



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01008833

42020A0187/00K003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 42020A0187/00K003
Adres: Pruytenshof 4 bus 0202, 9260 Wichelen
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-01008833
Uw referentie: 0786241913 - SERSKAMP - Pruytenshof 4 B202
Aangevraagd op: 07/05/2026 12:54
Afgeleverd door gemeente op: 08/05/2026 11:42

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Wichelen Dienst omgeving	vastgoedinfo@wichelen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00010_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Dendermonde
Bestemmingen:	ambachtelijke bedrijven en kmo's
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=30• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00010_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_42026_224_00005_00001
Beschrijving:	BPA 5 "Binnengebied Anker Serskamp"
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• gebied voor wandel- en fietsweg• gebied voor appartementen• gebied voor voortuinen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_42026_224_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1

#page=13

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_42026_224_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1

#page=5

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_42026_224_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1

#page=11

- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_42026_224_00005_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Parkeerplaatsen, fietsenstalplaatsen en bergingen bij meergezinswoningen
Referentie: SVO_42026_233_00001_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/06/2014
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/30b315e6-bd8a-493e-8e80-759caa3eb14d>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Afsluitingen langs buurt- en gemeentewegen
Referentie: BVO_42026_231_00001_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 25/10/1995
Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5d349a5a-10d1-4c03-aef2-89272baed279>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Pruytenshof
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 07/05/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Uitbreiden hangaar
Referentie:	42026_1979_0200093
Gemeentelijk dossiernummer:	1979/0093
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	30/01/1980
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen open afdak-stapelplaats.

Referentie: 42026_1970_0200051
Gemeentelijk dossiernummer: 1970/0051
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/12/1970
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regularisatie betonverharding
Referentie: 42026_1980_0200111
Gemeentelijk dossiernummer: 1980/0111
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/01/1981
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een muur
Referentie: 42026_1963_0200075
Gemeentelijk dossiernummer: 1963/0075
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/04/1963
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van werkplaats
Referentie: 42026_1963_50005362
Gemeentelijk dossiernummer: 1963/0076

Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing
Datum beslissing: 01/01/0001
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Herinrichting Anker en Dorpstraat
Referentie: 42026_2004_0200137
Gemeentelijk dossiernummer: 2004/0137
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/01/2005
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van gebouwen
Referentie: 42026_2010_0200005
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/0005
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/03/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: 1 het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.De vergunning wordt afgegeven onder
Verval:
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van 3 meergezinswoningen (22 entiteiten) met gemeenschappelijke ondergrondse garage

Referentie: 42026_2014_0200078

Gemeentelijk dossiernummer: SV/2014/0078

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 26/09/2014

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden: Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verl

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Verbouwen, en vergroten van werkplaats en magazijn.

Referentie: 42026_1967_50005367

Gemeentelijk dossiernummer: 1967/0047

Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing

Datum beslissing: 01/01/0001

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen en vergroten van werkplaats en magazijn.

Referentie: 42026_1967_0200048

Gemeentelijk dossiernummer: 1967/0048

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 25/04/1967

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen burelen
Referentie: 42026_1977_0200068
Gemeentelijk dossiernummer: 1977/0068
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/06/1977
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: 36 loten voor ééngezinswoningen en 6 loten voor 2
meergezinswoningen met 48 appartementen
Referentie: 42026_2013_050001101
Gemeentelijk dossiernummer: VK/2013/0011/01
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Geen (tijdige) beslissing
Datum beslissing: 01/01/0001
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: het wijzigen van een vergunde verkaveling, die strekt tot het
aanpassen van de stedenbouwkundige voorschriften van de loten
5,6,8,9,18,19,23,24,25,26,27,30,31,B1,B2,B3 waarbij de mogelijkheid
gecreëerd wordt om deze samen te voegen
Referentie: 42026_2010_050000702

Gemeentelijk dossiernummer: VKW/2010/0007/02
Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 16/01/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: loten 1 t.e.m. 35 en B1 t.e.m. B3 : halfopen en gesloten
bebouwing\\\\\\\\loten 36 t.e.m. 41 : meergezinswoningen\\\\\\\\lot A :
tuinzone

Referentie: 42026_2010_050000701

Gemeentelijk dossiernummer: VK/2010/0007/01

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 26/11/2010

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Vergund

Datum: 07/04/2011

Beroepsinstantie: Raad voor Vergunningsbetwistingen

Beslissing: Lopende

Datum: 15/12/2015

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: voor het tijdelijk exploiteren van een mobiele breek- en zeefinstallatie

Dossiernummer: 20111

Referentienummer: 20111

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Geen beslissing

Datum: 15/04/2011

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 2.2.2.a)2°

Omschrijving: meer dan 1.000 m³

Type: VLAREBO 2008

VLAREBO-code: Categorie A

Risicoklasse: Klasse 1

Status: Vergund

Startdatum: 15/04/2011

Einddatum: 31/12/2011

Rubriek: 2.2.1.c)1°

Omschrijving: maximaal 100 ton

Type: VLAREBO 2008

VLAREBO-code: Categorie A

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 15/04/2011

Einddatum: 31/12/2011

Rubriek: 17.3.6.1°b)

Omschrijving: 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 25/08/2011

Einddatum: 31/12/2011
Rubriek: 2.2.1.a)
Omschrijving: inerte afvalstoffen
Type: VLAREBO 2008
VLAREBO-code: Categorie A
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 15/04/2011
Einddatum: 31/12/2011

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Hoogspanningscabine (nr. IM 7272 "Biesakker")
Dossiernummer: 20117
Referentienummer: 20117
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 23/12/2011
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 23/12/2011
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°
Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA
Type: VLAREBO 2008
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename
Startdatum: 23/12/2011

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: brandstoffenstapel

Dossiernummer: 19671

Referentienummer: 19671

Inrichtingsnummer:

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 22/12/1967

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 22/12/1967

Einddatum: 22/12/1997

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2°a)

Omschrijving: Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlamba

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.1°b)

Omschrijving: Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: betonfabriek : fabricatie en opslagplaats van betonproducten
(regularisatie)

Dossiernummer: 1967100

Referentienummer: 1967100

Inrichtingsnummer:

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	15/05/1981
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	22/12/1967
Einddatum:	21/12/1997
Vergunning procedure:	ARAB
Activiteiten:	
Rubriek:	17.3.6.2°a)
Omschrijving:	meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
Type:	VLAREBO 2008
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.4.2°a)
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlamba
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	30.2.1°b)
Omschrijving:	meer dan 10 kW tot en met 200 kW
Type:	VLAREBO 2008
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/05/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	2.2.1.a)
Omschrijving:	Inerte afvalstoffen
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2594
Startdatum:	15/04/2011
Einddatum:	31/12/2011
Commentaar Activiteit:	GINV UPDATE VLAREBOS
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
Omschrijving:	Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810
Startdatum:	11/06/1997
Einddatum:	11/06/2017
Commentaar Activiteit:	GINV UPDATE VLAREBO
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801

Startdatum: 11/06/1997
Einddatum: 11/06/2017
Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBO
Vergunning:
Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.4.2°a)
Omschrijving: Bijtende stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
Categorieën: Categorie A
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3306>
Startdatum: 15/05/1981
Einddatum: 11/06/2017
Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBOS
Vergunning:
Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 2.2.2.a)2°
Omschrijving: Inerte afvalstoffen (mechanische behandeling): meer dan 1000 m³
Categorieën: Categorie A
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2609>
Startdatum: 15/04/2011
Einddatum: 31/12/2011
Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBOS
Vergunning:
Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 30.2.1°b)
Omschrijving: Meer dan 10 kW tot en met 200 kW
Categorieën: Categorie O
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3700>
Startdatum: 15/05/1981
Einddatum: 11/06/2017
Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBOS
Vergunning:
Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.4.2.a

Omschrijving: Gevaarlijke stoffen
Categorieën: Categorie A
Startdatum: 15/05/1981
Einddatum: 11/06/2017
Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBOS
Vergunning:
Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.3.3°
Omschrijving: Oxiderende stoffen: meer dan 50 ton
Categorieën: Categorie B
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3300>
Startdatum: 15/05/1981
Einddatum: 11/06/2017
Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBOS
Vergunning:
Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.3.3°
Omschrijving: Oxiderende stoffen: meer dan 50 ton
Categorieën: Categorie B
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3300>
Startdatum: 15/05/1981
Einddatum: 11/06/2017
Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBOS
Vergunning:
Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.4.2
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen
Categorieën: Categorie A
Startdatum: 22/12/1967
Einddatum: 22/12/1997
Commentaar Activiteit:
Vergunning:
Type: Onvergund

Rubrieknummer: 30.2.1.b

Omschrijving:	Minerale (niet metaalachtige) producten, bouwmaterialen en soortgelijke materialen
Categorieën:	Categorie O
Startdatum:	22/12/1967
Einddatum:	11/07/2017
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	17.3.3.3
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie B
Startdatum:	15/05/1981
Einddatum:	21/12/1997
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	17.3.6.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	15/05/1981
Einddatum:	11/06/2017
Commentaar Activiteit:	GINV UPDATE VLAREBO
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	2.2.1.c)1°
Omschrijving:	Niet-gevaarlijke afvalstoffen (sortering): max. 100 ton
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2597
Startdatum:	15/04/2011
Einddatum:	31/12/2011
Commentaar Activiteit:	GINV UPDATE VLAREBOS
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevroegd 07/05/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 07/05/2026)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 07/05/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 07/05/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 07/05/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroegd 07/05/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 19394889

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=42020A0187/00K003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/05/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/05/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/05/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/05/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/05/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/05/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid:

- Lage gevoeligheid (klasse 1)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 07/05/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/05/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/05/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/05/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/05/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 07/05/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu