



SCHMIDT

Maison Lierneux



<http://www.schmidtimmobilier.be>

A vendre

595.000 €

Route de Baneux 81, 4990 Lierneux

Découvrez ce bien virtuellement => <https://bit.ly/4mrtfdv> JEVIGNE - Cette propriété d'exception vous accueille dans un cadre verdoyant sur une parcelle de $\pm 3368\text{m}^2$. Cette demeure se compose de 6 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, grand séjour lumineux, véranda, 2 salle de bains, 3wc, buanderie, bureau, nombreuses caves de rangement, double garage, grenier, terrasse et jardin. L'extérieur séduit par sa terrasse ensoleillée, son grand jardin. COUP DE COEUR ASSURE ! PEB "B" n°20250521008570. Victoria, collaboratrice chez www.schmidtimmobilier.be *La superficie n'est mentionnée qu'à titre indicatif. Vous achetez mais avez également besoin d'une estimation de votre bien pour y voir plus clair ? Demandez votre estimation offerte, réaliste et sans engagement.



Surface habitable	382 m ²	Surface terrain	3368 m ²	Nombre salle de bains	2
Nombre de chambres	6	Nombre de façades	4	Meublé	non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui				



Description

SOUS SOL de ± 207m²

- Garage de ± 37m² sur béton avec porte électrique sectionnelle,
- Atelier de ± 24m² sur béton,
- Cave 1 de ± 12m² sur béton,
- Cave 2 de ± 15m² sur béton,
- Chaufferie de ± 9m² sur béton,
- Cave 3 ± 12m² sur béton,
- Cave 4 de ± 42m² sur béton,
- Cave 5 de ± 12m² sur béton,
- Salle de sport de ± 17m² sur béton,

REZ DE CHAUSSEE de ± 243m²

- Hall d'entrée de ± 13m² sur carrelage,
- Cuisine de ± 18m² sur carrelage avec taque vitrocéramique, hotte, four, micro-onde, four vapeur, évier, lave-vaisselle, frigo américain,
- Salle à manger de ± 22m² sur carrelage,
- Salon de ± 18m² sur carrelage avec poêle à bois Stuv,
- Véranda de ± 23m² sur carrelage,
- Hall de 13m² sur carrelage,
- Buanderie de 8,5m² sur carrelage avec évier,
- WC de ± 1,5m² sur carrelage avec lavabo,
- Bureau de ± 15m² sur carrelage,
- Salle de jeu de ± 18m² sur carrelage,
- Hall de nuit de ± 5m² sur carrelage,
- Chambre 1 de ± 13m² sur parquet,
- Chambre parentale de ± 22,5m² sur parquet
- Dressing de ± 9m² sur carrelage,
- Salle de bains de ± 10,5m² sur carrelage avec baignoire, douche italienne, lavabo,
- WC de ± 1,5m² sur carrelage avec lavabo,

1ER ETAGE de ± 173m²

- Mezzanine de ± 15m² sur parquet,
- Chambre 3 de ± 16m² sur parquet,
- Chambre 4 de ± 15m² sur parquet,
- Salle de douche de ± 15m² sur carrelage,
- Hall de nuit de ± 10m² sur parquet,
- Chambre 5 de ± 19m² sur parquet,
- Chambre 6 de ± 22m² sur parquet,
- Dressing de ± 7m² sur parquet,
- WC de ± 1,5m² sur carrelage,
- Grenier de ± 30m² sur vinyle,

DIVERS : Toiture en Scherbin, toiture isolée, chauffage central mazout, 2 citernes de ± 2000L, chaudière Buderus (± 2015), ballon d'eau chaude, double vitrage pvc (± 2000), électricité bihoraire, 28 panneaux photovoltaïques, système d'alarme, microstation d'épuration,

**Le propriétaire se réserve le droit de choisir l'offre de son choix.*

PEB E Spec: 157 KWh/m² PEB E Totale (Kwh/an): 72218 kWh/an

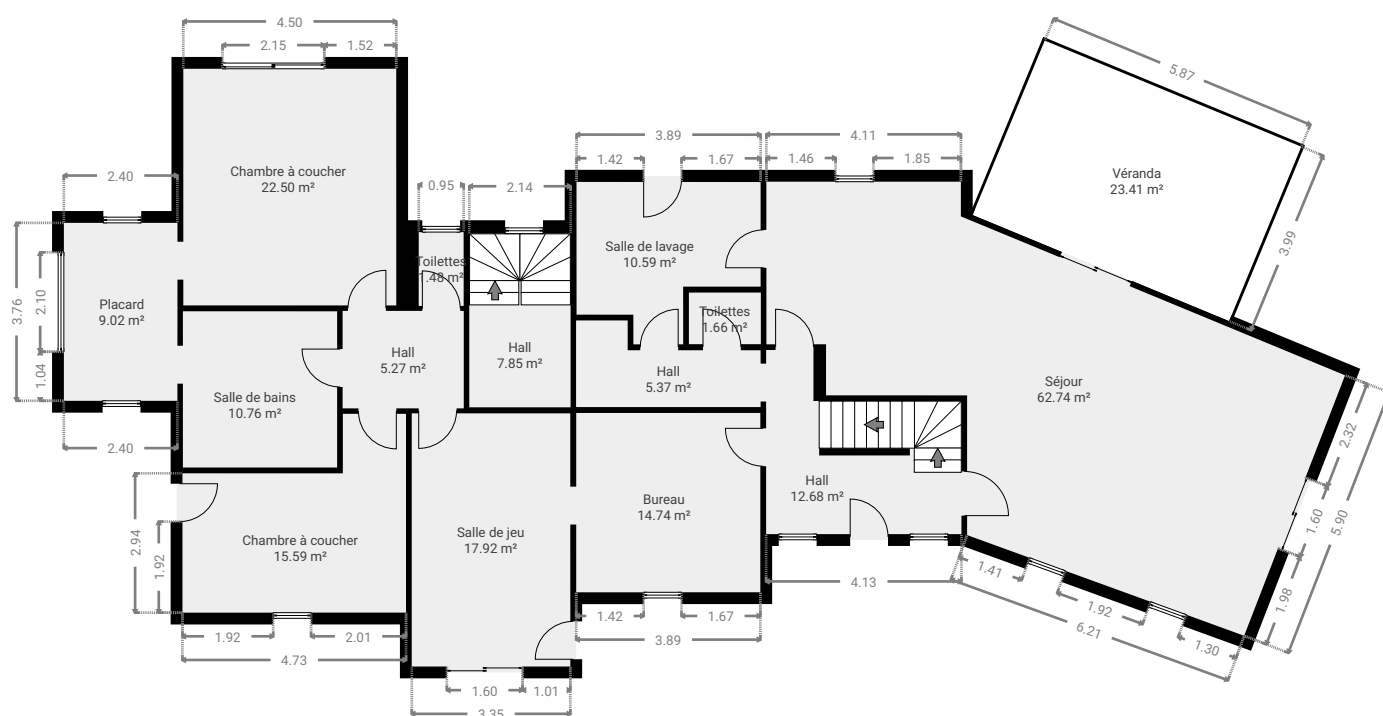
PEB Code unique: 20250521008570

Financier

Droits d'enregistrements (%)	3	Sous régime TVA	non	PEB E Spec	157 KWh/m²/an
PEB E Totale (Kwh/an)	72218 kWh/an	PEB Code unique	20250521008570	Revenu cadastral	2219 €

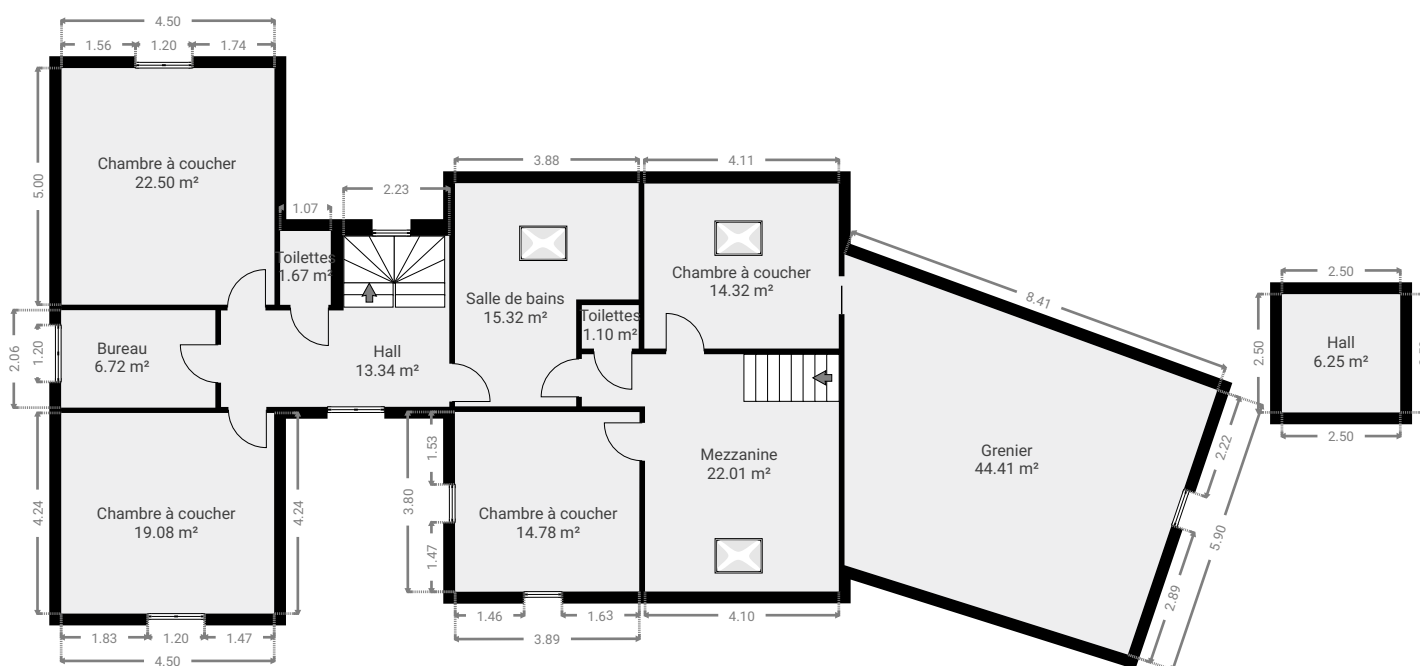
Intérieur

Salle de séjour	58 m²	Cuisine type	équipée	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	pvc	Surface non habitable	241 m²	Surface totale	623 m²
Année de construction	2000	Année de rénovation	2013		



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. L'IMMO SCHMIDT N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 2 4 6m
1:160
Page 1/2



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. L'IMMO SCHMIDT N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 2 4 6m 1:160
Page 2/2



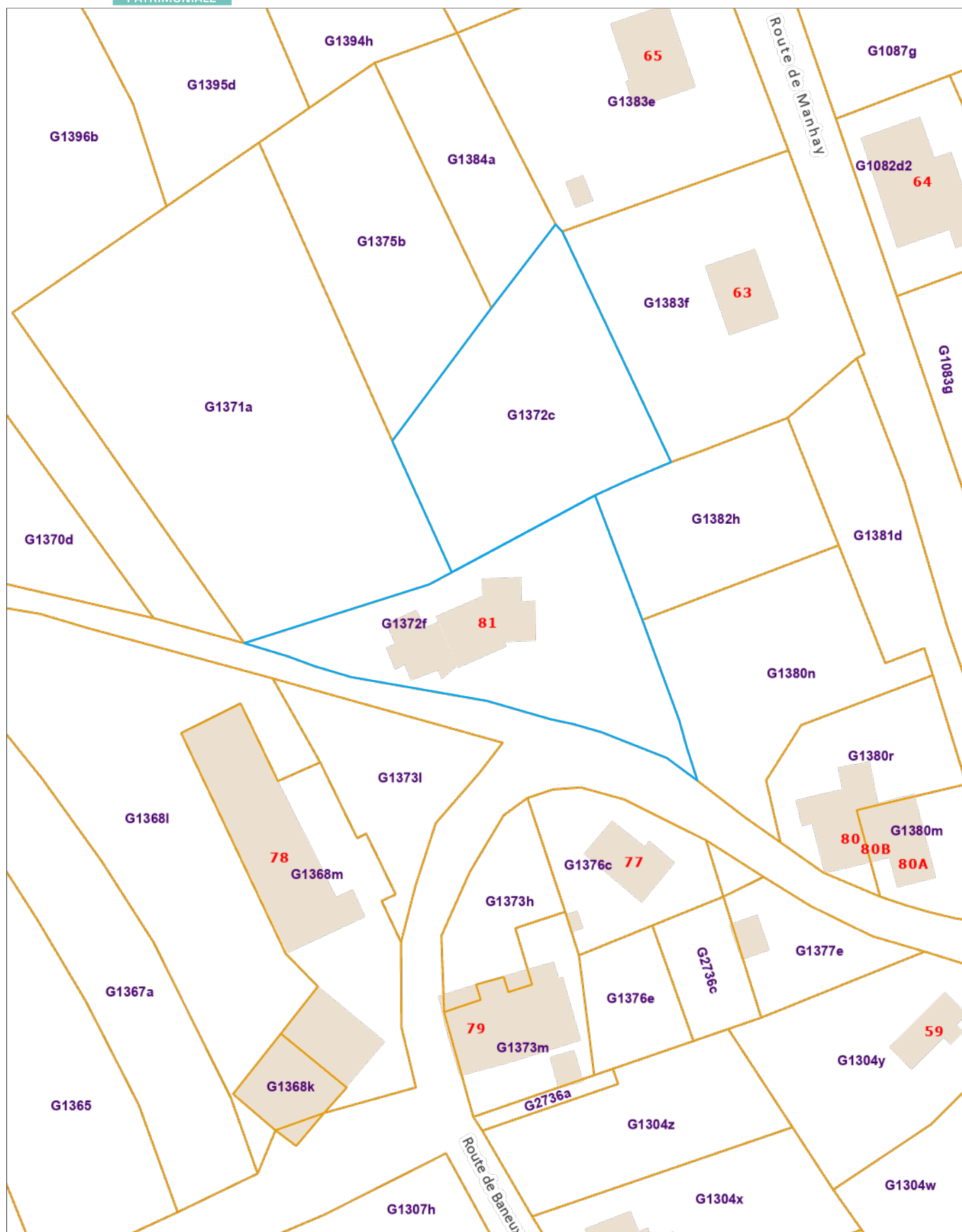
Service Public
Fédéral
FINANCES

DOCUMENTATION
PATRIMONIALE

Extrait du plan parcellaire cadastral

Centré sur :
LIERNEUX 1 DIV/LIERNEUX/

Situation la plus récente
Fait le 20/07/2026
Échelle : 1 : 1000



L'AGDP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données de laquelle les données sont reprises et jouit de la propriété intellectuelle comme repris dans la loi sur les droits d'auteurs et les droits des bases de données. Depuis le 01/01/2018 les bâtiments du plan parcellaire cadastral seront repris progressivement et remplacés par un set de données (= Bpn_ReBu autrement dit Bâtiment Régionaux) géré par les régions. L'AGDP ne sera dès lors plus responsable pour la représentation des bâtiments sur le plan parcellaire cadastral.







OFFRE ET PROMESSE D'ACHAT

Nom-Prénom : _____
Domicile : _____
Téléphone : _____
Email : _____

Nom-Prénom : _____
Domicile : _____
Téléphone : _____
Email : _____

Sous réserve d'acceptation des propriétaires, se porte(nt) par la présente, acquéreur(s) du bien suivant situé :

Au prix de (hors frais) : _____

Nom de votre notaire : _____

☐ Sous régime des Droits d'enregistrement ou ☐ Sous régime TVA 21%

Cette offre est irrévocablement valable jusqu'au _____ inclus.

Le présent document engage le(s) soussigné(s) à signer un compromis au plus tard 30 jours à dater du présent document.

UNE GARANTIE DE 10 % SERA VERSEE DANS LES 8 JOURS DE LA SIGNATURE DU COMPROMIS SUR LE COMPTE DE L'AGENCE IMMOBILIERE SCHMIDT.

L'acte se signera au plus tard dans les quatre mois de la signature du compromis.

Le bien objet du présent est vendu vidé de tout contenu et ne comprend aucun objet de décoration qui ne serait devenu immeuble par incorporation ET qui serait devenu indispensable à l'utilisation du bien en question. En ce qui concerne les lustres, tentures et apparentés, ils ne font pas partie de la vente.

Conditions particulières

☐ **Sans** condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire (l'acquéreur marque expressément son accord sur ce point)

☐ En cas d'acceptation de l'offre, la vente sera réalisée **sous la condition suspensive d'obtention d'un crédit** hypothécaire d'un montant de _____ € valable 40 jours calendrier à dater de la signature du compromis de vente.

Autres conditions suspensives :

Fait le ____/____/____ à _____

L'(LES) ACQUEREUR(S) - Pour accord

LE(S) PROPRIETAIRE(S) - Pour accord,

SCHMIDT IMMO

AYWAILLE : Avenue Louis Libert, 1 / PRIMONT (Dolembreux) : rue Pirefontaine 6B
Schmidtimmobilier : TVA BE 0664.560.163 • AXA BE39 7512 1221 4519
Klimmo SRL : TVA 0717.899.176 • AXA BE97 7512 0959 8549
Tél. 04/246.00.00 – info@schmidtimmobilier.be – www.schmidtimmobilier.be

Informations à connaître avant de compléter une offre

Quelle est la portée de votre offre ?

Une offre est un engagement UNILATERAL, c'est-à-dire qu'elle n'engage que vous. Le vendeur lui ne sera tenu qu'au moment où il acceptera celle-ci. L'offre que vous avez faite vous lie dès le moment où elle parvient à son destinataire.

Vous ne pouvez donc plus vous soustraire à vos engagements sans conséquences une fois que celui-ci l'a reçue.

Pendant combien de temps êtes-vous lié par votre offre ?

Si l'offre précise sa durabilité, la situation est claire.

C'est pour cette raison que nous vous conseillons de mettre un délai, de cette manière, ce n'est que lorsque le propriétaire laisse passer le délai d'acceptation, que vous n'êtes plus tenu par votre engagement.

Votre offre au prix, oblige t'elle le vendeur à vendre ?

Et bien non ...

L'annonce immobilière, bien qu'elle mentionne le prix, n'est qu'une information sur la mise en vente du bien. Et pas une offre de vente qui engagerait le vendeur.

L'annonce constitue un appel à « obtenir des offres d'achat ».

Il ne suffit donc pas de proposer le prix demandé dans l'annonce pour former une vente parfaite et considérer que l'immeuble vous soit acquis.

Le propriétaire vendeur conserve la liberté et le pouvoir de décision de refuser de vendre son bien.

Ce n'est donc qu'au moment de l'acceptation de votre offre par le vendeur que la vente pourra être considérée comme acquise.

La présente information basée sur la jurisprudence actuelle, n'a pas de caractère exhaustif ni valeur de consultation juridique et n'engage, en aucune façon, la responsabilité de l'agence immobilière ou de son agent.

SCHMIDT IMMO

AYWAILLE : Avenue Louis Libert, 1 / PRIMONT (Dolembreux) : rue Pirefontaine 6B

Schmidtimmobilier Srl : TVA BE 0664.560.163 • AXA BE39 7512 1221 4519

Klimmo SRL : TVA 0717.899.176 • AXA BE97 7512 0959 8549

Tél. 04/246.00.00 – info@schmidtimmobilier.be – www.schmidtimmobilier.be