



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00999541**

41002B0183/00G000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 41002B0183/00G000  
Adres: Marktweg 16B, 9300 Aalst  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00999541  
Uw referentie: 2260114  
Aangevraagd op: 05/05/2026 15:46  
Afgeleverd door gemeente op: 07/05/2026 09:01

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Aalst dienst Vergunningen & Wonen team administratie en informatie	<a href="mailto:vastgoedinfo@aalst.be">vastgoedinfo@aalst.be</a> +32 53 77 93 00
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>
Digitaal Vlaanderen		<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00012_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/05/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00001_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Artikel 1.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Aalst</li><li>• Grenslijn</li></ul>
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling

Datum: 10/07/2003

Externe documentatie: 

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00001\\_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=3](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00001_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=3)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00001\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00001_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_41002\_214\_00001\_00001  
Beschrijving: Parkgebied met grootschalige functies - Aalst-West  
Bestemmingen: Zone voor wonen - aaneengesloten bebouwing

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/09/2007

Externe documentatie: 

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_41002\\_214\\_00001\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=39](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_41002_214_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=39)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_41002\\_214\\_00001\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_41002_214_00001_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en

Referentie: openluchtrecreatieve terreinen  
SVO\_40000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake  
meergezinswoningen

Referentie: SVO\_41002\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/07/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bd76757-8caa-4d56-8f28-da4a43229bf1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de  
uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige  
en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in  
overstromingsgevoelig gebied

Referentie: SVO\_41002\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/03/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9384a39c-cbb4-4bfb-a6b8-3a14e4e53b63>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer

van hemelwater en afvalwater

Referentie: SVO\_41002\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 14/02/2002

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abe34099-1e32-4faa-b08c-bc795d0fb06a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied - opheffing

Referentie: SVO\_41002\_233\_00005\_00002

Planfase:

Status: Advisering

Datum: 08/03/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0d0e1fc1-c95e-4548-89fc-22782e4fb569>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake het aanplakken en reclame maken van de algemene bouwverordening

Referentie: BVO\_41002\_231\_00001\_00003

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 06/12/1988

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c70b8732-ac5a-4822-b031-8ca927cd49f8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen
Referentie:	BVO_41002_231_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/02/1998
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ecf461fe-2f17-42b8-ae8b-ab771d3d8fd6">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ecf461fe-2f17-42b8-ae8b-ab771d3d8fd6</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van een ééngezinswoning met garage

Referentie: 41002\_1995\_294

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/9630/B/1995/295

Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/02/1995

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen schuthok voor dieren

Referentie: 41002\_1986\_566

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27487/B/1986/539

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 24/11/1986

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

### Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	verkavelen van gronden in 6 loten
Referentie:	41002_1993_1095
Gemeentelijk dossiernummer:	41002/22217/V/V1993-109/1
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	13/07/1993
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Motivering:	tijdig bebouwd

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	bijstellen van een verkaveling voor het opdelen van een lot in twee loten (het ene lot met de bestaande woning en het andere lot bestemd voor een eengezinswoning type open bebouwing)
OMV-nummer:	OMV_2019142026
Project type:	OMV2017_VK_BIJSTELLING
Voorwaarden:	VoorwaardenVoorwaarden met betrekking tot de verkavelingsvoor- schriftenDe in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften voor de nieuwe loten 1 en 2 worden als volgt aangepast:ALGEMENE VOORSCHRIFTENOpenbaar domeinToelichtingVoorschriftNiet van t oepassing.Niet van toepassing.WegenToelichtingVoorschriftNiet va n toepassing.Niet van toepassing.GroenaanlegToelichtingVoorschrif tNiet van toepassing.Niet van toepassing.NutsvoorzieningenToelich tingVoorschriftNiet van toepassing.Niet van toepassing.Gemeensch

appelijke delen Toelichting Voorschrift Niet van toepassing. Niet van toepassing. Andere Toelichting Voorschrift Niet van toepassing. Niet van toepassing. FUNCTIES EN VOORSCHRIFTEN VOOR (GROEPEN VAN) KAVELS Functies voor (groepen van) kavels Lot 1 Wonen > Eéngezin swoning Lot 2 Wonen > Eéngezinswoning Voorschriften voor (groepen van) kavels Gebouw Oppervlakte Toelichting Voorschrift Lot 1 De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften. Zie rubrieken 'Beoordeling goede ruimtelijke ordening' en 'Planologische toets' (afwijkingsbepalingen). Lot 1 De bouwzone van de op te richten woning wordt weergegeven op het gewijzigd verkavelingsplan. Lot 2 De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling blijven van toepassing. Lot 2/Volume Toelichting Voorschrift Lot 1 De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften. Zie rubriek 'Beoordeling goede ruimtelijke ordening'. Lot 1 Zie aanduiding verkavelingsplan + motivatienota. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximaal 0,40 m hoger dan het peil van de voorliggende Marktweg op de rooilijn. Binnen de woning is een hogere pas van het gelijkvloers mogelijk. Zie ook nokhoogte, kroonlijsthoogte en dakuitvoering voor wat betreft het volume. Lot 2 De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling blijven van toepassing. Lot 2/Nokhoogte Toelichting Voorschrift Lot 1 De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften. Zie rubrieken 'Beoordeling goede ruimtelijke ordening' en 'Planologische toets' (afwijkingsbepalingen). Lot 1 De maximale kroonlijst- en nokhoogte bedraagt 6,50 m ten opzichte van het aanzetpeil van de inkomdorpel (zie punt 2.2.1.2.). Lot 2 De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling blijven van toepassing. Lot 2/Kroonlijsthoogte Toelichting Voorschrift Lot 1 De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften. Zie rubrieken 'Beoordeling goede ruimtelijke ordening' en 'Planologische toets' (afwijkingsbepalingen). Lot 1 De maximale kroonlijst- en nokhoogte bedraagt 6,50 m ten opzichte van de 0-pas het aanzetpeil van de inkomdorpel (zie punt 2.2.1.2.). motivatie afwijking RUP: zie nota. Lot 2 De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling blijven van toepassing. Lot 2/Dakuitvoering Toelichting Voorschrift Lot 1 De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften. Zie rubriek 'Beoordeling goede ruimtelijke ordening'. Lot 1 Voor de nieuwe op te ric

hten woning zal er gebruik gemaakt worden van een plat dak met een deel uitschietend dak. Zie nota. Plat dak. Plaatselijke verspringingen zijn mogelijk. Lot 2 De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling blijven van toepassing. Lot 2/Type gebouw Toelichting Voorschrift Lot 1 De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften. Zie rubriek 'Beoordeling goede ruimtelijke ordening'. Lot 1 Type gebouw is een ééngezinswoning, type open bebouwing cfr. RUP. Zie nota. Lot 2 De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling blijven van toepassing. Lot 2/Materiaalgebruik Toelichting Voorschrift Lot 1 De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften. Zie rubriek 'Beoordeling goede ruimtelijke ordening'. Lot 1 Vrije keuze, voor zover de materialen de continuïteit in het straatbeeld ondersteunen of er positief mee contrasteren. De materiaalkeuze dient esthetisch verantwoord en duurzaam te zijn. Lot 2 De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling blijven van toepassing. Lot 2/Inplanting Toelichting Voorschrift Lot 1 De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften. Zie rubriek 'Beoordeling goede ruimtelijke ordening'. Lot 1 De voorbouwlijn wordt volgens het RUP niet gevolgd ter hoogte van de marktweg. Hierbij ligt de voorbouwlijn op 5m ipv 6 wordt aangegeven op het gewijzigd verkavelingsplan (kant Marktweg 5 à 6 m achter de rooilijn en kant Karel Van de Woestijnestraat minimaal 8,16 m achter de rooilijn). Eveneens wordt de voorbouwlijn ter hoogte van de Karel de Woestynestraat ook niet gevolgd. Dit komt door de nieuwe oprit die naar de half- ondergrondse parking leidt. Deze afwijking is reeds aangevraagd in de reeds vergunde bouwaanvraag van de woning op lot 1. zie OMV referentie: 2019042638. De minimale afstand van de woning tot [1] het rechts aanpalende eigendom kant Marktweg (nieuwe lot 2) en [2] het links aanpalende eigendom kant K. Van de Woestijnestraat (kadastraal nr. 184C) wordt aangegeven op het gewijzigd verkavelingsplan. Lot 2 De Bestaande oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften zullen voor de bestaande woning op het lot 2 (met de bestaande woning) maximaal te behouden zijn blijven. Er is slechts 1 wijziging op de bestaande oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften. Meer bepaald het voorschrift "De bouwvrije zijstroken moeten ten minste 4 m breed zijn over de gehele diepte van het hoofdgebouw". Voor het overige blijven de voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling inzake inplanting van toepassing. Lot 2 D

e minimale breedte van de bouwvrije strook links is 3 meter. De minimale breedte van de bouwvrije strook rechts is 4 meter. Aantal bouwlagen Toelichting Voorschrift Lot 1 De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften. Zie rubriek 'Beoordeling goede ruimtelijke ordening'. Lot 1 Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt 0,40 m hoger dan het peil van het openbare domein op de rooilijn ter hoogte van de Marktweg. Binnen de woning is er een hoger vloerpad mogelijk. (zie plannen van reeds goedgekeurde bouwaanvraag). Maximaal twee bouwlagen (exclusief het ondergronds gedeelte – zie punt 2.2.1.10.). Lot 2 De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling blijven van toepassing. Lot 2/Ondergronds gedeelte Toelichting Voorschrift Lot 1 De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften. Zie rubriek 'Beoordeling goede ruimtelijke ordening'. Lot 1 Er wordt gebruik gemaakt van een half- ondergrondse parkeerplaats ter hoogte van de Karel de Woestynestraat cfr. het RUP. Zie nota. kelder onder de woning. Deze dient (deels) gebruikt te worden als parking, ontsloten vanaf de Karel Van de Woestijnestraat (zie punten 2.2.2.1.1. en 2.2.2.1.3.). Lot 2 De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling blijven van toepassing. Lot 2/Uitbouw (veranda, carport) Toelichting Voorschrift Lot 1 De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften. Zie rubriek 'Beoordeling goede ruimtelijke ordening'. Lot 1 Niet toegelaten. Lot 2 De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling blijven van toepassing. Lot 2/Terrassen Toelichting Voorschrift Lot 1 De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften. Zie rubriek 'Beoordeling goede ruimtelijke ordening'. Lot 1 Een terras is toegelaten in de voortuinstrook kant Marktweg. Dit terras heeft een maximale oppervlakte van 15 m<sup>2</sup>. Lot 2 De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling blijven van toepassing. Lot 2/Oversteek t.o.v. het grondoppervlak Toelichting Voorschrift Lot 1 De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften. Zie rubrieken 'Beoordeling goede ruimtelijke ordening' en 'Planologische toets' (afwijkingbepalingen). Lot 1 zie verkavelingsplan. Er wordt afgeweken van het RUP. Zie nota. Een uitbouw ten opzichte van de bouwzone van de op te richten woning is enkel toegelaten in de hiervoor op het gewijzigd verkavelingsplan aangeduide zone ('driehoek' kant Marktweg). De vrije hoogte onder

deze uitbouw bedraagt minimaal 2,7 m. Deze uitbouw bevindt zich onder de kroonlijst van het gebouw. Lot 2 De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling blijven van toepassing. Lot 2/Andere voorschriften voor het gebouw Toelichting Voorschrift Lot 1 De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften. Zie rubriek 'Beoordeling goede ruimtelijke ordening'. Lot 1 De parkeerbehoefte moet opgevangen worden op het eigen terrein. De parking bij de woning dient worden voorzien in de half-ondergrondse kelder (zie punt 2.2.1.10.). De nodige maatregelen dienen te worden voorzien om overstromingsvrij te bouwen en geen negatieve impact te veroorzaken op de waterhuishouding op de aanpalende percelen. Lot 2 De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling blijven van toepassing. Lot 2/Vrijstaande handelingen in de tuinzones Voortuinstrook Verharding Toelichting Voorschrift Lot 1 De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften. Zie rubriek 'Beoordeling goede ruimtelijke ordening'. Lot 1 De verhardingen in de voortuinstrook blijven beperkt tot: de toegang/oprit naar de half-ondergrondse kelder kant Karel Van de Woestijnestraat zoals aangegeven op het gewijzigd verkavelingsplan (zie punt 2.2.2.1.3.). een terras (zie punt 2.2.1.12.) en een toegangspad naar de voordeur kant Marktweg. Het terras en toegangspad naar de voordeur dienen uitgevoerd in een waterdoorlatende verharding en/of af te stromen naar de onverharde randzones op het eigen terrein. Lot 2 De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling blijven van toepassing. Lot 2/Groenaanleg Toelichting Voorschrift Lot 1 De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften. Zie rubriek 'Beoordeling goede ruimtelijke ordening'. Lot 1 Minimum 50 % van de oppervlakte van de voortuinstrook wordt ingericht met groenvoorzieningen. Lot 2 De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling blijven van toepassing. Lot 2/Constructies Toelichting Voorschrift Lot 1 De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften. Zie rubriek 'Beoordeling goede ruimtelijke ordening'. Lot 1 Enkel niet overdekte constructies in functie van de toegang/oprit naar de half-ondergrondse kelder zijn toegelaten. Lot 2 De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling blijven van toepassing. Lot 2/Zijtuinstrook Verharding Toelichting Voorschrift Lot 1 De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften.

en.Lot 1Verhardingen zijn niet toegelaten, met uitzondering van een toegangspad naar de voordeur in de zijtuinstrook rechts (kant Marktweg).Het toegangspad naar de voordeur dient uitgevoerd in een waterdoorlatende verharding en/of af te stromen naar de onverharde randzones op het eigen terrein.Lot 2De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling blijven van toepassing.Lot 2/GroenaanlegToelichtingVoorschriftLot 1De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften.Zie rubriek 'Beoordeling goede ruimtelijke ordening'.Lot 1De niet te verhardende delen dienen te worden ingericht met groenvoorzieningen.Lot 2De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling blijven van toepassing.Lot 2/ConstructiesToelichtingVoorschriftLot 1De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften.Zie rubriek 'Beoordeling goede ruimtelijke ordening'.Lot 1Constructies zijn niet toegelaten.Lot 2De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling blijven van toepassing.Lot 2/AchtertuintrookVerhardingToelichtingVoorschriftLot 1De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften.Zie rubriek 'Beoordeling goede ruimtelijke ordening'.Lot 1Verhardingen zijn niet toegelaten.Lot 2De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling blijven van toepassing.Lot 2/GroenaanlegToelichtingVoorschriftLot 1De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften.Zie rubriek 'Beoordeling goede ruimtelijke ordening'.Lot 1De achtertuintrook dient te worden ingericht met groenvoorzieningen.Lot 2De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling blijven van toepassing.Lot 2/ConstructiesToelichtingVoorschriftLot 1De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften.Zie rubriek 'Beoordeling goede ruimtelijke ordening'.Lot 1Constructies zijn niet toegelaten.Lot 2De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling blijven van toepassing.Lot 2/Afsluitingen op de perceelsgrensMateriaalToelichtingVoorschriftLot 1De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften.Zie rubriek 'Beoordeling goede ruimtelijke ordening'.Lot 1Levende inheemse haag (beuk, haagbeuk, taxus e.d.), al dan niet in combinatie met een draadafsluiting. Dit met uitzondering van twee poorten (één ter hoogte van het toegangspad kant Marktweg en één ter hoogte van de toegang/oprit naar de half-

ondergrondse kelder kant K. Van de Woestijnestraat). De aanplanting van de inheemse haag dient te gebeuren binnen de drie jaar ná de aanvang van de bouw van de woning. Lot 2 De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling blijven van toepassing. Lot 2/Uitvoering Toelichting Voorschrift Lot 1 De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften. Zie rubrieken 'Beoordeling goede ruimtelijke ordening' en 'Planologische toets' (afwijkingsbepalingen). Lot 1 Er wordt afgeweken van het RUP. Er zal op de perceelgrens rondom het gehele terrein grotendeels gebruik worden gemaakt van een levende haag van 1,80m. Deze zou dienen als extra privacy en voor een betere esthetiek binnen de omgeving. zie reeds goedgekeurde bouwaanvraag. De maximale hoogte van de toegelaten afsluitingen en poorten bedraagt 1,80 m. Lot 2 De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling blijven van toepassing. Lot 2/Andere voorschriften voor de tuin zones Toelichting Voorschrift Lot 1 De in de aanvraag voorgestelde verkavelingsvoorschriften vervangen integraal de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften. Lot 1 Minimum 75 % van de oppervlakte van het niet bebouwde deel van het perceel wordt ingericht met groen voorzieningen. In de voor-, zij- of achtertuin stro(o)k(en) dient minimaal 1 kleinere inheemse loofboom (lijsterbes, veldesdoorn, meidoorn, meelbes, mispel e.d.) te worden aangeplant. Deze aanplanting dient te gebeuren binnen de drie jaar ná de aanvang van de bouw van de woning. Reliëfwijzigingen zijn enkel toegelaten in functie van: de integratie van de bestaande woning en de aansluitende verhardingen in het bestaande terrein; de toegang/oprit naar de half-ondergrondse kelder kant Karel Van de Woestijnestraat. Bij elke reliëfwijziging dient rekening gehouden met de aansluiting/overgang met de aanpalende percelen. Elke reliëfwijziging dient verantwoord te worden in de aanvraag voor de bouw van de woning en aanhorigheden. Lot 2 De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling blijven van toepassing. Lot 2/Andere voorwaarden De stedenbouwkundige voorschriften van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Parkgebied met grootschalige functies – Aalst-West' (goedgekeurd bij besluit van de Deputatie van 20/09/2007) dienen, met uitzondering van deze waarvoor een afwijking werd bekomen, nageleefd te worden. De stedelijke dienst Milieu en natuur dient van de aanplanting van de inheemse haag en boom (zie punten 2.2.2.4.1. en 2.2.2.5. van de verkavelingsvoorschriften) op de hoogte gebracht te worden via e-mail (groennatuur@aalst.be) of telefonisch (053/77.93.00, vragen

naar dienst Milieu en natuur – team Natuur en duurzaamheid). De private riolering op het nieuwe lot 1 moet beantwoorden aan de wettelijke en reglementaire eisen ter zake en aan de normen en codes van goede praktijk: Het algemeen waterverkoopreglement; De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater; Het gemeentelijk reglement op de rioolaansluitingen; De aanvullende bepalingen van de stad op de hierboven genoemde reglementen en verordeningen (waaronder de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater); De codes van goede praktijk en normen voor dimensionering, prestaties, aanleg en onderhoud van buiten- en binnenriolering (o.a. NBN EN 752, NBN EN 12056-3, NBN EN 1610, enzovoort); Provinciaal beleidskader voor de invulling van de adviesbevoegdheid op stedenbouwkundige vergunningen; VMM (12/01/2017). Opstellen van richtlijnen voor meten van infiltratiecapaciteit en modelmatig onderbouwen voor dimensionering van infiltratievoorzieningen; Handleiding voor het ontwerp en de uitvoering van verhardingen in betonstraatstenen - OCW Aanbevelingen A 80/09 (als code van goede praktijk voor waterdoorlatende/passerende verhardingen); Code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringssystemen (in het bijzonder - Deel 3 : Bronmaatregelen). De voorwaarden in de adviezen van Telenet (13-12-2019), Fluvius (23-12-2019), Proximus (07-01-2020) en Farys (07-01-2020) dienen te worden nageleefd. Alle maatregelen dienen te worden getroffen om de goede waterhuishouding van het gebied te waarborgen en de aangelanden te vrijwaren van enige schade of overlast. De eventuele aanpassingen en uitbreidingen van nutsleidingen vallen ten laste van de verkavelaar. Een verkoopbaarheidsattest (art. 4.2.16. §2 van de VCRO) kan maar worden afgeleverd indien wordt voldaan aan de voorwaarden en/of verplichtingen gesteld in de adviezen van Telenet (13-12-2019) en Fluvius (23-12-2019).

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:

02/03/2020

Type:

Voorwaardelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type: Bijstelling  
Omschrijving: Marktweg 14A, Aalst  
Lot informatie:  
Nummer: 2  
Status: Niet vervallen  
Motivering:  
Nummer: 1  
Status: Niet vervallen  
Motivering:  
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: bijstellen van verkaveling om een lot te creëren voor een open ééngezinswoning  
OMV-nummer: OMV\_2019133715  
Project type: OMV2017\_VK\_BIJSTELLING  
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)  
Verkavelingen van gronden:

Type: Bijstelling  
Omschrijving: Marktweg 14A, Aalst  
Lot informatie:  
Nummer: 4  
Status: Niet vervallen  
Motivering:  
Nummer: 2  
Status: Niet vervallen  
Motivering:  
Nummer: 1  
Status: Niet vervallen  
Motivering:  
Nummer: 3  
Status: Niet vervallen  
Motivering:  
Nummer: 5  
Status: Niet vervallen

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/05/2026)

## Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 05/05/2026)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/05/2026)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/05/2026)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/05/2026)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/05/2026)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/05/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

#### Gebouwen:

Id: 16214085

#### Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 16125521

#### Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41002B0183/00G000>

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/05/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/05/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/05/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/05/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 05/05/2026)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 05/05/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroegd 05/05/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid: 

- Lage gevoeligheid (klasse 1)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroegd 05/05/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 05/05/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 05/05/2026)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 05/05/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/05/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/05/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/05/2026)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

## Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

## Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 05/05/2026)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)