

Provincie Brabant

U I T T R E K S E L uit de notulen van het C O L L E G E .

Aanvraag nr 3.914.8/ 98/79 / L

Zitting van 13.2.80

Ref. nr Stedebouw

Aanwezig: M. Peeters Roger

Burgemeester-Voorzitter,

Lannoy F. Vandermuere L. Erven G. en Vangilbergen Anna,  
en De Coster R. gemeentesecretaris,

Schepenen,

19805

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. VANDERPLAS GUY MOORSELSTRAAT 160 1980 TERVUREN

met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te 3061 LEEFDAAL HOEK MEZENSTRAAT/BROEKSTRAAT,  
kadastraal bekend sectie B , nr. 245<sup>WX</sup> ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 19.11.79

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat ; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken ;

(1) van de grafische voorschriften van dit plan ;

(1) van (de) artikel(en)

van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) :

(1) Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaar making, zoals bepaald bij het koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat daarover heeft beraadslaagd en beslist ;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ;

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaren is uitgebracht, als volgt luidt :

HERZIEN MIJN ONGUNSTIG ADVIES DD 15.1.80 ALDUS GUNSTIG VOOR HET OP 23.1.80 AANGEPAST  
ONTWERP ONDER VOORBEHOUD: KAVEL 2 IS SLECHTS BEBOUWBAAR NA AFBRAAK VAN ALLE BESTAANDE  
KONSTRUKTIES OP HET PERCEEL. 22V26 13.1.80

BRUSSEL VOOR DE STAATSECRETARIS DE DIREKTEUR M VAN NOOTEN Jo/Mi

DE VOORWAARDEN VAN DE BIJLAGEN 1A 1B II TE ERBIEDIGEN

(1) (4) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat :

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen ;

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen ;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ;

(1) Gelet op het besluit van

van de gemeenteraad

houdende (5):

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgesteld verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik ; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat bezwaarschriften werden ingediend ; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist :

Besluit :

VANDERPLAS GUY

Artikel 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M die ertoe gehouden is :

1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;

2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van

van de gemeenteraad,

stipt na te leven ;

3° (5) BELANGRIJKE BIJLAGE BETREFFENDE INFRASTRUCTUUR: ZIE BIJLAGE 5

Artikel 2. (1) De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6) :

fase 1 :

BIJLAGE 5

ALLE KOSTEN EN LASTEN MAKEN DE AANLEG VAN NIEUWE WEGEN EN OF VERBETERING VAN BESTAANDE WEGEN WELKE IN DE VERKAVELING ZIJN OPGENOMEN, OF WELKE DOOR DE AANLEG VAN DE VERKAVELING NOODZAKELIJK ZIJN, ZIJN TEN LASTE VAN DE VERKAVELAAR.

DEZE LASTEN EN KOSTEN BESTAAN ZOWEL UIT DE VERHARDING VAN DE WEGEN DE RIOLERING ALS DE AANLEG EN OF VERBETERING EN AANPASSING VAN DE INFRASTRUCTUUR ZOALS WATERLEIDING ELEKTRICITEITSLEIDING GASLEIDING TV EN FM DISTRIBUTIE.

DE AANLEG EN OF VERBETERING EN AANPASSING VAN DE INSTALLATIES VOOR DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT GAS OPENBARE VERLICHTING TV EN FM ZAL GEBEUREN OVEREENKOMSTIG DE STATUTAIRE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN VAN DE INTERCOMMUNALE INTERDIJLE ZIE REGLEMENT

GOEDGEKEURD DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN  
IN ZITTING VAN 30.5.79

