

Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

 De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

Inlichtingen

Naam en voornaam eigenaar	: Huys Wouter	Adres eigenaar	: Kruisweg 11, 1840 Londerzeel
Opdrachtgever	: Immokeuring	Datum van onderzoek	: 11-03-2026
Installateur	: /	BTW installateur	: /
Distributiebeheerder	: Fluvius Halle-Vilvoorde	Agent-bezoeker	: EG
Plaats van onderzoek	: Kruisweg 11 1840 Londerzeel		

Identificatie van de installatie

Type lokaal	: Wooneenheid - Huis	Teller nr	: 1LGZ0482460083
EAN	: 541448820060278812	Nom. Spanning (V)	: 2x230 V
Max stroom (A)	: 40 A/kVA	Aard van de stromen	: AC
Type alg. schakelaar	: Vermogenschakelaar		
Type aardverbindingssysteem	: TT		
Voedingskabel (hoofd)bord	: Type: XVB - Sectie L: 10 mm ² - N: 10 mm ² - PE: 16 mm ²		
Voedingsbron	: Openbare distributienet		
Decentrale LS productie-eenheid	: Aanwezig - Type: Zonne-energie (PV)		

Gegevens van de uitgevoerde controle

Bestaand verslag aanwezig	Nee	
Type bezoek	Controlebezoek (Hfst 6.5), Bestaande (6.5.)	
Uitvoeringsdatum* <small>*volgens verkregen informatie</small>	Van 01.10.1981 tot 01.06.2020	
Afwijkende bepalingen	Niet toegepast	
Bijzondere installaties en/of ruimten	Fotovoltaïsche installatie (7.112.)	
	Laadinrichting (7.22.)	Voor 01/11/2022
	Ruimten die een bad en/of douche bevatten (7.1)	Voor 01/03/2025

Schema's, plannen en documenten

Stroombaanschema's	: Niet aanwezig
Situatieplan	: Niet aanwezig
Voorwerp van uitgevoerde controle	: zie tabel(len) oplistijng
Aantal verdeelborden	: 2
Aantal (eind)stroombanen	: 12
N° reserve stroombanen	: /
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	: Niet van toepassing
Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing
Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing

Controles, beproevingen en metingen

Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)	: Aanwezig
Continuïteit beschermingsgeleiders	: Conform
Continuïteit equipotentiaalverbindingen	: Hoofdequipotentiaal: Conform - Bijkomende equipotentiaal verbinding: Conform
Bescherming indirect contact	: Voldoende
Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel	: Conform
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel	: Conform
Visuele controle van verplaatsbaar materieel	: Conform
Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden	: Conform
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	: Voldoende
Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel	: Conform
Beveiligingen tegen overstroom	: Conform
Bescherming tegen thermische invloeden	: Conform
Type aardelektrode	: Niet vastgesteld

Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

Spreidingsweerstand i.o.m. DSI	: Conform - 20.1 Ohm	
Algemeen isolatieniveau	: Niet conform - 0,31 MOhm	De volgende stroombanen waren onvoldoende: AD

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden voor 11-03-2027 door onze diensten

Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



De agent-bezoeker

Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is niet aanwezig. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan is niet aanwezig. (B1: 3.1.2.3.a)
- De meetwaarde van de isolatieweerstand R_i van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 Mega ohm ($1000 \times U_{test}$). (B1:6.4.5.1)
- De interne bekabeling van het elektrisch bord kan overbelast worden t.g.v. aanwezigheid van parallelle bronnen (PV-panelen,...) (B1:4.4.1.1.)
 - 6mm bekabeling
- De bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichtingen kunnen overbelast worden t.g.v. aanwezigheid van parallelle bronnen (PV-panelen,...) (B1:4.4.1.1.)
 - Diff. 25A 30mA
- Het interne gedeelte van het schakel- en verdeelbord moet stofvrij en gereinigd worden (B1:9.1.).
 - Bord GLVL.
- Stroombanen met wasmachines en/of droogkasten en/of afwasmachines zijn niet beveiligd door een bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid ($\leq 30 \text{ mA}$). (Boek 1: 4.2.4.3. b)
- Er zijn geen maatregelen genomen tegen de gevaren van de injectiestroom. De interne bekabeling van het verdeelbord en/of de nominale stroomwaarde I_n van de differentieelstroominrichting(en) is (zijn) niet in overeenstemming met de stromen afkomstig van de teller en de decentrale productie-eenheid (B1:4.4.1.5 en B1: 2.6.4-5.1.3.3-5.3.5.3)

Opmerkingen Lijst

- De klant deelde ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deelde ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moeilijke evacueerbare ruimten bevat
- Het voorwerp van onze controle beperkt zicht tot de aangeduide delen van de installatie opgenomen in het verslag en/of de plannen en/of nota's en/of in bijlagen.
- De visuele controle beperkt zich tot de gemakkelijke zichtbare en bereikbare delen. De verborgen delen zoals delen in valse plafonds, in holle wanden, in putten enzovoort zijn uitgesloten van onze controle.
- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit verslag is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de controle.

Nota's Lijst

Geen

Laadinrichting

Merk/Model: Smappee		Serie n° 6200010661	
Technische documentatie	NEE	Bidirectioneel	NEE
Externe beveiliging overstroom	NOK		
Externe beveiliging DC aardfouten	NOK		
Externe diff. =< 30mA min. Type A	NEE		
Werking ADS verzekerd igv Type A			NVT

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	I²t	22,5kA ² s -3000A
IΔn (mA)	300	Type	A
Algemeen of Bijkomend	Algemeen <=300mA	Verzegeld?	NEE
Testknop	OK	Controle foutlus en aansluiting	OK

Oplijsting DSI

Ith (A)	25	I²t	22,5kA ² s -3000A
IΔn (mA)	30	Type	A
Algemeen of Bijkomend	Bijkomend <=30mA	Max 8 eindstroombanen?	NVT
Testknop	OK	Controle foutlus en aansluiting	OK

Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	GVI								
	Aantal	N°	# polen	In (A)	Type	Sectie (mm ²)	Icu (kA)	Energiebeperkingsklasse 3?	Onderbrekingsvermogen voldoende?
Beveiliging	1	AA	2	16	C	2.5	3	JA	JA
	10	AB-AK	2	20	C	2.5	3	JA	JA
	1	AL	4	32	C	6	3	JA	JA

Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	Slaapkamer								
	Aantal	N°	# polen	In (A)	Type	Sectie (mm ²)	Icu (kA)	Energiebeperkingsklasse 3?	Onderbrekingsvermogen voldoende?
Beveiliging	4	BA-BD	2	3	C	2.5	3	JA	JA
	1	BE	2	16	C	1.5	3	JA	JA

Fotovoltaïsche installatie

PV-panelen	Aantal: 16		
	Vermogen (Wp): 275		
	Totaal Vermogen (Wp): 4400		
Geen PV-productie bij afwezigheid netspanning	OK	Specifieke maatregelen	OK

Omvormer Decentrale LS productie-eenheid

Type	String (PV)		
Merk	SMA	Model	SB3.6-1AV-40
Serie n°	1992067598	Max AC vermogen (VA)	3680
Veiligheidsonderbreking en/of Afschakeling automatisch scheidingsysteem < 5sec	OK	Bescherming overstroom op bestaande installatie	OK

Foto's-1

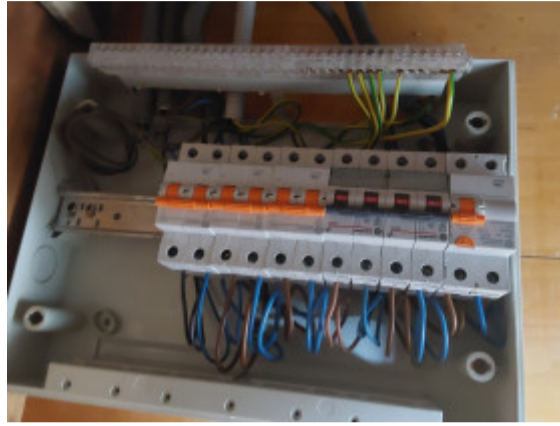
RI



RA



Foto's-2



Bijlages-1



Bijlages-2

