



SCHMIDT

Maison Lierneux



<http://www.schmidtimmo.be>

A louer

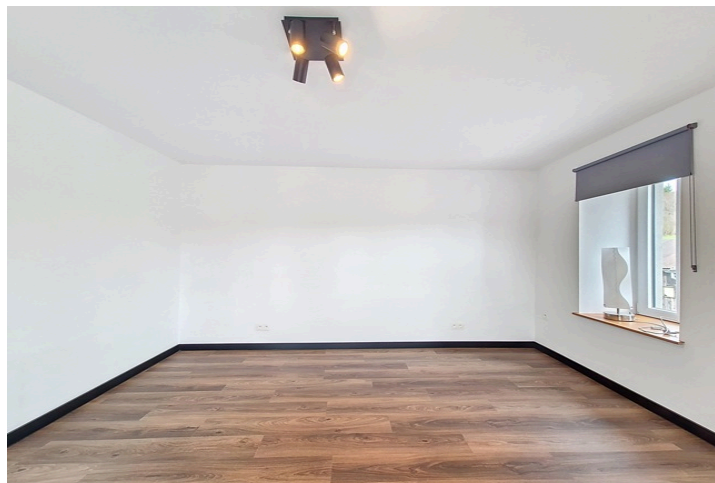
950 €

Erria 84, 4990 Lierneux

Visitez virtuellement ce bien : <https://bit.ly/4uxvYWH>
LIERNEUX – L'Immo Schmidt vous propose cette maison entièrement rénovée en 2025. Elle se compose d'un salon, d'une cuisine équipée, de 2 chambres, d'un bureau, d'une salle de bain et d'une buanderie, ainsi que d'une cave, d'un jardin et d'un parking. Située à 5 min de l'E25, cette maison vous attend! Libre le 1er avril 2026. PEB: "D" n°20260316026392. Victoria, collaboratrice chez www.schmidtimmo.be *Les superficies ne sont mentionnées qu'à titre indicatif. Vous achetez mais avez également besoin d'une estimation de votre bien pour y voir plus clair ? Demandez votre estimation offerte, réaliste et sans engagement.



Surface habitable	144 m ²	PEB classe	D
Nombre salle de bains	1	PEB E Spec	289 KWh/m ² /an
Nombre de chambres	2	PEB E Totale (Kwh/an)	50 475 kWh/an
Garage	non	PEB Code unique	20260316026392
Jardin	oui		
Terrasse	oui		



Description

SOUS SOL de ± 21m²

- Cave 1 de ± 18m² sur béton,

REZ DE CHAUSSEE de ± 78m²

- Hall d'entrée de ± 9,5m² sur carrelage,
- Salon de ± 16m² sur parquet avec poêle à pellets,
- Cuisine de ± 16m² sur carrelage avec évier, taque vitrocéramique, four, hotte, lave-vaisselle, frigo, freezer,
- Buanderie de ± 15m² sur carrelage avec évier et emplacement machine,
- Salle de bain de ± 9m² sur carrelage avec douche, lavabo, meubles,
- Wc de ± 2m² sur carrelage avec lavabo,
- Parking,
- Jardin,
- Remise/stockage

1ER ETAGE de ± 41m²

- Hall de nuit de ± 3,5m² sur parquet,
- Chambre 1 de ± 16m² sur parquet,
- Chambre 2 de ± 16m² sur parquet,

2IEME ETAGE de ± 25m²

- Bureau de ± 22m² sur parquet avec placards,

DIVERS : Toiture en ardoises, isolée, chauffage central mazout, citerne aérienne de ± 1500L, chaudière Buderus, chauffe-eau sur mazout, double vitrage pvc, électricité bihoraire conforme, fosse septique,

A SAVOIR :

- ▶ Etat des lieux à frais partagés : <https://www.bureau-andre.be/tarifs> => ±155€ HTVA par partie
- ▶ Caution locative : 2 mois de loyer
- ▶ Libre à partir du 1er avril 2026
- ▶ Entretien de la chaudière et ramonage de la cheminée à charge du locataire



PEB E Spec: 289 kWh/m² PEB E Totale (Kwh/an): 50 475 kWh/an

PEB Code unique: 20260316026392



SCHMIDT

A compléter APRES la visite du bien.

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien.



Adresse de la location : _____

Renseignements	Candidat A	Candidat B
Nom		
Prénom		
Adresse de domicile (Complète)		
GSM		
E-mail		
Profession		

▪ **Composition de ménage**

- Nombre d'adulte(s) :
- Nombre d'enfant(s) :
- Animaux de compagnie ¹ :
(nombre et sorte) (hors animaux d'assistance)
- Combien de personnes occuperont le bien loué ?

- **Ressources financières** : (joindre les justificatifs, par exemple : fiche de salaire, avis d'imposition, preuves de revenus de remplacement, attestation de solvabilité de la banque, extraits de compte, etc,...)

A :

B :

- **En cas de précédente location** : Les preuves du paiement des 3 derniers mois de loyer (à joindre)

Si vos revenus sont plutôt limités par rapport au montant du loyer, vous pouvez renforcer votre candidature en demandant différentes références à votre bailleur actuel, en s'assurant de son accord préalable.

¹ Concernant les informations relatives à la détention d'animaux domestiques, le bailleur justifie d'un intérêt légitime visant à déterminer si une telle détention permet le maintien du bien en l'état et/ou n'est pas en mesure de créer des nuisances pour le voisinage. En aucun cas, le bailleur ne pourra utiliser ces informations pour exclure directement tout candidat locataire détenant un animal de compagnie, sans un examen circonstanciel



- Type de logement actuel ?
- Avez-vous une dette en cours envers le propriétaire actuel ?.....
- **Début d'occupation du dernier logement :**
.....
- **Combien de temps pensez-vous rester dans le nouveau logement ?**
.....
- **A quelle date souhaitez-vous entrer dans le nouveau logement ?**
.....
- **Raison du départ :**
- **Remarques :**

Je/nous déclare/déclarons être parfaitement informé(s) sur l'obligation de se domicilier dans le bien.

Je/nous certifie/certifions que les présentes informations sont correctes et sincères.

Je/nous reconnais/reconnaissons avoir pris connaissance de la politique de confidentialité de l'agence Schmidtimmo et consens à ce que mes données à caractère personnel soient traitées dans le cadre du suivi de ma candidature à la location qui fait l'objet du présent formulaire, et communiquées au propriétaire du bien en question.

Fait à, le/...../.....

Signature du candidat **A** : Signature du candidat **B** :

Si votre candidature est retenue, les informations suivantes vous seront demandées en vue de la conclusion du contrat : Date de naissance, numéro de registre national, marié(e)s/cohabitant(e)s légaux(les)

RGPD : Pour certaines catégories de bailleurs, afin de vous conformer aux obligations en matière de protection des données à caractère personnel, nous vous invitons à joindre à la présente une information relative au(x) traitement(s) de données à caractère personnel.

Traitement de données à caractère personnel

La communication des informations demandées dans ce formulaire n'est pas obligatoire mais utile pour la constitution de votre dossier afin de défendre au mieux votre candidature pour la location visée.

Les données à caractère personnel recueillies à l'occasion de votre candidature pour une location seront traitées de manière confidentielle conformément aux dispositions du Règlement européen 2016/679 et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel.

Les données ne seront conservées qu'en cas d'ouverture d'un dossier, durant le temps nécessaire au traitement de celui-ci puis durant un délai de dix ans après l'achèvement de notre mission.

Les données à caractère personnel que vous transmettez à l'agence immobilière seront traitées par le responsable du dossier ou par le secrétariat.

Vous disposez notamment d'un droit d'accès aux données recueillies ainsi que d'un droit de correction ou de suppression. Si vous souhaitez faire usage de ces droits, vous pouvez nous contacter par courrier ou par e-mail à l'adresse info@schmidtimmo.be

Notre politique de confidentialité complète est disponible sur demande ou sur notre site internet.

SCHMIDT IMMO

AYWAILLE : Avenue Louis Libert, 1 / SPRIMONT (Dolembreux) : rue Pirefontaine 6B
 Schmidtimmo Srl : TVA BE 0664.560.163 • AXA BE39 7512 1221 4519
 KLimmo SRL : TVA 0717.899.176 • AXA BE97 7512 0959 8549
 Tél. 04/246.00.00 – info@schmidtimmo.be – www.schmidtimmo.be