



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00868882

41027B0164/00F000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	41027B0164/00F000
Adres:	Beeklaan 1, 9550 Herzele
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00868882
Uw referentie:	0786241913 - HERZELE - Beeklaan 1
Aangevraagd op:	02/04/2026 12:30
Afgeleverd door gemeente op:	02/04/2026 14:02

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Herzele Dienst omgeving	omgeving@herzele.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00012_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/05/1978
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen
Referentie:	SVO_41027_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	27/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ede5b9f5-f35f-447d-8c53-5bd264bc6f10
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening bouwvoorschriften
Referentie:	SVO_41027_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	21/01/2026

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c66507b7-2428-46e7-aa7f-8a4ca32c226e>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemene Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_41027_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e07ea9d2-bd14-402d-a83a-5deb25b649dd>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Beeklaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een villa
Referentie:	41027_1972_118
Gemeentelijk dossiernummer:	41027/8367/B/1972/10013
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	26/06/1972
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bijlagen: • 1972_013_VERGUNNING.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	project nr. 21.546b, riolerings- en wegeniswerken in ternatstraat,melkerijstraat,stationstraat,kouterstraat,mergellaan,sint- lievenslaan en beeklaan
Referentie:	41027_2011_72

Gemeentelijk dossiernummer: 41027/9850/B/2011/57

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/06/2011

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bijlagen: • 2011_057_VERGUNNING.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitvoeren van verbeteringswerken en aanleggen van voetpaden in de Beeklaan

Referentie: 41027_2000_64

Gemeentelijk dossiernummer: 41027/9661/B/2000/68

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 03/07/2000

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bijlagen: • Stedenbouwkundige_vergunning.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: project nr. 21.546b, riolerings- en wegeniswerken in ternatstraat,melkerijstraat,stationstraat,kouterstraat,mergellaan,sint-lievenslaan en beeklaan

Referentie: 41027_2011_72

Gemeentelijk dossiernummer: 41027/9850/B/2011/57

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/06/2011

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bijlagen: • 2011_057_VERGUNNING.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: oprichten van halfopen en open bebouwingen in wijk "De Mergel"

Referentie: 41027_1965_135

Gemeentelijk dossiernummer: 41027/9702/V/0156/1

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 25/05/1965

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bijlagen: • 0156_1_weigering.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: oprichten van halfopen en open bebouwingen in wijk "De Mergel"
op de loten 8 tot 50 (loten 1 tot 7 en 51 tot 53 vallen buiten
verkaveling)

Referentie: 41027_1965_136

Gemeentelijk dossiernummer: 41027/9702/V/0156/2

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 30/06/1965

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Lot informatie:	
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	16
Status:	Niet vervallen

Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	23
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	24
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	25
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005

min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer:	26
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	27
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	28
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	29
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	30
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	31
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	32
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	33
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	34
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer:	35
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	36
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	37
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	38
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	39
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	40
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	41
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	42
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	43
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	44

Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	45
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	46
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	47
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	48
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	49
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	50
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen voor 1 oktober 1970,voor 1 mei 2005 min,2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Externe documentatie:

Bijlagen: • 0156_2_VERGUNNING.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Plaatsen ondergrondse mazoutketel 5.000 liter

Dossiernummer: ARAB/1972/3

Referentienummer: 41027_1972_200

Inrichtingsnummer:

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 26/02/1973

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 26/02/1973

Einddatum: 25/02/2003

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bijlagen: • VERGUNNING_BEEKLAAN_1.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

As-builitattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/04/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 02/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/04/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/04/2026)

Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/04/2026)

Beschermde Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 02/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 13423072

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41027B0164/00F000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/04/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid:

- Lage gevoeligheid (klasse 1)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 02/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/04/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/04/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu