Asbestinventarisattest

Veldstraat 20, 9420 Erpe-Mere

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20230208-000287.000**
Uitgegeven op : **08.02.2023**
Geldig tot : **08.02.2028**





Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3	12	1
Asbestmaterialen	**Beperkingen**	**Uitsluiting**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

2	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
1	**Asbestmateriaal**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
0	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

In de leeswijzer op de volgende pagina en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : **Ruben De Gusseme - DES-PBW1T**
Procescertificaat : **De Gusseme, Ruben - ORG-SJN4P**

Leeswijzer

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer **2**

Geïnspecteerde zones **6**

Zone 1: Woning 7

Plan 1.1: Grondplan woning 1 8

Plan 1.2: Grondplan gelijkvloers 1 9

Plan 1.3: Grondplan gelijkvloers 2 11

Plan 1.4: Grondplan kelder 1 13

Plan 1.5: Grondplan 1e verdiep 1 15

Plan 1.6: Grondplan 1e verdiep 2 16

Plan 1.7: Voorgevel 17

Plan 1.8: Achtergevel 19

Plan 1.9: Grondplan 1e verdiep 3 21

Plan 1.10: Grondplan gelijkvloers 3 22

Zone 2: Constructie / volgelkooi 23

Plan 2.1: Constructie / volgelkooi grondplan 1 24

Plan 2.2: Constructie / volgelkooi grondplan 2 25

Asbestmaterialen **26**

Fiche 1: Dichtingskoord stoof living 27

Fiche 2: Leien en nokken dak woning 30

Fiche 3: Dekstenen contructie / vogelkooi 33

Beperkingen **36**

Fiche 4: Tegellijm vloer badkamer 37

Fiche 5: Tegellijm vloer kelder 38

Fiche 6: Tegellijm vloeren en plinten gang en living 39

Fiche 7: Tegellijm faience achter stoof living 40

Fiche 8: Tegellijm faience WC 41

Fiche 9: Tegellijm faience badkamer 42

Fiche 10: Schakelkast en zekeringkast garage 43

Fiche 11: Tegellijm faience keuken 44

Fiche 12: Tegellijm vloeren en plinten keuken 45

Fiche 13: Tegellijm vloer garage 46

Fiche 14: Mazoutketel 47

Fiche 15: Tegellijm faience trap in gang 48

Uitsluitingen **49**

Fiche 16: Mazoutbrander + dichting 50

Adviezen **51**

Fiche 17: Slib/sediment in infrastructuur hemelwaterafvoer 52
Fiche 18: Leien gemeenschappelijke zijgevel 53
Fiche 19: Slib/Sediment in regenton/dakgoten aan vogelkooi 54
Geen asbest 55
Fiche 20: Thermische isolatie CV-leidingen kelder 56
Fiche 21: Pleisterwerk plafonds 58
Fiche 22: Thermische isolatie CV-leidingen garage 60
Fiche 23: Pleisterwerk wanden 62
Toelichting 64

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

12 Beperkingen

1 Uitsluitingen

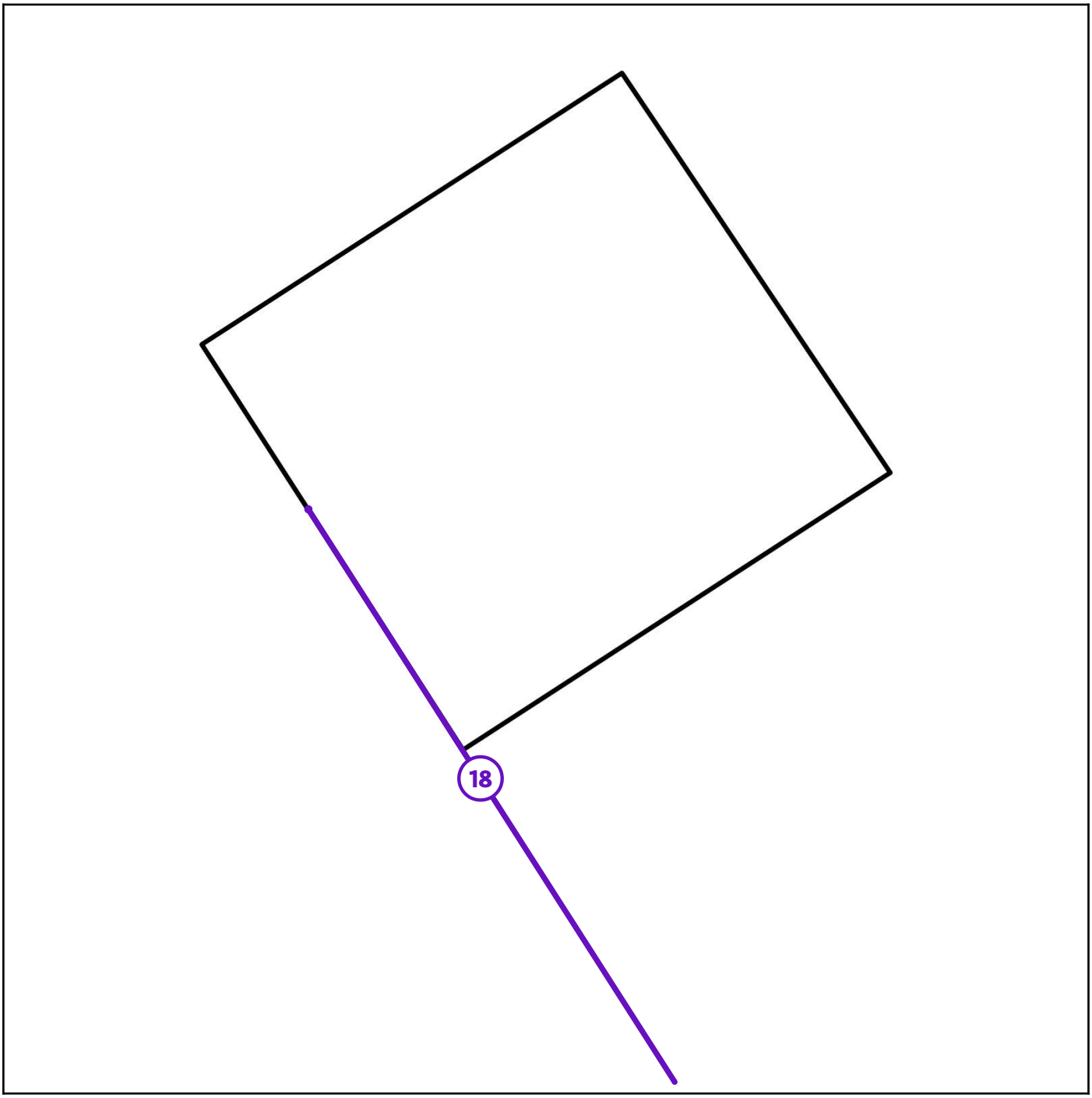
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

2 Adviezen

4 Geen asbest

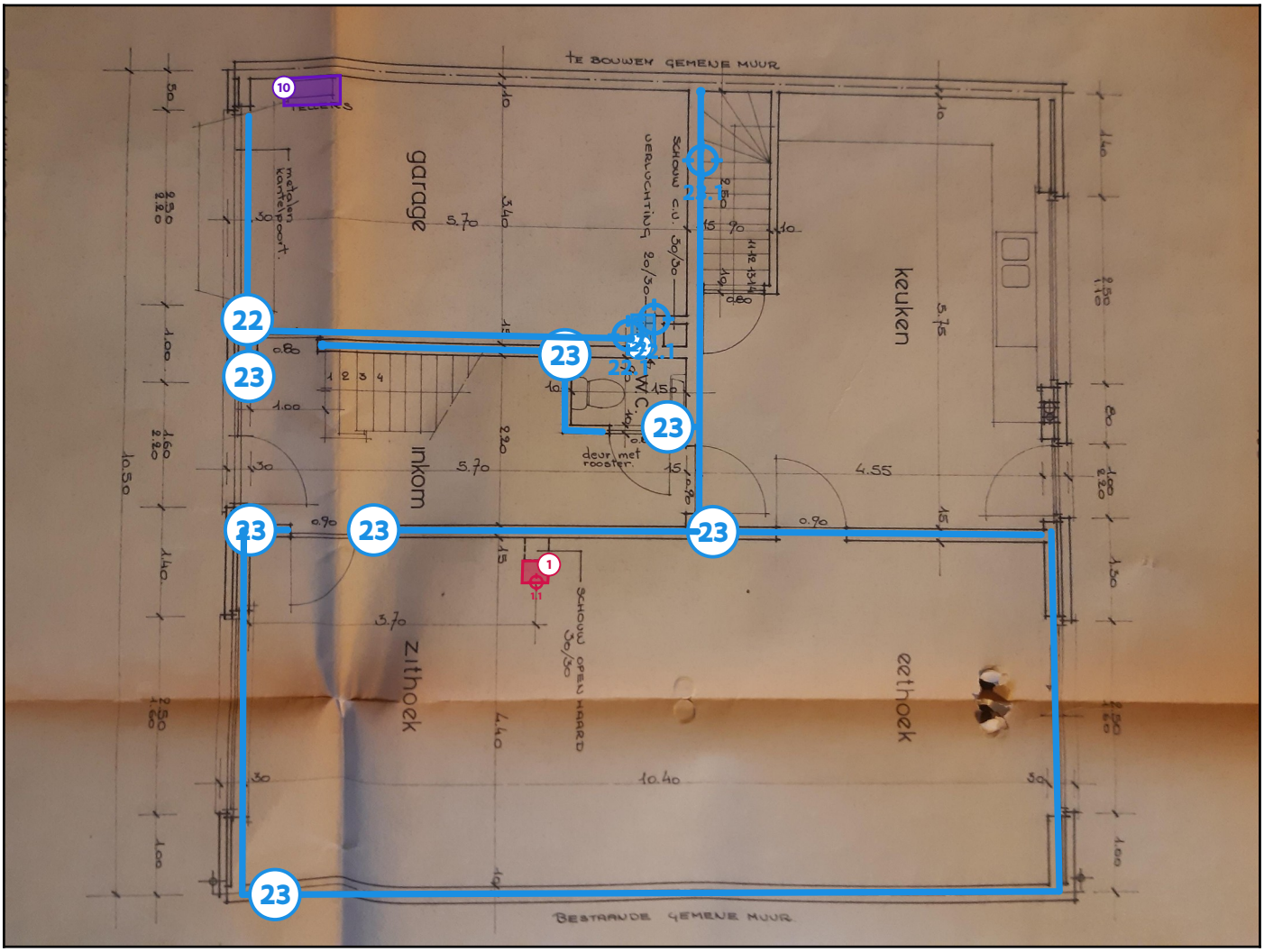
Plan 1.1: Grondplan woning 1



Legende van plan 1.1: Grondplan woning 1

Beschrijving	Type	Actie
18. Leien gemeenschappelijke zijgevel	Advies	-

Plan 1.2: Grondplan gelijkvloers 1

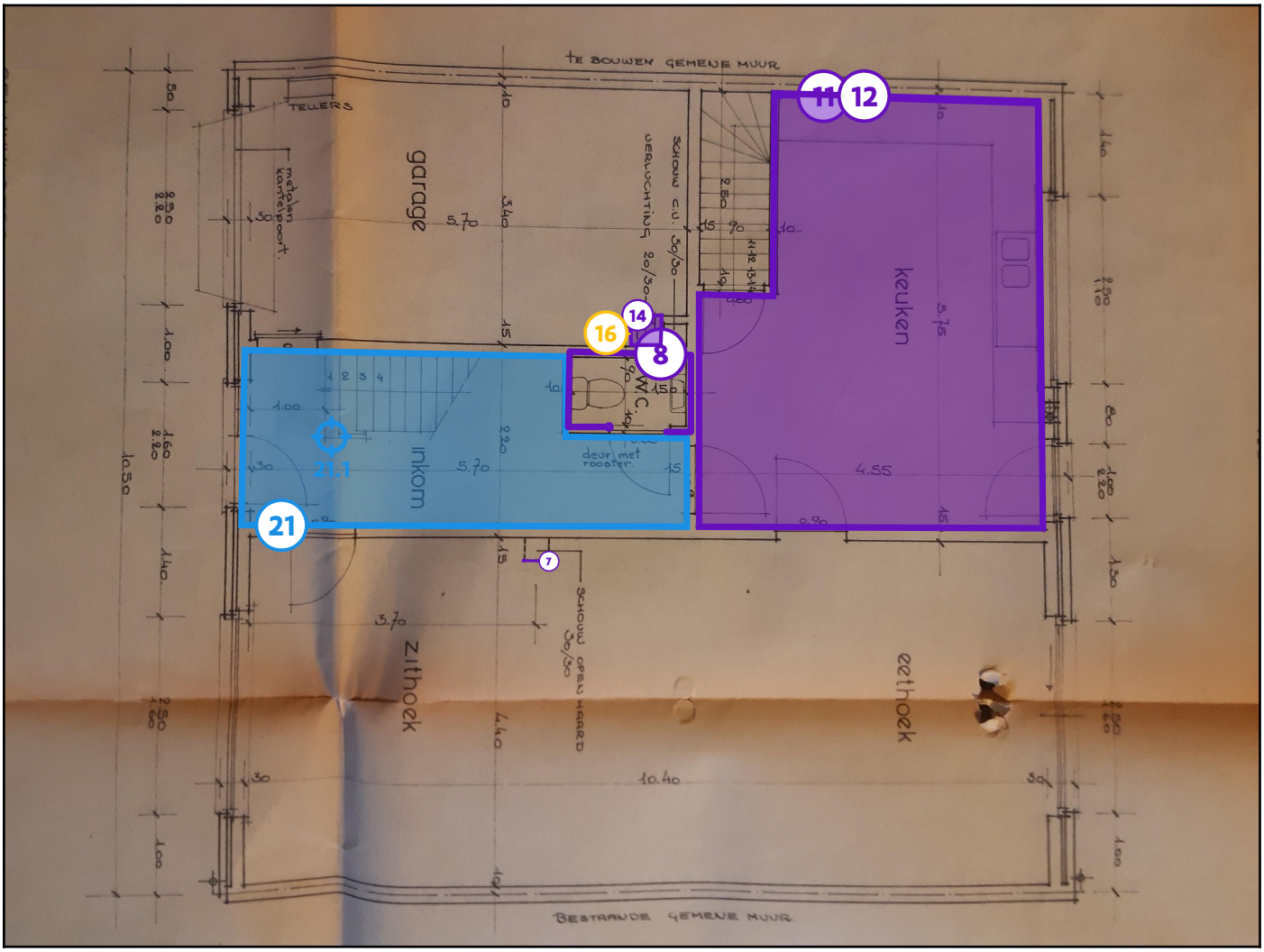


Legende van plan 1.2: Grondplan gelijkvloers 1

Beschrijving	Type	Actie
1. Dichtingskoord stoof living	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
1.1 Code: Dichtingskoord stoof living	Puntmonster	-
10. Schakelkast en zekeringkast garage	Beperking	-
22. Thermische isolatie CV-leidingen garage	Geen asbest	-
22.1 Code: Mengmonster thermische isolatie garage	Mengmonster	-
23. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-

23.1 Code: Pleisterwerk wanden	Mengmonster	-

Plan 1.3: Grondplan gelijkvloers 2

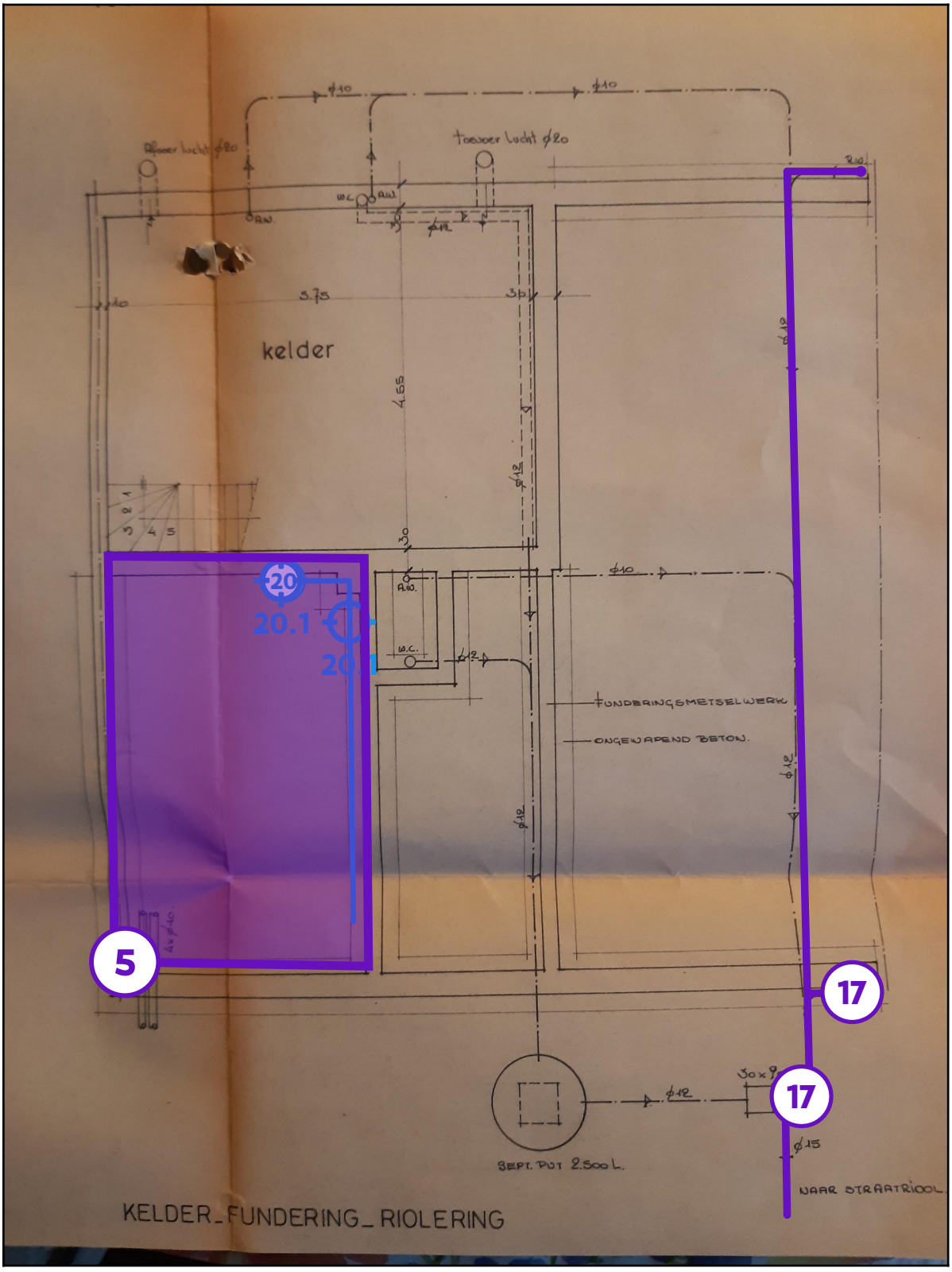


Legende van plan 1.3: Grondplan gelijkvloers 2

Beschrijving	Type	Actie
7. Tegellijm faience achter stoof living	Beperking	-
8. Tegellijm faience WC	Beperking	-
11. Tegellijm faience keuken	Beperking	-
12. Tegellijm vloeren en plinten keuken	Beperking	-
14. Mazoutketel	Beperking	-
16. Mazoutbrander + dichting	Uitsluiting	-
21. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-

21.1 Code: Pleisterwerk plafond	Mengmonster	-

Plan 1.4: Grondplan kelder 1

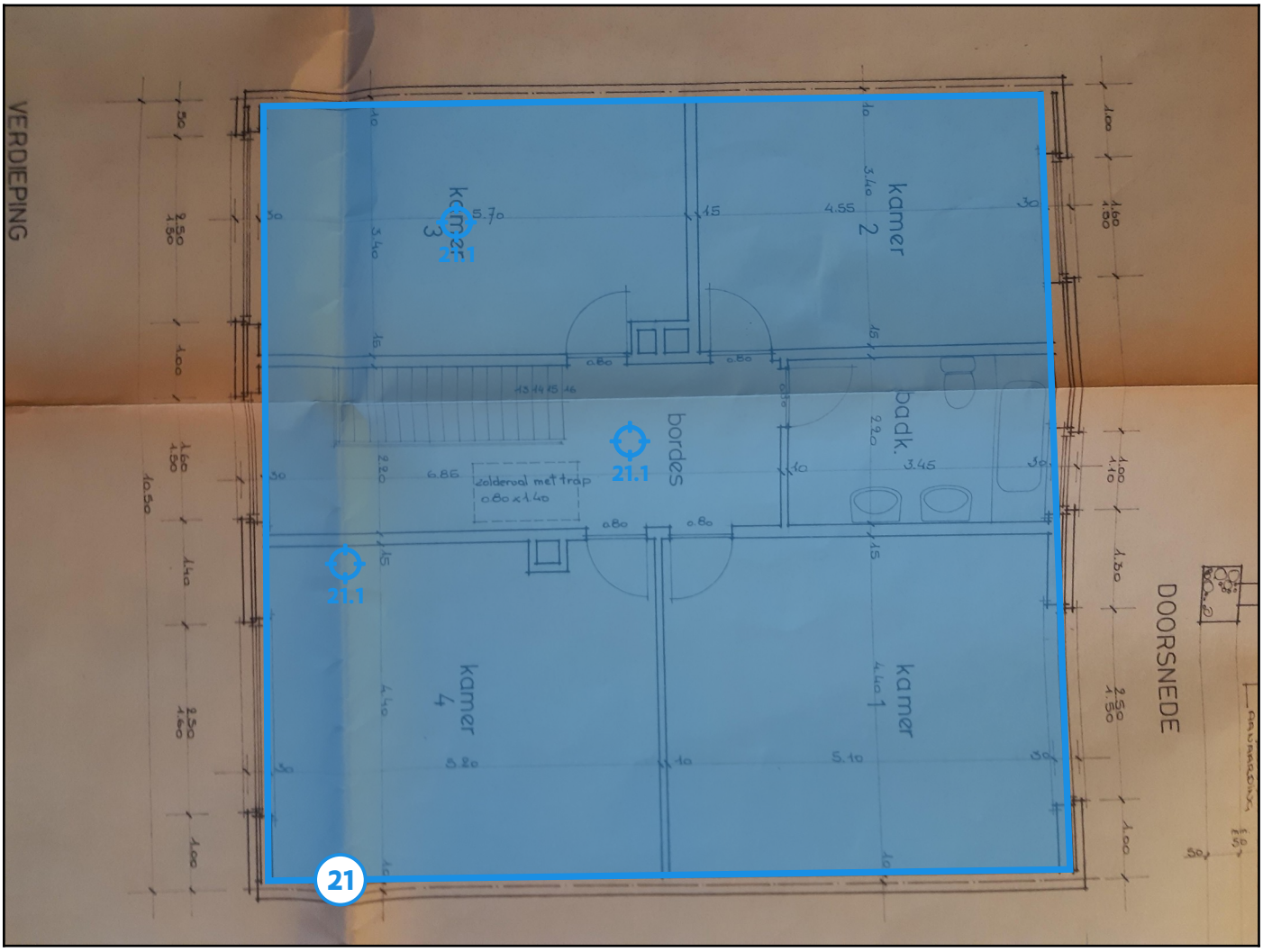


Legende van plan 1.4: Grondplan kelder 1

Beschrijving	Type	Actie

5. Tegellijm vloer kelder	Beperking	-
17. Slib/sediment in infrastructuur hemelwaterafvoer	Advies	-
20. Thermische isolatie CV-leidingen kelder	Geen asbest	-
20.1 Code: Thermische isolatie kelder	Mengmonster	-

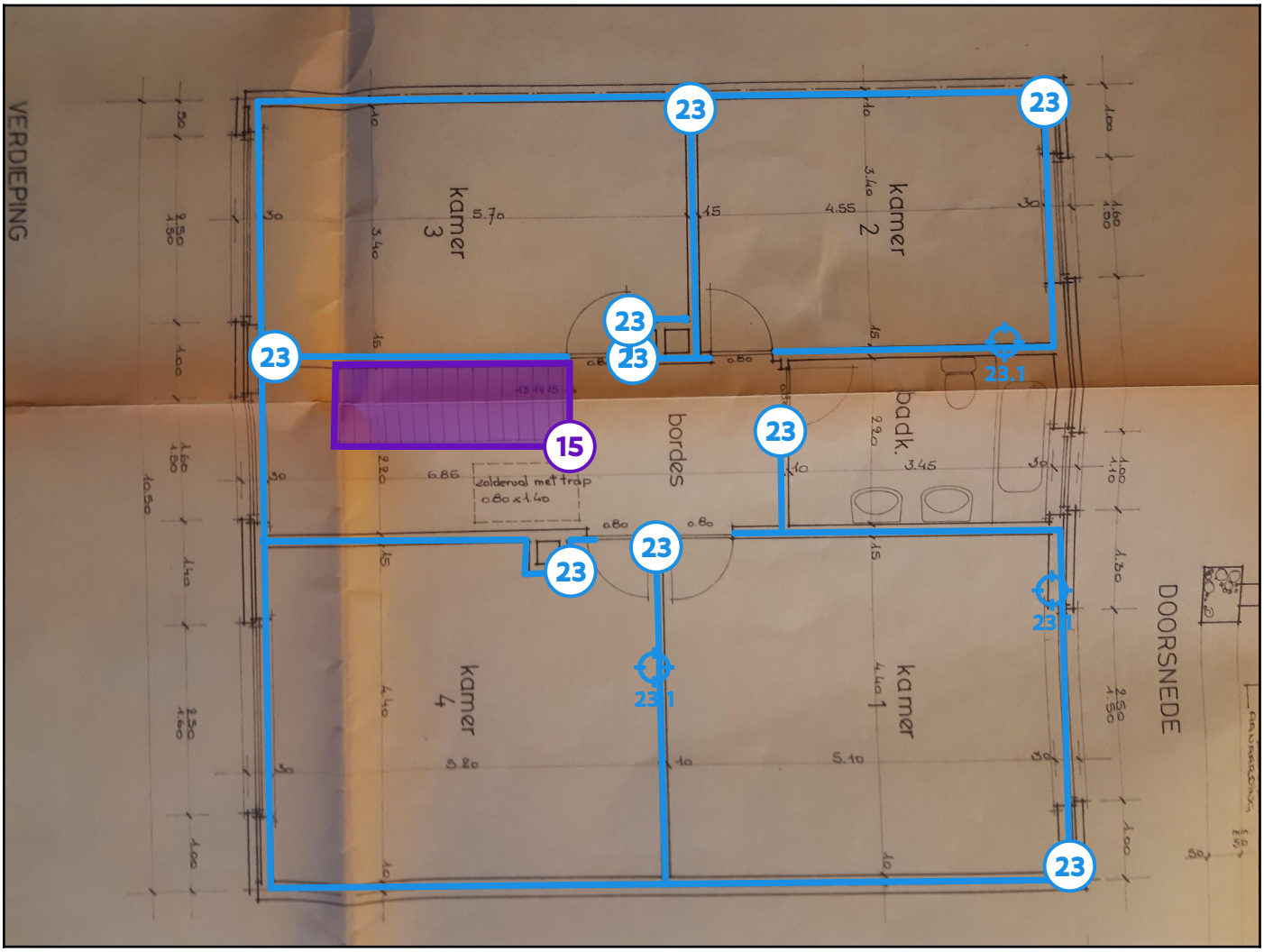
Plan 1.5: Grondplan 1e verdiep 1



Legende van plan 1.5: Grondplan 1e verdiep 1

Beschrijving	Type	Actie
21. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
21.1 Code: Pleisterwerk plafond	Mengmonster	-

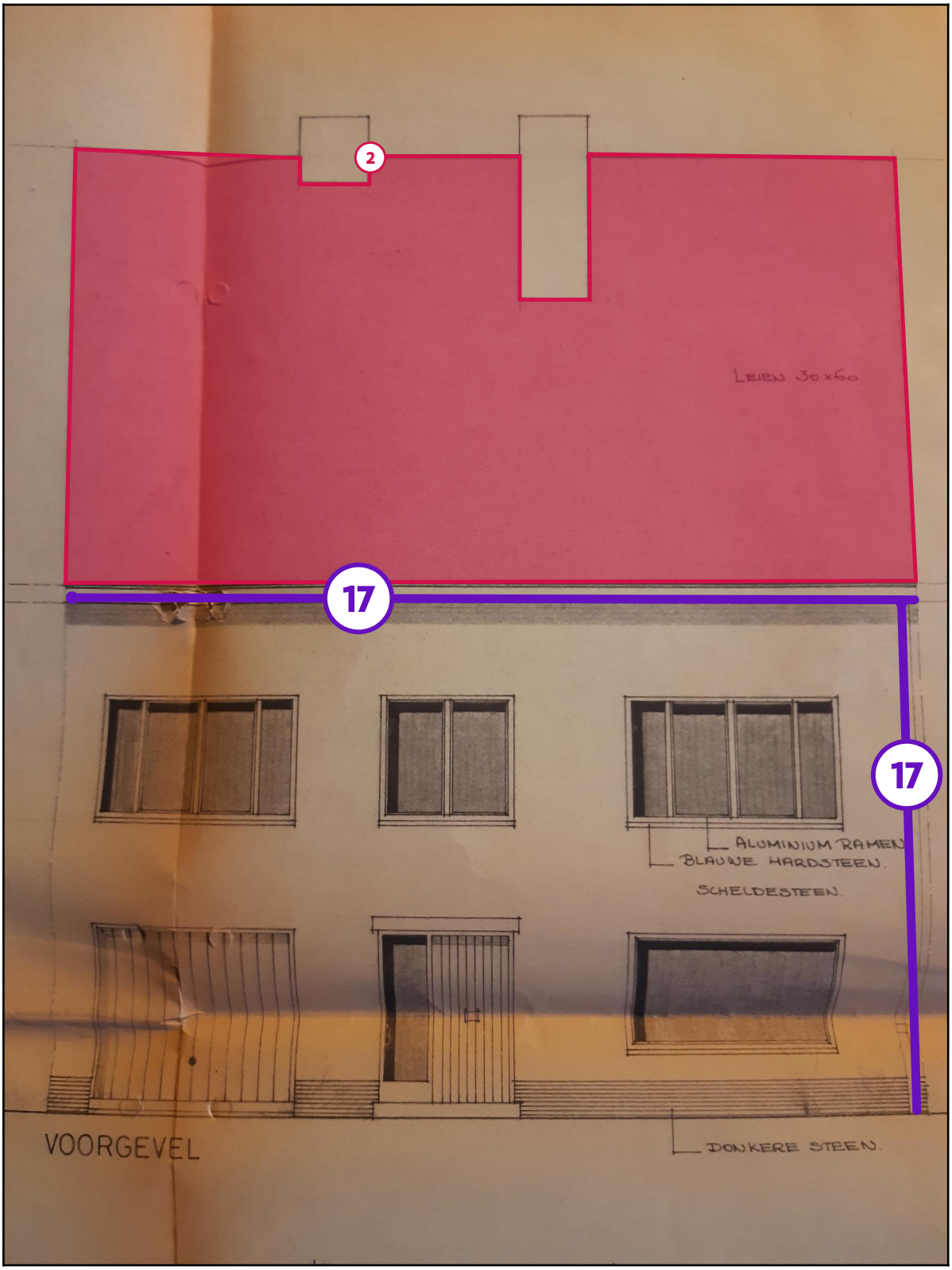
Plan 1.6: Grondplan 1e verdiep 2



Legende van plan 1.6: Grondplan 1e verdiep 2

Beschrijving	Type	Actie
15. Tegellijm faience trap in gang	Beperking	-
23. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-
23.1 Code: Pleisterwerk wanden	Mengmonster	-

Plan 1.7: Voorgevel

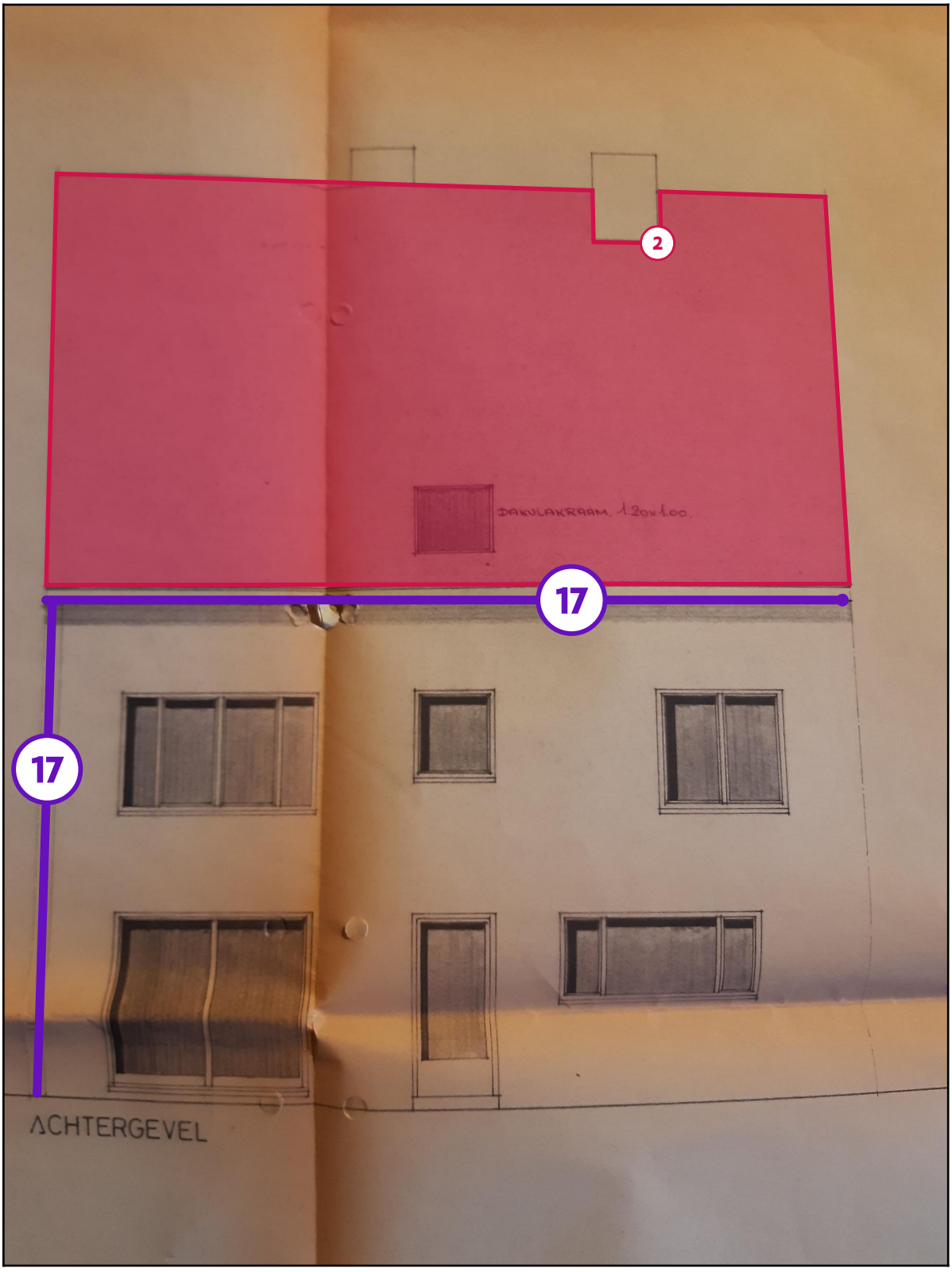


Legende van plan 1.7: Voorgevel

Beschrijving	Type	Actie

2. Leien en nokken dak woning	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
17. Slib/sediment in infrastructuur hemelwaterafvoer	Advies	-

Plan 1.8: Achtergevel

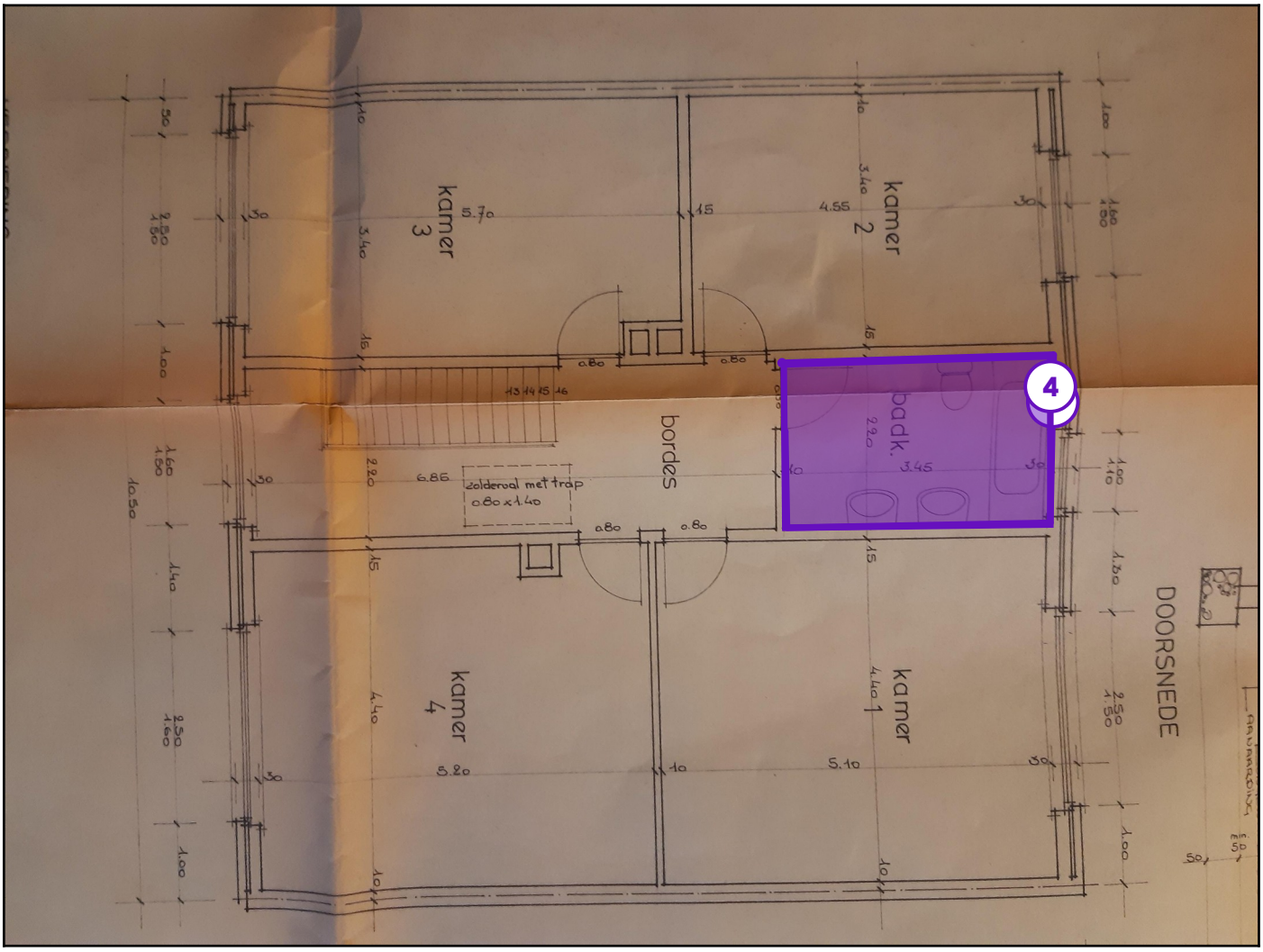


Legende van plan 1.8: Achtergevel

Beschrijving	Type	Actie

2. Leien en nokken dak woning	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
17. Slib/sediment in infrastructuur hemelwaterafvoer	Advies	-

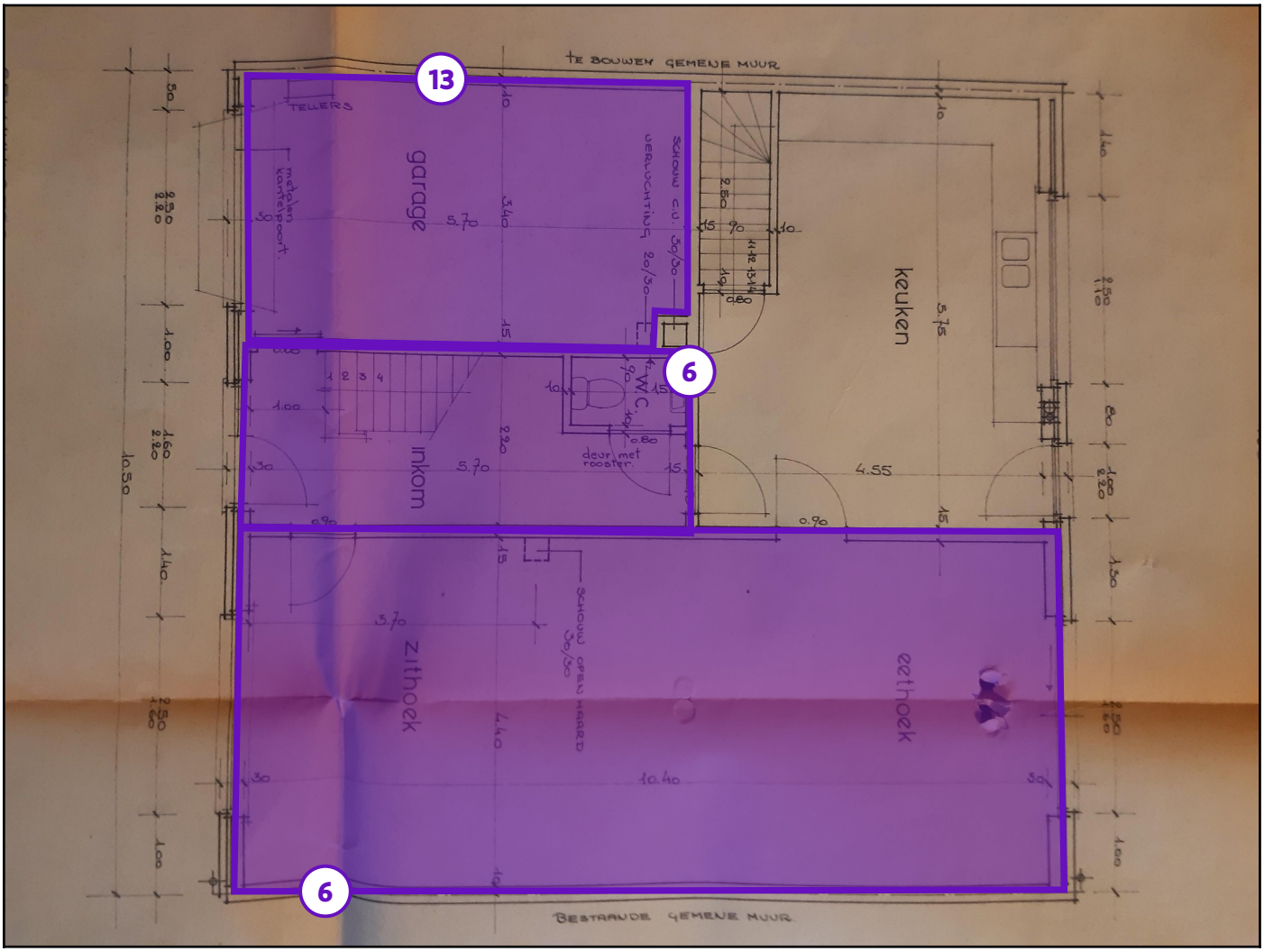
Plan 1.9: Grondplan 1e verdiep 3



Legende van plan 1.9: Grondplan 1e verdiep 3

Beschrijving	Type	Actie
4. Tegellijm vloer badkamer	Beperking	-
9. Tegellijm faience badkamer	Beperking	-

Plan 1.10: Grondplan gelijkvloers 3



Legende van plan 1.10: Grondplan gelijkvloers 3

Beschrijving	Type	Actie
6. Tegellijm vloeren en plinten gang en living	Beperking	-
13. Tegellijm vloer garage	Beperking	-

Zone 2: Constructie / volgelkooi



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperking

0 Uitsluiting

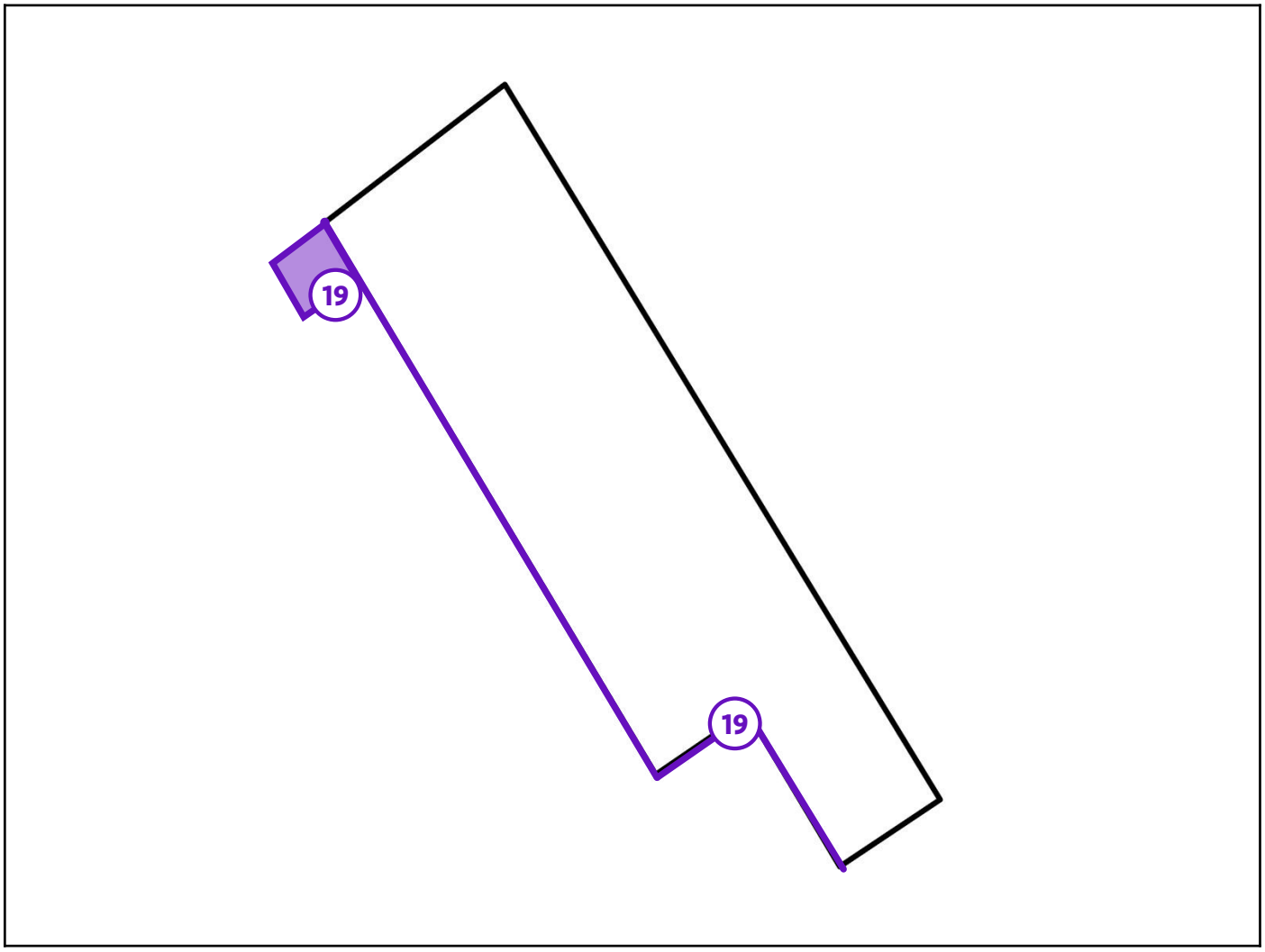
0 Roerend goed

0 Puin, steenslag, (water)bodem

1 Advies

0 Geen asbest

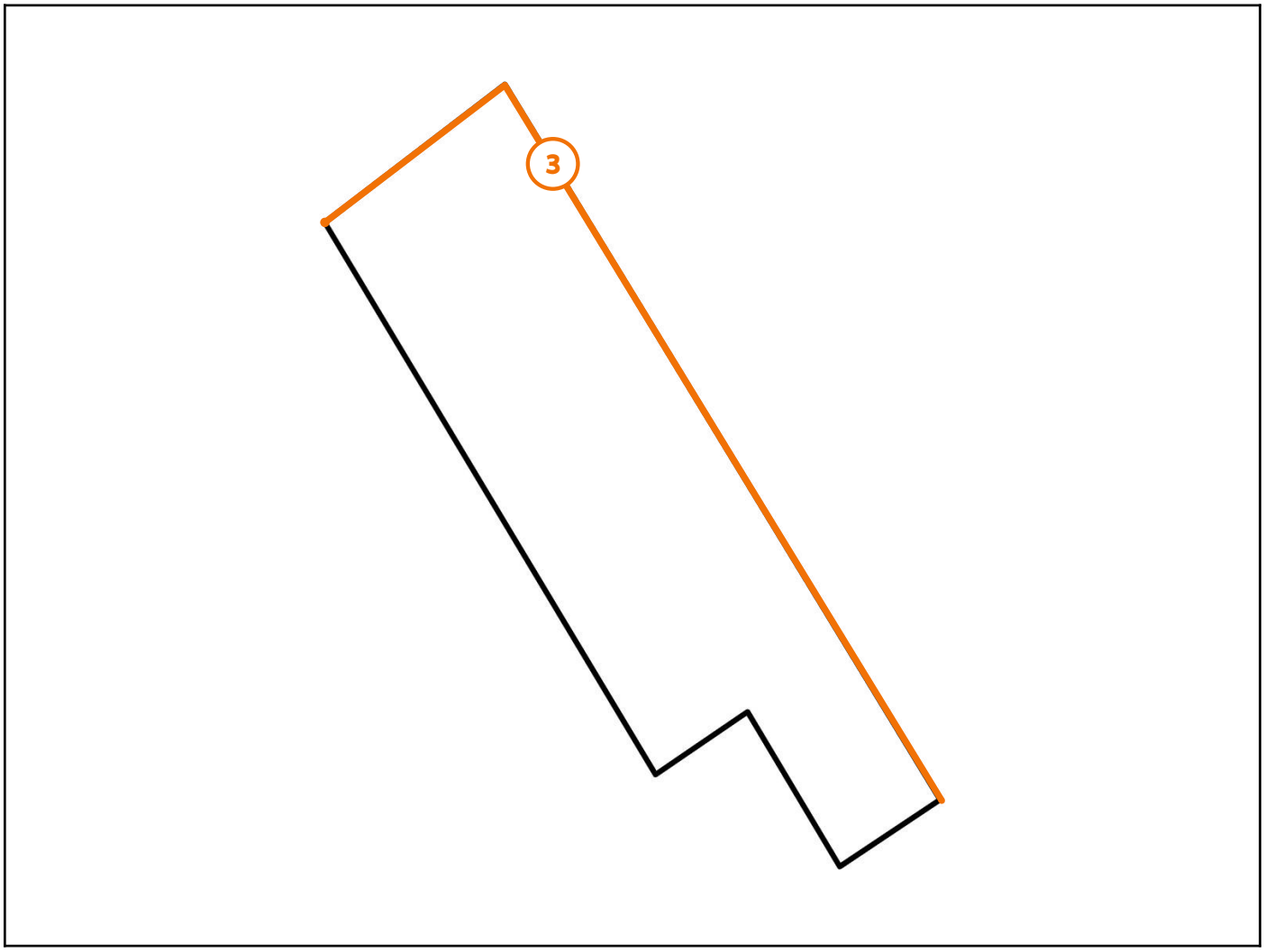
Plan 2.1: Constructie / volgelkooi grondplan 1



Legende van plan 2.1: Constructie / volgelkooi grondplan 1

Beschrijving	Type	Actie
19. Slib/Sediment in regenton/dakgoten aan vogelkooi	Advies	-

Plan 2.2: Constructie / volgelkooi grondplan 2



Legende van plan 2.2: Constructie / volgelkooi grondplan 2

Beschrijving	Type	Actie
3. Dekstenen contructie / vogelkooi	Asbestmateriaal	Verwijderen

Asbestmaterialen

Fiche 1: Dichtingskoord stoof living

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Het dichtingskoord kan eenvoudig verwijderd worden met handgereedschap (bijvoorbeeld een schroevendraaier). Het kan bij het losmaken in 1 geheel, of in grote stukken verwijderd worden. Vermijd zoveel als mogelijk het breken of beschadigen van het dichtingskoord. Gebruik bij de verwijdering van het dichtingskoord enkel handgereedschap en de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen: Wegwerpoveral type 5 of 6, veiligheidsschoenen, veiligheidsbril, handschoenen en een mondmasker type FFP3 of een halfgelaatsmasker met filter type P3. Tape alle openingen (armen, benen,...) van de overall dicht. Vernevel en/of fixeer eerst de asbesttoepassing alvorens te verwijderen. Deponeer de asbesttoepassing in een daarvoor geschikte asbestafvalzak (bv: type big bag voor asbest).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Grondplan gelijkvloers 1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog (>= 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	Dichtingskoord stoof living	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Dichtingskoord stoof living
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevlokking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden

Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	• 2,00 m - 1,50 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,03 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 2: Leien en nokken dak woning

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  De leien en nokken kunnen eenvoudig verwijderd worden met handgereedschap. Ze kunnen bij het losmaken in 1 geheel verwijderd worden. Vermijd zoveel als mogelijk het breken of beschadigen van de leien en nokken. Gebruik bij de verwijdering van de leien en nokken enkel handgereedschap en de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen: Wegwerpoveral type 5 of 6, veiligheidsschoenen, veiligheidsbril, handschoenen en een mondmasker type FFP3 of een halfgelaatsmasker met filter type P3. Tape alle openingen (armen, benen,...) van de overall dicht. Vernevel en/of fixeer eerst de asbesttoepassing alvorens te verwijderen. Deponeer de asbesttoepassing in een daarvoor geschikte asbestafvalzak (bv: type big bag voor asbest).

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: Voorgevel
- Plan 1.8: Achtergevel

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Er is geen regenwaterput waarin afspoelend hemelwater van dit dak terecht komt.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	De leien en nokken zijn nog in goede staat, beschadigde of kapotte leien werden vervangen door nieuwe leien. Er is wel een lichte vorm van vasthechting van (korst)mossen vast te stellen. Deze vaststelling leidt automatisch tot een hoog materiaalrisico.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Leien en nokken dak woning
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle

Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 150,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	150,00 m²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het dak kan voor -en achterkant gemakkelijk 2100 aparte leien bevatten. De leien liggen overlappend gedekt in metsersverband.

Fiche 3: Dekstenen contructie / vogelkooi

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  De dekstenen kunnen eenvoudig verwijderd losgemaakt worden met handgereedschap . Het kan bij het losmaken in 1 geheel, of in grote stukken verwijderd worden. Vermijd zoveel als mogelijk het breken of beschadigen van de dekstenen. Gebruik bij het verwijderen van de dekstenen enkel handgereedschap en de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen: Wegwerpoveral type 5 of 6, veiligheidsschoenen, veiligheidsbril, handschoenen en een mondmasker type FFP3 of een halfgelaatsmasker met filter type P3. Tape alle openingen (armen, benen,...) van de overall dicht. Vernevel en/of fixeer eerst de asbesttoepassing alvorens te verwijderen. Deponeer de asbesttoepassing in een daarvoor geschikte asbestafvalzak (bv: type big bag voor asbest).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Constructie / volgelkooi

- Plan 2.2: Constructie / volgelkooi grondplan 2

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Het afspoelende regenwater wordt opgevangen in een regenton. Dit water wordt best alleen nog gebruikt in gesloten circuits.

Vrijgekomen asbestvezels van de dekstenen kunnen terechtkomen in deze regenton.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Op de dekstenen rond de vogelkooi is duidelijk (korst)mosvorming te zien. (Korst)mosvorving leidt automatisch tot een beoordeling van verhoogd materiaalrisico.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Dekstenen contructie / vogelkooi
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil

Asbestmateriaal	Deksteen, muurkap - Hol
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,40 m^2 - 8,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,192 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Beperkingen

Fiche 4: Tegellijm vloer badkamer

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: De vloer is onbeschadigd en in één geheel. Het bemonsteren van de vloer zou impliceren dat de vloer zou moeten beschadigd worden. Er is gekozen voor een niet-destructief onderzoek. Het beschadigen van een in gebruik zijnde vloer maakt geen onderdeel uit van een niet-destructief onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Grondplan 1e verdiep 3

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Vloer

Fiche 5: Tegellijm vloer kelder

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: De vloer is onbeschadigd en in één geheel. Het bemonsteren van de vloer zou impliceren dat de vloer zou moeten beschadigd worden. Er is gekozen voor een niet-destructief onderzoek. Het beschadigen van een in gebruik zijnde vloer maakt geen onderdeel uit van een niet-destructief onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

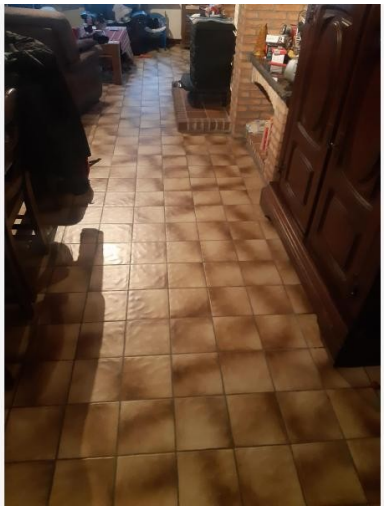
- Plan 1.4: Grondplan kelder 1

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Vloer

Fiche 6: Tegellijm vloeren en plinten gang en living

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: De vloertegels en plinten zijn onbeschadigd en in één geheel. Het bemonsteren van de vloertegels en plinten zou impliceren dat de vloertegels en plinten zouden moeten beschadigd worden. Er is gekozen voor een niet-destructief onderzoek. Het beschadigen van in gebruik zijnde vloertegels en plinten maakt geen deel uit van een niet-destructief onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.10: Grondplan gelijkvloers 3

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Vloer

Fiche 7: Tegellijm faience achter stoof living

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: De faience tegels zijn onbeschadigd en in één geheel. Het bemonsteren van de faience tegels zou impliceren dat de faience tegels zouden moeten beschadigd worden. Er is gekozen voor een niet-destructief onderzoek. Het beschadigen van in gebruik zijnde faience tegels maakt geen deel uit van een niet-destructief onderzoek

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Grondplan gelijkvloers 2

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Binnenwand

Fiche 8: Tegellijm faience WC

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: De faience tegels zijn onbeschadigd en in één geheel. Het bemonsteren van de faience tegels zou impliceren dat de faience tegels zouden moeten beschadigd worden. Er is gekozen voor een niet-destructief onderzoek. Het beschadigen van in gebruik zijnde faience tegels maakt geen deel uit van een niet-destructief onderzoek

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

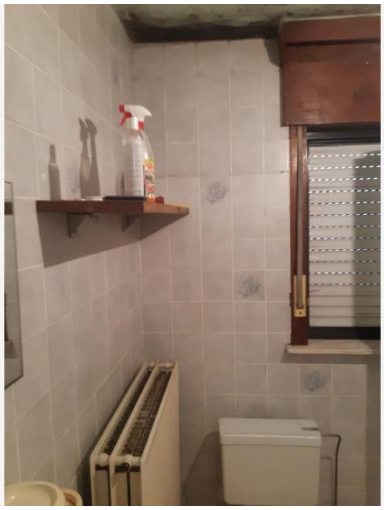
- Plan 1.3: Grondplan gelijkvloers 2

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Binnenwand

Fiche 9: Tegellijm faience badkamer

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: De faience tegels zijn onbeschadigd en in één geheel. Het bemonsteren van de faience tegels zou impliceren dat de faience tegels zouden moeten beschadigd worden. Er is gekozen voor een niet-destructief onderzoek. Het beschadigen van in gebruik zijnde faience tegels maakt geen deel uit van een niet-destructief onderzoek

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Grondplan 1e verdiep 3

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Binnenwand

Fiche 10: Schakelkast en zekeringkast garage

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: Oude zekeringen en behuizing van schakel -en zekeringkasten kunnen asbest bevatten. De schakelkasten zijn nog steeds in gebruik. Het bemonsteren van de kasten en haar componenten zou het nog in gebruik zijnde elektriciteitscircuit kunnen beschadigen. Er is gekozen voor een niet-destructief onderzoek. Het bemonsteren van nog in gebruik zijnde schakel -en zekeringkasten maakt geen onderdeel uit van een niet-destructief onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Grondplan gelijkvloers 1

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Bakeliet en eventueel dichtingen van oude zekeringen.
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting

Fiche 11: Tegellijm faience keuken

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: De faience tegels zijn onbeschadigd en in één geheel. Het bemonsteren van de faience tegels zou impliceren dat de faience tegels zouden moeten beschadigd worden. Er is gekozen voor een niet-destructief onderzoek. Het beschadigen van in gebruik zijnde faience tegels maakt geen deel uit van een niet-destructief onderzoek

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Grondplan gelijkvloers 2

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Binnenwand

Fiche 12: Tegellijm vloeren en plinten keuken

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: De vloer en plinten zijn onbeschadigd en in één geheel. Het bemonsteren van de vloertegels en plinten zou impliceren dat de vloertegels en plinten zouden moeten beschadigd worden. Er is gekozen voor een niet-destructief onderzoek. Het beschadigen van een in gebruik zijnde vloer en plinten maakt geen onderdeel uit van een niet-destructief onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

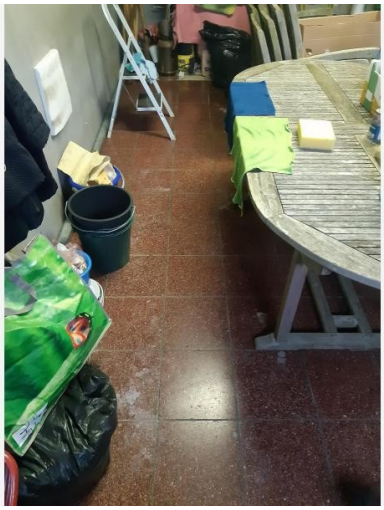
- Plan 1.3: Grondplan gelijkvloers 2

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Vloer

Fiche 13: Tegellijm vloer garage

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: De vloer is onbeschadigd en in één geheel. Het bemonsteren van de vloer zou impliceren dat de vloer zou moeten beschadigd worden. Er is gekozen voor een niet-destructief onderzoek. Het beschadigen van een in gebruik zijnde vloer maakt geen onderdeel uit van een niet-destructief onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.10: Grondplan gelijkvloers 3

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Vloer

Fiche 14: Mazoutketel

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: De mazoutketel kan binnenin asbesthoudende dichtingen bevatten. Het merk van de ketel is bekend maar er is geen kentekenplaat meer terug te vinden op de mazoutketel. Het is dus onmogelijk te weten te komen of er effectief asbest aanwezig is in de mazoutketel. De mazoutketel is nog steeds in gebruik en het is dus niet mogelijk om deze te bemonsteren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Grondplan gelijkvloers 2

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Pakking, dichting
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting

Fiche 15: Tegellijm faience trap in gang

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: De faience tegels zijn onbeschadigd en in één geheel. Het bemonsteren van de faience tegels zou impliceren dat de faience tegels zouden moeten beschadigd worden. Er is gekozen voor een niet-destructief onderzoek. Het beschadigen van in gebruik zijnde faience tegels maakt geen deel uit van een niet-destructief onderzoek

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.6: Grondplan 1e verdiep 2

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Vaste trap, vaste ladder

Uitsluitingen

Fiche 16: Mazoutbrander + dichting

Uitsluiting



Situeringsfoto

Conclusie

Uitgesloten van inspectie

Bouwjaar: 2002

Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Grondplan gelijkvloers 2

Adviezen

Fiche 17: Slib/sediment in infrastructuur hemelwaterafvoer

Advies



Vrije foto

Advies

Hoewel er geen vervuiling in de dakgoten van de woning werd waargenomen is er een redelijk vermoeden dat bij er het afspoelen van hemelwater van het dak van de woning losse asbestvezels of asbestvezelbundels mee de afvoerkanalen in spoelen.

Er kunnen zich dus in de riolering en hemelwaterinfrastructuur asbestvezels of asbestvezelbundels bevinden.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Grondplan kelder 1
- Plan 1.7: Voorgevel
- Plan 1.8: Achtergevel

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
(Asbest)materiaal	Asbestvezels of vezelbundels los of al dan niet vermengd met organisch materiaal zoals mos, bladeren, etc...
Bindmiddel	Los en/of, bij grotere stukken, cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 18: Leien gemeenschappelijke zijgevel

Advies



Vrije foto

Advies

De leien op de gemeenschappelijke gevel aan de linkerkant van de woning zijn vernieuwd. Deze bevatten GEEN asbest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Grondplan woning 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Wand buitenschil
(Asbest)materiaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 19: Slib/Sediment in regenton/dakgoten aan vogelkooi

Advies



Vrije foto

Advies

Hemelwater dat op de asbesthoudende dekstenen terecht komt kan asbestvezels of vezelbundels meenemen in de dakgoot en uiteindelijk in de regenton terecht komen. Er is geen slib of sediment vast te stellen in de dakgoot, noch kunnen we deze waarnemen in de regenton.

Er wordt gekozen om een advies te schrijven om te wijzen op de gevaren van eventuele vervuiling van het opgevangen hemelwater.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Constructie / volgelkooi

- Plan 2.1: Constructie / volgelkooi grondplan 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
(Asbest)materiaal	Asbestvezels of vezelbundels los of al dan niet vermengd met organisch materiaal zoals mos, bladeren, etc...
Bindmiddel	Los en/of, bij grotere stukken, cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Geen asbest

Fiche 20: Thermische isolatie CV-leidingen kelder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Grondplan kelder 1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Mengmonster	Thermische isolatie kelder	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Thermische isolatie CV-leidingen kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 4,50 m - 20,00 cm - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,027 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 21: Pleisterwerk plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Grondplan gelijkvloers 2
- Plan 1.5: Grondplan 1e verdiep 1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Mengmonster	Pleisterwerk plafond	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond

Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 120,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,40 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 22: Thermische isolatie CV-leidingen garage

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Grondplan gelijkvloers 1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Mengmonster	Mengmonster thermische isolatie garage	Geen asbest

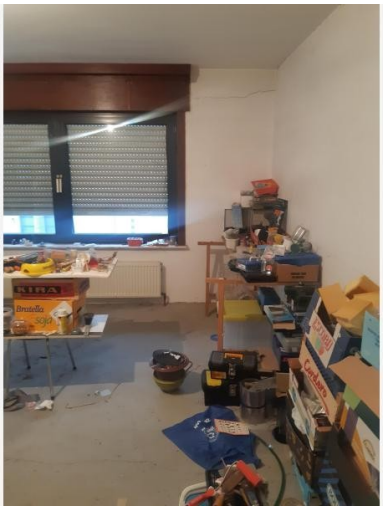
Technische gegevens

Beschrijving	Thermische isolatie CV-leidingen garage
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 24,00 m - 20,00 cm - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,144 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 23: Pleisterwerk wanden

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Grondplan gelijkvloers 1
- Plan 1.6: Grondplan 1e verdiep 2

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Mengmonster	Pleisterwerk wanden	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk wanden
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand

Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 420,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	8,40 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico’s veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen maar kan vooral ook de toestand en het risico van aanwezig asbest evolueren. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;
- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Destructieve asbestinventarisatie	Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Veilig beheer	Dit betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.

Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.