

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

---

VIP-01004128

**41052E0393/00W003**



# Dossier VIP-01004128

## Over het dossier

Referentie aanvrager: 0786241913 - OORDEGEM/Grote Steenweg 81

Aangevraagd op 06/05/2026 02:02

Inhoudelijke vragen: matthiasdegreve@immoderas.be

Gevalideerd op 26/05/2026 11:24

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **Immo De Ras** (0786241913)

### Over het onroerend goed

CaPaKey: 41052E0393/00W003

Adres: Grote Steenweg 81, 9340 Lede

Gebouweenheid: 18447421

## Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

## Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

<b>Lokaal bestuur</b>	Gemeente Lede ruimtelijk beleid, vergunningen en milieu	<a href="mailto:stedenbouw@lede.be">stedenbouw@lede.be</a>
<b>Agentschap voor Natuur en Bos</b>		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
<b>Agentschap Onroerend Erfgoed</b>		<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
<b>Agentschap Wonen in Vlaanderen</b>		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
<b>Vlaamse Milieumaatschappij</b>		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
<b>Databank Ondergrond Vlaanderen</b>		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
<b>Agentschap voor Innoveren en Ondernemen</b>		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>
<b>Digitaal Vlaanderen</b>		<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>
<b>Vlaamse Landmaatschappij</b>		<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>
<b>Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)</b>		<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## **Gewestplan 'origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem' - GWP\_02000\_222\_00012\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 30/05/1978

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00012\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00012\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -**

SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -**

SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -**

SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -** SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -**

SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -**

BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

**Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO\_40000\_233\_00002\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

**Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke bouwverordening' - SVO\_41034\_233\_00001\_00002**

Besluit tot goedkeuring op 08/09/2016

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fbd7a49f-7b20-4f5d-b07a-b73311a9b00a>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verkavelingsverordening inzake uitrusting van openbaar domein' - VVO\_41034\_232\_00002\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 18/09/1998

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verkavelingsverordening' - VVO\_41034\_232\_00001\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 18/09/1979

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

**Perceel gelegen naast 'Grote Steenweg' beheerd door AWV District Aalst**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Categorie: Interlokale weg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

**Perceel gelegen naast 'Grote Steenweg' beheerd door AWV District Aalst**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

**Perceel gelegen naast 'Beekstraat' beheerd door Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

### Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_wor\\_ct&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb_grijs)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)  
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige vergunning 'slopen alleenstaand gebouw'

Dossier: 41034\_2008\_76

Gemeentelijk dossier: 41034/7387/B/O2008/28

Aard van de aanvraag: Slopen eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/03/2008
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van woning - halfopen bebouwing'

Dossier: 41034\_2015\_293

Gemeentelijk dossier: 41034/10956/B/O2015/222

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/02/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

### Verkavelingsvergunning 'verkavelen 5 loten voor woningbouw (2 halfopen, 3 gesloten)'

Gemeentelijk dossier: 41034/9864/V/O1243/1

Register: 41034\_2012\_336

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 02/04/2013
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

### Milieuvergunning 'BENZINESTATION MET HERSTELWERKPLAATS EN SHOWROOM'

Geldig van 18/05/1989 tot 18/05/2009

Dossiernummer: 41034/270/2/A/3

Referentienummer: 41034\_AR \_27003

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 18/05/1989

Toegepaste wetgeving: ARAB

#### Klasse 1

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.1.1.**  
VLAREM
- **15.2.**  
VLAREM
- **16.3.1.**  
VLAREM
- **17.3.4.3.**  
VLAREM
- **17.3.6.1.**  
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

### Milieuvergunning 'EXPLOITEREN VAN EEN BENZINESTATION EN HERSTELWERKPLAATS'

Geldig van 07/11/1958 tot 06/11/1988

Dossiernummer: 41034/270/1/A/1

Referentienummer: 41034\_AR \_27001

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 07/11/1958

Toegepaste wetgeving: ARAB

#### Klasse 1

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2.**  
VLAREM
- **17.3.6.1.**  
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

## Milieuvergunning 'BENZINESTATION MET WERKPLAATS EN SHOWROOM'

Geldig van 13/12/1985 tot 06/11/1988

Dossiernummer: 41034/270/1/A/2

Referentienummer: 41034\_AR \_27002

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 13/12/1985

Toegepaste wetgeving: ARAB

### Klasse 1

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.2.**  
VLAREM
- **16.3.1.**  
VLAREM
- **17.3.4.3.**  
VLAREM
- **17.3.4.3.**  
VLAREM
- **17.3.4.3.**  
VLAREM
- **17.3.6.1.**  
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

### Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

### 3. Milieu

#### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 06/05/2026)

#### Risicolocaties

- **17.3.4.a.3** - Categorie B - vanaf 13/12/1985 tot 01/10/2002  
Gevaarlijke stoffen  
**Vergund zonder OMV nummer**
- **15.2** - Categorie A - vanaf 13/12/1985 tot 01/01/9999  
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen  
**Vergund zonder OMV nummer**
- **15.2** - Categorie A - vanaf 13/12/1985 tot 06/11/1988  
Andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3  
15.2. 17.3.4.2°a)3) 17.3.9.3°  
**Vergund zonder OMV nummer**  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>
- **17.3.4.2°a)3)** - Categorie B - vanaf 13/12/1985 tot 06/11/1988  
Meer dan 30 000 l  
15.2. 17.3.4.2°a)3) 17.3.9.3°  
**Vergund zonder OMV nummer**  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4802>
- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 13/12/1985 tot 06/11/1988  
Overige inrichtingen  
15.2. 17.3.4.2°a)3) 17.3.9.3°  
**Vergund zonder OMV nummer**  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>
- **17.3.4.3** - Categorie B - vanaf 01/10/1995  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund** - MISTRAL\_DOSSIER\_628
- **17.3.9.3** - Categorie B - vanaf 02/02/2002  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund** - MISTRAL\_DOSSIER\_628
- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 02/02/2002  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund** - MISTRAL\_DOSSIER\_628
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 07/11/1958 tot 18/05/2009  
Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied  
17.3.4.2°a)2) 17.3.9.3° 15.2.  
**Vergund zonder OMV nummer**  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>

- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 07/11/1958 tot 18/05/2009  
Overige inrichtingen  
17.3.4.2°a)2) 17.3.9.3° 15.2. GINV UPDATE VLAREBO  
**Vergund zonder OMV nummer**  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>
- **15.2.** - Categorie A - vanaf 07/11/1958 tot 18/05/2009  
Andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3  
17.3.4.2°a)2) 17.3.9.3° 15.2. GINV UPDATE VLAREBO  
**Vergund zonder OMV nummer**  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>
- **17.3.4.3** - Categorie B - vanaf 01/10/1995  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **17.3.9.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1990  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 02/02/2002  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **17.3.6.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1990 tot 30/08/2007  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **17.3.4.a.3** - Categorie B - vanaf 07/11/1958 tot 18/05/2009  
Gevaarlijke stoffen  
GINV UPDATE VLAREBOS  
**Vergund zonder OMV nummer**
- **15.2** - Categorie A - vanaf 07/11/1958 tot 01/01/9999  
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen  
GINV UPDATE VLAREBOS  
**Vergund zonder OMV nummer**
- **17.3.4.2°a)3)** - Categorie B - vanaf 13/12/1985 tot 06/11/1988  
Meer dan 30 000 l  
GINV UPDATE VLAREBOS  
**Vergund zonder OMV nummer**  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4802>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 06/05/2026)

## 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: Provincie Oost-Vlaanderen

**Perceel:** B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouwen:** B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 18446330:** B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41052E0393/00W003>

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2026)

### Grondverschuivingsgevoeligheid

- Matige gevoeligheid (klasse 2)
- Lage gevoeligheid (klasse 1)

[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch\\_gevoeligh&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 06/05/2026)

## Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb_grijs)
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb_grijs)
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb_grijs)
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=duin&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb_grijs)
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 06/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb_grijs)
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb_grijs)
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb_grijs)
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb_grijs)
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb_grijs)
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb_grijs)

## 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/05/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb_grijs)
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/05/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb_grijs)
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/05/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb_grijs)
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_leegbdr&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb_grijs)
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/05/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=brownf&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb_grijs)
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/05/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb_grijs)

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

## 6. Onroerend erfgoed

### Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=41052E0393/00W003&basemap=grb_grijs)

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### **Niet van toepassing:**

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### **Niet van toepassing:**

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)