# Energieprestatiecertificaat

## Niet-residentiële eenheid (oppervlakte <= 500 m²)



**Spaalderweg 1, 3770 Riemst**

bestemming kantoor | oppervlakte niet-residentiële eenheid: 97 m²

certificaatnummer: 20260124-0003782859-KNR-1

## Energielabel

Huidig energielabel




Het energielabel van deze niet-residentiële eenheid is bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw en de huidige bestemming. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) gebruikers. Het beste energielabel is A+.

**Verklaring van de energiedeskundige**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **24-01-2026**

Handtekening:

JOHAN ERNEST NULENS

EP07313

Dit certificaat is geldig tot en met **24 januari 2036.**

# Huidige staat van de niet-residentiële eenheid

## Om uw niet-residentiële eenheid energiezuiniger te maken, zijn er twee mogelijke pistes:

### 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw eenheid tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

### 2 Energielabel van de eenheid

U behaalt een energielabel A voor uw eenheid. U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

**Daken**

U = 0,17 W/(m²K) *

Doelstelling 0,24 W/(m²K)

**Muren**

U = 0,28 W/(m²K) *

Doelstelling 0,24 W/(m²K)

**Vensters (beglazing en profiel)**

U = 1,40 W/(m²K) *

Doelstelling 1,5 W/(m²K)

**Beglazing**

U = 0,67 W/(m²K) *

Doelstelling 1 W/(m²K)

**Deuren, poorten en panelen**

U = 1,38 W/(m²K) *

Doelstelling 2 W/(m²K)

**Vloeren**

U = 0,19 W/(m²K) *

Doelstelling 0,24 W/(m²K)

**Verwarming**

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

**Verlichting**

✓ LED-verlichting

**Uw energielabel:**

A+

**Doelstelling:**

A

✓ De niet-residentiële eenheid voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2

**Sanitair warm water**

Aanwezig

**Ventilatie**

Te weinig ventilatievoorzieningen aanwezig

**Koeling en zomercomfort**

Weinig kans op oververhitting

**Luchtdichtheid**

Niet bekend

**Zonne-energie**

Zonnepanelen aanwezig

* De **U-waarde** beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

# Overzicht aanbevelingen

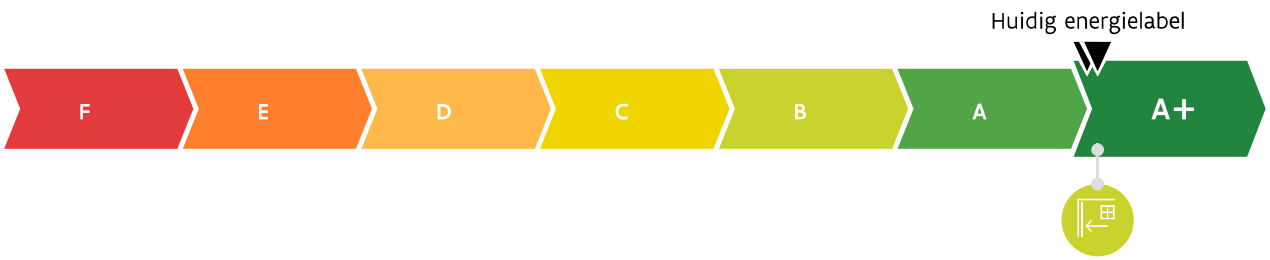
Uw niet-residentiële eenheid heeft al het energielabel A. Om uw niet-residentiële eenheid in de toekomst nog energiezuiniger te maken vindt u in deze tabel aanbevelingen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

| | HUIDIGE SITUATIE | AANBEVELING |
|---|---|---|
| | **Ventilatie**<br>Er zijn een aantal geschikte ventilatievoorzieningen, maar te weinig | Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmteterugwinning. |
| | **Zonneboiler**<br>Er is geen zonneboiler aanwezig. | Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman. |
| | **Muur**<br>96 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. | Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muren te plaatsen of aan de buitenkant van de muren te plaatsen. |
| | Proficiat! 68 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling. | |
| | Proficiat! De beglazing van 32 m² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling. | |
| | Proficiat! 66 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling. | |
| | Proficiat! 29 m² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling. | |
| | Proficiat! 39 m² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling. | |
| | De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven. | |
| | Proficiat! 100% van de gebouweenheid beschikt over efficiënte verlichtingstoestellen. | |
| | Er zijn 79 m² zonnepanelen aanwezig. | |

## Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw eenheid stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw eenheid zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden. Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.




### Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw eenheid energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van de eenheid is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.

**Koeling en zomercomfort:** De eenheid heeft weinig kans op oververhitting. Wordt het toch te warm, vermijd dan de plaatsing van een koelinstallatie. Die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om eventuele oververhitting tegen te gaan: buitenzonwering, 's nachts intensief ventileren ...

**Sanitair warm water:** De eenheid beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

**Meer informatie?**

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr.

**Gegevens energiedeskundige:**
JOHAN ERNEST NULENS
3770 Val-Meer
EP07313

**Premies**
Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/VEKA/ondernemingen.

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw eenheid voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

Daken 7
Vensters en deuren 8
Muren 9
Vloeren 10
Ruimteverwarming 11
Verlichting 12
Installaties voor zonne-energie 13
Ventilatie 14
Overige installaties 16
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC 17

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 17.

## Algemene gegevens

| | |
|---|---|
| **Gebouw id / Gebouweenheid id** | 18662846 / 19223084 |
| **Datum plaatsbezoek** | 23/01/2026 |
| **Referentiejaar bouw** | 2014 |
| **Beschermd volume ($m^3$)** | 323 |
| **Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume** | bedrijfshal |
| **Bruikbare vloeroppervlakte ($m^2$)** | 97 |
| **Verliesoppervlakte ($m^2$)** | 332 |
| **Infiltratiedebiet ($m^3/(m^2h)$)** | Onbekend |
| **Thermische massa** | Half zwaar/matig zwaar |
| **Open haard(en) voor hout aanwezig** | Neen |
| **Residentiële bestemming** | Geen |
| **Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)** | -567 |
| **$CO_2$-emissie (kg/jaar)** | -5.645 |
| **Gemiddelde U-waarde gebouwschil ($W/(m^2K)$)** | 0,35 |
| **Gemiddeld installatierendement verwarming (%)** | 80 |

Met een bepaalde bestemming gaan vaak specifieke noden gepaard. Zo zal bijvoorbeeld een restaurant meer sanitair warm water verbruiken dan een kantoor. Aannames voor de specifieke behoeften voor verwarming, koeling, sanitair warm water, ventilatie en verlichting per bestemming worden ingerekend in de energiescore.

| | |
|---|---|
| **Berekende energiescore kantoor ($kWh/(m^2$ jaar$)$)** | -6 |
| **Berekende energiescore handel ($kWh/(m^2$ jaar$)$)** | 75 |
| **Berekende energiescore horeca ($kWh/(m^2$ jaar$)$)** | 60 |
| **Berekende energiescore logeerfunctie ($kWh/(m^2$ jaar$)$)** | 59 |
| **Berekende energiescore andere/onbekend ($kWh/(m^2$ jaar$)$)** | 68 |

## Verklarende woordenlijst

| | |
|---|---|
| **U-waarde** | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert. |
| **R-waarde** | De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert. |
| **lambdawaarde** | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert. |
| **karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik** | De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie, de verlichting en de koeling van een eenheid. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht. |
| **berekende energiescore** | Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbuik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. |

# Daken

Proficiat! 68 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| | Beschrijving | Oriëntatie | Netto-oppervlakte ($m^2$) | U-waarde bekend ($W/(m^2K)$) | R-waarde bekend ($m^2K/W$) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend ($m^2K/W$) | Luchtlaag | Daktype | Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Plat dak | | | | | | | | | | | |
| | PD1 | - | 68 | - | - | PUR/PIR<br>zonder regelwerk<br>bovenop dakafdichting | - | - | afwezig | a | 0,17 |
| ● | | | | | | 200mm natuurlijke vezels (R= 5,55 $m^2K/W$)<br>zonder regelwerk<br>onder dakafdichting | - | 5,55 | | | |

**Legende**

**a** dak niet in riet of cellenbeton

# Vensters en deuren

Proficiat! De beglazing van 32 m² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| | Beschrijving | Oriëntatie | Helling | Oppervlakte (m²) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | Beglazing | Buitenzonwering | Profiel | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| In voorgevel | | | | | | | | | |
| ● | VG1-GL2_1 | NO | verticaal | 2,6 | - | HR-glas b U=1,00 W/(m²K) | - | alu>2015 | 1,63 |
| ● | VG1-GL2_2 | NO | verticaal | 2,6 | - | HR-glas b U=1,00 W/(m²K) | - | alu>2015 | 1,63 |
| ● | VG1-GL1_1 | NO | verticaal | 13,3 | - | driedubbel glas b U=0,60 W/(m²K) | - | alu>2015 | 1,35 |
| ● | VG1-GL1_2 | NO | verticaal | 13,3 | - | driedubbel glas b U=0,60 W/(m²K) | - | alu>2015 | 1,35 |

**Legende glastypes**

**HR-glas b** Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

**driedubbel glas b** Drievoudige beglazing met coating

**Legende profieltypes**

**alu>2015** Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

## Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| | Beschrijving | Oriëntatie | Oppervlakte (m²) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Luchtlaag | Deur/paneeltype | Profiel | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Deuren/poorten | | | | | | | | | | | |
| In rechtergevel | | | | | | | | | | | |
| ● | RG1-DE1 | NW | 2,1 | - | - | isolatie onbekend | 2019 | onbekend | b | hout>100 | 1,38 |

**Legende deur/paneeltypes**

**b** deur/paneel niet in metaal

**Legende profieltypes**

**hout>100** Houten profiel >=100mm

# Muren

**Muur**

96 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muren te plaatsen of aan de buitenkant van de muren te plaatsen.

Proficiat! 66 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| | Beschrijving | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m²) | Bovengronds | Aangebouwd | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Luchtlaag | Muurtype | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Buitenmuur | | | | | | | | | | | | | |
| Voorgevel | | | | | | | | | | | | | |
| ● | VG1 | NO | 33 | - | - | - | - | - | 120mm PUR/PIR (R= 4,70 m²K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde | - | onbekend | a | 0,21 |
| Linkergevel | | | | | | | | | | | | | |
| ● | LG1 | ZO | 34 | - | - | - | - | - | 120mm PUR/PIR (R= 4,70 m²K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde | - | onbekend | a | 0,21 |
| Muur in contact met onverwarmde ruimte | | | | | | | | | | | | | |
| Achtergevel | | | | | | | | | | | | | |
| ● | AG1 | ZW | 65 | - | - | - | - | - | 100mm MW (R= 2,70 m²K/W) zonder regelwerk aan binnenzijde | - | afwezig | a | 0,33 |
| Rechtergevel | | | | | | | | | | | | | |
| ● | RG1 | NW | 31 | - | - | - | - | - | 100mm MW (R= 2,70 m²K/W) zonder regelwerk aan binnenzijde | - | afwezig | a | 0,33 |

**Legende**

**a** muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren

Proficiat! 29 m² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 39 m² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| | Beschrijving | Netto-oppervlakte ($m^2$) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend ($W/(m^2K)$) | R-waarde bekend ($m^2K/W$) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtlaag | Vloertype | Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Vloer boven onverwarmde ruimte | | | | | | | | | | | | |
| ● | VL2 | 39 | - | - | - | - | 230mm cellulose in situ (λ = 0,04 W/(mK)) tussen regelwerk | - | - | afwezig | a | 0,20 |
| Vloer op volle grond | | | | | | | | | | | | |
| ● | VL1 | 29 | - | 22 | - | - | 230mm cellulose in situ (λ = 0,04 W/(mK)) tussen regelwerk | - | - | afwezig | a | 0,17 |

**Legende**

**a** vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming

De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

## Installaties met één opwekker

| | RV1 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ✓ | | | |
| **Omschrijving** | - | | | |
| **Type verwarming** | centraal | | | |
| **Aandeel in volume (%)** | 100% | | | |
| **Installatierendement (%)** | 80% | | | |
| **Aantal opwekkers** | 1 | | | |
| Opwekking | | | | |
| | ✓ | | | |
| **Type opwekker** | individueel | | | |
| **Energiedrager** | gas | | | |
| **Soort opwekker(s)** | condenserende ketel | | | |
| **Bron/afgiftemedium** | - | | | |
| **Vermogen (kW)** | - | | | |
| **Elektrisch vermogen WKK (kW)** | - | | | |
| **Aantal (woon)eenheden** | - | | | |
| **Rendement** | - | | | |
| **Referentiejaar fabricage** | - | | | |
| **Labels** | Energy Star<br>energieklasse A | | | |
| **Locatie** | binnen beschermd volume | | | |
| Distributie | | | | |
| **Externe stookplaats** | nee | | | |
| **Ongeïsoleerde leidingen (m)** | 0m ≤ lengte ≤ 2m | | | |
| **Ongeïsoleerde combilus (m)** | - | | | |
| **Aantal (woon)eenheden op combilus** | - | | | |
| Afgifte & regeling | | | | |
| **Type afgifte** | radiatoren/convectoren | | | |
| **Regeling** | pompregeling<br>thermostatische radiatorkranen<br>kamerthermostaat | | | |

# Verlichting

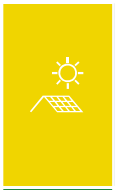
Proficiat! 100% van de gebouweenheid beschikt over efficiënte verlichtingstoestellen.

## Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| | Z1 | |
|---|---|---|
| | ✓ | |
| **Aandeel in oppervlak (%)** | 100% | |
| Lichtbron en regeling | | |
| **Type lichtbron** | LED-verlichting | |
| **Geïnstalleerd vermogen (W)** | - | |
| **Aan- of afwezigheidsregeling** | Manuele regeling | |
| **Daglichtregeling** | Manuele regeling | |

# Installaties voor zonne-energie



**Zonneboiler**

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.



Er zijn 79 m² zonnepanelen aanwezig.

## Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

| Type zonne-energie | Oppervlakte (m²) | Oriëntatie | Wattpiek (Wp) | Type zonnepanelen |
|---|---|---|---|---|
| Zonnepanelen | 78,5 | Z | 13.020 | mono/multi kristallijn |

# Ventilatie

**Ventilatie**

Er zijn een aantal geschikte ventilatievoorzieningen, maar te weinig

Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmteterugwinning.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververst kan worden.

## Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande eenheden niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoervoorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoervoorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn en bij niet-residentiële eenheden mogen de ventilatiedebieten zelfs nul worden buiten de bezettingsuren (bij residentiële eenheden mogen de ventilatiedebieten nooit nul worden). Binnen de bezettingsuren moet er wel permanent geventileerd worden: een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

## Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

## Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| | Beschrijving ruimte | Codering ruimte | Badkamer, douchekamer of keuken? | Type ventilatievoorziening | Permanent draaiend | Met verticaal afvoerkanaal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Natte ruimte | | | | | | |
| ⊗ | badkamer | VR1 | Ja | Mechanisch | Nee | - |
| ⊗ | toilet | VR2 | Nee | Mechanisch | Nee | - |
| ✓ | keuken | VR3 | Ja | Natuurlijk | - | Ja |
| Verblijfsruimte | | | | | | |
| ⊗ | kantoor | VR4 | - | Mechanisch | Nee | - |

# Overige installaties

## Sanitair warm water



De eenheid beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

| | SWW1 | | |
|---|---|---|---|
| **Bestemming** | keukenaanrecht en bad/douche | | |
| Opwekking | | | |
| **Soort** | individueel | | |
| **Gekoppeld aan ruimteverwarming** | ja, aan rv1 | | |
| **Energiedrager** | - | | |
| **Type toestel** | - | | |
| **Referentiejaar fabricage** | - | | |
| **Energielabel** | energieklasse A<br>capaciteitsprofiel XL | | |
| Opslag | | | |
| **Aantal voorraadvaten** | 0 | | |
| **Aantal (woon)eenheden** | - | | |
| **Volume (l)** | - | | |
| **Omtrek (m)** | - | | |
| **Hoogte (m)** | - | | |
| **Isolatie** | - | | |
| **Label** | - | | |
| **Opwekker en voorraadvat één geheel** | - | | |
| Distributie | | | |
| **Type leidingen** | gewone leidingen | | |
| **Lengte leidingen (m)** | ≤ 5m | | |
| **Isolatie leidingen** | - | | |
| **Aantal (woon)eenheden op leidingen** | - | | |

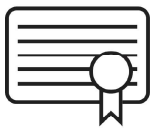
## Koeling



De eenheid heeft weinig kans op oververhitting. Wordt het toch te warm, vermijd dan de plaatsing van een koelinstallatie. Die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om eventuele oververhitting tegen te gaan: buitenzonwering, 's nachts intensief ventileren ...

| | |
|---|---|
| **Koelinstallatie** | afwezig |

# Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC



## Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

## Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

| | |
|---|---|
| | Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen |
| | Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract |
| | Aannemingsovereenkomsten |
| | Offertes of bestelbonnen |
| | Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal |
| | Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering |
| | Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen |
| ✓ | Facturen van aannemers |
| | Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer |
| | Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's) |
| | EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier |
| | Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder |
| | Verslag van destructief onderzoek derde/expert |
| | Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen |
| ✓ | Technische documentatie met productinformatie |
| | Luchtdichtheidsmeting |
| | WKK-certificaten of milieuvergunningen |
| | Elektriciteitskeuring |
| | Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel |
| | Ventilatieprestatieverslag |
| | Verslag energetische keuring koelsysteem |
| | Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie |
| | Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ... |