



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00932649

41002A2345/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 41002A2345/00A000
Adres: Molenstraat 48A bus 41, 9300 Aalst
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00932649
Uw referentie: 0786241913 - AALST Molenstraat 48A b41
Aangevraagd op: 16/04/2026 17:50
Afgeleverd door gemeente op: 21/04/2026 11:03

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Aalst dienst Vergunningen & Wonen team administratie en informatie	vastgoedinfo@aalst.be +32 53 77 93 00
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00012_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde• woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/05/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00001_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst

Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 1.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Aalst • Grenslijn
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	10/07/2003
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00001_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=3 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00001_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'De Kaaien'
Referentie: SVO_41002_233_00008_00001
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 26/01/2021

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/27b6f31f-b309-4c41-a0d1-ebbfeffefe15>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen
Referentie: SVO_41002_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 17/07/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bd76757-8caa-4d56-8f28-da4a43229bf1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Referentie: SVO_41002_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/03/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9384a39c-cbb4-4bfb-a6b8-3a14e4e53b63>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater

Referentie: SVO_41002_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 14/02/2002

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abe34099-1e32-4faa-b08c-bc795d0fb06a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied - opheffing

Referentie: SVO_41002_233_00005_00002

Planfase:

Status: Advisering

Datum: 08/03/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0d0e1fc1-c95e-4548-89fc-22782e4fb569>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake het aanplakken en reclame maken van de algemene bouwverordening

Referentie: BVO_41002_231_00001_00003

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 06/12/1988

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c70b8732-ac5a-4822-b031-8ca927cd49f8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen
Referentie: BVO_41002_231_00004_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/02/1998

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ecf461fe-2f17-42b8-ae8b-ab771d3d8fd6>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Molenstraat_Werf_De_Coninckstraat_Burchtstraat_en_Onderwijsstraat
Referentie: ROO_41002_243_00079_0001
Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Externe documentatie:
Bijlagen:

- [_Molenstraat_Werf_De_Coninckstraat_Burchtstraat_en_Onderwijsstraat.pdf](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	rooien van een beuk
Referentie:	41002_2011_181
Gemeentelijk dossiernummer:	41002/34756/B/2011/109
Aard aanvraag:	Vellen bomen
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	23/05/2011
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen voorgevel en inrichten bankkantoor

Referentie: 41002_1992_294
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/7188/B/1992/294
Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/05/1992
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een autobergplaats
Referentie: 41002_1950_364
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/34756/B/1951/9
Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/01/1951
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van tijdelijke publiciteitspanelen op een werfafsluiting
Referentie: 41002_2017_1130
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/34756/B/2017/839
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Voorwaardelijk vergund
Datum beslissing: 29/01/2018
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van vervallen bijgebouwen
Referentie: 41002_1994_224
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/13376/B/1994/223
Aard aanvraag: Slopen bijgebouw
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/05/1994
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een handelshuis en appartementen
Referentie: 41002_1962_364
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/34076/B/1962/83
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/03/1962
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van gevelreclame
Referentie: 41002_2017_1133
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/34756/B/2017/858
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 29/01/2018

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van 20 autoboxen

Referentie: 41002_1952_307

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/34756/B/1953/29

Aard aanvraag: Nieuw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 18/02/1953

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van vervallen bijgebouwen

Referentie: 41002_1999_436

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/13376/B/1999/438

Aard aanvraag: Slopen bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 31/01/2000

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Datum: 09/02/2002

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 8 autoboxen
Referentie: 41002_1963_488
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/34756/B/1963/60
Aard aanvraag: Grond parkeren
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/03/1963
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 11 autoboxen
Referentie: 41002_1966_412
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/34756/B/1966/334
Aard aanvraag: Grond parkeren
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/10/1966
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: herontwikkelen van de huidige Carglass-site omvattende [1] een kopgebouw kant Werf (meergezinswoning met commerciële / horecaruimte op het gelijkvloers), [2] drie gebouwen in het binnengebied (assistentiewoningen en kinderdagverblijf), [3] het verbouwen
Referentie: 41002_2017_214
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/34756/B/2017/208
Aard aanvraag:

- Publiciteitsinrichtingen
- Nieuw meergezinswoning

- Slopen handel
- Verbouw meergezinswoning
- Vellen bomen

Beslissing eerste aanleg: Voorwaardelijk vergund
Datum beslissing: 03/07/2017
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen en heropbouwen van de carglass-site
Referentie: 41002_2017_131
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/34756/B/2017/126
Aard aanvraag:

- Slopen kantoren
- Nieuw meergezinswoning
- Vellen bomen
- Publiciteitsinrichtingen
- Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen
Dossiernummer: 41002/4975/1/E/1
Referentienummer: 41002_1996_391
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Aktename
Datum: 29/07/1996
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.3.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Rubriek: 15.1.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Rubriek: 15.2.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: autoberg- en herstelwerkplaats, smeestation, 15.000 l benzine
Dossiernummer: 41002/4975/2/A/2
Referentienummer: 41002_2000_49752
Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 01/09/1950
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Startdatum: 01/09/1950
Einddatum: 01/09/1980
Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 15.2
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 01/09/1950
Einddatum: 01/09/1980

Rubriek: 15.3
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 01/09/1950
Einddatum: 01/09/1980

Rubriek: 17.3.4.2
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 01/09/1950
Einddatum: 01/09/1980

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 15,000 liter mazout
Dossiernummer: 41002/4975/2/A/3
Referentienummer: 41002_2000_49753
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 25/04/1958
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Startdatum: 25/04/1958
Einddatum: 01/09/1980
Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 15.3
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 25/04/1958
Einddatum: 01/09/1980

Rubriek: 17.3.4.2
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 25/04/1958
Einddatum: 01/09/1980

Rubriek: 17.3.6.1.b
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 25/04/1958
Einddatum: 01/09/1980

Rubriek: 17.3.9.3
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 25/04/1958

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: AUTOHERST.+MAZ.T.17500L.+BENZ.T.2500L.(stopgez.)tot30/4/1996
Dossiernummer: 41002/4975/2/A/1
Referentienummer: 41002_2000_814975
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 30/04/1981
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Startdatum: 30/04/1981
Einddatum: 29/04/1996
Vergunning procedure: ARAB
Activiteiten:
Rubriek: 15.2
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 30/04/1981
Einddatum: 01/09/1980
Rubriek: 15.3
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 30/04/1981
Einddatum: 01/09/1980
Rubriek: 17.3.4.2
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 30/04/1981
Einddatum: 01/09/1980
Rubriek: 17.3.6.1.b
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 30/04/1981
Einddatum: 01/09/1980

Rubriek: 17.3.6.1.b
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 30/04/1981
Einddatum: 01/09/1980

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: lozen ander dan normaal huishoudelijk afvalwater
Dossiernummer: 41002/4975/3/L/1
Referentienummer: 41002_1978_59
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 27/11/1978
Startdatum: 27/11/1978
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.1.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 27/11/1978

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: veranderen van een meldingsplichtige werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen
Dossiernummer: 41002/4975/1/E/2

Referentienummer: 41002_2011_191
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Aktename
Datum: 26/09/2011
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:
Rubriek: 15.1.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 26/09/2011
Rubriek: 15.2
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 26/09/2011
Rubriek: 16.3.1.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 26/09/2011
Rubriek: 17.4
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 26/09/2011
Rubriek: 30.8.1.a
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 26/09/2011

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 17/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: herinrichten van de parking
OMV-nummer: OMV_2024023999
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden: Het advies van de Brandweer, Hulpverleningszone ZUID-OOST van 03-04-2024 (BW/TDB/2024/1264 S22) dient stipt te worden nageleefd.De gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid (BVR van 5 juni 2009) dient stipt te worden nageleefd.Er kunnen binnen de aangeduide zone slechts 3 parkeerplaatsen voorzien worden met een breedte van 2,5 m breed en 1 aangepaste parkeerplaats met een breedte van 3,5 m.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 13/05/2024
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen

Omschrijving: parking

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Plaatsen van een tijdelijke bronbemaling MBG : De Werf Aalst
OMV-nummer: OMV_2018122369
Project type: OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 11/03/2019
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 2
Onderwerp: Vaartstraat 3, Aalst
Inrichtingsnummer: 20180602-0002
Activiteiten:

Rubriek:	53.2.2°b)2°
Omschrijving:	Bronbemaling in functie van de realisatie van gebouwencomplex
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	MELDING MILIEU: Inrichten van een tijdelijke bouwwerf MBG : De Werf Aalst
OMV-nummer:	OMV_2018122199
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:	
Onderwerp:	Vaartstraat 3, Aalst
Inrichtingsnummer:	20181009-0036

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Aanpassen van de verkregen stedenbouwkundige vergunning 'Werf Aalst' en exploiteren van een woonproject omvattende een kantoor, appartementen, erkende assistentiewoningen en een kinderdagverblijf
OMV-nummer:	OMV_2018146504
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Voorwaarden:	<ul style="list-style-type: none"> • Algemene milieuvorwaardenAlgemene milieuvorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9Algemene milieuvorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.Algemene milieuvorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6.Algemene milieuvorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.Sectorale milieuvorwaardenHoofdstuk 5.12. – ElektriciteitHoofdstuk 5.46. – WasserijenBijzondere milieuvorwaardenHet bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van Vlarem II. In het bijzonder moeten de bepalingen zoals opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost van 30-01-2019, met referentie BW/TDB/2019/1264 S13, nageleefd worden.Aandachtspunt milieuluidDe voorwaarden van af

deling 6.2.2 Lozing van niet-verontreinigd hemelwater en/of bemalingwater, van huishoudelijk afvalwater afkomstig van woongelegenheden en van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een debiet van maximaal 600 m³/ jaar in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld, zijn van toepassing.

- Stedenbouwkundige voorwaarden Het te herbouwen deel van de achtergevel van het bestaande herenhuis dient identiek aan het bestaande te behouden deel van de achtergevel te worden afgewerkt (wit kaleiwerk). De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (BVR 05-06-2009 en latere wijzigingen) dienen nageleefd te worden. In navolging van het advies van de stedelijke dienst gebouwen en technieken van 14-01-2019 dienen met betrekking tot de koetshal van het herenhuis de volgende voorwaarden te worden nageleefd: Behoud van de voorgevel en zeker van de monumentale poort; Behoud van de deur in de achtergevel; Het terug voorzien van pilasters in de muur die gesloopt wordt, met hergebruik van de huidige kapitelen in de koetshal; Het terug plaatsen van een lambrisering in natuursteen in de koetshal. De bepalingen in het advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost van 24-01-2019, met referentie BW/IDK/2019/1264 S12, dienen nageleefd te worden. De voorwaarden zoals opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning van 17-07-2017 (ref. 2017/345 - DBA_2017016908) blijven onverminderd van toepassing.

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:

25/02/2019

Type:

Voorwaardelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Types:

Aanpassing vergunning voor renovatie bestaand herenhuis + uitbreiding

Omschrijving:

Vaartstraat 3, Aalst

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:

Klasse 3

Onderwerp: Molenstraat 48B, Aalst
Inrichtingsnummer: 20181207-0099
Activiteiten:
Rubriek: 12.2.1°
Omschrijving: IT transformator voor noodstroom
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 25/02/2019
Rubriek: 46.1°b)
Omschrijving: 5 was machines
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 25/02/2019

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: MELDING MILIEU: exploiteren van een werf met opslag gevaarlijke producten in commerciële verpakkingen
OMV-nummer: OMV_2018128331
Project type: OMV2017_MELDING
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 05/11/2018
Type: Aktename
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3
Onderwerp: Werf 7B, Aalst
Inrichtingsnummer: 20181009-0036

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: mobiel breken en zeven van inert puin
OMV-nummer: OMV_2018142514
Project type: OMV2017_MELDING
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 17/12/2018
Type: Aktename
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3
Onderwerp: Werf 7, Aalst
Inrichtingsnummer: 20181122-0054

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: plaatsen van publiciteit i-mens
OMV-nummer: OMV_2022066693
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 22/08/2022
Type: Geweigerd
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
Omschrijving: Kantoor I-Mens

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Tijdelijke bouwwerf
OMV-nummer: OMV_2018064568
Project type: OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: Werf 7, Aalst
Inrichtingsnummer: 20180602-0002

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	verlenging bronbemaling tijdens werf
OMV-nummer:	OMV_2020024546
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden:	<p>VoorwaardenAlgemene milieuvoorwaarden1.algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.92.geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.3.lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6., 4.4.7.1. en 4.4.7.2.4.licht: hoofdstuk 4.6.5.oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.Sectorale milieuvoorwaardenHoofdstuk 5.53. en bijlage 5.53.1. - Winning van grondwaterBijzondere milieuvoorwaarden1. De voorwaarden van de VMM - Grondwater:- De noodzaak van de bemaling en het bemalingspeil moet maandelijks door een een stabiliteitsingenieur geëvalueerd worden.- Het einde van de bemaling moet gemeld worden aan VMM (grondwater.ovl@vmm.be) en de vergunningverlenende overheid.2. De voorwaarde van de dienst Milieu en Natuur (uit de lopende vergunning)- De aanvraag behelst het plaatsen van een tijdelijke bronbemaling. Bemalen kan nefast zijn voor de monumentale beuk op het terrein. Om de boom maximaal te kunnen behouden mag bemalen alleen gebeuren in de periode begin november tot eind maart. Wanneer dit niet mogelijk is en bemaling tijdens het groeiseizoen moet plaatsvinden, moet er regelmatig water worden gegeven aan de beuk. Voor de milderende maatregelen verwijzen we naar het verslag van de boomdeskundige. Er dient water gegeven te worden zowel door te begieten (water via de bodem te geven) als door water in de kroon te vernevelen. Geadviseerd wordt de boom goed te monitoren en de uitdrogingstoestand in de bewortelde lagen van de bodem te meten op verschillende dieptes. Dit betekent dicht bij de boom op 20, 50 en 80 cm diepte en verder van de boom af (waar de verdichte laag vanaf circa 30 cm diepte is aangetroffen) op 25 cm diepte. Hiervoor adviseren we om twee peilbuizen aan te brengen, net binnen de rand van de kroonprojectie: 1 aan de oostzijde en 1 aan de zuidzijde. Aan de hand van de resultaten kan de grootte en frequentie van de watergift worden bepaald.Om water te geven mag geen bemalingswater worden gebruikt, omdat dit te koud en zuurstofloos is en daarom schadelijk voor de boom. De peilbuizen dienen minimaal 1 maal per week door de boomdeskundige</p>

gecontroleerd te worden. Uit deze resultaten kan de frequentie van het water geven bepaald worden. De boomdeskundige dient te rapporteren aan de dienst Milieu en Natuur.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 27/04/2020

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 2

Onderwerp: Vaartstraat 3, Aalst

Inrichtingsnummer: 20180926-0078

Activiteiten:

Rubriek: 53.2.2°b)2°

Omschrijving: Bronbemaling in functie van de realisatie van gebouwencomplex

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 28/04/2020

Einddatum: 31/08/2020

Rubriek: 53.2.2°b)2°

Omschrijving: Bronbemaling in functie van de realisatie van gebouwencomplex

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 28/04/2020

Einddatum: 31/08/2020

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Verlengen van de vergunning voor de proefbemaling MBG : De Werf Aalst

OMV-nummer: OMV_2018146232

Project type: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 10/12/2018

Type: Aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3
Onderwerp: Werf 7B, Aalst
Inrichtingsnummer: 20180926-0078

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Verlengen van een goedgekeurde proefbemaling (ref OMV 2018116663)
OMV-nummer: OMV_2018142578
Project type: OMV2017_MELDING
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 26/11/2018
Type: Aktename
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3
Onderwerp: Vaartstraat 3, Aalst
Inrichtingsnummer: 20180926-0078

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: aanpassen van de verkregen stedenbouwkundige vergunning 'Werf Aalst' met betrekking tot gebouw B (gedeeltelijke functiewijziging)
OMV-nummer: OMV_2019044399
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden: Het gelijkvloers van het in de aanvraag voorgestelde duplex kantoor in gebouw B dient effectief te worden ingericht als publiek toegankelijke inkomzone met voorzieningen in functie van een koffiebar. De in de aanvraag voorgestelde plaatsing van een logo tegen het afgeschuinde deel van de oostelijke gevel van gebouw B wordt uit de vergunning gesloten. Het advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost van 04-06-2019 dient nageleefd te worden. Het advies van Fluvius van 25-06-2019 dient nageleefd te worden. De bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige

verordening inzake meergezinswoningen (BD 17-07-2014) dienen nageleefd te worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (BVR van 05-06-2009 en latere wijzigingen) dienen nageleefd te worden. Met uitzondering van de in de aanvraag voorgestelde wijzigingen aan gebouw B (kelder, gelijkvloers en eerste verdieping) blijven de plannen en voorwaarden gekoppeld aan de stedenbouwkundige vergunning van 03-07-2017 (DBA_2017005663) en de omgevingsvergunning van 25-02-2019 (OMV_2018146504) van toepassing.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 15/07/2019

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Omschrijving: Werf 8 bus 1, Aalst

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: MILIEU: proefpomp van 21 dagen

OMV-nummer: OMV_2018116663

Project type: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 22/10/2018

Type: Aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: Vaartstraat 3, Aalst

Inrichtingsnummer: 20180926-0078

Activiteiten:

Rubriek: 53.1.

Omschrijving: proefpomp van 21 dagen

Risicoklasse: Klasse 3

Status:

Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: aanpassen van de vergunde plannen met betrekking tot het gebouw B, het gebouw F, de kelder, de omgevingsaanleg en de tuinmuur ter hoogte van de grens met Molenstraat 50

OMV-nummer: OMV_2021155475

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 14/02/2022

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Verbouwen en/of uitbreiden van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of wijzigen van andere beperkte handelingen
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woongelegenheden

Omschrijving: Werf 8 - Molenstraat 48/48A

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

As-builtontest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/04/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	15.2
Omschrijving:	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	01/09/1950
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	17.3.9.3
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie B
Startdatum:	01/09/1950
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.4.a.2
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen
Categorieën: Categorie A
Startdatum: 01/09/1950
Einddatum: 01/01/1994
Commentaar Activiteit:
Vergunning:
Type: Onvergund

Rubrieknummer: 15.2.
Omschrijving: Andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3
Categorieën: Categorie A
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>
Startdatum: 04/06/1996
Commentaar Activiteit:
Vergunning:
Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 29.5.4.1°b)
Omschrijving: 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
Categorieën: Categorie O
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4600>
Startdatum: 01/09/1950
Einddatum: 31/12/2050
Commentaar Activiteit:
Vergunning:
Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.4.2
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen
Categorieën: Categorie A
Startdatum: 01/09/1950
Einddatum: 01/04/2002
Commentaar Activiteit:
Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 15.3

Omschrijving: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Categorieën: Categorie A

Startdatum: 01/09/1950

Einddatum: 01/01/9999

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.4.2°a)2)

Omschrijving: Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>

Startdatum: 01/09/1950

Einddatum: 30/04/1996

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 15.2

Omschrijving: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Categorieën: Categorie A

Startdatum: 01/09/1950

Einddatum: 01/01/1994

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Externe referentie: MISTRAL_DOSSIER_30884

Rubrieknummer: 17.3.9.3

Omschrijving: Gevaarlijke stoffen

Categorieën: Categorie B

Startdatum: 01/01/1953

Einddatum: 31/12/2002

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund
Externe referentie: MISTRAL_DOSSIER_30884

Rubrieknummer: 17.3.4.a.2
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen
Categorieën: Categorie A
Startdatum: 01/01/1964
Einddatum: 31/12/2002

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund
Externe referentie: MISTRAL_DOSSIER_30884

Rubrieknummer: 17.3.6.a.2
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen
Categorieën: Categorie A
Startdatum: 01/01/1960
Einddatum: 31/12/2002

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund
Externe referentie: MISTRAL_DOSSIER_30884

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 16/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/04/2026)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/04/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 31007397

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31007369

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 16140651

Score:

Globale score: B

Pluviaal: B

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 31245706

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 31207627

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 31070985

Score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41002A2345/00A000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41002A2345/00A000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/04/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 16/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid:

- Lage gevoeligheid (klasse 1)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 16/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/04/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/04/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Aalst
Referentie:	11699
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11699

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 16/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	UNESCO werelderfgoed bufferzone
Beschrijving:	Schepenhuis en belfort: buffer
Referentie:	15000
Geldigheid startdatum:	04/12/1999
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15000

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 16/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 6315
Referentie:	127098
Geldigheid startdatum:	28/07/2020
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/127098

[Bekijk op kaart](#)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Neoclassicistisch herenhuis
Referentie:	128107
Geldigheid startdatum:	20/06/2023
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/128107

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 16/04/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu