

Inot:  
2025/25709

Registratie:  
€ 100,00

Exp.:



REP. 2025 <sup>11318</sup> DVE

akte van erfopvolging  
met onroerend goed

## HET JAAR TWEEDUIZEND VIJFENTWINTIG

Op **vier augustus**,

Voor Notaris **Benjamin Van Hauwermeiren**, met standplaats te Oordegem (Lede), houder van de minuut, met tussenkomst van notaris **Florence Deforce**, met standplaats te Lede.

### ZIJN VERSCHENEN:

1. Mevrouw **DUGGAN Athina**, [nationaal nummer: 91.08.31-192.69], geboren te Aalst op 31 augustus 1991, ongehuwd, wonende, te 9420 Erpe-Mere, Zevekootstraat 64.
2. De Heer **DUGGAN Griffin**, [nationaal nummer: 93.05.08-255.38], geboren te Aalst op 08 mei 1993, echtgenoot van mevrouw Desorbitu Angela, wonende te 9260 Wichelen, Schoolstraat 17.  
Gehuwd onder het stelsel van de zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijksovereenkomst verleden voor notaris Benjamin Van Hauwermeiren, te Lede, op 28 juni 2023, zonder latere bedongen wijzigingen.
3. Mevrouw **MATTHIJS Veerle**, [nationaal nummer: 69.09.02-304.81], geboren te Aalst op 2 september 1969, echtgescheiden, wonende te 9420 Erpe-Mere, Zevekootstraat 66.

### Voorafgaande toelichting

Op verzoek van de hiervoor vermelde erfgenamen en legatarissen in de nalatenschap waarover deze akte handelt, verklaar ik, notaris, dat aan de hand van de mij voorgelegde stukken, gedane verklaringen, verstrekte en ingewonnen gegevens en inlichtingen, en navraag bij het Centraal Register van Testamenten (CRT), bij het Centraal Register van Huwelijksovereenkomsten (CRH) en bij het Centraal Erfrechtregister (CER), het volgende is gebleken:

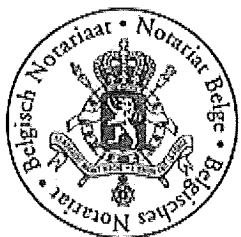
### Aangaande de erflater:

De Heer **MATTHYS René Maurice**, [nationaal nummer: 42.01.26-211.92], geboren te Erpe op 26 januari 1942, weduwnaar van mevrouw Van Damme Marie-Louise, laatste wonende te 9420 Erpe-Mere, Nerenbroekstraat 50, overleden te Aalst op 31 maart 2024. Hierna genoemd "de erflater".

### Aangaande de uiterste wilsbeschikkingen:

Uit de opzoeking bij het Centraal Register van Testamenten (CRT) blijkt dat de erflater een notarieel testament heeft opgemaakt bij notaris Benjamin Van Hauwermeiren, met standplaats te Oordegem (Lede) op 13 maart 2025, geregistreerd op het Kantoor Rechtszekerheid Dendermonde 1 op 28 augustus 2024, Register OBA (5) Boek 0 Vak 20558.

Dit testament bevat letterlijk de volgende beschikking(en) met betrekking tot de erfopvolging:



*[Handwritten signatures and scribbles]*

*“Ik herroep uitdrukkelijk alle voorgaande testament en in het bijzonder mijn testament verleden voor notaris Van Hauwermeiren op 20/11/2017.*

*Mijn dochter Veerle bekomt enkel haar reservatair deel van mijn nalatenschap.*

*Al het overige van mijn nalatenschap komt toe aan Athina Duggan en Griffin Duggan, kinderen van mijn dochter Carine”*

Er zijn geen andere uiterste wilsbeschikkingen van de erflater gekend.

Aangaande de erfovereenkomsten:

Uit de opzoeking bij het Centraal Register van Testamenten blijkt dat de erflater geen erfovereenkomst heeft opgemaakt.

Aangaande de devolutie van de nalatenschap:

De erflater liet na als enige wettige en reservataire erfgerechtigden,  
- Mevrouw **MATTHIJS Carine**, [nationaal nummer: 67.02.11-298.17], geboren te Aalst op 11 februari 1967, weduwe van de Heer Duggan Pascal, wonende te 9420 Erpe-Mere, Gentsesteenweg 484 A0000.

- Mevrouw **MATTHIJS Veerle**, voornoemd.

Mevrouw **MATTHIJS Carine**, voornoemd, heeft verzaakt aan elke invordering tot inkorting blijkens onderhands document de dato 26 februari 2025 voorgelegd aan notaris Benjamin Van Hauwermeiren, te Oordegem (Lede).

Ingevolge de wet en de bepalingen van voormeld testament, zijn de erfrechten met betrekking tot de nalatenschap van de erflater toegekomen aan:

- aan mevrouw **MATTHIJS Veerle**, voornoemd, voor twee/achtsten (2/8<sup>de</sup>) in volle eigendom;
- aan mevrouw **DUGGAN Athina**, voornoemd, voor drie/achtsten (3/8<sup>de</sup>) in volle eigendom;
- aan de Heer **DUGGAN Griffin**, voornoemd, voor drie/achtsten (3/8<sup>de</sup>) in volle eigendom.

**Verklaring, bevestiging of vaststelling van aanvaarding van de nalatenschap**

Mevrouw **MATTHIJS Veerle**, voornoemd, verklaart uitdrukkelijk haar erfdeel in de nalatenschap aanvaard onder voorrecht van boedelbeschrijving blijkens akte verleden voor notaris Florence Deforce, te Lede, op 8 juli 2024, geregistreerd op het Kantoor Rechtszekerheid te Dendermonde I op 11 juli 2024, Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 17098.

Mevrouw **DUGGAN Athina** en de Heer **DUGGAN Griffin**, beiden voornoemd, hebben het hen vermaakte legaat aanvaard onder voorrecht van boedelbeschrijving blijkens akte verleden voor

notaris Benjamin Van Hauwermeiren, te Oordegem (Lede), op 12 juni 2025, geregistreerd op het Kantoor Rechtszekerheid te Dendermonde I op 16 juni 2025, Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 14960.

### **Vaststelling van de erfgenamen**

Aan de hand van de mij, notaris, voorgelegde stukken, gedane verklaringen, verstrekte en ingewonnen gegevens en inlichtingen, blijkt dat de volgende erfgerechtigden de erfkeuze hebben uitgeoefend en de nalatenschap hebben aanvaard en aldus de hoedanigheid van erfgenaam hebben:

- aan mevrouw **MATTHIJS Veerle**, voornoemd;
- aan mevrouw **DUGGAN Athina**, voornoemd;
- aan de Heer **DUGGAN Griffin**, voornoemd.

### **Vaststelling van de verkregen onroerende zakelijke rechten ter zake des doods**

De volgende onroerende goederen behoorden tot de nalatenschap van de erflater:

#### Beschrijving van de onroerende goederen

##### **A.**

#### **DE HELFT IN VOLLE EIGENDOM VAN:**

#### **GEMEENTE ERPE-MERE - 1ste afdeling ERPE**

Een woonhuis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Nerenbroekstraat 50, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0160NP0000, met een oppervlakte van drie are vierenveertig centiare (03a 44ca).

Kadastraal inkomen : duizend tweehonderd zeventig euro (€ 1.270,00) .

##### **B.**

#### **DE HELFT IN VOLLE EIGENDOM VAN:**

#### **GEMEENTE ERPE-MERE - 1ste afdeling ERPE**

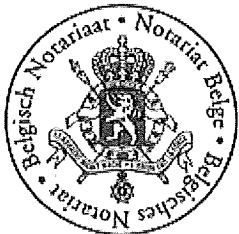
Een woonhuis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Nerenbroekstraat 50 A, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0160PP0000, met een oppervlakte van zesennegentig centiare (96ca).

Kadastraal inkomen : zeshonderdenvijf euro (€ 605,00) .

#### Oorsprong van eigendom

Voorschreven goederen behoorden oorspronkelijk toe aan de echtgenote, de Heer Matthys René Maurice en mevrouw Van Damme Marie Louise om te hebben verkregen als volgt:

- deels ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Wambacq te Aalst op 28 mei 1974, behoorlijk overgeschreven op het hypotheekkantoor,
- deels ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Meert te Erpe op 31 mei 1974, behoorlijk overgeschreven op het hypotheekkantoor,
- deels ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Meert te Erpe



*(Handwritten signatures and initials)*

op 19 juli 1974, behoorlijk overgeschreven op het hypotheekkantoor.

Mevrouw Van Damme Marie Louise is overleden te Gent op 10 april 2014. Ingevolge de wet is haar nalatenschap toegekomen aan haar langstlevende echtgenoot, de Heer Matthys René voor de geheelheid in vruchtgebruik en aan haar twee dochter, mevrouw Matthys Veerle en mevrouw Matthys Carine, voor de geheelheid in blote eigendom, hetzij elk voor de onverdeelde helft.

#### Verkregen onroerende zakelijke rechten

Uit al hetgeen voorafgaat kan vastgesteld worden dat de voornoemde erfgenamen en de voornoemde legatarissen onroerende zakelijke rechten verkregen hebben in de voormelde onroerende goederen ten gevolge van het overlijden van de erflater, en wel als volgt:

- mevrouw **MATTHYS Veerle**, voornoemd, verkreeg voormelde onroerende goederen (perceelnummers 0160NP0000 en 0160PP0000) voor twee/zestienden (2/16<sup>de</sup>) in volle eigendom;
- mevrouw **DUGGAN Athina**, voornoemd, verkreeg voormelde onroerende goederen (perceelnummers 0160NP0000 en 0160PP0000) voor drie/zestienden (3/16<sup>de</sup>) in volle eigendom;
- de Heer **DUGGAN Griffin**, voornoemd, verkreeg voormelde onroerende goederen (perceelnummers 0160NP0000 en 0160PP0000) voor drie/zestienden (3/16<sup>de</sup>) in volle eigendom.

#### Aangaande de vrijgave van de tegoeden van de erflater

De erfgenamen verklaren uitdrukkelijk nog niet in onderlinge overeenstemming zijn getreden met betrekking tot de verdeling van de nalatenschap, en dat de vereffening van de nalatenschap nog niet is voltooid.

Bijgevolg mogen geen gelden, tegoeden of waarden die tot de nalatenschap van de erflater behoren, worden vrijgegeven, uitbetaald of overgedragen aan eender welke partij zonder voorafgaand akkoord van alle erfgenamen en/of tussenkomst van de vereffenaar of notaris.

De ondergetekenden verklaren uitdrukkelijk dat de bank of financiële instelling in kwestie gehouden is tot het aanhouden van de tegoeden tot nader order en niet tot vrijgave mag overgaan zonder schriftelijke en eensluidende toestemming van alle rechthebbenden.

#### VERKLARINGEN VAN VOLLEDIGE BEKWAAMHEID

De comparanten bevestigen indien nodig dat zij niet getroffen zijn door een beperking van hun bekwaamheid en dat zij met name niet onder bewind geplaatst zijn, en niet het voorwerp zijn van een gerechtelijke reorganisatie of een schuldbemiddeling.

#### IDENTITEITSATTEST

De ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van de door de wet

vereiste stukken.

De notaris waarmerkt de naam, voornamen, geboorteplaats en - datum en de woonplaats van de partijen in deze akte op zicht van hun identiteitskaarten.

**WOONPLAATSKEUZE**

Voor de uitvoering van deze verklaringen en de juridische gevolgen hiervan kiezen partijen woonst in hun respectievelijke woonplaats, adres waar de schuldeisers hun rechten kunnen laten gelden.

**PRO FISCO**

Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht op geschriften bedraagt honderd euro (€ 100,00).

**WAARVAN AKTE**

Aldus gedaan en verleden te Erpe-Mere, Nerenbroekstraat 50 en 50A, op datum als in hoofding vermeld.

En na voorlezing met toelichting van deze akte, integraal met betrekking tot de bij wet bedoelde vermeldingen, en gedeeltelijk voor wat de overige bepalingen betreft, hebben de partijen met ons, Notarissen, getekend.

The image shows several handwritten signatures and scribbles. At the top left, there is a signature that appears to be 'A. C.'. Below it is a large, circular scribble. To the right of this is another signature that looks like 'J. B.'. Below that is a smaller signature. At the bottom left, there is a large, stylized signature that appears to be 'W. B.'. To the right of this is a very large, complex scribble consisting of many overlapping loops and lines, possibly representing a signature or a large mark.

**eRegistration - Registratieformaliteit**

**Registratierelaas**

Akte van notaris Benjamin Van Hauwermeiren te Oordegem van 04/08/2025,  
repertorium 2025/1818

Blad(en) : 5 Verzending(en) : 0

Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID DENDERMONDE 1 op  
zes augustus tweeduizend vijfentwintig (06-08-2025)

Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 19959

Ontvangen registratierechten : vijftig euro nul eurocent (€ 50,00)

Referentie STIPAD:

De ontvanger

Geprent door iNot

**eRegistration - Hypotheekformaliteit**

**Hypotheekrelaas**

Akte van notaris Benjamin Van Hauwermeiren te Oordegem van 04/08/2025,  
repertorium 2025/1818

Ingeschreven op het hypotheekkantoor van : Dendermonde 1 August 6, 2025 (06-08-2025)

**Ref. : 54-T-06/08/2025-11322**

Bedrag : tweehonderdvijfentachtig euro (€ 285,00)

Te storten op rek IBAN BE26 6792 0023 0329

De hypotheekbewaarder

geprint door iNot