



SCHMIDT

Maison Lierneux



<http://www.schmidtimmobilier.be>

A vendre à pd. 199.000 €

Rue de la Gare 3, 4990 Lierneux

Découvrez-ce bien virtuellement => <https://bit.ly/44L0mS8> LIERNEUX***Située en plein cœur des Ardennes, cette maison 3 façades avec jardin saura vous séduire. Érigée sur $\pm 439\text{m}^2$ de terrain, elle est composée d'un salon, salle à manger, cuisine, 3/4 chambres, salle de bains, grenier aménageable, cave et jardin avec boxe garage et abris. PEB "E" n°20260731019884. Victoria, collaboratrice chez www.schmidtimmobilier.be *La superficie n'est mentionnée qu'à titre indicatif. Vous achetez mais avez également besoin d'une estimation de votre bien pour y voir plus clair ? Demandez votre estimation offerte, réaliste et sans engagement.



Surface habitable	122 m ²	Surface terrain	439 m ²	Nombre salle de bains	1
Nombre de chambres	3	Nombre de façades	3	Meublé	non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui				



Description

SOUS SOL de ± 24m²

- Cave 1 de ± 20m² sur béton,
- Cave 2 de ± 4m² sur béton,

REZ DE CHAUSSEE de ± 89,5m²

- Hall d'entrée de ± 12m² sur carrelage,
- Séjour de ± 19m² sur parquet avec cheminée,
- Salle à manger de ± 15m² sur carrelage,
- Cuisine de ± 7m² sur carrelage avec évier, cuisinière gaz et meubles,
- Véranda de ± 12m² sur vinyle avec wc indépendant,
- Salle de bains de ± 4m² sur vinyle avec baignoire, lavabo,
- Garage de ± 14,5m² sur carrelage avec porte manuelle,
- Jardin avec abri de ± 6m²,

1ER ETAGE DE ± 53m²

- Hall de nuit de ± 11m² sur moquette,
- Chambre 1 de ± 11,5m² sur moquette,
- Chambre 2 de ± 11m² sur moquette,
- Chambre 3 de ± 19,5m² sur moquette avec espace dressing,

2IEME ETAGE DE ± 39m²

- Grenier sur plancher de ± 39m²,

DIVERS : toiture en tuiles, toiture en partie isolée, double vitrage pvc (± 2006) chauffage central mazout, cuve aérienne de ± 2500L, chaudière Buderus (avec bruleur + récent), chauffe-eau de ± 150L, électricité monohoraire non conforme, égouts,

**Le propriétaire se réserve le droit de choisir l'offre de son choix.*

PEB E Spec: 375 KWh/m² PEB E Totale (Kwh/an): 72971 kWh/an

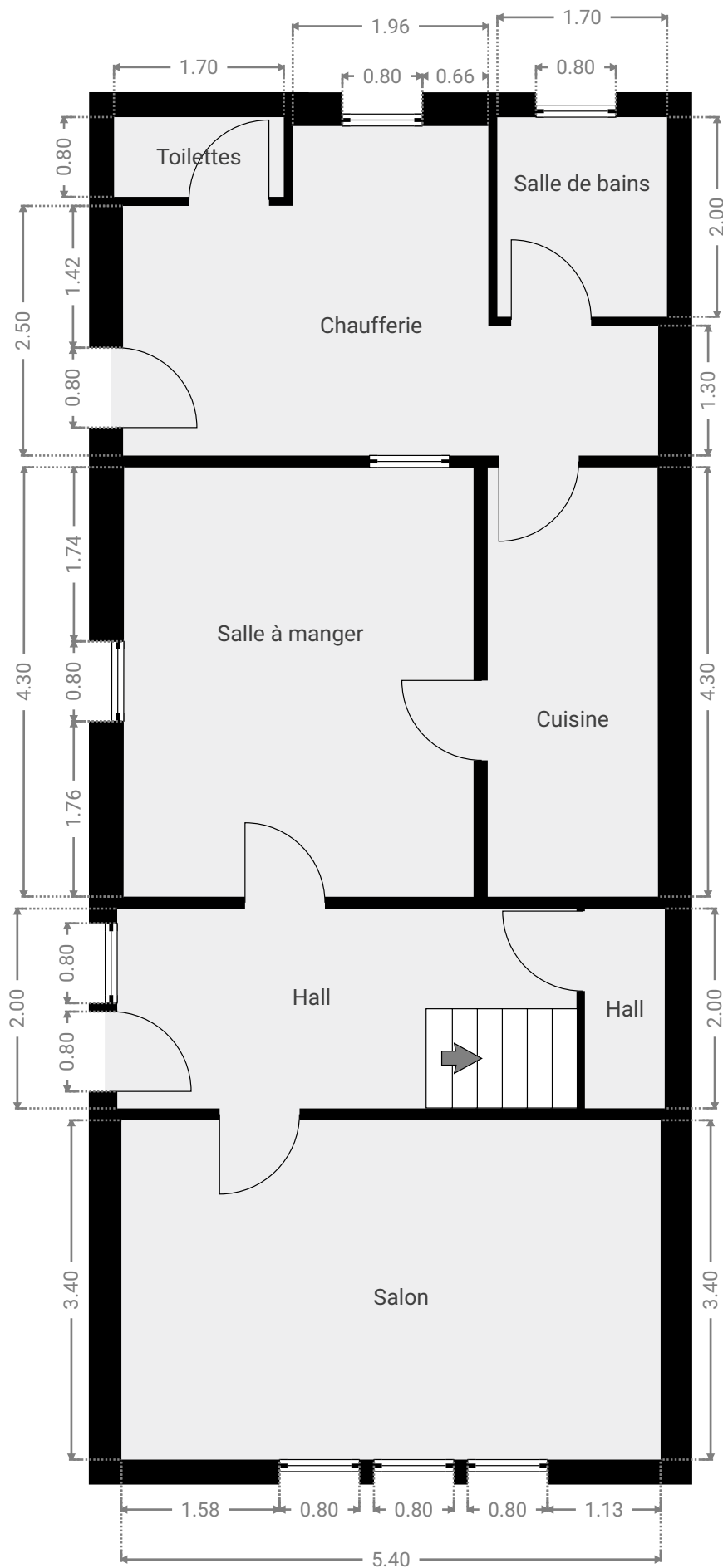
PEB Code unique: 20260731019884

Financier

Droits d'enregistrements (%)	3	Sous régime TVA	non	PEB E Spec	375 KWh/m²/an
PEB E Totale (Kwh/an)	72971 kWh/an	PEB Code unique	20260731019884	Revenu cadastral	720 €
Certificat d'électricité	oui, non conforme				

Intérieur

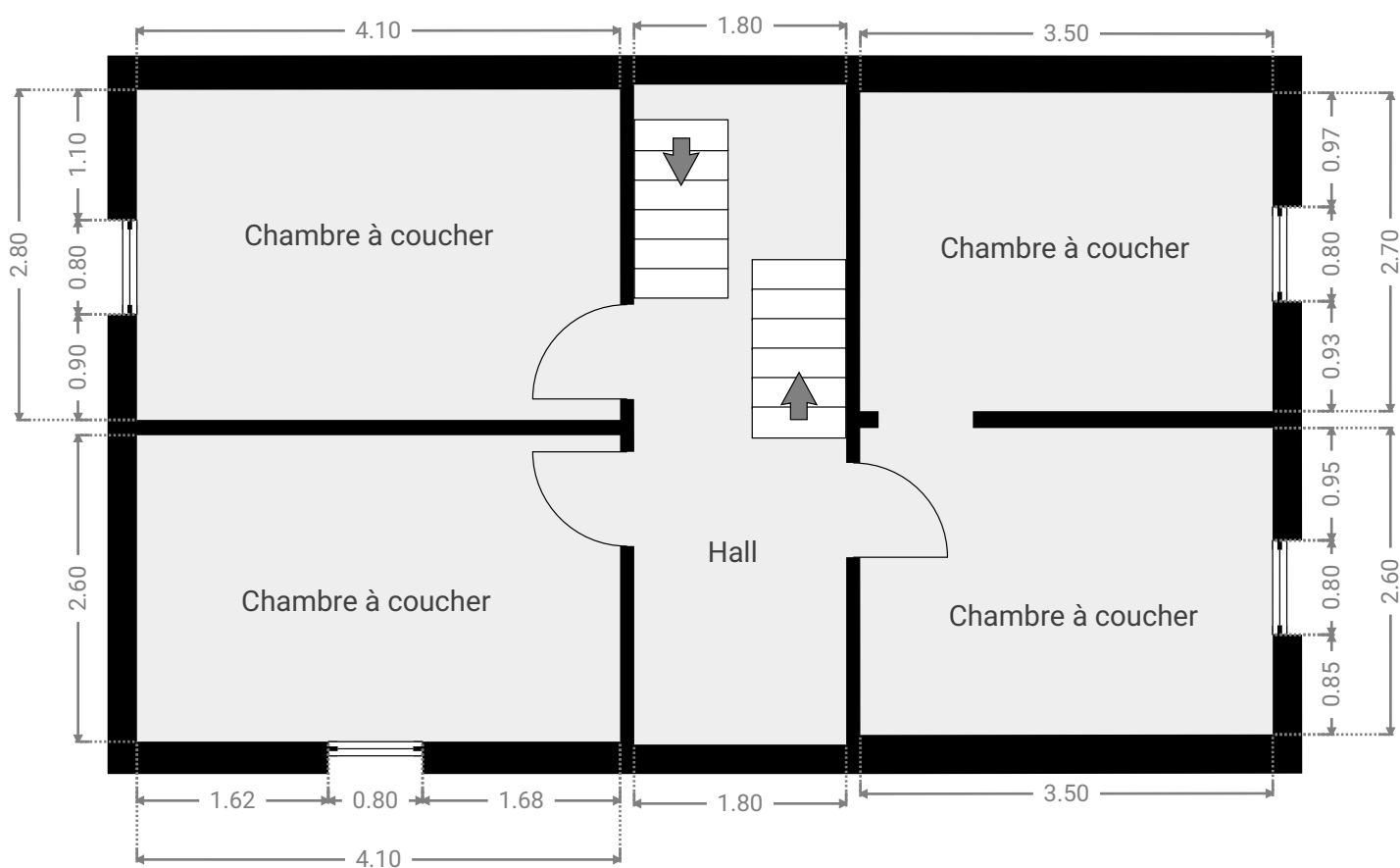
Salle de séjour	19 m²	Cuisine type	non-équipée	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	pvc	Surface non habitable	83.5 m²	Surface totale	205.5 m²
Année de construction	1949	Année de rénovation	2006		



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. L'IMMO SCHMIDT N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m
1:63

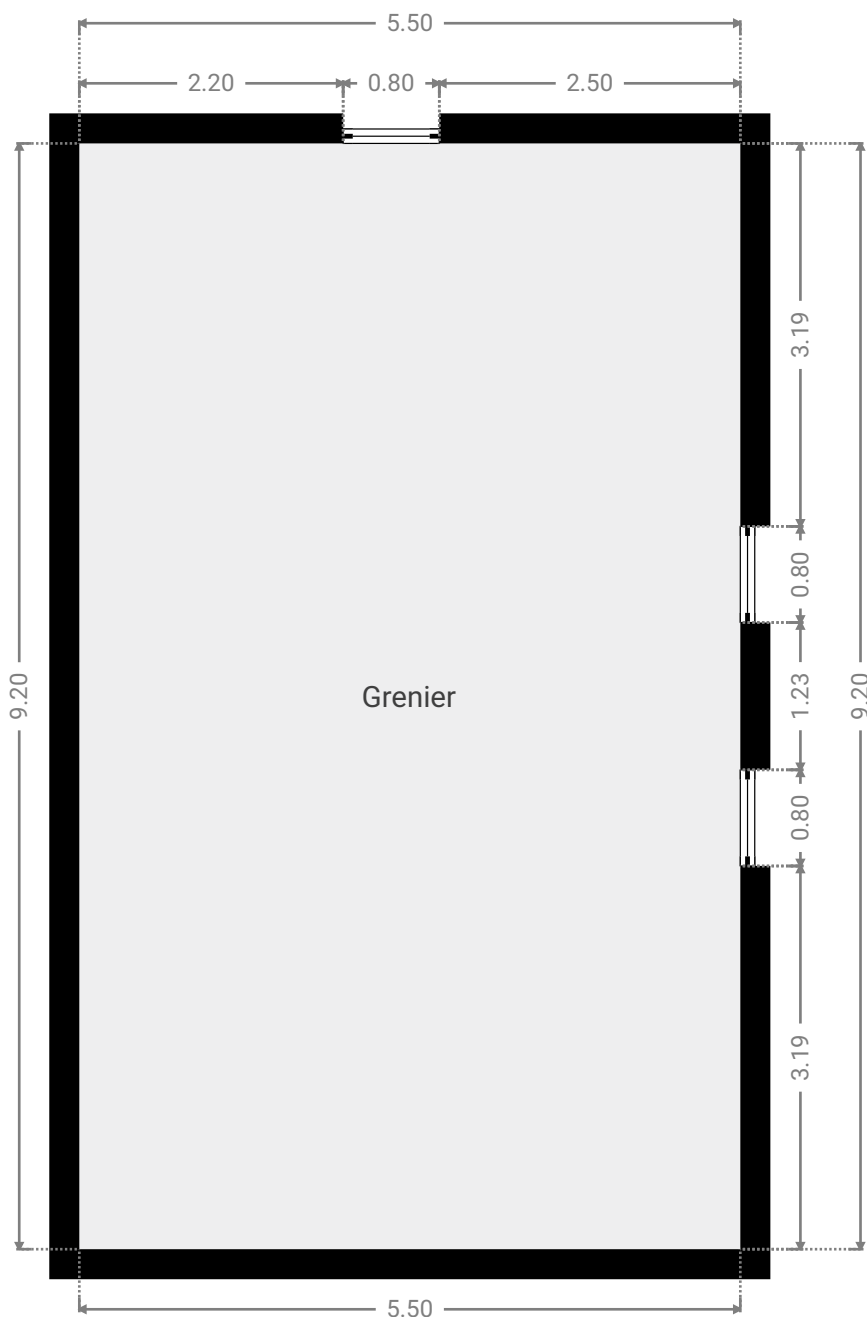
Page 1/3



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. L'IMMO SCHMIDT N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m 1:63

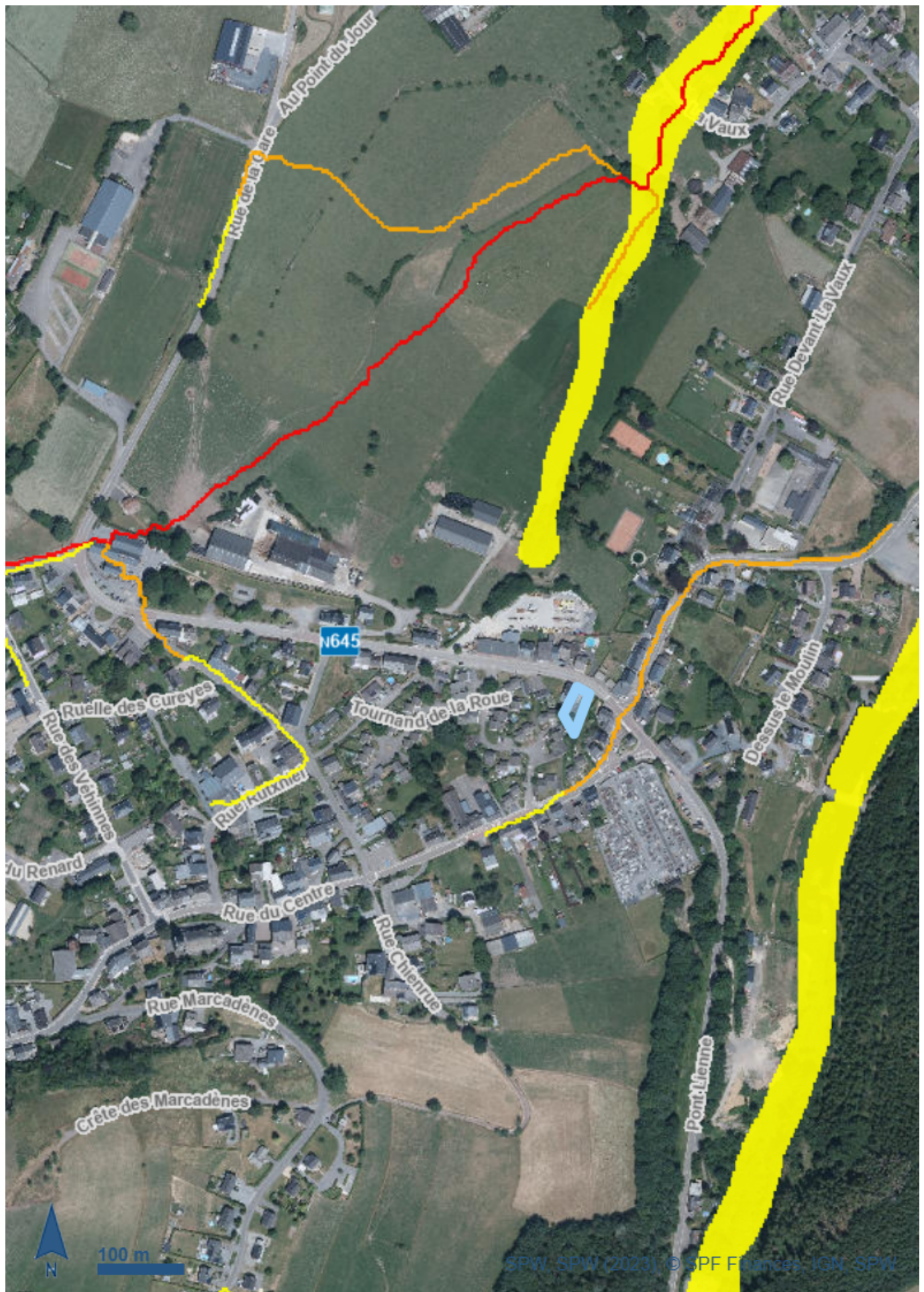
Page 2/3



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. L'IMMO SCHMIDT N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m
1:63
Page 3/3





OFFRE ET PROMESSE D'ACHAT

Nom-Prénom : _____
Domicile : _____
Téléphone : _____
Email : _____

Nom-Prénom : _____
Domicile : _____
Téléphone : _____
Email : _____

Sous réserve d'acceptation des propriétaires, se porte(nt) par la présente, acquéreur(s) du bien suivant situé :

Au prix de (hors frais) : _____

Nom de votre notaire : _____

☐ Sous régime des Droits d'enregistrement ou ☐ Sous régime TVA 21%

Cette offre est irrévocablement valable jusqu'au _____ inclus.

Le présent document engage le(s) soussigné(s) à signer un compromis au plus tard 30 jours à dater du présent document.

UNE GARANTIE DE 10 % SERA VERSEE DANS LES 8 JOURS DE LA SIGNATURE DU COMPROMIS SUR LE COMPTE DE L'AGENCE IMMOBILIERE SCHMIDT.

L'acte se signera au plus tard dans les quatre mois de la signature du compromis.

Le bien objet du présent est vendu vidé de tout contenu et ne comprend aucun objet de décoration qui ne serait devenu immeuble par incorporation ET qui serait devenu indispensable à l'utilisation du bien en question. En ce qui concerne les lustres, tentures et apparentés, ils ne font pas partie de la vente.

Conditions particulières

☐ **Sans** condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire (l'acquéreur marque expressément son accord sur ce point)

☐ En cas d'acceptation de l'offre, la vente sera réalisée **sous la condition suspensive d'obtention d'un crédit** hypothécaire d'un montant de _____ € valable 40 jours calendrier à dater de la signature du compromis de vente.

Autres conditions suspensives :

Fait le ____/____/____ à _____

L'(LES) ACQUEREUR(S) - Pour accord

LE(S) PROPRIETAIRE(S) - Pour accord,

SCHMIDT IMMO

AYWAILLE : Avenue Louis Libert, 1 / PRIMONT (Dolembreux) : rue Pirefontaine 6B
Schmidtimmobilier : TVA BE 0664.560.163 • AXA BE39 7512 1221 4519
Klimmo SRL : TVA 0717.899.176 • AXA BE97 7512 0959 8549
Tél. 04/246.00.00 – info@schmidtimmobilier.be – www.schmidtimmobilier.be

Informations à connaître avant de compléter une offre

Quelle est la portée de votre offre ?

Une offre est un engagement UNILATERAL, c'est-à-dire qu'elle n'engage que vous. Le vendeur lui ne sera tenu qu'au moment où il acceptera celle-ci. L'offre que vous avez faite vous lie dès le moment où elle parvient à son destinataire.

Vous ne pouvez donc plus vous soustraire à vos engagements sans conséquences une fois que celui-ci l'a reçue.

Pendant combien de temps êtes-vous lié par votre offre ?

Si l'offre précise sa durabilité, la situation est claire.

C'est pour cette raison que nous vous conseillons de mettre un délai, de cette manière, ce n'est que lorsque le propriétaire laisse passer le délai d'acceptation, que vous n'êtes plus tenu par votre engagement.

Votre offre au prix, oblige t'elle le vendeur à vendre ?

Et bien non ...

L'annonce immobilière, bien qu'elle mentionne le prix, n'est qu'une information sur la mise en vente du bien. Et pas une offre de vente qui engagerait le vendeur.

L'annonce constitue un appel à « obtenir des offres d'achat ».

Il ne suffit donc pas de proposer le prix demandé dans l'annonce pour former une vente parfaite et considérer que l'immeuble vous soit acquis.

Le propriétaire vendeur conserve la liberté et le pouvoir de décision de refuser de vendre son bien.

Ce n'est donc qu'au moment de l'acceptation de votre offre par le vendeur que la vente pourra être considérée comme acquise.

La présente information basée sur la jurisprudence actuelle, n'a pas de caractère exhaustif ni valeur de consultation juridique et n'engage, en aucune façon, la responsabilité de l'agence immobilière ou de son agent.

SCHMIDT IMMO

AYWAILLE : Avenue Louis Libert, 1 / PRIMONT (Dolembreux) : rue Pirefontaine 6B

Schmidtimmobilier Srl : TVA BE 0664.560.163 • AXA BE39 7512 1221 4519

Klimmo SRL : TVA 0717.899.176 • AXA BE97 7512 0959 8549

Tél. 04/246.00.00 – info@schmidtimmobilier.be – www.schmidtimmobilier.be