

# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentieële eenheid

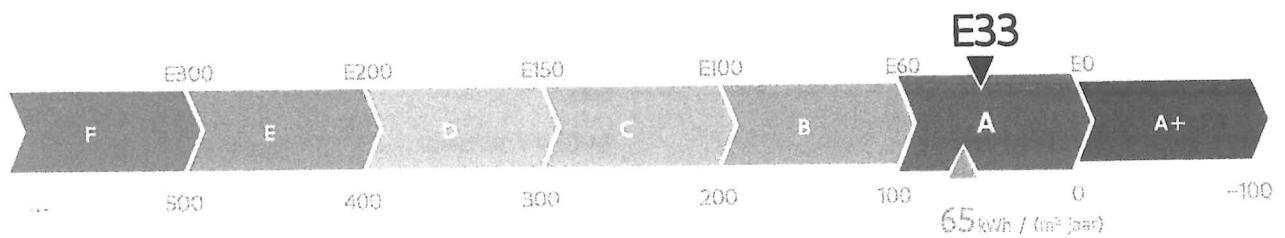


Molenstraat 48A bus 41, 9300 Aalst

appartement

identificatiecode: 41002-G-DBA\_2017005663/EP05954/A006/D01/SD009

## Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 13-10-2021

Handtekening:

PAUL IWENS  
PI - CONSULT  
EP05954

Dit certificaat is geldig tot en met 13 oktober 2031.

## Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

### E-peil



Het E-peil voldoet.

E33

Eis

BEN

### Andere eisen

- Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - Vloeren
  - Muren
  - Vensters
  - Dak
  - Andere constructiedelen
- Het K-peil (K31) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.
- Het risico op oververhitting is beperkt.
- Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet.

### Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	15/03/2017
Datum einde van de werken	16/08/2021
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	7.509
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	91
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	383
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	270
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	115
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	3,04
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,36
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	1.483
Gebouw-id / gebouweenheid-id	16140651 / 30703822

#### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

#### Gegevens verslaggever:

PAUL IWENS  
PI - CONSULT  
Mechelbaan 140,  
2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver  
EP05954 | 0474551417

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

Vlaamse overheid  
 Vlaams Energie- en Klimaatagentschap  
 E-mail: veka@vlaanderen.be  
 Website: www.energiesparen.be



**Vlaanderen**  
 is energie en klimaat

# EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

**F 4.1**

**41002-G-DBA\_2017005663/EP05954/A006/D01/SD009**

Dossiernam: 2016-066 GANDS - AALST F  
 Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
 Ontvangstdatum: 13/10/2021

Dossiercode: A006  
 Wonen  
 EPB-software 3G versie 12.0.5

**Aalst**

#### Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.  
 In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

#### Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

#### Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

#### Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

## A. Algemene gegevens van F 4.1

### 1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Molenstraat 48A 41

Postnummer en gemeente: 9300 Aalst

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

A

539/L

### 2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 15/03/2017

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 03/07/2017

Startdatum van de werken: 24/09/2018

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 16/08/2021

**3. Omschrijving**

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja  
Bestemming(en): Wonen  
Sociale huisvesting: Nee  
Type gebouw: Appartement  
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Appartement

**B. Persoonlijke gegevens****1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Benny Dieleman  
Functie: Projectleider  
Firma: MBG  
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap  
KBO-Nummer: 0413352434  
Is ook eigenaar:  Ja  
 Nee

**2. Overdracht van aangifteplicht**

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

Ja  
 Nee

**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : PAUL IWENS  
Functie: Zaakvoerder  
Firma: PI - CONSULT  
Rechtsvorm: Eenmans Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
KBO-Nummer: 0474551417  
Straat, nummer en busnummer: Mechelbaan 140  
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver  
Telefoonnummer: 0473855658  
Code verslaggever: EP05954

**4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden**

Voor- en achternaam: Stéphane Beel  
Firma: Stéphane Beel Architect bvba