



SCHMIDT

Terrain Chaudfontaine



<http://www.schmidtimmobilier.be>

A vendre 150.000 €

Aux Grands Arbres (à droite du n°6) , 4050
Chaufontaine

Visitez virtuellement ce bien : <https://miniurl.be/r-6z36> - NINANE* Ce magnifique terrain à bâtir de $\pm 1044 \text{ m}^2$ représente une opportunité rare pour concrétiser votre projet de construction. Implanté au cœur d'un lotissement paisible (rue en cul de sac) tout en bénéficiant de la proximité des commodités, proche du centre de Beaufays, il offre un cadre de vie idéal alliant tranquillité et praticité au quotidien. Une occasion unique à saisir sans tarder ! Margaux, collaboratrice chez www.schmidtimmobilier.be *La superficie n'est mentionnée qu'à titre indicatif. Vous achetez mais avez également besoin d'une estimation de votre bien pour y voir plus clair ? Demandez votre estimation offerte, réaliste et sans engagement.



Description

TERRAIN A BATIR de $\pm 1044 \text{ m}^2$:

- Superficie: $\pm 1044 \text{ m}^2$
- Largeur façade: $\pm 35 \text{ m}$
- Profondeur max: $\pm 44 \text{ m}$
- Plan de secteur : zone d'habitat à caractère rural
- Orientation : Nord
- Servitude: non
- Situé dans un lotissement : Oui
- Egouts : à rue
- Libre d'architecte et de constructeur

**Raccordement aux impétrants à charge de l'acquéreur*

**Le propriétaire se réserve le droit de choisir l'offre de son choix.*

Recherche cadastrale

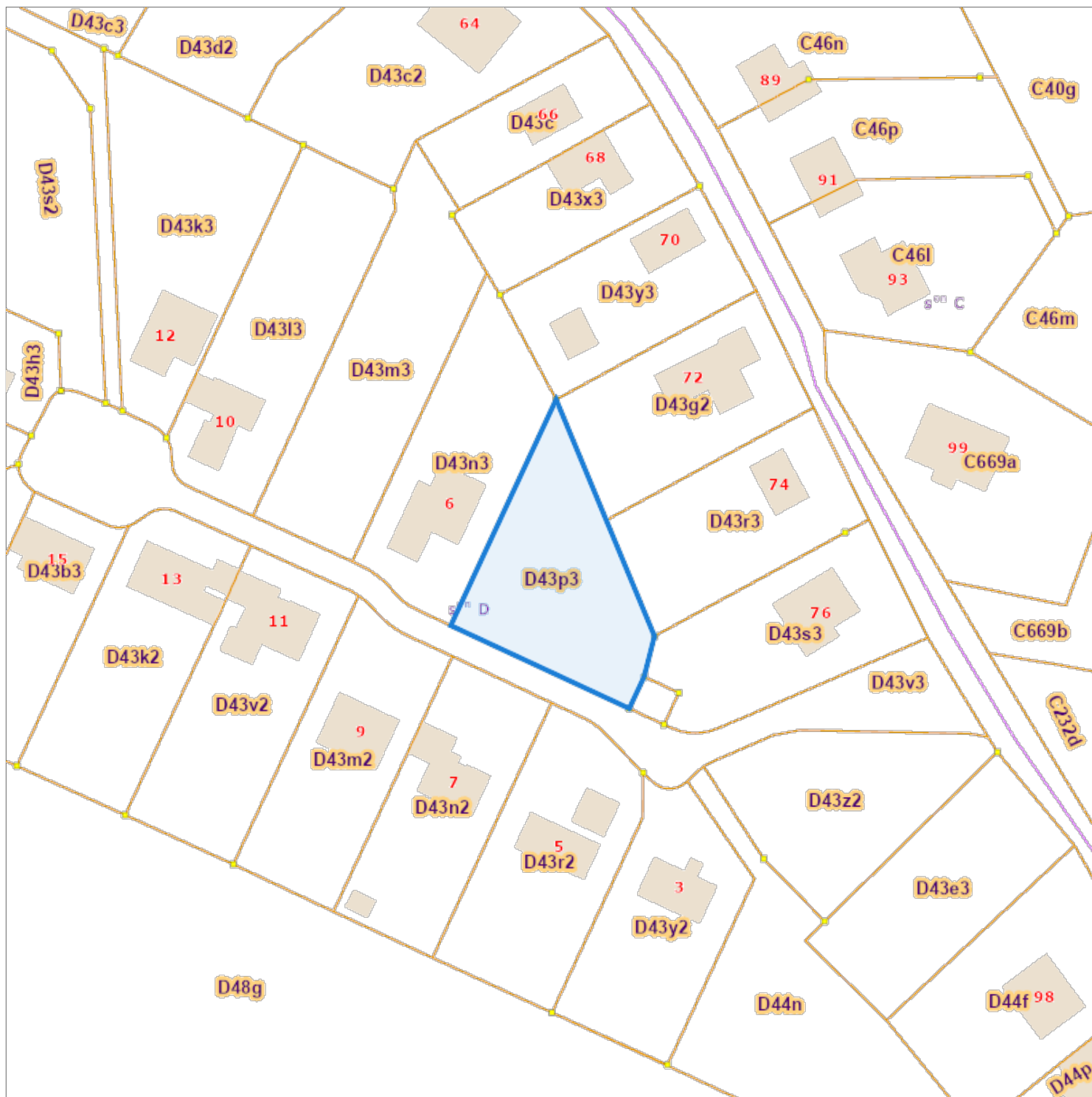
Situation la plus récente

Référence du dossier: 26-CW-0685/001

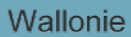
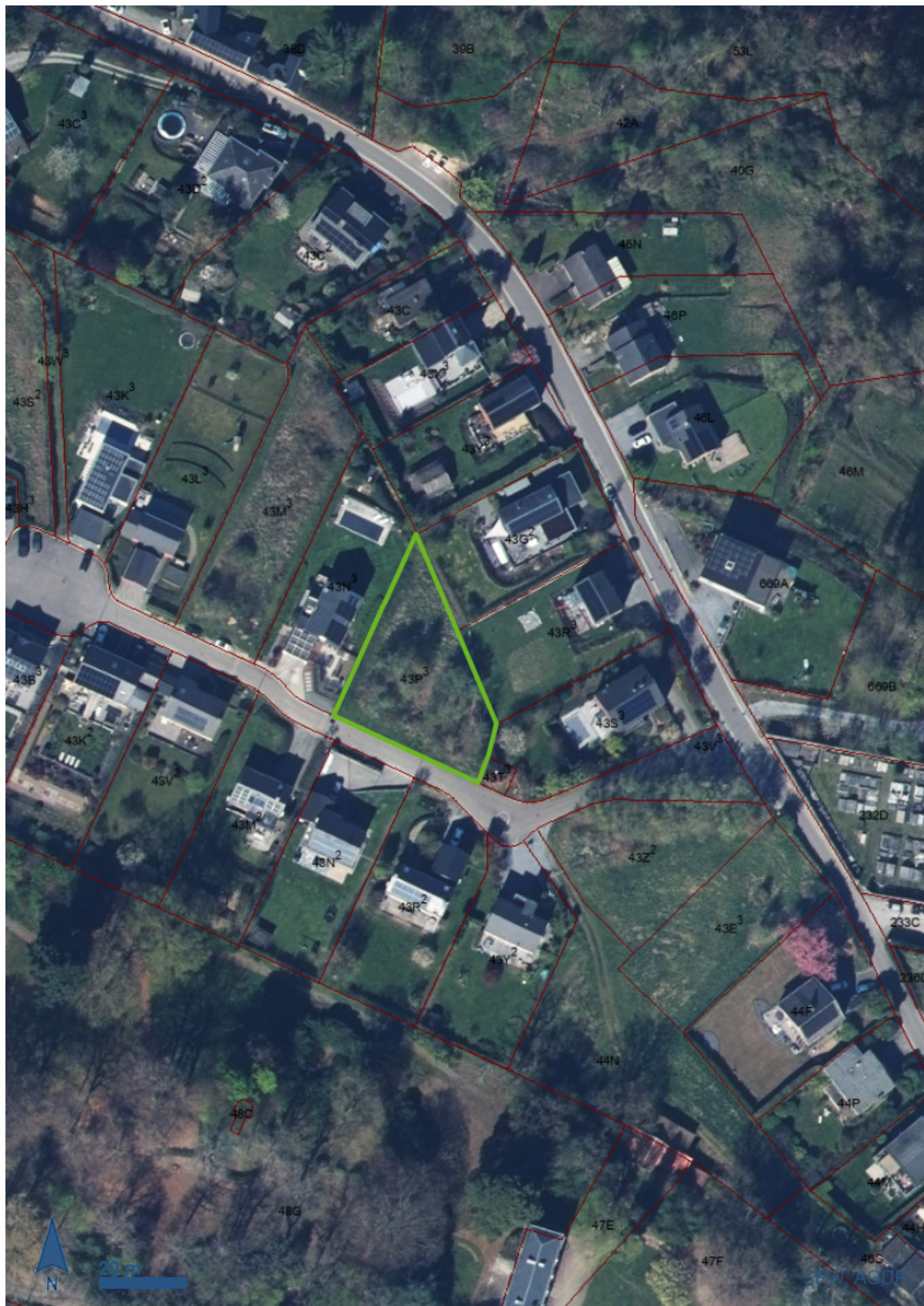
Parcelles:

Echelle: 1:1000

Capakey	Adresse	Identifié par
62022D0043/00P003	, Chaudfontaine	Capakey



L'AAPD, producteur de la banque de données contenant ces données bénéficie des droits de propriété intellectuelle mentionnés dans la loi du 30 juin 1994 concernant les droits d'auteur et droits voisins.









Légende

Plans d'Assainissement par Sous-bassin Hydrographique (PASH) - Série grand public

Stations d'épuration publiques

Publiques

Existant



En construction



A l'étude



A déclasser



Hors Wallonie



Stations de pompage

Pompage

Existant



En construction



A l'étude



Eléments linéaires du réseau d'assainissement

Egouts

Egout gravitaire

Egout gravitaire - Existant (localisation vérifiée)



Egout gravitaire - Existant (schématique, localisation à vérifier)

- -

Egout gravitaire - En construction

—

Egout gravitaire - A l'étude

—

Egout gravitaire - Existence à vérifier auprès de la commune

—

Egout sous pression

Egout sous pression - Existant (localisation vérifiée)

➡

Egout sous pression - Existant (schématique, localisation à vérifier)

➡

Egout sous pression - En construction

➡

Egout sous pression - A l'étude

➡

Egout sous pression - Existence à vérifier auprès de la commune

➡

Nature égouts

Type de système

Strictement eaux usées

—

Strictement eaux claires

—

Unitaire (eaux usées et claires)

Collecteurs

Collecteurs gravitaires

Collecteur gravitaire - Existant (localisation vérifiée)

—

Collecteur gravitaire - Existant (schématique, localisation à vérifier)

- -

Collecteur gravitaire - En construction

—

Collecteur gravitaire - A l'étude

—

Collecteurs sous pression

Collecteur sous-pression - Existant (localisation vérifiée)

➡

Collecteur sous-pression - Existant (schématique, localisation à vérifier)

➡

Collecteur sous-pression - En construction



Collecteur sous-pression - A l'étude



Régime d'assainissement

Assainissement collectif

Collectif hors zone urbanisable



Collectif



Assainissement autonome

Autonome



Assainissement transitoire

Transitoire



Dessin 1

Plan parcellaire cadastral - situation courante

Parcelles cadastrales



Orthophotos - Vues aériennes les plus récentes (Lambert belge 2008 - recommandé)

ORTHO

RGB

Red: Band_1

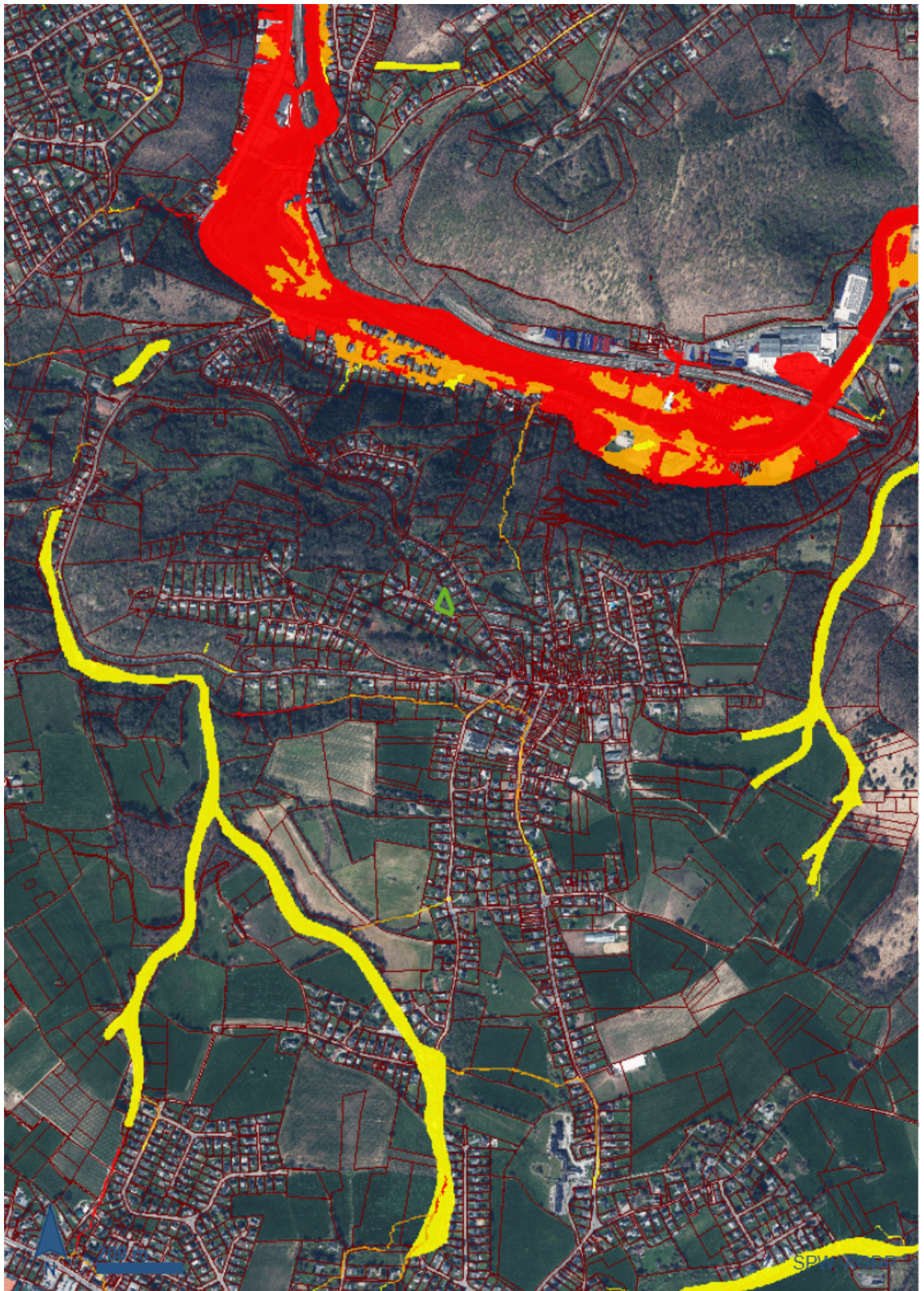


Green: Band_2



Blue: Band_3





OFFRE ET PROMESSE D'ACHAT

Nom-Prénom : _____
Domicile : _____
Téléphone : _____
Email : _____

Nom-Prénom : _____
Domicile : _____
Téléphone : _____
Email : _____

Sous réserve d'acceptation des propriétaires, se porte(nt) par la présente, acquéreur(s) du bien suivant situé :

Au prix de (hors frais) : _____

Nom de votre notaire : _____

☐ Sous régime des Droits d'enregistrement ou ☐ Sous régime TVA 21%

Cette offre est irrévocablement valable jusqu'au _____ inclus.

Le présent document engage le(s) soussigné(s) à signer un compromis au plus tard 30 jours à dater du présent document.

UNE GARANTIE DE 10 % SERA VERSEE DANS LES 8 JOURS DE LA SIGNATURE DU COMPROMIS SUR LE COMPTE DE L'AGENCE IMMOBILIERE SCHMIDT.

L'acte se signera au plus tard dans les quatre mois de la signature du compromis.

Le bien objet du présent est vendu vidé de tout contenu et ne comprend aucun objet de décoration qui ne serait devenu immeuble par incorporation ET qui serait devenu indispensable à l'utilisation du bien en question. En ce qui concerne les lustres, tentures et apparentés, ils ne font pas partie de la vente.

Conditions particulières

☐ **Sans** condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire (l'acquéreur marque expressément son accord sur ce point)

☐ En cas d'acceptation de l'offre, la vente sera réalisée **sous la condition suspensive d'obtention d'un crédit** hypothécaire d'un montant de _____ € valable 40 jours calendrier à dater de la signature du compromis de vente.

Autres conditions suspensives :

Fait le ____/____/____ à _____

L'(LES) ACQUEREUR(S) - Pour accord

LE(S) PROPRIETAIRE(S) - Pour accord,

SCHMIDT IMMO

AYWAILLE : Avenue Louis Libert, 1 / PRIMONT (Dolembreux) : rue Pirefontaine 6B
Schmidtimmobilier : TVA BE 0664.560.163 • AXA BE39 7512 1221 4519
Klimmo SRL : TVA 0717.899.176 • AXA BE97 7512 0959 8549
Tél. 04/246.00.00 – info@schmidtimmobilier.be – www.schmidtimmobilier.be

Informations à connaître avant de compléter une offre

Quelle est la portée de votre offre ?

Une offre est un engagement UNILATERAL, c'est-à-dire qu'elle n'engage que vous. Le vendeur lui ne sera tenu qu'au moment où il acceptera celle-ci. L'offre que vous avez faite vous lie dès le moment où elle parvient à son destinataire.

Vous ne pouvez donc plus vous soustraire à vos engagements sans conséquences une fois que celui-ci l'a reçue.

Pendant combien de temps êtes-vous lié par votre offre ?

Si l'offre précise sa durabilité, la situation est claire.

C'est pour cette raison que nous vous conseillons de mettre un délai, de cette manière, ce n'est que lorsque le propriétaire laisse passer le délai d'acceptation, que vous n'êtes plus tenu par votre engagement.

Votre offre au prix, oblige t'elle le vendeur à vendre ?

Et bien non ...

L'annonce immobilière, bien qu'elle mentionne le prix, n'est qu'une information sur la mise en vente du bien. Et pas une offre de vente qui engagerait le vendeur.

L'annonce constitue un appel à « obtenir des offres d'achat ».

Il ne suffit donc pas de proposer le prix demandé dans l'annonce pour former une vente parfaite et considérer que l'immeuble vous soit acquis.

Le propriétaire vendeur conserve la liberté et le pouvoir de décision de refuser de vendre son bien.

Ce n'est donc qu'au moment de l'acceptation de votre offre par le vendeur que la vente pourra être considérée comme acquise.

La présente information basée sur la jurisprudence actuelle, n'a pas de caractère exhaustif ni valeur de consultation juridique et n'engage, en aucune façon, la responsabilité de l'agence immobilière ou de son agent.

SCHMIDT IMMO

AYWAILLE : Avenue Louis Libert, 1 / PRIMONT (Dolembreux) : rue Pirefontaine 6B

Schmidtimmobilier Srl : TVA BE 0664.560.163 • AXA BE39 7512 1221 4519

Klimmo SRL : TVA 0717.899.176 • AXA BE97 7512 0959 8549

Tél. 04/246.00.00 – info@schmidtimmobilier.be – www.schmidtimmobilier.be