



SCHMIDT

Maison Vielsalm



<http://www.schmidtimmobilien.be>

A vendre à pd. 299.000 €

Priesmont 31, 6690 Vielsalm

Découvrez ce bien virtuellement => <https://bit.ly/4sfjl1y> - PRIESMONT – Nichée sur les hauteurs de Vielsalm, cette agréable habitation offre un séjour lumineux agrémenté d'un feu ouvert, une cuisine entièrement équipée, quatre spacieuses chambres, une salle de bain ainsi qu'une buanderie. Le bien dispose également d'un garage, de caves et d'un grenier. L'ensemble comprend deux parcelles : la maison avec sa cour et son jardin, ainsi qu'un vaste terrain à bâtir attenant ! Faire offre à pd 299.000€. PEB « B » n°20161101000908. Victoria, collaboratrice chez www.schmidtimmo.be *La superficie n'est mentionnée qu'à titre indicatif. Vous achetez mais avez également besoin d'une estimation de votre bien pour y voir plus clair ? Demandez votre estimation offerte, réaliste et sans engagement.



Surface habitable	223 m ²	Surface terrain	941 m ²	Nombre salle de bains	1
Nombre de chambres	4	Meublé	non	Garage	oui
Jardin	oui	Parking	oui	Terrasse	oui



Description

SOUS SOL de ± 71m²

- Cave de ± 62m² sur béton,

REZ DE CHAUSSEE de ± 114m²

- Cuisine de ± 30m² sur carrelage avec four, frigo, congélateur, lave-vaisselle, évier, taque vitrocéramique, hotte,
- Séjour de ± 35m² sur carrelage avec poêle ouvert,
- WC de ± 2m² sur carrelage,
- Chaufferie de ± 12m² sur vinyle,
- Garage de ± 20m² sur béton avec porte électrique,
- Cour et jardin,

1ER ETAGE de ± 110m²

- Hall de nuit de ± 13m² sur carrelage,
- Chambre 1 de ± 12m² sur vinyle,
- Chambre 2 de ± 23m² sur vinyle,
- Chambre 3 de ± 17m² sur vinyle,
- Chambre 4 de ± 20m² sur vinyle,
- Salle de bains de ± 10m² sur carrelage avec baignoire, 2 lavabos, douche, wc,

2IEME ETAGE de ± 35m²

- Grenier de ± 31m² sur plancher

DIVERS : Toiture en tuiles, toiture isolée, châssis double vitrage bois, chauffage central mazout, citerne de ± 5000L, boiler 200L, chaudière Rapido, compteur bi-horaire, 22 panneaux photovoltaïques, citerne eau de pluie de ± 10.000L, égouts

**Le propriétaire se réserve le droit de choisir l'offre de son choix.*



PEB E Spec: 140 KWh/m² PEB E Totale (Kwh/an): 28810 kWh/an

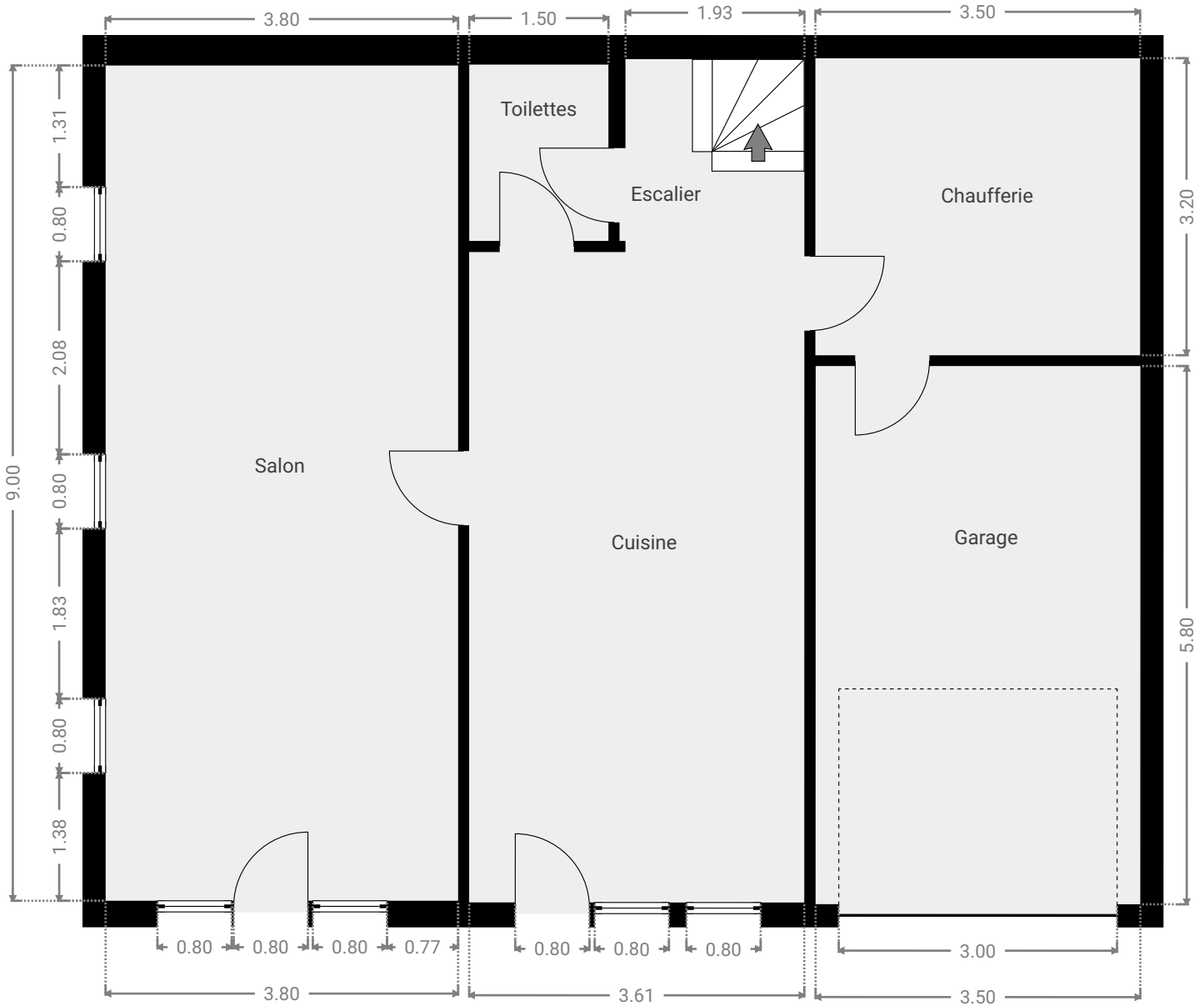
PEB Code unique: 20161101000908

Financier

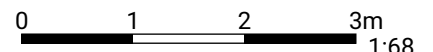
Droits d'enregistrements (%)	3	Sous régime TVA	non	PEB classe	B
PEB E Spec	140 kWh/m ² /an	PEB E Totale (Kwh/an)	28810 kWh/an	PEB Code unique	20161101000908
Revenu cadastral	1031 €				

Intérieur

Salle de séjour	35 m ²	Cuisine type	équipée	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de chassis	bois	Surface non habitable	107 m ²	Surface totale	330 m ²



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. L'IMMO SCHMIDT N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

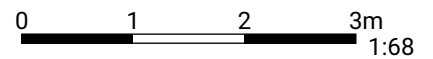


1:68

Page 1/4

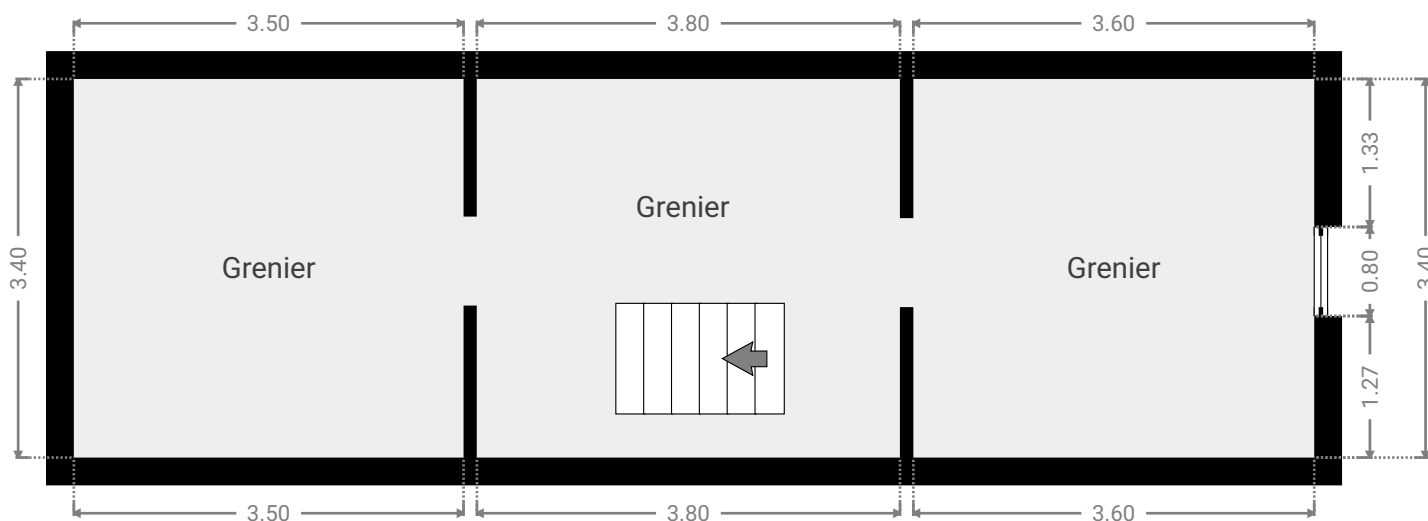


CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. L'IMMO SCHMIDT N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

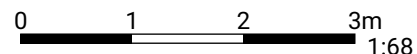


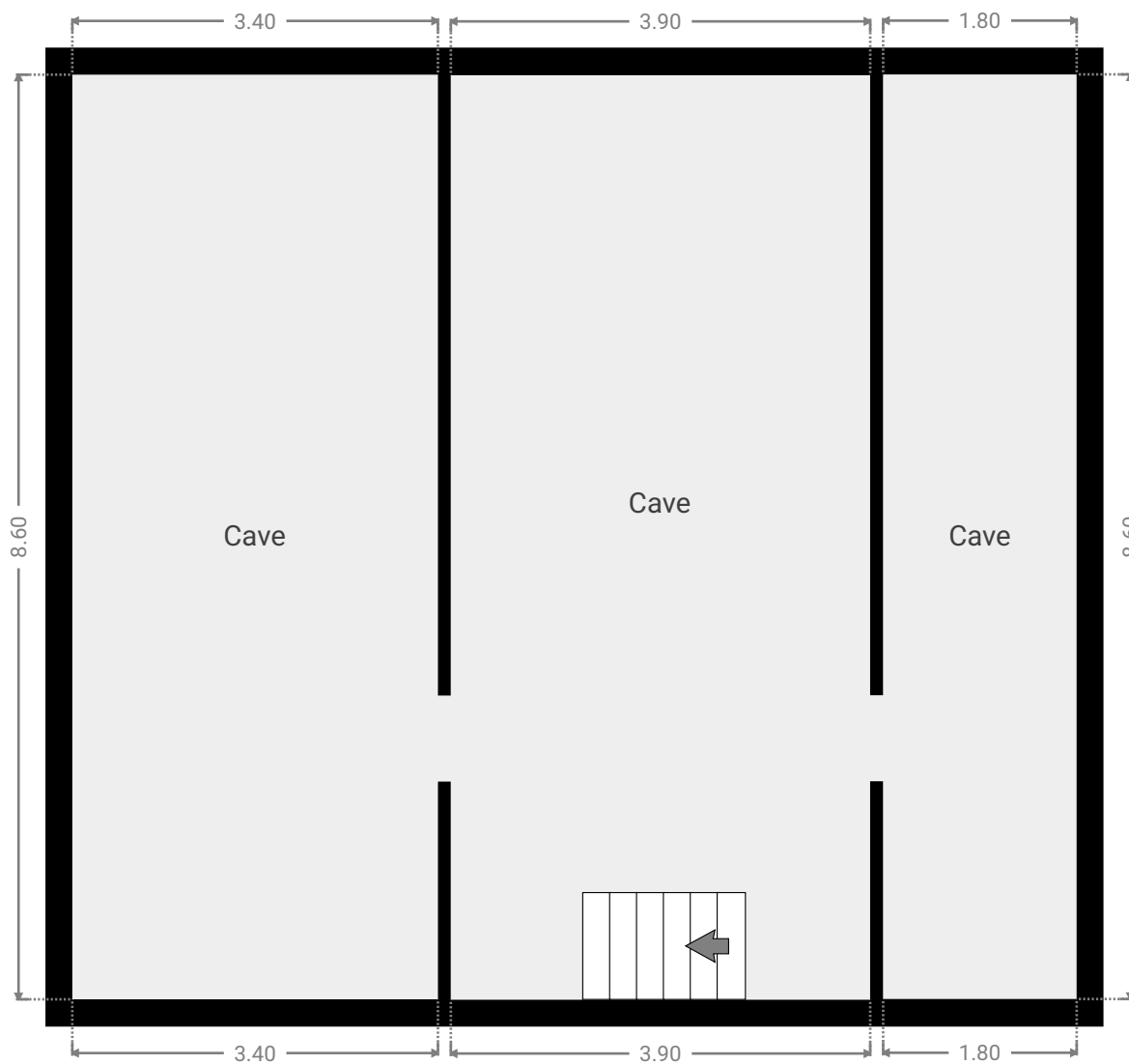
1:68

Page 2/4

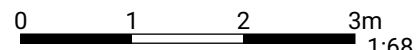


CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. L'IMMO SCHMIDT N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

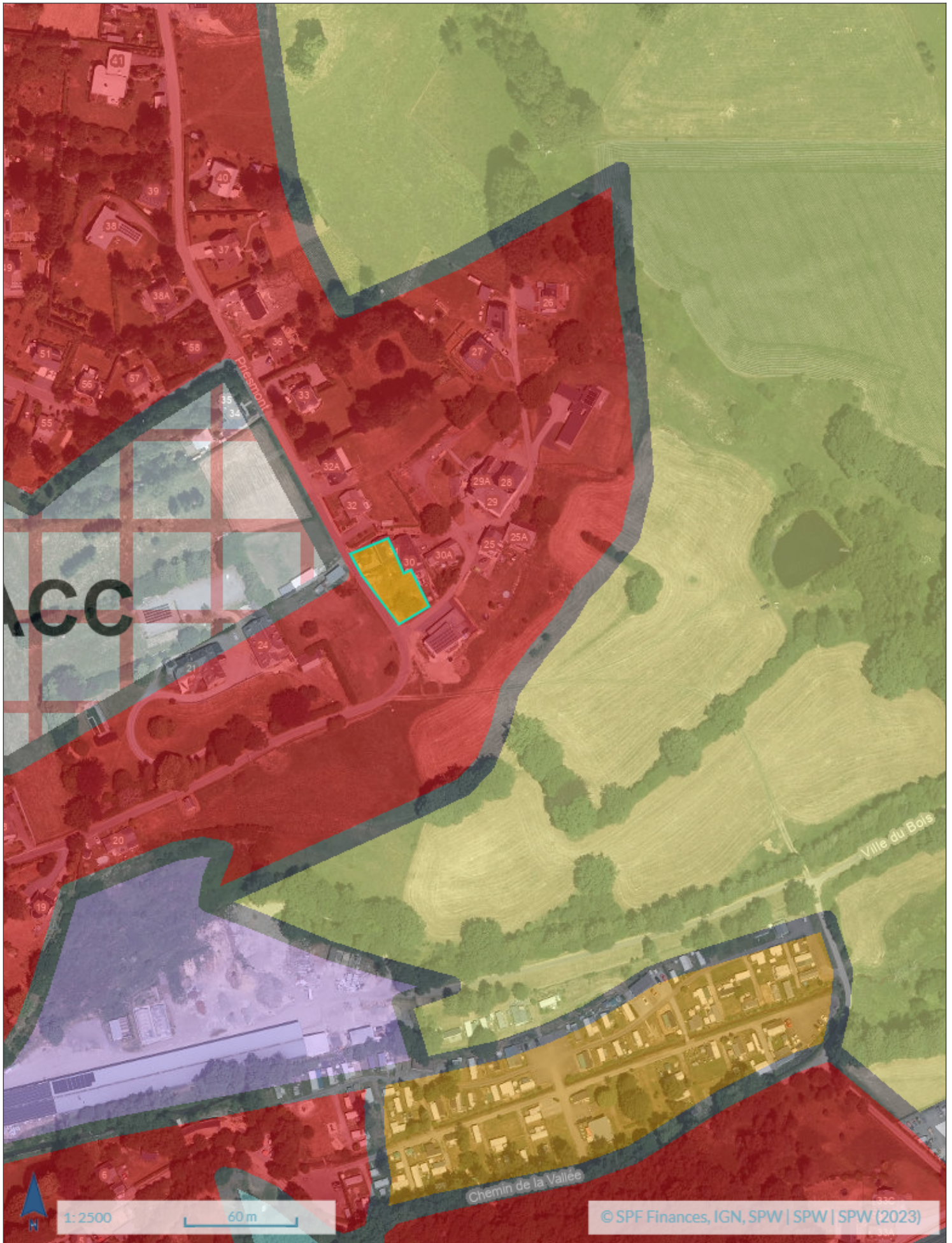




CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. L'IMMO SCHMIDT N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



1:68
Page 4/4

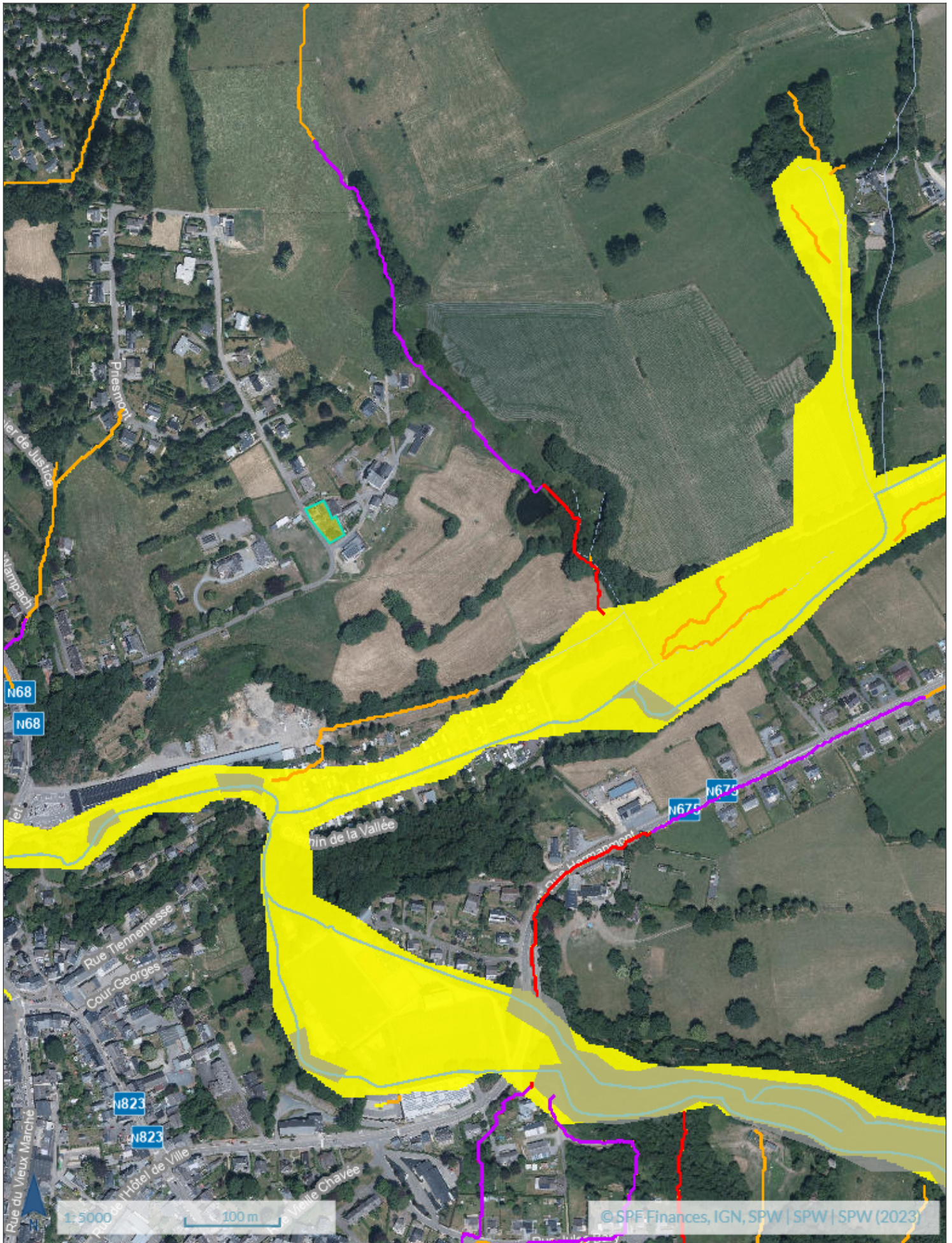




Wallonie

Géoportail de la Wallonie

Aléa inondation : Néant





OFFRE ET PROMESSE D'ACHAT

Nom-Prénom : _____

Domicile : _____

Téléphone : _____

Email : _____

Nom-Prénom : _____

Domicile : _____

Téléphone : _____

Email : _____

Sous réserve d'acceptation des propriétaires, se porte(nt) par la présente, acquéreur(s) du bien suivant situé :

Au prix de (hors frais) : _____

Nom de votre notaire : _____

Sous régime des Droits d'enregistrement ou Sous régime TVA 21%

Cette offre est irrévocablement valable jusqu'au _____ inclus.

Le présent document engage le(s) soussigné(s) à signer un compromis au plus tard 30 jours à dater du présent document.

UNE GARANTIE DE 10 % SERA VERSEE DANS LES 8 JOURS DE LA SIGNATURE DU COMPROMIS SUR LE COMPTE DE L'AGENCE IMMOBILIERE SCHMIDT.

L'acte se signera au plus tard dans les quatre mois de la signature du compromis.

Le bien objet du présent est vendu vidé de tout contenu et ne comprend aucun objet de décoration qui ne serait devenu immeuble par incorporation ET qui serait devenu indispensable à l'utilisation du bien en question. En ce qui concerne les lustres, tentures et apparentés, ils ne font pas partie de la vente.

Conditions particulières

Sans condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire (l'acquéreur marque expressément son accord sur ce point)

En cas d'acceptation de l'offre, la vente sera réalisée **sous la condition suspensive d'obtention d'un crédit** hypothécaire d'un montant de _____ € valable 40 jours calendrier à dater de la signature du compromis de vente.

Autres conditions suspensives :

Fait le ___/___/___ à _____

L'(LES) ACQUEREUR(S) - Pour accord

LE(S) PROPRIETAIRE(S) - Pour accord,

Informations à connaître avant de compléter une offre

Quelle est la portée de votre offre ?

Une offre est un engagement UNILATERAL, c'est-à-dire qu'elle n'engage que vous. Le vendeur lui ne sera tenu qu'au moment où il acceptera celle-ci.

L'offre que vous avez faite vous lie dès le moment où elle parvient à son destinataire.

Vous ne pouvez donc plus vous soustraire à vos engagements sans conséquences une fois que celui-ci l'a reçue.

Pendant combien de temps êtes-vous lié par votre offre ?

Si l'offre précise sa durabilité, la situation est claire.

C'est pour cette raison que nous vous conseillons de mettre un délai, de cette manière, ce n'est que lorsque le propriétaire laisse passer le délai d'acceptation, que vous n'êtes plus tenu par votre engagement.

Votre offre au prix, oblige t'elle le vendeur à vendre ?

Et bien non ...

L'annonce immobilière, bien qu'elle mentionne le prix, n'est qu'une information sur la mise en vente du bien. Et pas une offre de vente qui engagerait le vendeur.

L'annonce constitue un appel à « obtenir des offres d'achat ».

Il ne suffit donc pas de proposer le prix demandé dans l'annonce pour former une vente parfaite et considérer que l'immeuble vous soit acquis.

Le propriétaire vendeur conserve la liberté et le pouvoir de décision de refuser de vendre son bien.

Ce n'est donc qu'au moment de l'acceptation de votre offre par le vendeur que la vente pourra être considérée comme acquise.

La présente information basée sur la jurisprudence actuelle, n'a pas de caractère exhaustif ni valeur de consultation juridique et n'engage, en aucune façon, la responsabilité de l'agence immobilière ou de son agent.

SCHMIDT IMMO

AYWAILLE : Avenue Louis Libert, 1 / SPRIMONT (Dolembreux) : rue Pirefontaine 6B
Schmidtimmobilier Srl : TVA BE 0664.560.163 • AXA BE39 7512 1221 4519
KLimmo SRL : TVA 0717.899.176 • AXA BE97 7512 0959 8549
Tél. 04/246.00.00 – info@schmidtimmobilier.be – www.schmidtimmobilier.be