

Energieprestatiecertificaet

Residentiële eenheid



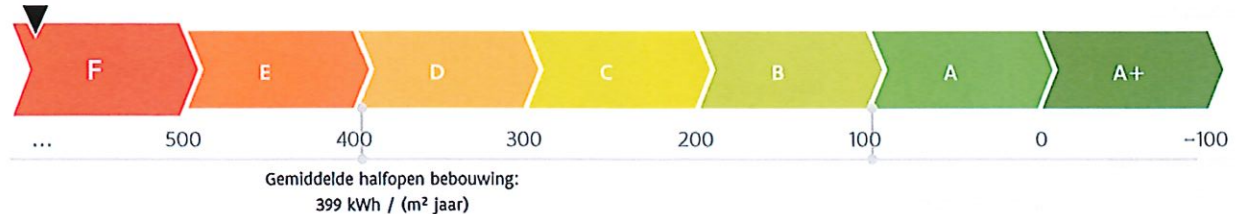
Grote Straat 73, 3770 Riemst

woning, halfopen bebouwing

certificaatnummer: 20200320-0002262115-RES-1

Energie-label

678 kWh / (m² jaar)



Vlaamse doelstelling 2050
100 kWh / (m² jaar)

De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 20-03-2020

Handtekening:

JOHAN ERNEST NULENS

EP07313

Dit certificaat is geldig tot en met 20 maart 2030.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken



Muren



Vensters (beglazing en profiel)



Beglazing



Deuren, poorten en panelen



Vloeren



Verwarming

⊗ Centrale verwarming met niet-condenserende ketel

Uw energielabel:

678 kWh/(m² jaar)

F

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

⊗ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Geen systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw woning energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.



De prijsindicaties zijn automatisch berekend en kunnen door de energiedeskundige niet aangepast worden. De prijzen zijn bedoeld als indicatie van de gemiddelde marktprijs voor een bepaald type werk. Voor een concrete kostenraming moet u altijd beroep doen op een aannemer of architect. Meer informatie over wat wel en niet inbegrepen is vindt u op pagina 25.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE [★]
	Daken 91 m ² van het dak is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	€ 14 500 / € 8 000
	Vensters 16,3 m ² van de vensters heeft enkele beglazing. De raamprofielen zijn niet thermisch onderbroken.	Vervang de vensters.	€ 13 500
	Muren 211 m ² van de muren is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	€ 47 000 / € 60 000
	Vloeren 39 m ² van de vloer is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	€ 2 000
	Vensters 3,1 m ² van de vensters heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters.	€ 2 500
	Vloeren 53 m ² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	€ 13 000
	Verwarming De woning wordt inefficiënt verwarmd.	Vervang de inefficiënte verwarming.	€ 10 000 / € 6 000
	Zonne-energie Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.	Overweeg de plaatsing van zonnepanelen of een zonneboiler.	€ 5 500 / € 2 500
	Vensters 2,8 m ² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.	
	Deuren, poorten en panelen 1 m ² van de deuren of poorten is energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg om de deuren en poorten te vervangen.	

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling

Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

★ Als er verschillende gangbare uitvoeringsmethodes zijn, worden de prijzen hiervan gescheiden door een schuine streep. Meer detailinformatie vindt u vanaf pagina 25.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

JOHAN ERNEST NULENS
Sabbestraat 11, 3770 Val-Meer
EPO7313

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.



Kantoor Rechtszekerheid
TONGEREN 1
Verbindingsstraat, 26
3700 Tongeren

IBAN : BE98 6792 0030 4693

BIC : PCHQBEBB

email: rzsj.kantoor.tongeren1@minfin.fed.be

Hypothecair Getuigschrift

Ref. : 74-29/10/2020-07017

De algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie TONGEREN 1, bevestigt, op vordering van Notaris Voets Xavier BVBA, te 3740 BILZEN, dat, behalve de hierna aangeduide formaliteiten met de meldingen waarmee zij zijn gekanttekd, er op datum van 29/10/2020 niet inbegrepen in de registers van zijn kantoor :

- I. Geen inschrijving bestaat sedert 29/10/1990 ;
- II. Geen overschrijving bestaat gedaan sedert 29/10/1990 :
 - 1°) van akten of vonnissen houdende overdracht of aanwijzing van zakelijke onroerende rechten, verkrijgingen inbegrepen ;
 - 2°) van akten houdende afstand van zulke rechten ;
 - 3°) van huurcontracten ;
- III. Geen overschrijving bestaat gedaan sedert 29/10/1990 en die nog van kracht is van exploten van bevel of beslag ;

Dit alles slechts voor zover die formaliteiten de personen en goederen betreffen vermeld in de bijlage bij het getuigschrift.

NIHIL

Tongeren, 29/10/2020

Forfaitaire retributie oorspronkelijk	€ 150,00
Diverse rechten	€ 2,00
Totaal	€ 152,00

Afgeleverd door kantoor Rechtszekerheid
TONGEREN 1
Negenentwintig oktober tweedulzend twintig
Ref. : 74-29/10/2020-07017

Bedrag
honderdtweënvijftig euro

M. Bemelmans Financieel assistent

Bij de aflevering van dit getuigschrift houden we rekening met de aanduidingen van de personen en goederen zoals ze in de aanvraag vermeld werden. Wijzigingen in de nummering van percelen (door prekadastratie of andere) moeten hoe dan ook uitdrukkelijk in de aanvraag vermeld worden. Gebeurt dat niet, dan is de Staat niet verantwoordelijk voor het niet-verstrekken van inlichtingen als gevolg daarvan. De door de persoon gedane onroerende verkrijgingen worden alleen vermeld wanneer daar uitdrukkelijk naar gevraagd werd. Kantmeldingen van voor 1 januari 2001 worden alleen vermeld wanneer ook de overschrijving of de inschrijving waarop ze betrekking hebben, zelf opgenomen wordt in het getuigschrift

Kantoor Rechtszekerheid Tongeren I vanaf 01 mei 2018. Voorheen Hypotheekkantoor Tongeren I

AANVRAAG HYPOTHECAIR GETUIGSCHRIFT (voorafgaandelijk)

<p>AARD VAN DE AANVRAAG</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Oorspronkelijk getuigenschrift</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sedert 30 jaar</p> <p><input type="checkbox"/> Sedert:</p> <p><input type="checkbox"/> Aanvullend getuigenschrift, vanaf:</p> <p><input type="checkbox"/> Aanvraag om een afschrift van een akte (extra kosten): datum + hypotheekrelaas:</p>	<p align="center">VOORBEHOUDEN VAK</p> <p>Datum ontvangst: 29/10/2020</p> <p>Numero: 7017</p>
---	--

VAN NOTARISKANTOOR: Xavier VOETS, Notaris, Stationlaan 38, 3740 Bilzen tel.: 089/51.08.60

AAN HYPOTHEEKKANTOOR: Tongeren Eerste Kantoor

BETALINGSVERZOEK MAILEN AAN: ronny.bylois@notaris-voets.be

E-MAIL HYPOTHEEKKANTOOR: rzsj.kantoor.tongeren1@minfin.fed.be

Vraagt een hypothecair getuigenschrift bevattende, met de randvermeldingen,

1. een analytische staat van de niet vervallen noch doorgehaalde inschrijvingen;
2. de aanduiding van akten en vonnissen houdende overdracht of aanwijzing van zakelijke rechten, - verwoevingen inbegrepen - alsook van huurovereenkomsten en andere documenten overgeschreven;
3. de aanduiding van de geldig bestaande bevelen tot betaling en van de beslagleggingen.

Het geheel betreffende het (de) hierna beschreven goed(eren) en lastens de hierna aangeduide personen (de kolommen 2 tot 5 invullen)

AANDUIDING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN:

GEMEENTE RIEMST, zevende afdeling, deelgemeente VAL-MEER
 Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden gelegen Grote straat nummer 73, gekadastréerd sectie C, nummer 0478HP0000, met een oppervlakte van 3 a 35 ca.

Hypotheekrelaas van de laatste overgeschreven titel: datum akte: onbekend (vermoedelijk al sedert dertig jaar)

Voorbehouden aan de dienst	Volgnummer	Naam (volgens de registers van de burgerlijke stand)	Voornamen (volgens de registers van de burgerlijke stand)	Plaats en datum van geboorte	Repertoria	Inschrijvingen	Overschrijvingen	Bevelen en beslagleggingen
1	2	ONCLIN	Hendrika Emilienne	Val-Meer, 10/03/1935				
	1.	RR: 35.03.10-250.12						