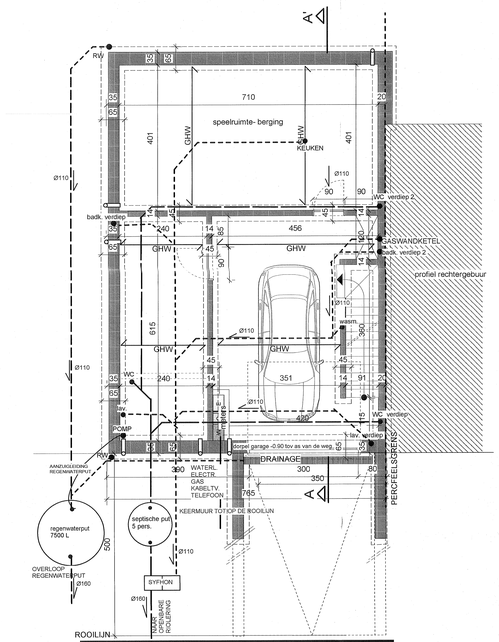
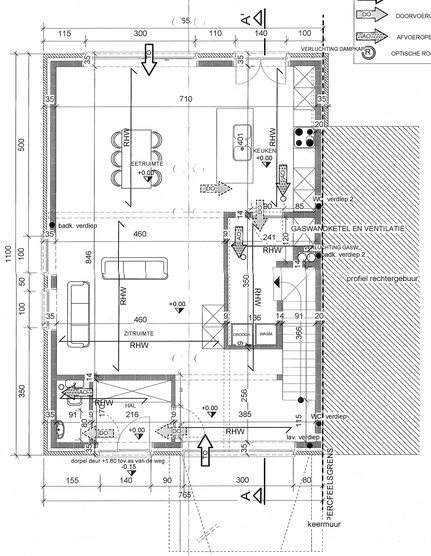
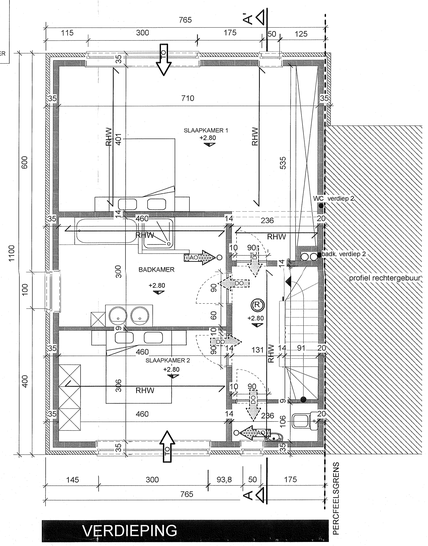


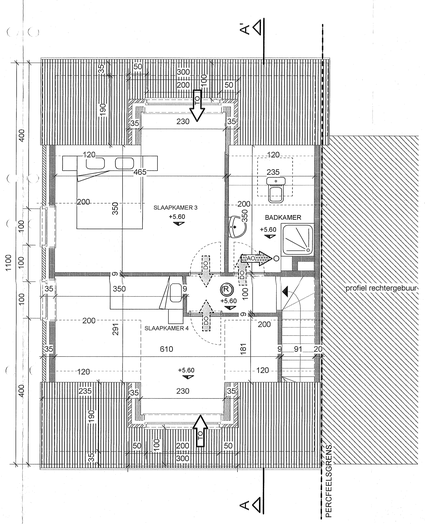
FUNDERINGS- en RIOLERINGSPLAN - garage



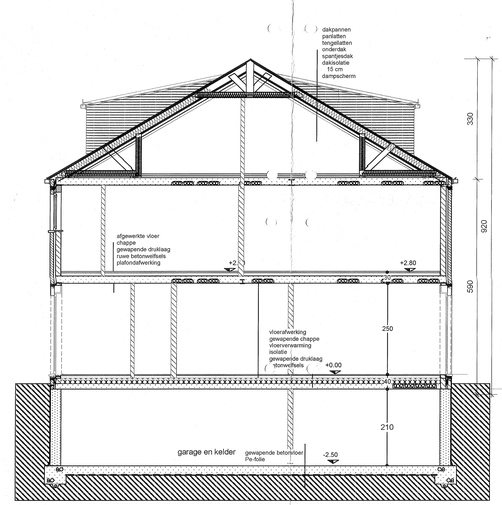
GRONDPLAN



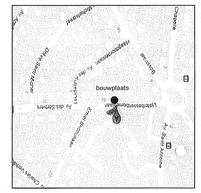
VERDIEPING



VERDIEPING 2



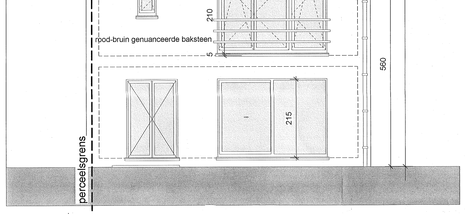
DOORSNEDE AA'



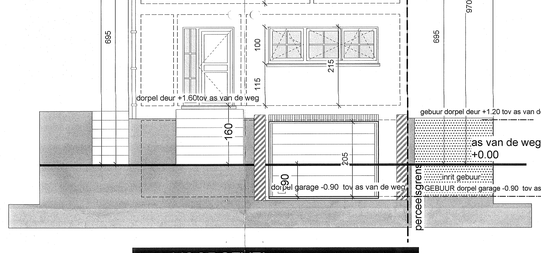
SITUATIE 1/25000



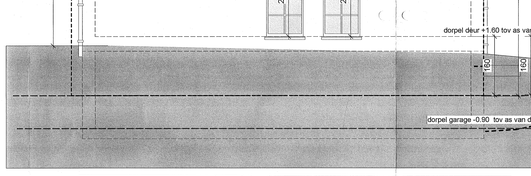
LIGGING 1/2000



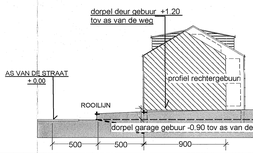
ACHTERGEVEL



VOORGEVEL



ZIJGEVEL LINKS



.TERREINDOORSNEDE 3 schaal : 1/200

SINDS 01/01/2006 IS DE ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING VAN TOEPASSING (MINISTERIEEL BESLUIT VAN 31/01/2006).
Cozonnet bekleed dit dat gebouwen waarvoor een bouwaanvraag vanaf ingediend na 01/01/2006 een maximale warmtedoorlaatbaarheid van K45 mogen hebben, waarbij ieder afzonderlijk constructiedeelmet moet voldoen aan maximale U-waarden (of minimale R-waarden), die verschillen naargelang. Daarbovenop moeten de gebouwen voldoen met een energiepeil van maximaal E 100 en dienen er ventilatievoorschriften gerichten te worden (zie aandachtspunten op plan) met debieten (zie sandersen) conform NBN D50-001 (woningsgemeenten) en voorbeeld NBN EN 13779 (kantoorgebouwen e.d.).

VERSLAGGEVER
Voor het bekomen van de energieprestatiecertificaat van verslaggever aan te stellen die uiterlijk 8 dagen voor de start van de werkzaamheden een elektronische dient door te sturen. het aanstellen van deze verslaggever is ook van toepassing bijlens de overgangsperiode. Op het ook of bedrijfslig indienen van deze startverklaring staat een boete van 250 euro. Binnen de 6 maanden na de voltooiing

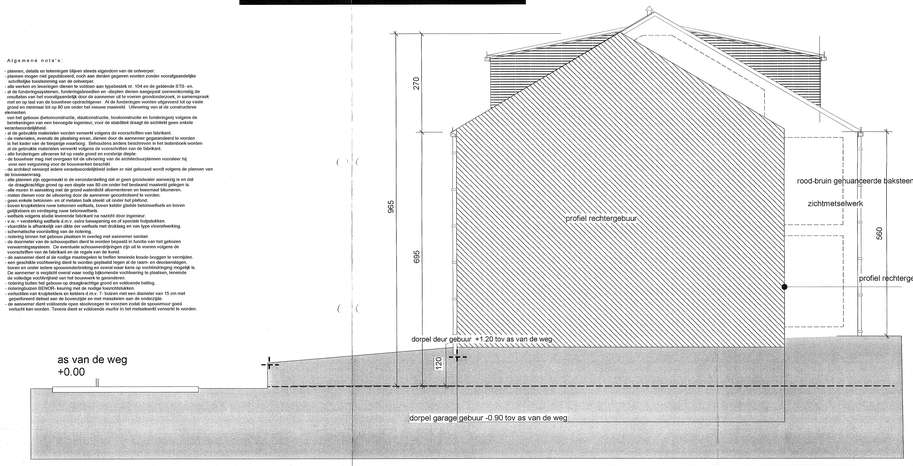
van het bouwwerk dient de verslaggever een epb-aangifte te te dienen bij VEA (voorheen AIVEK). Op het niet of bedrijfslig indienen van deze aangifte staat een boete van 250 euro + 1 euro /m_. Indien de verslaggever in zijn verslag constateert dat de bouw niet conform de gestelde epb-eisen is opgetrokken volgt een boete conform het proportionaliteit dat nodig was om de bouw wel op te trekken conform de epb-eisen. Indien de verslaggever constateert dat de bouw wel conform de gestelde epb-eisen is opgetrokken komt er een controle van VEA ter plaatse. In geval van foutieve aangifte of het niet indienen van de aangifte kan een boete voor de verslaggever die eveneens is aan de meerdere die nodig was om het gebouw wel volgens de epb-eisen op te richten.

MAXIMALE U-WAARDEN EN MINIMALE R-WAARDEN:
- Kansen: U max. 2,5 W/m2K, waarbij het glas zelf U max. 1,6 W/m2K.
- Dakken en bovenste plafonds: U max 0,4 W/m2K.
- Muren, niet in contact met de grond, kruipruimte of kelder buiten beschermd volume: U max 0,6 W/2K.
- Muren in contact met de grond, een kruipruimte of kelder buiten het beschermd volume: R min 1,0 m2K/W.
- Vloeren op volle grond, kruipruimte of kelder buiten het beschermd volume: U max 0,4 W/m2K of R min 1,0 m2K/W.
- Deuren en poorten (excl. kader): U max 2,5 W/m2K.
- Beglazing: U max 1,5 W/m2K, waarbij het glas zelf U max. 1,6 W/m2K.
- Glasbouwstenen: U max 3,5 W/m2K.
- Scheidingsconstructies tussen twee beschermde volumes op aangrenzende personen, scheidingsconstructies tussen twee beschermde volumes op aangrenzende niet-verwarmde ruimten.
binnen een beschermd volume (bv appartementen), met uitzondering van ewren en poorten: U max 1,0 W/m2K.

VENTILATIEVOORSCHRIJVEN:
- Altijd een droge naar natte ruimtes zoals aangedud op plan.
- Debiet toevoer: woonkamer, slaapkamers, studeerkamer, spreekkamer = 3,6 m3/h per m1 met een minimum van 25 m3/h. Het debiet hoeft de 75 m3/h niet te overschrijden.
In geval van vrije toevoer:
maximaal 7,2 m3/h per m1.
- Debiet toevoer keukenkamer = 3,6 m3/h per m1 met een minimum van 75 m3/h. Het debiet hoeft de 150 m3/h niet te overschrijden. In geval van vrije toevoer:
maximaal 7,2 m3/h per m1.
- Debiet afvoer keuken, badkamer, was- en droogkasts, e.d. = 3,6 m3/h per m1 met een minimaal debiet van 50m3/h. Het debiet hoeft de 75 m3/h niet te overschrijden.
- Debiet afvoer open keuken = 3,6 m3/h per m1 met een minimaal debiet van 75m3/h. Het debiet hoeft de 75 m3/h niet te overschrijden.
- Debiet afvoer wc = 25m3/h.
- Debiet afvoer/toevoer vanuit de woonkamer,slaapkamer, studeerkamer, spreekkamer = 25 m3/h. Dit kond overeen met een minimale spleet onder de deur van 15 cm2.
- Debiet doorvoer naar badkamer, was- en droogkasts, wc = 25 m3/h. Dit kond overeen met een minimale spleet onder de deur van 70 cm2.
- Debiet doorvoer naar keuken = 50 m3/h. Dit komt overeen met een minimale spleet onder de deur van 140 cm2.
- In geval van een natuurlijke toevoer/afvoer moet er gewerkt worden met een regelbare toevoer/afvoer opening (zontinu regelbaar of met minimaal 5 standen).
- en reside doorstroomopeningen.
De afvoeren zijn vorttlatie keuzes de minimum 0,5 m boven het dak uitmonden. De nominale doorvoer-/afvoerdebieten moeten bereikt worden bij een drukverschil van 2Pa.

SUBSIDIES:
Voor bepaalde energiebesparende maatregelen kan u subsidies ontvangen. Op http://energiesparen.be/subsidies/particulieren.php kan u terecht voor een overzicht van de voor uw gemeente geldende subsidies.

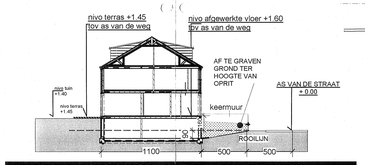
Algemene nota's:
- plannen, details en tekeningen blijven steeds eigendom van de ontwerper.
- plannen mogen niet gepubliceerd, noch aan derden gegeven worden zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de ontwerper.
- de uitvoering dient te gebeuren conform aan typebestek nr. 104 en de geldende STS- en, al de funderingssystemen, funderingsbovenbeton en -delyten dienen aangepast aanneembaarheid de resultaten van het voorafgaandelijk door de aannemer uit te voeren grondonderzoek, in samenspraak met de ontwerper. De aannemer verbindt zich ertoe de bouwput te laten controleren door de ontwerper, vooraleer hij gaat en minimaal tot op 80 cm onder het nieuwe maaiveld. Uitvoering van de constructieve elementen.
- de stabiliteit van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur, voor de stabiliteit dooyt de architect geen enkele verantwoordelijkheid.
- al de gebruikte materialen worden vorwerkt volgens de voorschriften van fabrikant.
- de materialen, evenals de plaatsing ervan, dienen door de aannemer gegarandeerd te worden.
- de plannen zijn opgemaakt in de veronderstelling dat er geen grondwater aanwezig is en dat de grondslag voldoende draagkrachtig is. Indien dit niet het geval is, dient de architect/ingenieur verwittigd te worden.
- alle muren in aanraking met de grond waterdicht afgewerkenen en kwesmaat klinkermuur.
- maken dienen voor de uitwerking door de aannemer gecontroleerd te worden.
- de aannemer dient voorafgaandelijk aan de werken de volgende te doen:
- losse kruipkelders ruwe betonnen wanbuis, tussen kelder glasdia betonvoetbalk en boven gelijkvloers en verdieping ruwe betonvoetbalk.
- wanbuis volgens stabiele leverende fabrikant na nazicht door ingenieur.
- v.v. - verstelling wetbalk d.m.v. extra bewapening en of speciale hulpelementen.
- schuine daken: dakvlakken in beton volgens met dralslag en een type vloerafwerking.
- schematische voorstelling van de riolering.
- riolering binnen het gebouw plaatsen in overleg met aannemer sanitair.
- de aannemer verbindt zich ertoe de werken te laten controleren door een het gebouw verwarmingssystemen. De eventuele schouwoorstelgingen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.
- de aannemer verbindt zich ertoe de werken te laten controleren door de bevoegde keuze-bouggen te vermijden.
- een grondvlak voldoening dient te worden gegaloeid tegen al de raam- en deurverslagen, boven en onder andere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is.
De aannemer is verplicht overal naar nodig bijkomende voolbeering te plaatsen, teneinde de volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen.
- de aannemer dient de dakbedekking te plaatsen volgens de voorgeschreve helling.
- roleringsbuizen BENOR- keuring met de nodige buisvlotdiksloken.
- verluchten van kruipkelders en kelders d.m.v. 7- buizen met een diameter van 15 cm met een verwijderbaar rooster, die zich bevinden op tegenovergestelde gevels.
- de aannemer dient volledende open sleuven/gaten te voorzien zodat de spouwmuur goed verlucht kan worden. Tevens dient er voldoende muurfor in het metselwerk voorzien te worden.



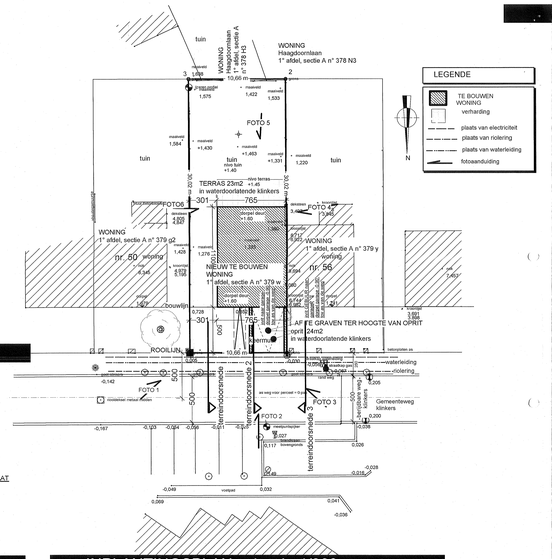
ZIJGEVEL RECHTS- PROFIEL RECHTERGEBUUR



TERREINDOORSNEDE schaal : 1/200



TERREINDOORSNEDE 2 schaal : 1/200



INPLANTINGSPLAN schaal : 1/200

OPDRACHT	PROV. : VLAAMS BRABANT GEM: KRAAINEM BOUW VAN EEN WONING (HALF-OPEN) te KRAAINEM LIJSTERBESSENBOOMENLAAN 1° AFDEL.,sectie A n° 379 w
BOUWHEER	MEY BVBA (Dhr. Nulens) MIDDENSTRAAT 101 3582 KOERSEL
ARCHITECTE	THEUWIS LIEVE voor BVBA ARTHELI MARSESTRAAT 28 3950 KAULILLE tel. 011/63.20.35 gsm: 0477/27.25.59
DATUM	22 aug. 2012
SCHAAL	1 /50 1 / 200
MATERIALEN	METSELWERK: rood-bruin genuanceerde baksteen DAKBEDEKKING : Betonpannen (donker kleur) RAMEN/DEUREN : aluminium- van lichte kleur (grijs) RAAM- en DEURDORPELS: Blauwe hardsteen RW-AFVOEREN en HANGGOTEN : zink DUBBELE BEGLAZING
OPMERKINGEN	UITVOERINGSPLANNEN - MAART 2013 De architekt verwerpt alle verantwoordelijk indien er niet gebouwd wordt volgens de vergunde plannen en/of indien er gebouwd wordt met niet-geregistreerde aannemers.

2 6 MAART 2013