



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01023324

44815F2597/00D000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:

44815F2597/00D000

Adres:

Contributiestraat 11, 9000 Gent
Contributiestraat 13, 9000 Gent
Contributiestraat 15, 9000 Gent
Contributiestraat 17, 9000 Gent
Contributiestraat 19, 9000 Gent
Contributiestraat 21, 9000 Gent
Contributiestraat 23, 9000 Gent
Contributiestraat 25, 9000 Gent
Contributiestraat 27, 9000 Gent
Contributiestraat 29, 9000 Gent
Contributiestraat 31, 9000 Gent
Contributiestraat 33, 9000 Gent
Contributiestraat 35, 9000 Gent
Contributiestraat 37, 9000 Gent
Contributiestraat 39, 9000 Gent
Contributiestraat 41, 9000 Gent
Contributiestraat 43, 9000 Gent
Contributiestraat 45, 9000 Gent
Contributiestraat 47, 9000 Gent
Contributiestraat 49, 9000 Gent
Contributiestraat 51, 9000 Gent
Contributiestraat 53, 9000 Gent
Contributiestraat 55, 9000 Gent
Contributiestraat 57, 9000 Gent
Contributiestraat 59, 9000 Gent
Contributiestraat 61, 9000 Gent
Contributiestraat 63, 9000 Gent
Contributiestraat 65, 9000 Gent
Contributiestraat 67, 9000 Gent
Contributiestraat 69, 9000 Gent
Contributiestraat 71, 9000 Gent
Contributiestraat 73, 9000 Gent
Contributiestraat 75, 9000 Gent
Contributiestraat 9, 9000 Gent
Coupure 840, 9000 Gent
Coupure 842, 9000 Gent
Coupure 844, 9000 Gent
Coupure 846, 9000 Gent

Coupure 848, 9000 Gent
Coupure 850, 9000 Gent
Coupure 852, 9000 Gent
Coupure 854, 9000 Gent
Coupure 856, 9000 Gent
Coupure 858, 9000 Gent
Coupure 860, 9000 Gent
Coupure 862, 9000 Gent
Coupure 864, 9000 Gent
Coupure 866, 9000 Gent
Coupure 868, 9000 Gent
Coupure 870, 9000 Gent
Coupure 872, 9000 Gent
Coupure 874, 9000 Gent
Coupure 876, 9000 Gent
Coupure 878, 9000 Gent
Coupure 880, 9000 Gent
Coupure 882, 9000 Gent
Coupure 884, 9000 Gent
Coupure 886, 9000 Gent
Coupure 888, 9000 Gent
Coupure 890, 9000 Gent
Coupure 892, 9000 Gent
Coupure 894, 9000 Gent
Coupure 896, 9000 Gent
Coupure 898, 9000 Gent
Coupure 900, 9000 Gent
Coupure 902, 9000 Gent
Coupure 904, 9000 Gent
Coupure 906, 9000 Gent
Coupure 908, 9000 Gent
Coupure 910, 9000 Gent
Coupure 912, 9000 Gent
Coupure 914, 9000 Gent
Coupure 916, 9000 Gent
Coupure 918, 9000 Gent
Coupure 920, 9000 Gent
Coupure 922, 9000 Gent
Coupure 924, 9000 Gent
Coupure 926, 9000 Gent
Coupure 928, 9000 Gent

Coupure 930, 9000 Gent
Coupure 932, 9000 Gent
Coupure 934, 9000 Gent
Coupure 936, 9000 Gent
Coupure 938, 9000 Gent
Coupure 940, 9000 Gent
Coupure 942, 9000 Gent
Coupure 944, 9000 Gent
Coupure 946, 9000 Gent
Coupure 948, 9000 Gent
Coupure 950, 9000 Gent
P0000

Toelichting:

Referentie:

Uw referentie:

Aangevraagd op:

Afgeleverd door gemeente op:

VIP-01023324

PP/11400/2260183

12/05/2026 11:42

19/05/2026 12:07

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_44021_224_00115_00002
Beschrijving:	BINNENSTAD - DEEL ST-MICHIELS
Bestemmingen:	• zone D voor woningen en tuinen • referentie toegelaten bouwhoogte (in meter) • zone voor gegroepeerde autostaanplaatsen
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2003
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi

[stukonderdeel.BPA_44021_224_00115_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=015](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00115_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=015)

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00115_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00115_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=020
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_44021_224_00115_00002

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Planfase:

Status: Natraject
Datum: 16/12/2005

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen bouwreglement versie 2022
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00007
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2022
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen Bouwreglement versie 2023
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00008
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	24/04/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-48

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00009
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Referentie:	SVO_44021_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/04/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen Bouwreglement versie 2004
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/09/2004
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent
---------------	---------------------------------------

Referentie: SVO_44021_233_00001_00010

Planfase:

Status: Advisering

Datum: 10/07/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Contributiestraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Coupure

Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van een appartementsgebouw met 46 woonegelegenheden, 9 kantoorruimtes, 58 ondergrondse parkeerplaatsen

Referentie: 44021_2002_15156

Gemeentelijk dossiernummer: 1990/410

Aard aanvraag:

- Nieuw meergezinswoning
- Nieuw kantoren

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 28/12/1990

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van een appartementsgebouw met 46 woonegelegenheden, 9 kantoorruimtes, 58 ondergrondse parkeerplaatsen

Referentie: 44021_2002_8009

Gemeentelijk dossiernummer: 1991/203

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 15/10/1991

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de oprichting van een appartementsgebouw met 30 woongelegenheden
Referentie:	44021_2002_11460
Gemeentelijk dossiernummer:	1993/884
Aard aanvraag:	• Nieuw meergezinswoning • Wijzig aantal wooneenheden
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	21/06/1994
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Externe documentatie:	
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van een reclamebord op de voorgevel
Referentie:	44021_2010_144955
Gemeentelijk dossiernummer:	1988/1165
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	01/12/1988
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van een verlicht publiciteitsbord (type 36m ²) en een projectbord deel uitmakende van de terreinafsluiting
Referentie:	44021_2004_33249
Gemeentelijk dossiernummer:	1992/417
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	25/05/1993
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:	
Beroepsinstantie:	Deputatie

Beslissing:	Geweigerd
Datum:	02/09/1993
Beroepsinstantie:	Vlaamse Overheid
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	21/02/1994

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	exploiteren van een elektriciteitscabine met transformator van 400 kVA (olie) - cabine 8655 (rubriek 12.2.1.)
Dossiernummer:	2868/E/1
Inrichtingsnummer:	2868

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	18/01/1996

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	het exploiteren van een tandartspraktijk
---------------	--

rubriek

3.6.5.(3) amalgaamafscheider voor de behandeling van
kwikhoudend afvalwater

Dossiernummer: 9513/E/1

Inrichtingsnummer: 9513

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 22/03/2001

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 44021_2002_13465

Gemeentelijk dossiernummer: R200219320.002

Omschrijving: Uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning
(voor Coupure 898)

Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 09/09/1997

Nummer: 66.97.10138/97

Inhoud: Het omvormen van 1 appartement tot 3 studentenkamers, door
het plaatsen van een scheidingswand in de woonkamer.

Beslissing parket: Vervolging

Vervolging:

Vordering instantie: Gemeente

Omschrijving: Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken

Datum: 23/04/1998

Uitspraken rechterlijke instantie:

Datum:	09/09/1997
Nummer:	66.97.10138/97
Inhoud:	Het omvormen van 1 appartement tot 3 studentenkamers, door het plaatsen van een scheidingswand in de woonkamer.
Beslissing parket:	Vervolging
Vervolging:	
Vordering instantie:	Vlaamse Omgevingsinspectie
Omschrijving:	Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken
Datum:	08/12/1999
Uitspraken rechterlijke instantie:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Vergunningstoestand

Beschrijving: Het opgemaakte proces-verbaal heeft enkel betrekking op de entiteit (privatief) met huisnummer 898.

(Dossier : R200219320)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/05/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.4.2°b)2)
Omschrijving:	Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Categorieën:	Categorie O
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4804
Startdatum:	25/09/1953
Einddatum:	25/09/1983
Commentaar Activiteit:	201203021
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	Houtzagerij (Plaatsen cirkelzaag (electromotor ¾ pk), opslag ca 5 0 m³ hout en 2.000 m unalitplaten, bovengrondse opslag 1.000 l benzine)
Externe referentie:	201203021

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 12/05/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/05/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/05/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/05/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/05/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/05/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Gent

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 9178085

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 9141544

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 8459894

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 8532025

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 9019149

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 10397869

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44815F2597/00D000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/05/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/05/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/05/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/05/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/05/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/05/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 12/05/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/05/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op onbekend
Adres: Contributiestraat 53, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/05/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping voorkant
Adres: Contributiestraat 51, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/05/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vierde verdieping straatzijde rechts
Adres: Contributiestraat 71, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/05/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vierde verdieping Rechts
Adres: Coupure 878, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/05/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping Rechts
Adres: Coupure 870, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/05/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op derde verdieping .
Adres: Coupure 904, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/05/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping Links

Adres: Contributiestraat 13, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/05/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping Rechts achteraan

Adres: Contributiestraat 57, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/05/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/05/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Gent
Referentie:	11888
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888
Bekijk op kaart	

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/05/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	UNESCO werelderfgoed bufferzone
Beschrijving:	Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer
Referentie:	15013
Geldigheid startdatum:	04/12/1999
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013
Bekijk op kaart	

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/05/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 1089
Referentie:	121944
Geldigheid startdatum:	25/11/2019
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/121944
Bekijk op kaart	

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/05/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu