

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0889272	Datum opzoeking:	6/08/2026
Referentienummer:	GAVERE Egmontpark 2-1	Zoekdata:	44020A1133/00D000
Perceel:	44020A1133/00D000		

Informatieaanvraag Gewestinfo en Overheidsplannen

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gavere afdeling GAVERE 1 AFD/GAVERE/, sectie A met perceelnummer 1133/00D000 [44020A1133/00D000]

Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Datum goedkeuring gewestplan:	29/10/1999
Gewestplan:	gewestplan Oudenaarde - wijziging 'Algemeen' (29/10/1999)
Categorie:	Wonen

Indicatieve kaartweergave



Legende

0100 - Woongebieden	0700 - Groengebieden
0105 - Woonuitbreidingsgebieden	0701 - Natuurgebieden
0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut	0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
0400 - Recreatiegebieden	0800 - Bosgebieden
0401 - Gebieden voor dagrecreatie	0900 - Agrarische gebieden
0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie	0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)	1000 - Industriegebieden
0500 - Parkgebieden	1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
0600 - Bufferzones	1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van WORG

Informatieaanvraag overheidsplannen

Detailplannen

Type dossier: Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 29/01/2009

RUP Sint-Rochus Sint-Amandswijk

Plan-ID: 1b6eb301-a640-4511-9fd6-d8332a4801b4 Algplanid: RUP_44020_214_00005_00001 Categorie: Lijninfrastructuur

Voorschriften: Zone voor openbare wegenis

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Nee Publicatie BS: 23/02/2009

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/dadf674c-f5af-4058-9722-a2f1d326fc57>)

Type dossier: Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Fase: Definitieve vaststelling Fasedatum: 20/06/2022

RUP Herziening RUP Markt en omgeving

Plan-ID: 367dc986-875a-4faa-a2d7-f25d9ba6dcd4 Algplanid: RUP_44020_214_00008_00002 Categorie: Wonen

Voorschriften: Zone voor koeren, tuinen en bijgebouwen

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Nee Publicatie BS: 16/08/2022

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0fda1c8f-2b2f-4f62-bd44-f60cb81fb5be>)

Type dossier: Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Fase: Definitieve vaststelling Fasedatum: 26/05/2025

Herziening RUP Sint-Rochus Sint-Amandswijk

Plan-ID: 8161282b-8d7a-4547-b1fc-eb2869464d39 Algplanid: RUP_44020_214_00005_00002 Categorie: Lijninfrastructuur

Voorschriften: Zone voor openbare wegenis

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Nee Publicatie BS: 25/07/2025

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/75a83bc5-a915-42f8-a037-3981006ed0ff>)

Type dossier: Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Fase: Definitieve vaststelling Fasedatum: 20/06/2022

RUP Herziening RUP Markt en omgeving

Plan-ID: c9ebef0f-c88b-426e-ab28-be8a3cba4a2c Algplanid: RUP_44020_214_00008_00002 Categorie: Wonen

Voorschriften: Zone voor groepswoningbouw

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Nee Publicatie BS: 16/08/2022

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0fda1c8f-2b2f-4f62-bd44-f60cb81fb5be>)

Type dossier: Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Fase: Definitieve vaststelling Fasedatum: 20/06/2022

RUP Herziening RUP Markt en omgeving

Plan-ID: d33c08ef-cc6e-4397-b3ae-700b10e2a6b5 Algplanid: RUP_44020_214_00008_00002 Categorie: Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

Voorschriften: Zone voor gemeenschapsvoorzieningen

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Nee Publicatie BS: 16/08/2022

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0fda1c8f-2b2f-4f62-bd44-f60cb81fb5be>)

Type dossier: Gewestplan Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 29/10/1999

gewestplan Oudenaarde - wijziging 'Algemeen' (29/10/1999)

Plan-ID: d5e5b10c-dc22-4d4c-81a8-27c4e36914d8 Algplanid: GWP_02000_222_00011_00006 Categorie: Wonen

Voorschriften: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Nee Publicatie BS: 29/03/2000

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f1e88d1b-6803-4e28-8804-6674d5c79979>)

Type dossier: Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Fase: Definitieve vaststelling Fasedatum: 20/06/2022

RUP Herziening RUP Markt en omgeving

Plan-ID: e56767e3-6aae-4bf6-9109-0c03cef5762 Algplanid: RUP_44020_214_00008_00002 Categorie: Wonen

Voorschriften: Zone voor centrumbebouwing

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Nee Publicatie BS: 16/08/2022

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0fda1c8f-2b2f-4f62-bd44-f60cb81fb5be>)

Overzichtsplannen en verordeningen

Geen DSI overzichtsplannen gevonden.

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan

De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

Informatieaanvraag overheidsplannen

De informatie over DSI-plannen in dit uittreksel is aanvullend en informatief. Hier kan u plannen terugvinden zoals ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, rooilijnplannen, onteigeningsplannen en verordeningen die voor het perceel relevant kunnen zijn. Per plan tonen we, voor zover beschikbaar, onder meer de naam van het plan, het type dossier, de fase of status, de relevante data, eventuele publicatiegegevens in het Belgisch Staatsblad en een link naar de DSI-fiche. Opgeheven plannen worden ook als dusdanig aangeduid. Deze informatie helpt u om sneller zicht te krijgen op de ruimtelijke plancontext, maar vervangt geen inhoudelijke of juridische beoordeling van de geldende plannen. Voor de definitieve en meest volledige planologische toestand neemt u best contact op met de bevoegde overheid of de gemeente.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen.

Meer info: omgeving.vlaanderen.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Departement Omgeving, Koning Albert II-Laan 20 bus 8, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Digitaal Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Departement Omgeving via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - support@realsmart.be