



SCHMIDT

Maison Ferrières



<http://www.schmidtimmobilier.be>

A vendre

295.000 €

Route de Marche 47, 4190 Ferrières

Visitez virtuellement ce bien : <https://miniurl.be/r-6ov6> - XHORIS - Maison avec entrepôt sur parcelle de $\pm 2.415 \text{ m}^2$ offrant de nombreux espaces aménageables. Composée actuelle d'une cuisine, salon, 2 chambres/bureau, cave, grenier, 3 garages, car-port, parkings et grand jardin. Gros potentiel ! Électricité conforme ! PEB "F" n°20251217030978. Manon, Collaboratrice chez www.schmidtimmo.be. *La superficie n'est mentionnée qu'à titre indicatif. Vous achetez mais avez également besoin d'une estimation de votre bien pour y voir plus clair ? Demandez votre estimation offerte, réaliste et sans engagement.



Surface habitable	88 m ²	Surface terrain	2415 m ²	Nombre de chambres	2
Nombre de façades	4	Meublé	non	Garage	oui
Jardin	oui	Parking	oui	Terrasse	non



Description

SOUS SOL de ± 22m² :

- Cave de ± 19m² sur pavés,

REZ DE CHAUSSEE de ± 214m² :

- Hall d'entrée de ± 2,5m² sur carrelage,
- Cuisine de ± 15,5m² sur carrelage avec meubles de rangement et évier,
- Salon de ± 21m² sur carrelage avec poêle au mazout,
- Hall de ± 1m² sur béton,
- Espace de stockage de ± 11m² sur béton,
- Stockage de ± 26m² sur brique avec wc indépendant,
- Garage 1 de ± 31m² sur béton,
- Garage 2 de ± 61m² sur béton,
- Garage 3 de ± 17m² sur béton,
- Emplacements parking avec car port,
- Jardin,

1er ETAGE de ± 90m² :

- Bureau/Chambre 1 de ± 19m² sur plancher,
- Chambre 2 de ± 19m² sur carrelage avec wc,
- Espace de stockage de ± 40m² sur béton,

GRENIER de ± 38m² :

- Grenier de ± 33m² sur plancher,

DIVERS : toiture en tuile isolée PU pour la maison (±1995), toiture en éternite et tôle pour les annexes, châssis double vitrage PVC avec volets manuels, chauffage central mazout (chaudière de ±1997), cuve à mazout hors sol de ±5.000l, compteur d'eau indépendant, compteur électrique bi-horaire indépendant (conforme) et fosse septique.

Le propriétaire se réserve le droit de choisir l'offre de son choix.



PEB E Spec: 504 kWh/m² PEB E Totale (Kwh/an): 66323 kWh/an

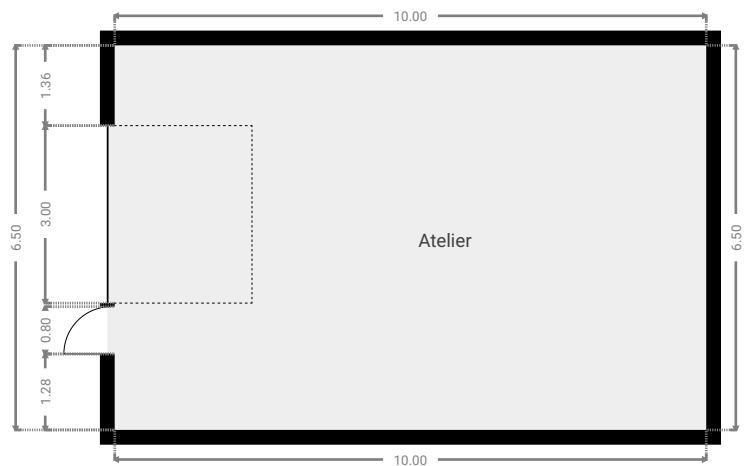
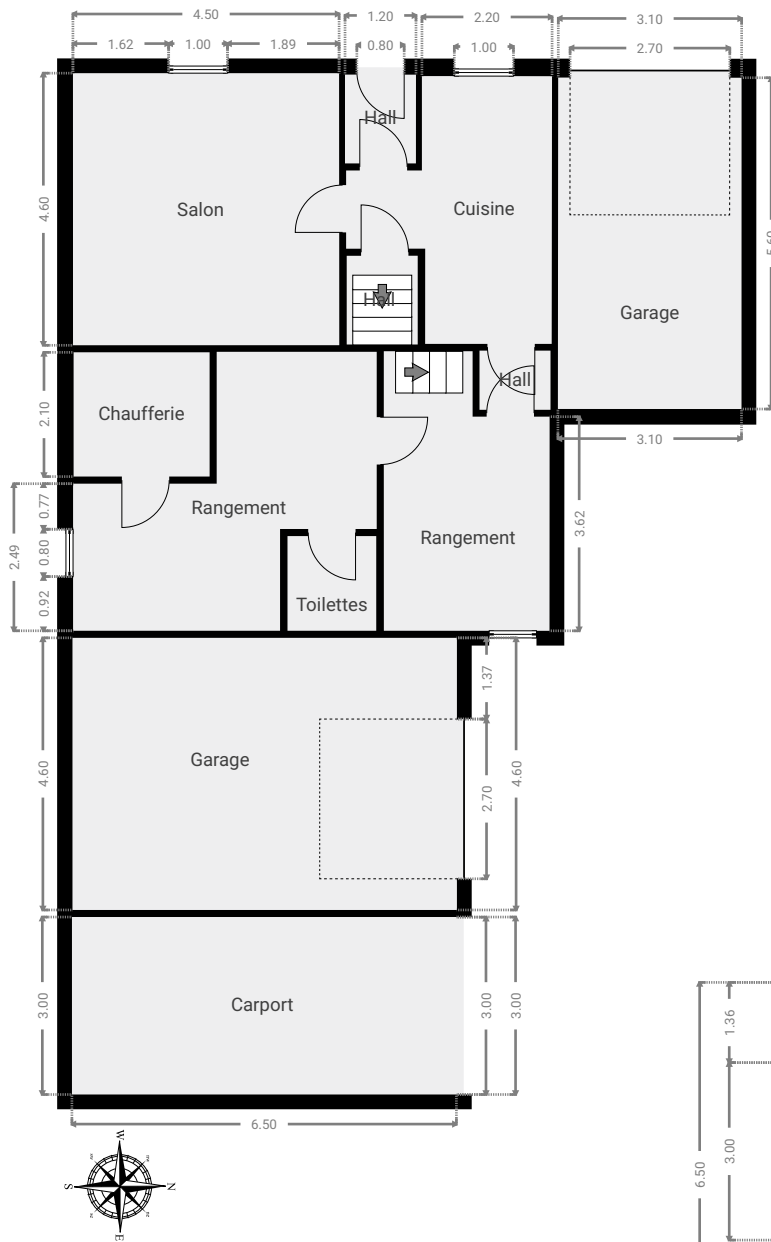
PEB Code unique: 20251217030978

Financier

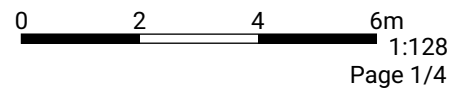
Droits d'enregistrements (%)	3	Sous régime TVA	non	PEB classe	F
PEB E Spec	504 kWh/m ² /an	PEB E Totale (Kwh/an)	66323 kWh/an	PEB Code unique	20251217030978
Revenu cadastral	420 €	Certificat d'électricité	oui, conforme		

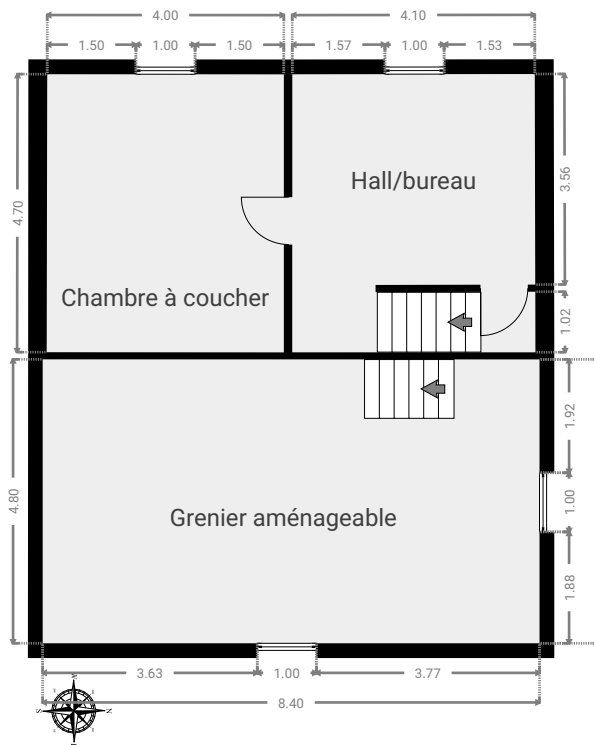
Intérieur

Salle de séjour	21 m ²	Cuisine type	non-équipée	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	pvc	Surface non habitable	276 m ²	Surface totale	364 m ²
Année de rénovation	1995				

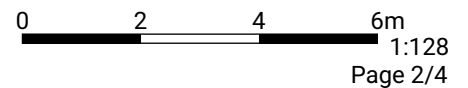


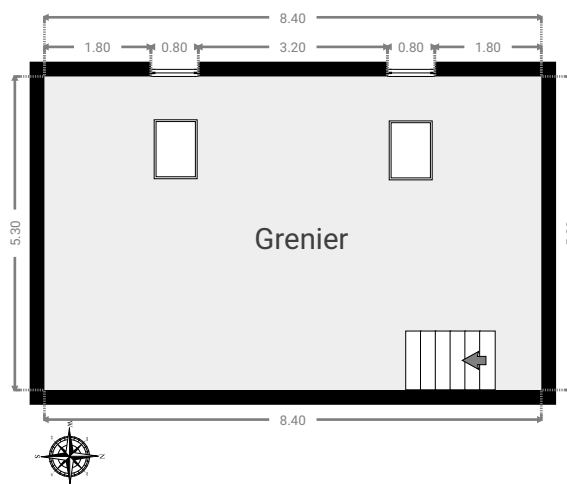
CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. L'IMMO SCHMIDT N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. L'IMMO SCHMIDT N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

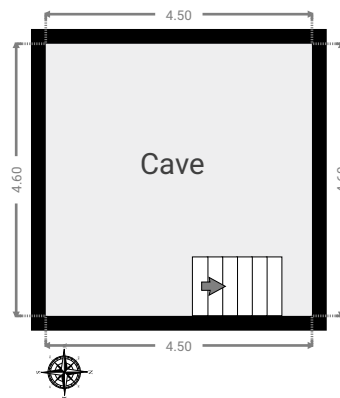




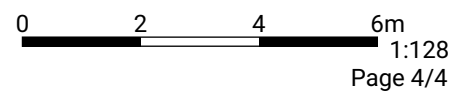
CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. LIMMO SCHMIDT N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

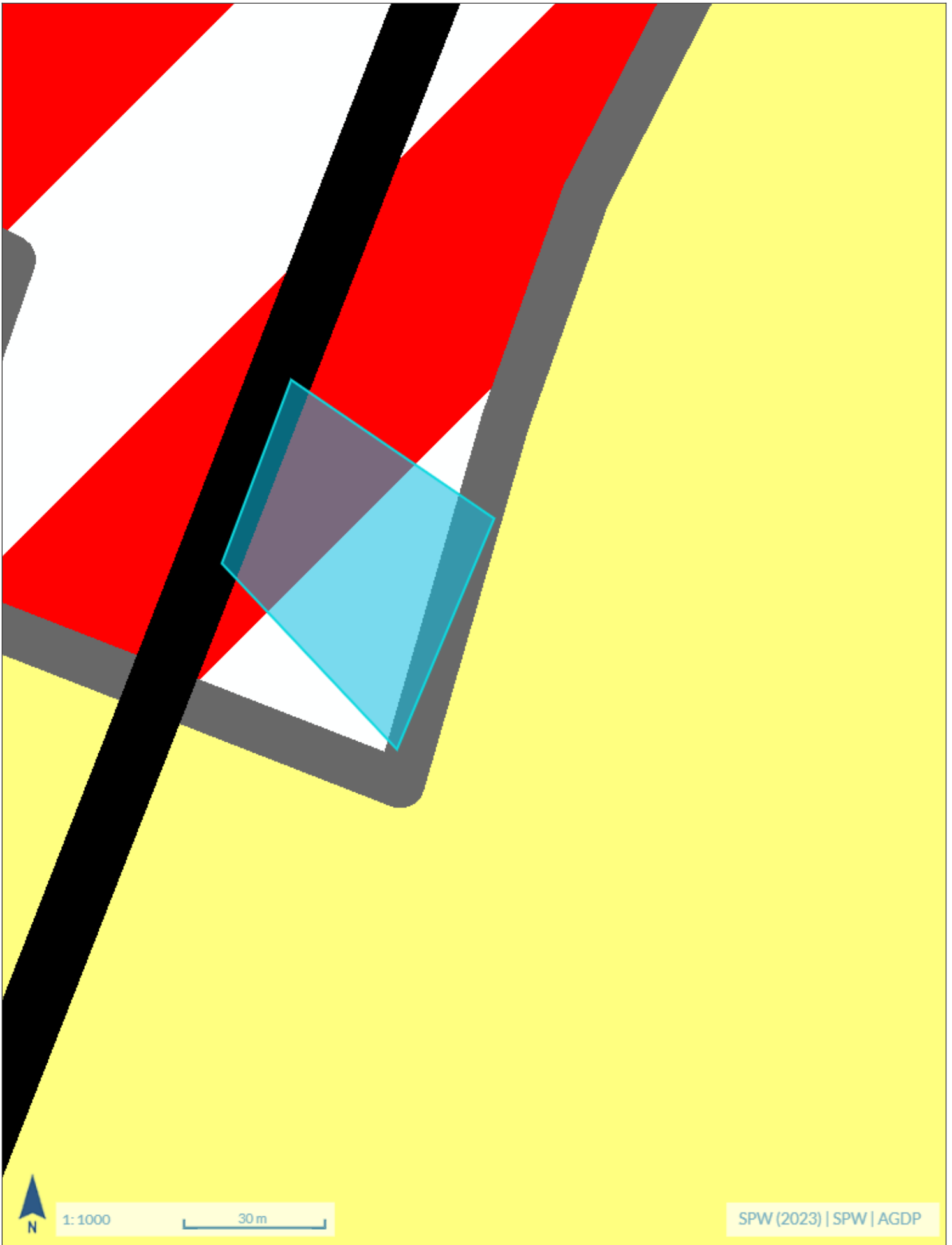
0 2 4 6m

1:128
Page 3/4



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. L'IMMO SCHMIDT N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.







OFFRE ET PROMESSE D'ACHAT

Nom-Prénom : _____

Domicile : _____

Téléphone : _____

Email : _____

Nom-Prénom : _____

Domicile : _____

Téléphone : _____

Email : _____

Sous réserve d'acceptation des propriétaires, se porte(nt) par la présente, acquéreur(s) du bien suivant situé :

Au prix de (hors frais) : _____

Nom de votre notaire : _____

Sous régime des Droits d'enregistrement ou Sous régime TVA 21%

Cette offre est irrévocablement valable jusqu'au _____ inclus.

Le présent document engage le(s) soussigné(s) à signer un compromis au plus tard 30 jours à dater du présent document.

UNE GARANTIE DE 10 % SERA VERSEE DANS LES 8 JOURS DE LA SIGNATURE DU COMPROMIS SUR LE COMPTE DE L'AGENCE IMMOBILIERE SCHMIDT.

L'acte se signera au plus tard dans les quatre mois de la signature du compromis.

Le bien objet du présent est vendu vidé de tout contenu et ne comprend aucun objet de décoration qui ne serait devenu immeuble par incorporation ET qui serait devenu indispensable à l'utilisation du bien en question. En ce qui concerne les lustres, tentures et apparentés, ils ne font pas partie de la vente.

Conditions particulières

Sans condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire (l'acquéreur marque expressément son accord sur ce point)

En cas d'acceptation de l'offre, la vente sera réalisée **sous la condition suspensive d'obtention d'un crédit** hypothécaire d'un montant de _____ € valable 40 jours calendrier à dater de la signature du compromis de vente.

Autres conditions suspensives :

Fait le ___/___/___ à _____

L'(LES) ACQUEREUR(S) - Pour accord

LE(S) PROPRIETAIRE(S) - Pour accord,

Informations à connaître avant de compléter une offre

Quelle est la portée de votre offre ?

Une offre est un engagement UNILATERAL, c'est-à-dire qu'elle n'engage que vous. Le vendeur lui ne sera tenu qu'au moment où il acceptera celle-ci.

L'offre que vous avez faite vous lie dès le moment où elle parvient à son destinataire.

Vous ne pouvez donc plus vous soustraire à vos engagements sans conséquences une fois que celui-ci l'a reçue.

Pendant combien de temps êtes-vous lié par votre offre ?

Si l'offre précise sa durabilité, la situation est claire.

C'est pour cette raison que nous vous conseillons de mettre un délai, de cette manière, ce n'est que lorsque le propriétaire laisse passer le délai d'acceptation, que vous n'êtes plus tenu par votre engagement.

Votre offre au prix, oblige t'elle le vendeur à vendre ?

Et bien non ...

L'annonce immobilière, bien qu'elle mentionne le prix, n'est qu'une information sur la mise en vente du bien. Et pas une offre de vente qui engagerait le vendeur.

L'annonce constitue un appel à « obtenir des offres d'achat ».

Il ne suffit donc pas de proposer le prix demandé dans l'annonce pour former une vente parfaite et considérer que l'immeuble vous soit acquis.

Le propriétaire vendeur conserve la liberté et le pouvoir de décision de refuser de vendre son bien.

Ce n'est donc qu'au moment de l'acceptation de votre offre par le vendeur que la vente pourra être considérée comme acquise.

La présente information basée sur la jurisprudence actuelle, n'a pas de caractère exhaustif ni valeur de consultation juridique et n'engage, en aucune façon, la responsabilité de l'agence immobilière ou de son agent.

SCHMIDT IMMO

AYWAILLE : Avenue Louis Libert, 1 / SPRIMONT (Dolembreux) : rue Pirefontaine 6B
Schmidtimmo Srl : TVA BE 0664.560.163 • AXA BE39 7512 1221 4519
KLimmo SRL : TVA 0717.899.176 • AXA BE97 7512 0959 8549
Tél. 04/246.00.00 – info@schmidtimmo.be – www.schmidtimmo.be