

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL - INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE



OPGELET: Vanaf 15 mei 2023 sluit de gemeente Erpe-Mere aan op het Vastgoed informatieplatform. Het zal mogelijk zijn om op die dag vanaf 9u uw aanvraag te doen.

Voor u als vastgoedmakelaar of notaris betekent dit dat we vanaf die datum enkel nog aanvragen vastgoedinfo zullen behandelen die via het Vastgoed informatieplatform gebeuren.

- Voor vastgoedmakelaars kan dit via RealSmart of het Vlaams portaal.
- Voor notarissen via de IBOT-applicatie in hun eNotariaat.

Indien een aanvraag ons vanaf startdatum toch op de oude manier (webloket/emailadres) bereikt, zullen we u steeds doorverwijzen. U kan vragen en opmerkingen over het Vastgoed informatieplatform steeds richten aan Vlaanderen via vastgoed informatieplatform@vlaanderen.be

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag, vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	STATIONSSTR 1STATIONSSTR
Kadastrale identificatie	Afdeling ERPE-MERE 4 AFD/BURST Sectie B Nr. 0404/00V006

Kadastrale aard

ALG.GEM.DELEN GEB

KELDER #

KELDER #

KELDER #

KELDER #

KELDER #

KELDER #

KELDER #

KELDER #

KELDER #

KELDER #

KELDER #

KELDER #

KANTOOR #

APPARTEMENT #

APPARTEMENT #

APPARTEMENT #

APPARTEMENT #

APPARTEMENT #

APPARTEMENT #

APPARTEMENT #

APPARTEMENT #

APPARTEMENT #

APPARTEMENT #

APPARTEMENT #

APPARTEMENT #

APPARTEMENT #

APPARTEMENT #

APPARTEMENT #

GARAGEBOX #

GARAGEBOX #

GARAGEBOX #

GARAGEBOX #

GARAGEBOX #

GARAGEBOX #

GARAGEBOX #

GARAGEBOX #

GARAGEBOX #

OVERD.PARKING #

OVERD.PARKING #

OVERD.PARKING #

OVERD.PARKING #

OVERD.PARKING #

OVERD.PARKING #

OVERD.PARKING #

OVERD.PARKING #

OVERD.PARKING #

OVERD.PARKING #

Eigendom van

NT.OVERD.PARK. #
NT.OVERD.PARK. #
NT.OVERD.PARK. #
~~NT.OVERD.PARK. #~~
~~NT.OVERD.PARK. #~~
NT.OVERD.PARK. #
NT.OVERD.PARK. #
NT.OVERD.PARK. #
NT.OVERD.PARK. #
NT.OVERD.PARK. #
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25

9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **Van Roosbroeck, Evi**
Colmanstraat 76
9270 LAARNE
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN

- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **Van Roosbroeck, Evi**
Colmanstraat 76
9270 LAARNE
- **Van Roosbroeck, Evi**
Colmanstraat 76
9270 LAARNE
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25

9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN

- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25

- 9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **Kint, Michiel**
Koningin Astridlaan 15206
8400 OOSTENDE
- **Van Roosbroeck, Evi**
Colmanstraat 76
9270 LAARNE
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **Kint, Michiel**
Koningin Astridlaan 15206
8400 OOSTENDE
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN

- **Kint, Michiel**
Koningin Astridlaan 15206
8400 OOSTENDE
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **Kint, Michiel**
Koningin Astridlaan 15206
8400 OOSTENDE
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DE CRAECKER - VLAEMINCK,**
Duilhoekstraat 25
9230 WETTEREN
- **DCV PROJECTONTWIKKELING,**
Duilhoekstraat 25

9230 WETTEREN - DE CRAECKER - VLAEMINCK, Duilhoekstraat 25 9230 WETTEREN - DE CRAECKER - VLAEMINCK, Duilhoekstraat 25 9230 WETTEREN

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

- 1.Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 15/04/2010 en bevat alle dossiers van 1962 tot heden.

2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_12_1 - Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem	gunstig door Koning op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/> - woongebieden

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening</i> 2.31_1_1 - Gemeentelijke kapmachtiging	gunstig door College van Burgemeester en Schepenen op 26/03/1985
<i>Bouwverordening</i> 2.31_3_1 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_4_1 - Provinciale verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen	gunstig door Deputatie op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_6_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	gunstig door Vlaamse Regering op 9/06/2017

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

bouwen van een meergezinswoning (31 appartementen) na het slopen van de bestaande bebouwing OMV_2018070990

Procedure: OMV2017_AANVRAAG_LA gewone procedure

Dossiernummer Gemeente: O/2018/179

Aanvrager(s):

Van de Ven Chris; Vander Cruyssen Roy

Ligging(en):

Stationsstraat 1 , 9420 Burst (Erpe-Mere); Stationsstraat 7 , 9420 Erpe-Mere

Toestand dossier	Beroep laatste aanleg - Beslissing is definitief
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	04/07/2018
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	17/07/2018
Uiterste zittingsdatum te beslissen	30/10/2018
Geplande zittingsdatum	30/10/2018
Beslissing in Eerste Aanleg	Weigering op 30/10/2018
Aanplakking	vanaf 21/11/2018 tot en met 21/12/2018
Beslissing in Laatste Aanleg	Weigering op 25/04/2019

**bouwen van een meergezinswoning (17 appartementen) met onder- en bovengrondse parkeervoorzieningen na het slopen van de bestaande bebouwing
OMV_2019155896****Procedure:** OMV2019_AANVRAAG_LA gewone procedure**Dossiernummer Gemeente:** O/2019/748**Aanvrager(s):**

De Craecker Walter

Toestand dossier	Beroep laatste aanleg - Dossier is definitief gestopt
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	16/12/2019
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	14/01/2020
Uiterste zittingsdatum te beslissen	28/04/2020

Geplande zittingsdatum	28/04/2020
Beslissing in Eerste Aanleg	Weigering op 23/06/2020
Aanplakking	vanaf 03/07/2020 tot en met 02/08/2020

Bouwen van een meergezinswoning (15 appartementen) en een kantoor met onder- en bovengrondse parkeervoorzieningen na het slopen van de bestaande bebouwing. OMV_2020120098

Procedure: OMV2019_AANVRAAG_UITV gewone procedure

Dossiernummer Gemeente: O/2020/1018

Aanvrager(s):

De Craecker Walter

Toestand dossier	In uitvoering - De uitvoering van de werken is gestart
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	02/10/2020
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	06/10/2020
Uiterste zittingsdatum te beslissen	19/01/2021
Geplande zittingsdatum	19/01/2021
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 08/12/2020
Aanplakking	vanaf 16/12/2020 tot en met 15/01/2021

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

bronbemaling OMV_2022043255

Procedure: OMV2017_MELDING_EA

Dossiernummer Gemeente: O/2022/1681

Aanvrager(s):

De Cock Dillen

Ligging(en):

Dorenhof 2 , 9420 Erpe-Mere; Dorenhof 4 , 9420 Erpe-Mere

Toestand dossier	Eerste aanleg - Er is akte genomen van de melding
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Ja
Datum aangetekende zending	23/03/2022

Uiterste zittingsdatum te beslissen	05/04/2022
Geplande zittingsdatum	05/04/2022
Aktename op	05/04/2022
Aanplakking	vanaf 13/04/2022 tot en met 13/05/2022

Bemaling-Stationsstraat 1, 9420 Burst OMV_2022011837	
Procedure: OMV2017_MELDING_EA	
Dossiernummer Gemeente: O/2022/1633	
Aanvrager(s): De Cock Dillen	
Ligging(en): Dorenhof 2 , 9420 Erpe-Mere; Dorenhof 4 , 9420 Erpe-Mere	
Toestand dossier	Eerste aanleg - De melding is niet rechtsgeldig
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Ja
Datum aangetekende zending	15/02/2022
Uiterste zittingsdatum te beslissen	01/03/2022

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Status van dit dossier: Vergund

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel	
Dossiernr. Gemeente: 41082/13745/B/1962/400013	
Status: Vergund	
Aanvrager: Aanvrager(s): WYNANT - SIENAERT Edmont	
Onderwerp: verbouwen woning	
Aard: Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09/07/1962
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	15/08/1962
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15/08/1962
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Status van dit dossier: Afgewerkt

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel	
Dossiernr. Gemeente: 41082/13771/B/1964/400018	
Status: Afgewerkt	
Aanvrager: Aanvrager(s): WYNANT - SIENAERT Edmont	
Onderwerp: bouwen garage	
Aard: Aard aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	20/08/1964
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	20/08/1964
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/08/1964
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Status van dit dossier: Afgewerkt

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel	
Dossiernr. Gemeente: 41082/13771/B/1967/400026	
Status: Afgewerkt	
Aanvrager: Aanvrager(s): WYNANT - SIENAERT Edmont	
Onderwerp: bouwen autobergplaatsen	
Aard: Aard aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	07/02/1967
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	07/02/1967
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07/02/1967
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Status van dit dossier: Vergund

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel	
Dossiernr. Gemeente: 41082/13771/B/1967/400027	
Status: Vergund	
Aanvrager: Aanvrager(s): WYNANT - SIENAERT Edmont	
Onderwerp: bouwen 10 garages + autobergplaats	
Aard: Aard aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	30/12/1967
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	30/01/1968
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30/01/1968

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
--	------------

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Status van dit dossier: Afgewerkt

Aanvraag stedenbouwkundig attest	
Dossiernr. Gemeente: 41082/13745/A/2017/1340	
Status: Afgewerkt	
Aanvrager: Aanvrager(s): VEKEMAN EMILYN	
Aard: Aard aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning	
Slopen eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs	22/03/2017
Datum van de beslissing over de aanvraag	26/09/2017
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag	09/10/2017
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Negatief

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>
Watertoets - informatieplicht bij verkoop of verhuur. Raadpleeg de perceel en gebouwscore via waterinfo.be/informatieplicht om na te gaan of een eigendom gelegen is in overstromingsgevoelig gebied	
ARAB-vergunning 41082/11705/1/A/1 Omschrijving: uitbeenderij Aanvrager: VAN BOXSTAEEL Luc Status: Vervallen Beslissing: op 15/07/1977 Vergund tot: 14/07/1982 Opmerkingen: -	

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...). Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	<input type="checkbox"/>
vergund tot:	//
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>
vergund tot:	//
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	<input type="checkbox"/>

Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	<input type="checkbox"/>
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja,	<input type="checkbox"/>
dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/>	
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	
- Onbekend	//
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja,	<input type="checkbox"/>
dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/>	
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	
- Onbekend	//
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een VEN/IVON gebied. Zo ja,	<input type="checkbox"/>
dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/>	
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	
- Onbekend	//
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	<input type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woningbouwgebied of woonvernieuwingsgebied	<input checked="" type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:	
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>

het gemeentelijk register voor verwaarlozing	<input type="checkbox"/>
de lijst leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>
de lijst ongeschikt - onbewoonbaar	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	<input type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	<input type="checkbox"/>
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	<input type="checkbox"/>
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	<input type="checkbox"/>
Wonen in eigen streek	
komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?	<input type="checkbox"/>
maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8,§2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe?	<input type="checkbox"/>
maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?	<input type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
een beschermd monument	<input type="checkbox"/>
een beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd archeologische site	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>
gelegen in een vastgesteld landschapatlasrelict (ankerplaats)	<input type="checkbox"/>
gelegen in een vastgestelde archeologische zone	<input type="checkbox"/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>
(Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	// <input type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
Inlichtingen aangaande voet- en buurtwegen kunnen worden teruggevonden via: http://www.gisoost.be of http://www.geopunt.be/kaart -> historische kaarten -> atlas der	
andere	// <input type="checkbox"/>

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Voor meer info over de gemeentelijke belastingen en heffingen raadpleeg www.erpe-mere.be

Te Erpe-Mere, 3 mei 2023

//

Hoogachtend

Dienst Vergunningen en Handhaving
Gemeentebestuur Erpe-Mere

//

//

//

//