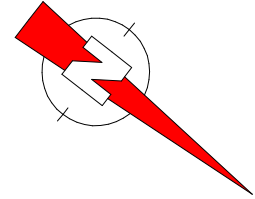
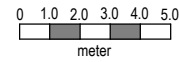


AALST 4DE AFDELING.
SECTIE G 128B.
PROCES-VERBAAL VAN OPMETING EN AFPALING.

LOKALE COÖRDINATENLIJST.

	X	Y
A	1005.85	1040.56
B	1049.32	1036.55
C	1047.89	1025.58
D	1046.85	1017.64
E	1045.43	1006.76
F	1003.39	1010.58
G	1004.29	1021.57
H	1004.94	1029.54
I	1001.49	1010.75
J	1003.96	1040.73

SCHAAL: 1/250.



Ondergetekende, Emilyjn Vekeman, landmeter-expert, beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde, ingeschreven op de lijst van landmeters-experten onder het identificatienummer LAN 12 1518, met kantoor te 9420 Erpe-Mere Griet 10, is overgegaan tot het opmeten en afpalen van volgende percelen, gelegen te Aalst 4de afdeling Ouden Aardeweg, omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden - 26.08.2024, aanvraagnummer omgevingsloket: OMV_2024012862, gemeentelijk dossiernummer V2024-100/1:

Lot 1: een perceel bouwgrond gelegen aan de Ouden Aardeweg, bestemd voor het oprichten van een half open ééngezinwoning, kadastraal gekend sectie G 128B/deel, met een grootte volgens meting van 4a 80ca. Dit perceel is op nevenstaand plan aangeduid met de letters A B C H A.

Lot 2: een perceel bouwgrond gelegen aan de Ouden Aardeweg, bestemd voor het oprichten van een gesloten ééngezinwoning, kadastraal gekend sectie G 128B/deel, met een grootte volgens meting van 3a 43ca. Dit perceel is op nevenstaand plan aangeduid met de letters H C D G H.

Lot 3: een perceel bouwgrond gelegen aan de Ouden Aardeweg, bestemd voor het oprichten van een half open ééngezinwoning, kadastraal gekend sectie G 128B/deel, met een grootte volgens meting van 4a 67ca. Dit perceel is op nevenstaand plan aangeduid met de letters G D E F G.

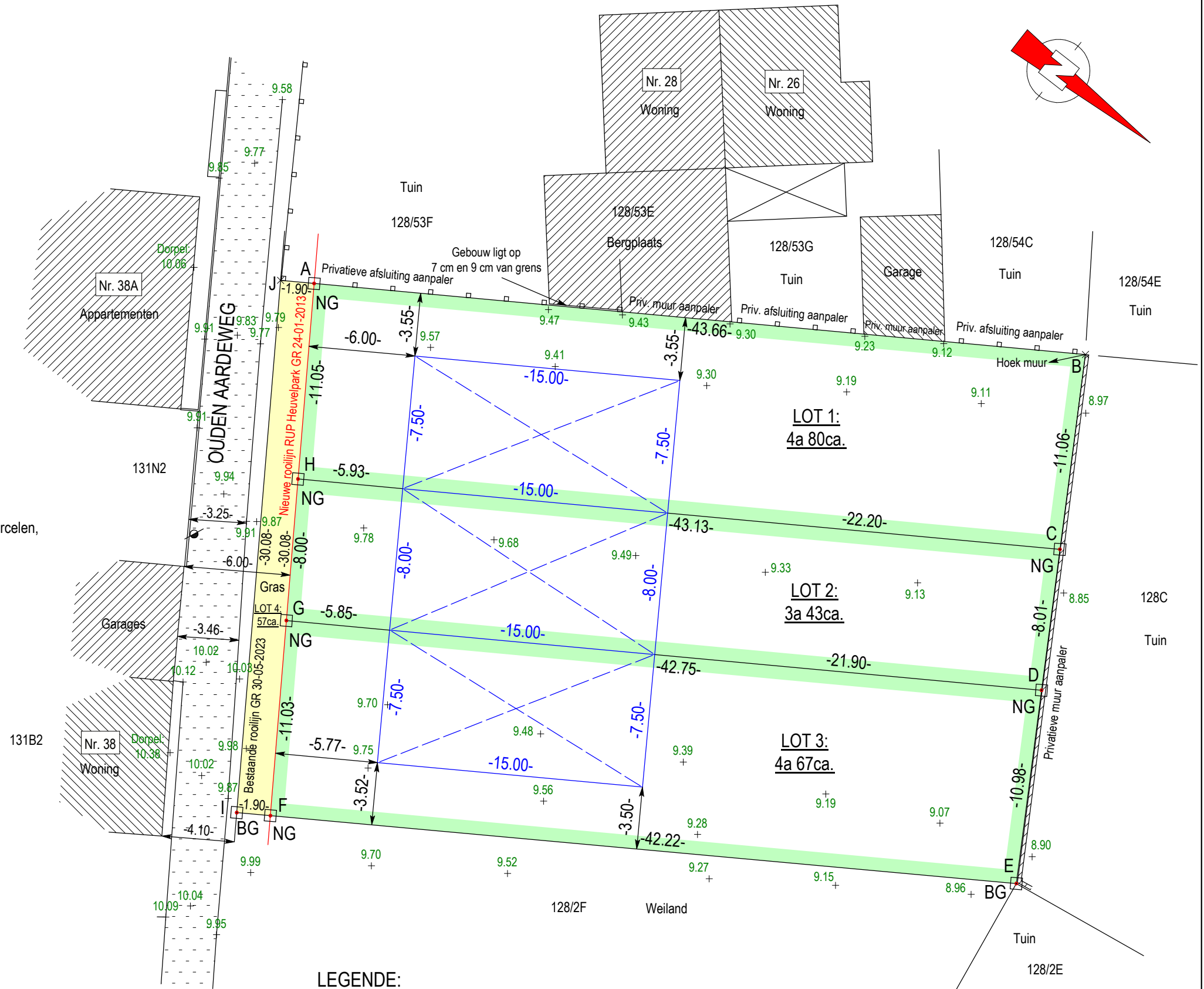
Lot 4: een perceel gratis grondafstand, kadastraal gekend sectie G 128B/deel, met een grootte volgens meting van 57ca. Dit perceel is op nevenstaand plan aangeduid met de letters A F I J A.

Bij deze opmeting werd rekening gehouden met:

- Het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Chris Claes op datum van 29.10.2009 voor wat betreft perceel 128B.
- Het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Jos Van Limberghen op datum van 22.05.2012 voor wat betreft perceel 128/2E.

Hoekpunten niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld.
 Grenzen niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld.

Aalst, 22.10.2024.



LEGENDE:

- Afsluiting
- BG Bestaande grenspaal
- ▨ Bestaande gebouwen/muren
- ⦿ Verlichtingspaal
- ⊠ Nieuw op te richten gebouw
- ▤ Bestaande verharding: asfalt
- 14.65 + Hoogtepunt
- Gratis grondafstand: lot 4: 57ca
- NG Nieuwe grenspaal