

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

**Marthe Boëlstraat 4, 9032 Gent**

woning, halfopen bebouwing

identificatiecode: 44021-G-DBA_2017057329/EP15781/A001/D01/SD001

Energietabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: **31-12-2023**

Handtekening:

ELISE VANDEWALLE

H110 Architecten en Ingenieurs
EP15781Dit certificaat is geldig tot en met **17 september 2031**.

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning**E-peil**

✓ Het E-peil voldoet.

**Andere eisen**

- | | |
|---|--|
| ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden: | ✓ Het K-peil (K33) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet . |
| ✓ Vloeren | ✓ Het risico op oververhitting is beperkt . |
| ✓ Muren | ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. |
| ✓ Vensters | ✗ Er is niet voldaan aan de ventilatievereisten. |
| ✓ Dak | ✓ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet . |
| ✓ Andere constructiedelen | |

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	16/12/2017
Datum einde van de werken	17/09/2021
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	10.194
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	100
Beschermd volume (m ³)	632
Verliesoppervlakte (m ²)	448
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	180
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	2,18
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,37
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	2.332
Gebouw-id / gebouweenheid-id	20756381 / 20756382

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

ELISE VANDEWALLE
H110 Architecten en Ingenieurs
9070 Destelbergen
EP15781 | 0534566307

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.