016C0828/00D000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=42016C0828/00D000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 09/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=42016C0828/00D000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=42016C0828/00D000&basemap=grb_grijs

- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=42016C0828/00D000&basemap=grb_grijs

- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=42016C0828/00D000&basemap=grb_grijs

- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=42016C0828/00D000&basemap=grb_grijs

- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=42016C0828/00D000&basemap=grb_grijs

- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=42016C0828/00D000&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 09/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=42016C0828/00D000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu